

**VILLE DE MONTRÉAL**  
**RÈGLEMENT**  
**XX-XXX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL (04-047)**

Vu l'article 130.3 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (L.R.Q., chapitre C-11.4);

Vu l'article 109 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

À l'assemblée du \_\_\_\_\_ 2022, le conseil de la ville décrète :

**1.** La carte 3.1.2 intitulée « La densité de construction » incluse à la partie I du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) est remplacée, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, par la carte jointe à **l'annexe A** au présent règlement.

**2.** La partie II de ce plan d'urbanisme est modifiée par :

1° La section 26.5 du chapitre 26 de la partie II de ce plan d'urbanisme concernant l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est modifiée par la création du nouveau secteur à transformer 26-T21 dont les caractéristiques de densité de construction sont les suivantes :

Secteur 26-T21 :

- bâti de trois à six étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol moyen ou élevé;
- C.O.S. minimal : 1,0;
- C.O.S. maximal : 5,5

2° La section 26.5 du chapitre 26 de la partie II de ce plan d'urbanisme concernant l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est modifiée par l'ajout, après les caractéristiques de densité de construction des secteurs à transformer ou à construire, de la de la balise d'aménagement suivante :

« L'arrondissement doit encadrer, par les outils réglementaires appropriés, l'implantation et la volumétrie des nouveaux bâtiments en fonction des usages qu'ils abritent, et ce, pour favoriser la transition écologique et la qualité des milieux de vie. »

3. La section 26.5 du chapitre 26 de la partie II de ce plan d'urbanisme concernant l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est modifié par le remplacement des mots « 26-T3 » au sous-titre « Mesures particulières aux secteurs Beaumont et De Castelnau » de la section 26.5 par les mots suivants:

« 26-T3 et 26-T21»

-----

## **ANNEXE A**

### **CARTE 3.1.2 INTITULÉE « LA DENSITÉ DE CONSTRUCTION (CARTE RÉSULTANTE) »**

---

Ce règlement a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié XXXXX.

GDD : XXXXXXXX