

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
RÈGLEMENT 01-283-113**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT
VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION**

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4);

À la séance du _____, le conseil de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension décrète ce qui suit :

1. La carte de zonage du secteur 02 de l'Annexe A du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) est modifiée tel qu'illustré aux plans joints en Annexe A au présent règlement.
2. L'annexe C de ce règlement est modifiée par l'ajout de grilles des usages et des normes pour les nouvelles zones C02-199 et C02-200, jointes à l'annexe B du présent règlement.
3. La grille des usages et des normes de l'annexe C de ce règlement est modifiée, à l'égard des zones suivantes, par l'ajout d'un X à la ligne « café-terrasse » de la section « Autres exigences particulières » de la rubrique « Usages autorisés », dans toutes les colonnes comportant une catégorie d'usage de type C.1, C.2, C.3 ou C.4:

«C01-011, C01-012, C01-032, H01-033, H01-034, C01-037, C01-062, C01-073, C01-074, C01-078, C01-082, C01-083, C01-087, C01-088, C01-094, C01-115, C01-116, C01-117, C01-119, H02-014, H02-015, H02-016, H02-017, H02-034, H02-035, H02-040, C02-046, C02-069, C02-077, C02-078, C02-079, C02-080, C02-088, C02-095, C02-107, C02-108, C02-109, C02-110, C02-111, C02-112, C02-113, C02-123, C02-124, H02-130, C02-134, C02-143, C02-144, C02-145, C02-146, C02-150, C02-167, C02-172, C02-195, C03-004, C03-017, C03-018, C03-026, C03-035, C03-040, C03-041, C03-087, C03-095, C03-113, H03-115, H03-137, C04-001, C04-003, C04-006, C04-011, C04-014, C04-054, C04-074, C04-107, I04-108, I04-139 et I04-140».

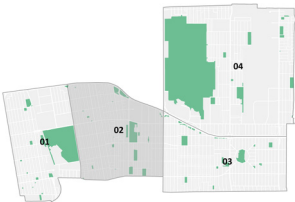
ANNEXE A

Plans modifiant la carte de zonage du secteur 2 du règlement de zonage 01-283

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

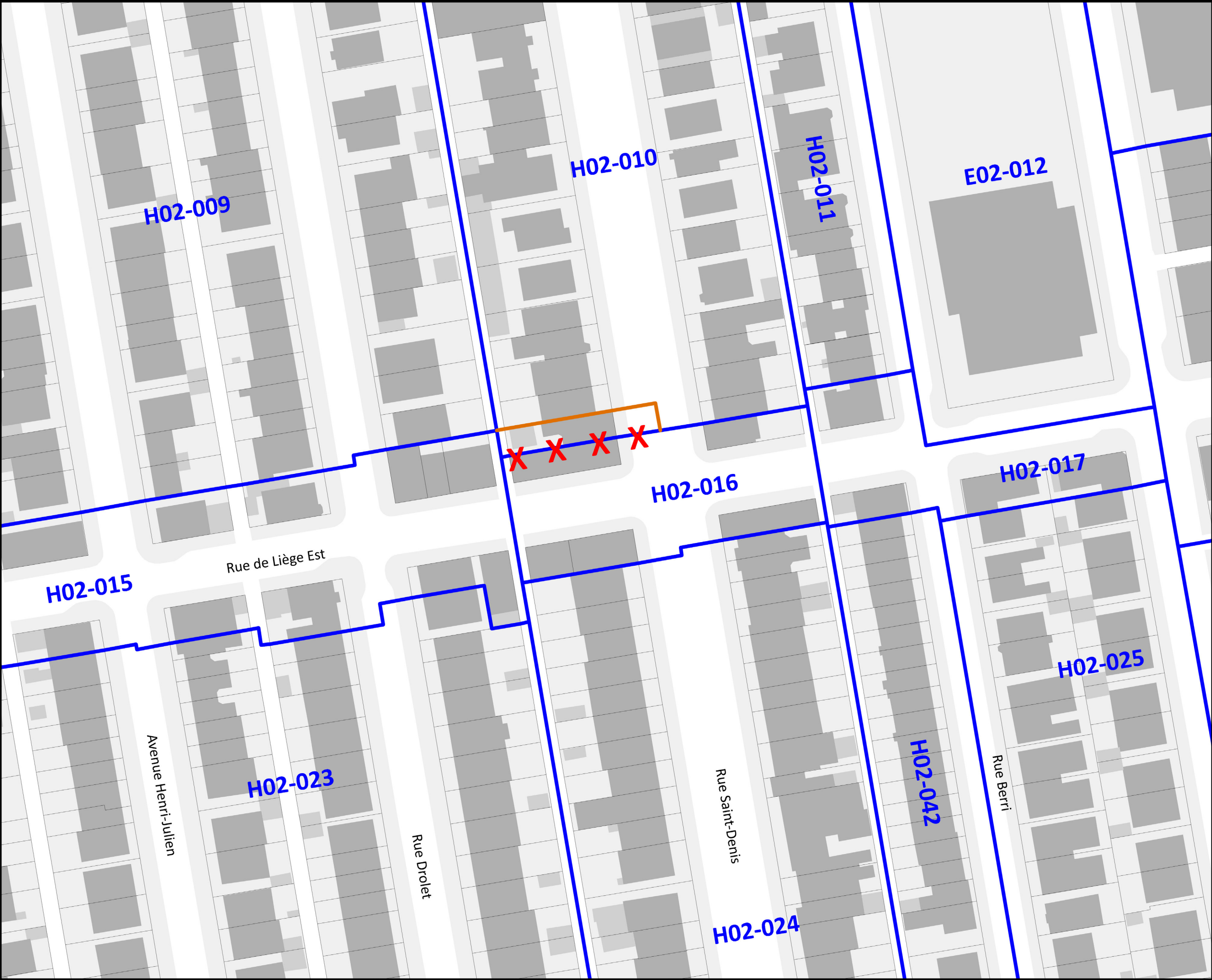
ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 1



LÉGENDE

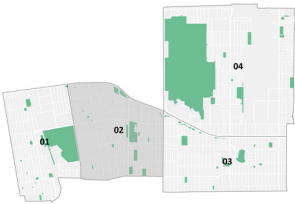
- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone



RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 2



LÉGENDE

- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 3



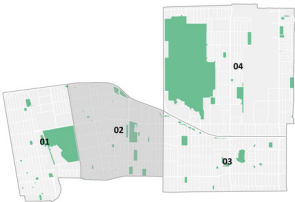
LÉGENDE

- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 4



LÉGENDE

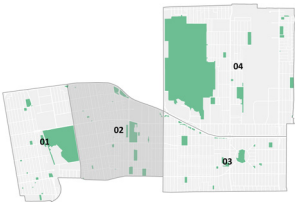
- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone



RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 5



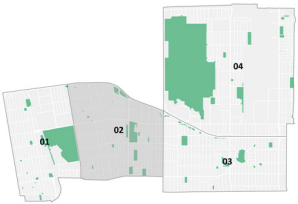
LÉGENDE

- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE
VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION
(01-283-113)

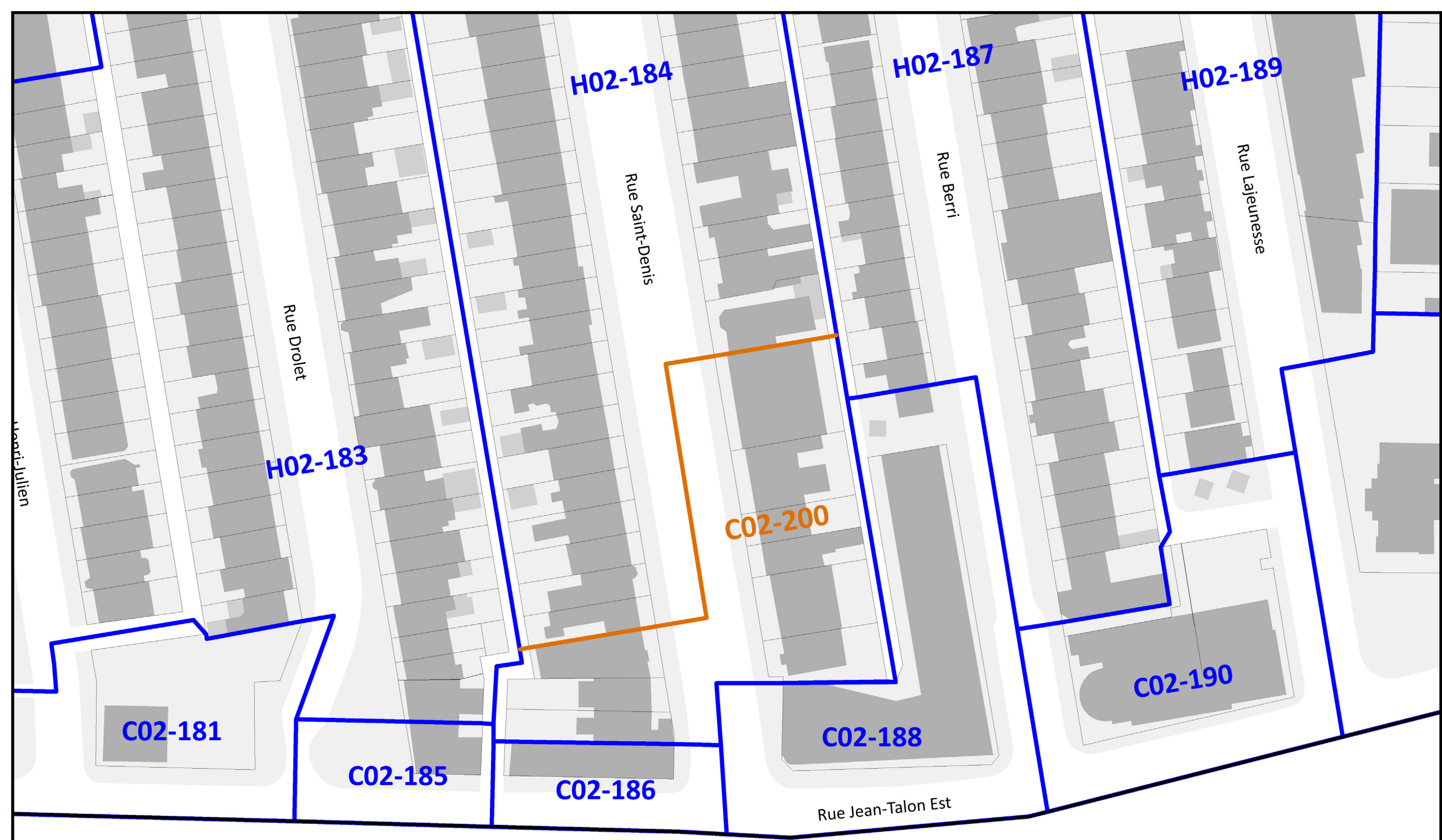
ANNEXE A
CARTE MODIFIANT LES LIMITES DE ZONES
DU SECTEUR 02

CARTE 6



LÉGENDE

- Zonage actuel
- Nouvelle limite de zone
- Ancienne limite de zone



ANNEXE B

Grilles des usages et des normes

Zones C02-199 et C02-200

Grille des usages et des normes

ZONE : C02-199

USAGES AUTORISÉS

Catégories d'usages autorisés	Principal						
Habitation		H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce	C.2						
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)	X						
Inférieurs au RDC	X						
Immédiatement supérieur au RDC (2 ^e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X	X		
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal			4	6	8		
Superficie des usages spécifiques max (m ²)	200						
Distance entre deux restaurants min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé	X						

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité							
Largeur du terrain min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation (I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60		
Densité min/max	-	-	-	-	-		
Marges							
Avant principale min/max (m)	3/5	3/5	3/5	3/5	3/5		
Avant secondaire min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures min/max (%)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)		
Pourcentage de maçonnerie min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)		
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial (A, AA, B, F)	AA						

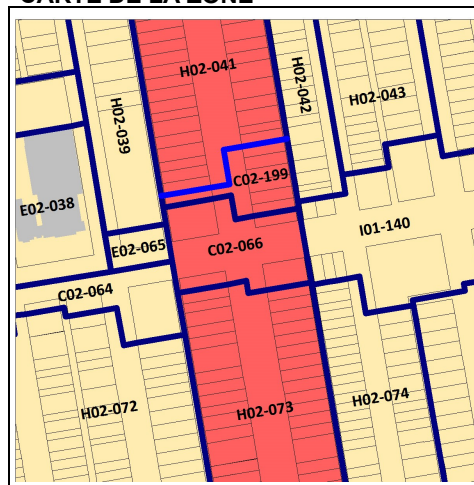
AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.61
Autres dispositions particulières	
(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	27
PAE	-

MISES À JOUR

01-283-113 (2022-03-08)

CARTE DE LA ZONE



****Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : C02-200

Catégories d'usages autorisés	Principal						
Habitation		H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce	C.2						
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)	X						
Inférieurs au RDC	X						
Immédiatement supérieur au RDC (2 ^e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X	X		
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal			4	6	8		
Superficie des usages spécifiques max (m ²)	200						
Distance entre deux restaurants min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé	X						

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité							
Largeur du terrain min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation (I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65		
Densité min/max	-	-	-	-	-		
Marges							
Avant principale min/max (m)	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4		
Avant secondaire min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures min/max (%)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)	10/40(i)		
Pourcentage de maçonnerie min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)		
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial (A, AA, B, F)	AA						

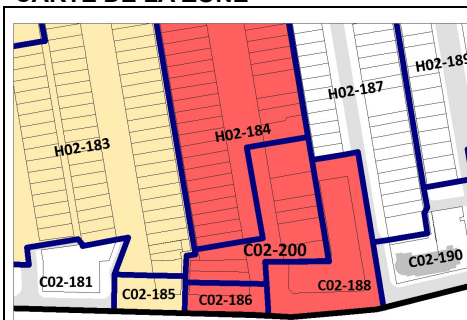
AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.61
Autres dispositions particulières	
(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	27
PAE	-

MISES À JOUR

01-283-113 (2022-03-08)

CARTE DE LA ZONE



****Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**