



## PROCÈS-VERBAL ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

**PROCÈS-VERBAL** d'une assemblée de consultation publique tenue le mercredi 16 août 2023 à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relativement au premier projet du Règlement RCA18-14001-3 intitulé : « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement afin de modifier la section sur les hôtels-appartements et d'apporter d'autres ajustements mineurs ».

### **1. Ouverture de l'assemblée**

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, présidente de l'assemblée et conseillère municipale - district de Parc-Extension

Eric Gosset, chef de division - Division de l'urbanisme et des services aux entreprises

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Annie Robitaille, agente de recherche et secrétaire de l'assemblée

Catherine Barbeau, responsable soutien aux élus

#### Citoyens (8)

Robin Black, Association des locataires de Villeray

Amy Darwis, Comité d'action de Parc-Extension

Montserrat Emperador, INRS

Irdaza Hussain

Neil Ladode

Markus Lake

Sergio Pannunzio

Chenille Rodjer-Youngs

### **2. Présentation et contexte du premier projet du Règlement RCA18-14001-3**

Le projet de règlement est présenté par Annie Robitaille.

### **3. Période de questions et de commentaires**

Les commentaires ont porté sur :


- La possibilité d'obtenir une autorisation pour une résidence de tourisme sur le boulevard Crémazie;
- L'indice de défavorisation qui a été utilisé pour retirer certaines des zones qui étaient identifiées au règlement;
- Le secteur visé par la zone H01-030;
- Les raisons pour lesquelles l'arrondissement ne souhaite pas autoriser les résidences de tourisme sur le boulevard Crémazie et sur la rue Saint-Denis;
- Les dispositions concernant les gîtes touristiques et les maisons de chambre;
- La possibilité de louer un logement ou des chambres dans une résidence principale;
- Comité d'action de Parc-Extension : l'organisme souhaite que l'interdiction des résidences de tourisme soit étendue à tout l'arrondissement, mais est tout de même satisfait du projet de règlement et considère qu'il s'agit d'un pas dans la bonne direction;
- Le Comité logement de Villeray est aussi de cet avis;
- Les mesures que l'arrondissement prévoit mettre en place pour faire appliquer la réglementation interdisant les résidences de tourisme;
- Le nombre de cas d'éviction sans motif valable dans le quartier Villeray qui est en hausse;
- Les plateformes de location de résidences de tourisme.

À 18h40, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 17<sup>e</sup> jour du mois d'août 2023.

---

Mary Deros , présidente de l'assemblée  
et conseillère de la ville - district de Parc-Extension



---

Annie Robitaille, secrétaire de l'assemblée  
et agente de recherche