

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS		ZONE : C01-147						
Catégories d'usages autorisées	Principal							
Habitation								
Commerce	C.4							
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2 ^e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux	X							
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m ²)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)	D							
Café-terrasse autorisé	X							

CADRE BÂTI

Hauteur	
En mètre	min/max (m) 12/24
En étage	min/max 4/6
Implantation et Densité	
Largeur du terrain	min (m) -
Mode d'implantation	(I-J-C) C
Taux d'implantation au sol	min/max (%) 50/100
Densité	min/max 2/4,5
Marges	
Avant principale	min/max (m) 0/2,5
Avant secondaire	min/max (m) 0/2,5
Latérale	min (m) 3
Arrière	min (m) -
Apparence d'un bâtiment	
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%) 10/100
Pourcentage de maçonnerie	min (%) -
Patrimoine	
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F) -

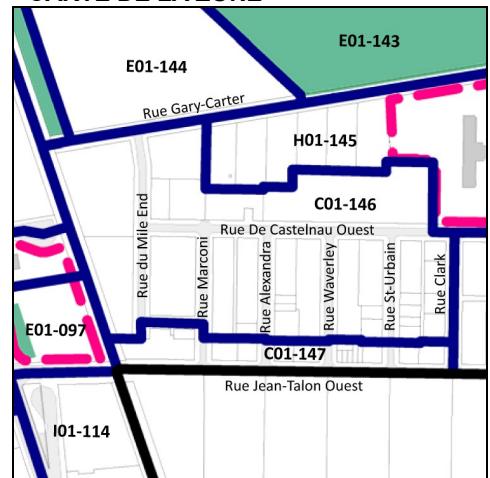
AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.54
Autres dispositions particulières	
PIIA (secteur)	30
PAE	-
Règlements discrétionnaires	

MISES À JOUR

--

CARTE DE LA ZONE



**Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.