

VILLE
MARIE

INVENTAIRE DES BÂTIMENTS VACANTS

PLANIFICATION POUR LA RÉHABILITATION
DE CADRE BÂTI DU CENTRE-VILLE

Direction de l'aménagement
urbain et de la mobilité

*Division des permis et inspections
Décembre 2022*



Ville-Marie
Montréal



INTRODUCTION

LES BÂTIMENTS DANS VILLE-MARIE UN POTENTIEL À DÉVELOPPER

AVEC SES QUELQUE 90 000 HABITANT(E)S, LE CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL EST L'UN DES PLUS HABITÉS EN AMÉRIQUE DU NORD.

Chaque année, il attire plus d'un demi-million de personnes, notamment des résident(e)s, des travailleur(euse)s, des touristes et des visiteur(euse)s. En vue de renforcer le sentiment de sécurité et d'améliorer l'expérience urbaine au centre-ville, l'Arrondissement met tout en œuvre pour encourager la réhabilitation des bâtiments vacants de Ville-Marie.

Le présent cahier dresse l'inventaire complet de ces bâtiments. Vous y trouverez une carte de localisation pour en faciliter le repérage ainsi que les normes de base prescrites pour le développement du site. La Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité de l'arrondissement de Ville-Marie souhaite travailler de pair avec les propriétaires actuels et futurs pour permettre la restauration du cadre bâti sur son territoire.

Les réalisations d'envergure des dernières années participent à redynamiser le cœur de la métropole. La réhabilitation des bâtiments du centre-ville constitue une belle occasion de contribuer, en partenariat avec l'arrondissement de Ville-Marie, à mettre en valeur le centre-ville de Montréal pour en faire un lieu toujours plus convivial et animé.

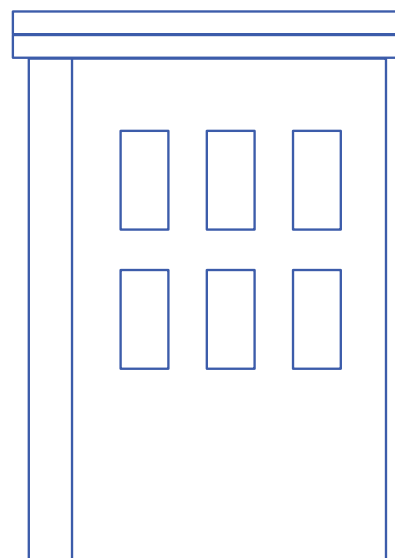
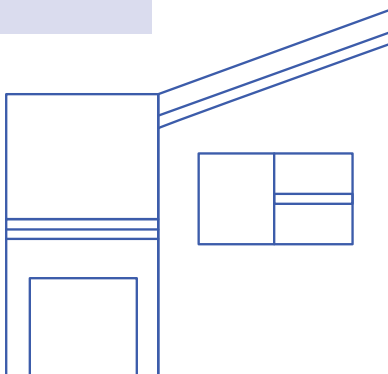
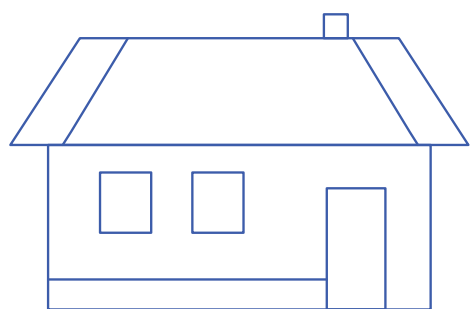
DEUX TYPES DE BÂTIMENTS SONT CARACTÉRISÉS COMME ÉTANT DES BÂTIMENTS VULNÉRABLES

Bâtiment vacant : bâtiment sans occupant dans l'ensemble et non desservi par les utilités publiques suivantes : eau, électricité, gaz.

Bâtiment inoccupé : bâtiment sans occupant dans l'ensemble du bâtiment, mais toujours desservi par au moins une des utilités publiques suivantes : eau, électricité, gaz.

RENSEIGNEMENTS

Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17^e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8
permis.inspections.ville-marie@montreal.ca



Bâtiments vacants

Bâtiment vacant

Décembre 2022

Source des données : SIG Ville de Montréal

Ville-Marie

Montréal

The map illustrates the distribution of vacant buildings in Montreal as of December 2022. The city's street network is shown in white, with major thoroughfares like Avenue Atwater, Avenue Lincoln, Avenue du Docteur-Penfield, Avenue des Pins Ouest, Avenue Papineau, and Avenue Viger Est clearly visible. The St. Lawrence River (Fleuve Saint-Laurent) is depicted in light blue, with the Jacques-Cartier Bridge (pont Jacques-Cartier) and the Concorde Bridge (pont de la Concorde) crossing it. The city's boundary is outlined in grey, and surrounding areas are shown in a darker grey. 41 numbered orange dots mark the locations of vacant buildings. The dots are distributed across the city, with a higher concentration in the central and eastern parts. The map also shows the city's boundary and surrounding areas in grey.

Building Number	Approximate Location
1	Avenue Atwater
2	Rue de la Montagne
3	Rue de la Montagne
4	Rue de la Montagne
5	Rue de la Montagne
6	Rue de la Montagne
7	Rue de la Montagne
8	Rue de la Montagne
9	Rue de la Montagne
10	Rue de la Montagne
11	Rue de la Montagne
12	Rue de la Montagne
13	Rue de la Montagne
14	Rue de la Montagne
15	Rue de la Montagne
16	Rue de la Montagne
17	Rue de la Montagne
18	Rue de la Montagne
19	Rue de la Montagne
20	Rue de la Montagne
21	Rue de la Montagne
22	Rue de la Montagne
23	Rue de la Montagne
24	Rue de la Montagne
25	Rue de la Montagne
26	Rue de la Montagne
27	Rue de la Montagne
28	Rue de la Montagne
29	Rue de la Montagne
30	Rue de la Montagne
31	Rue de la Montagne
32	Rue de la Montagne
33	Rue de la Montagne
34	Rue de la Montagne
35	Rue de la Montagne
36	Rue de la Montagne
37	Rue de la Montagne
38	Rue de la Montagne
39	Rue de la Montagne
40	Rue de la Montagne
41	Rue de la Montagne

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2625, avenue Gascon

Compte foncier : 30102700

Valeur bâtiment : 532 200,00 \$

Valeur terrain : 328 900,00 \$

Valeur propriété : 861 100,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Monsieur Joel Katz

Adresse : 668, avenue Outremont

Ville/Province : Outremont (Québec)

Code postal : H2V 3M9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : R.2

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Frontenac

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2039, avenue Papineau

Compte foncier : 21039300

Valeur bâtiment : 197 700,00 \$

Valeur terrain : 223 400,00 \$

Valeur propriété : 421 100,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Monsieur Gaetano Montagano

Adresse : 52, rue Timberlea-Trail

Ville/Province : Kirkland (Québec)

Code postal : H9J 2P7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : M.4C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Côte Sherbrooke

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

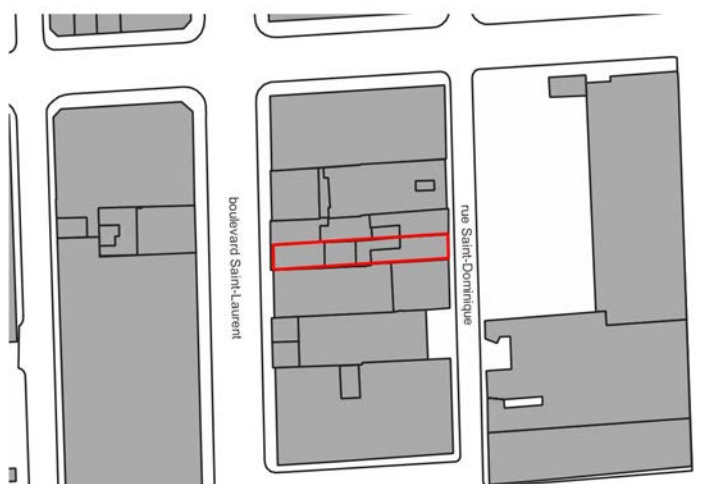
Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Identification du bâtiment

Adresse: 1215, boulevard Saint-Laurent

Compte foncier : 19004200

Valeur bâtiment : 221 300,00 \$

Valeur terrain : 505 400,00 \$

Valeur propriété : 726 700,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 2945 1853 Québec Inc.

Adresse : 757, boulevard Bishop-Power #113

Ville/Province : Lasalle (Québec)

Code postal : H8P 2R2

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 23

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent

Usage : M.9C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Le Monument-National



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse : 2050, boulevard Saint-Laurent

Compte foncier : 17127950

Valeur bâtiment : 265 000,00 \$

Valeur terrain : 2 644 900,00 \$

Valeur propriété : 2 909 900,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 4427149 Canada Inc. A/s de Gideon Pollack

Adresse : 4120, rue Sainte-Catherine Ouest, 5e étage

Ville/Province : Westmount (Québec)

Code postal : H3Z 1P4

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Le monastère du Bon-Pasteur, La maison William-Notman



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 99999, chemin des Moulins

Compte foncier : 12157090

Valeur bâtiment : 110 100,00 \$

Valeur terrain : 1 524 000,00 \$

Valeur propriété : 1 634 100,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Société Immobilière du Canada CLC Limitée

Adresse : 333, rue de la Commune Ouest

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Y 2E2

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 3

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 70 %

Hauteur maximale en mètres : 44

Unité de paysage : Pointe-du-Moulin

Usage : M.10C

Immeuble d'intérêt : L'élévateur à grains de la Dominion
Linseed Oil Company Limited

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1092, rue Clark

Compte foncier : 17109960

Valeur bâtiment : 1 551 100,00 \$

Valeur terrain : 1 155 900,00 \$

Valeur propriété : 2 707 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Ville de Montréal

Adresse : 303, rue Notre-Dame Est #3.500

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Y 3Y8

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.6C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Quartier chinois

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

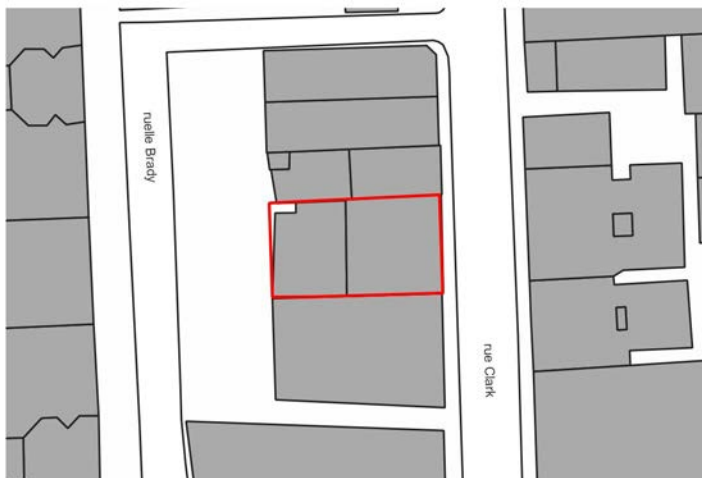
Aire de protection : Le Monument-National



Façade



Localisation



Identification du bâtiment

Adresse: 1100, rue Clark

Compte foncier : 17110000

Valeur bâtiment : 273 400,00 \$

Valeur terrain : 725 900,00 \$

Valeur propriété : 999 300,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9226-1155 Québec Inc.

Adresse : 1008, rue Clark, 2e étage

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Z 1J9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Quartier chinois

Usage : M.6C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Le Monument-National

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 1104, rue Clark

Compte foncier : 17110100

Valeur bâtiment : 2 300,00 \$

Valeur terrain : 389 200,00 \$

Valeur propriété : 391 500,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : Ville de Montréal

Adresse : 303, rue Notre-Dame Est #3.500

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Y 3Y8

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Quartier chinois

Usage : M.6C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Le Monument-National

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1208, rue Crescent

Compte foncier : 26120100

Valeur bâtiment : 350 000,00 \$

Valeur terrain : 1 060 900,00 \$

Valeur propriété : 1 410 900,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 8763054 Canada Inc. A/s de Mansun Yeung

Adresse : 4192, rue Sainte-Catherine Ouest

Ville/Province : Westmount (Québec)

Code postal : H3Z 1P4

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 3

Nombre maximal d'étages : 4

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Maisons en rangée

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2105, rue De Bleury

Compte foncier : 17023900

Valeur bâtiment : 464 900,00 \$

Valeur terrain : 1 597 300,00 \$

Valeur propriété : 2 062 200,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 9387-4899 Québec Inc.

Adresse : 2700, rue Rufus-Rockhead #100

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3J 2Z7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Maisons en rangée

Usage : M.7C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 2123, rue De Bleury

Compte foncier : 17023700

Valeur bâtiment : 183 400,00 \$

Valeur terrain : 795 800,00 \$

Valeur propriété : 979 200,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9387-4899 Québec Inc.

Adresse : 2700, rue Rufus-Rockhead #100

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3J 2Z7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Maisons en rangée

Usage : M.7C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 2127, rue De Bleury

Compte foncier : 17023600

Valeur bâtiment : 171 300,00 \$

Valeur terrain : 794 700,00 \$

Valeur propriété : 966 000,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9387-4899 Québec Inc.

Adresse : 2700, rue Rufus-Rockhead #100

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3J 2Z7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Maisons en rangée

Usage : M.7C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 2133, rue De Bleury

Compte foncier : 17023400

Valeur bâtiment : 271 200,00 \$

Valeur terrain : 528 800,00 \$

Valeur propriété : 800 000,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9387-4899 Québec Inc.

Adresse : 2700, rue Rufus-Rockhead #100

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3J 2Z7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Maisons en rangée

Usage : M.7C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

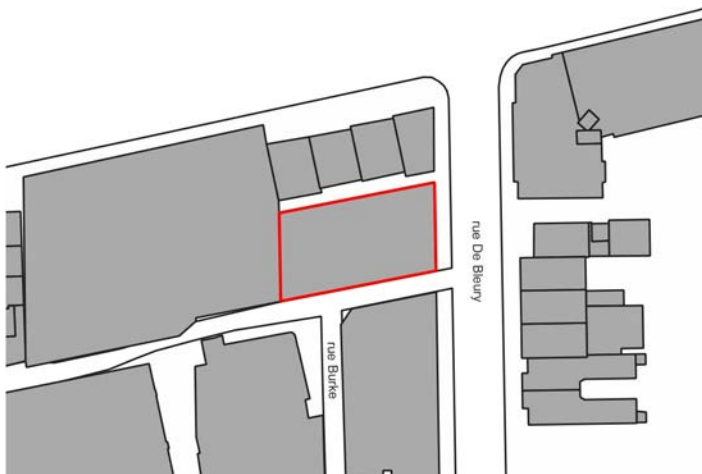
Aire de protection : Les façades de la Rue-Jeanne-Mance



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2142, rue De Bleury

Compte foncier : 17022600

Valeur bâtiment : 2 056 500,00 \$

Valeur terrain : 1 667 000,00 \$

Valeur propriété : 3 723 500,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Gestion Sherbrooke-Bleury Inc./A/s de Marie-Christine Pinard (Groupe Jesta)

Adresse : 755, rue Berri #200

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Y 3E5

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 12

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Centre-Ville

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1181, rue de la Montagne

Compte foncier : 14053600

Valeur bâtiment : 1 447 600,00 \$

Valeur terrain : 1 141 800,00 \$

Valeur propriété : 2 589 400,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Immeubles Prime Inc.

Adresse : 1201, rue Sherbrooke Ouest

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3A 1H9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 23

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Maisons en rangée

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse : 2801, rue de Rouen

Compte foncier : 30185600

Valeur bâtiment : 51 300,00 \$

Valeur terrain : 179 400,00 \$

Valeur propriété : 230 700,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Mission Old Brewery

Adresse : 902, boulevard Saint-Laurent

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Z 1J2

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : R.2

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

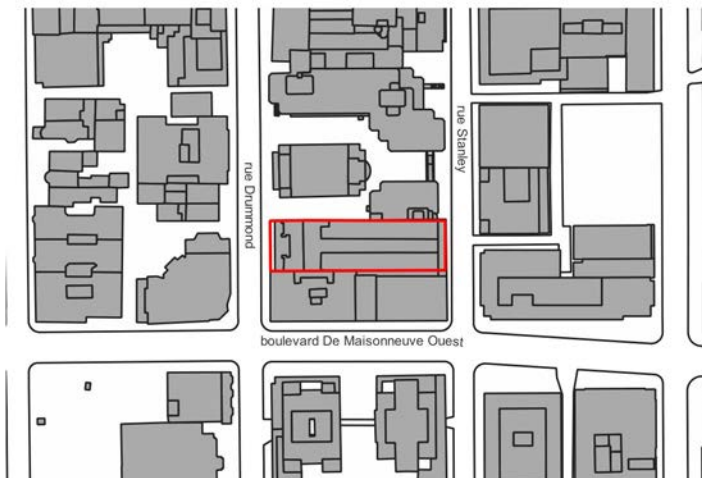
Unité de paysage : Frontenac

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2055, rue Drummond

Compte foncier : 14060600

Valeur bâtiment : 830 200,00 \$

Valeur terrain : 7 958 400,00 \$

Valeur propriété : 8 788 600,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Drummond Street Associates L.P.

Adresse : 2000, rue Peel #900

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3A 2W5

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 16

Hauteur maximale en mètres : 44

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 12

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Centre-Ville

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : L'édifice du Mount Stephen Club, L'édifice du Mount Royal Club, La Maison-Alcan



Façade



Localisation



Identification du bâtiment

Adresse: 2060, rue Drummond

Compte foncier : 14064500

Valeur bâtiment : 100 000,00 \$

Valeur terrain : 1 139 600,00 \$

Valeur propriété : 1 239 600,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9097-7083 Québec Inc.

Adresse : 207, West 25th Street, #8

Ville/Province : New York (New York)

Code postal : 10001

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 9

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 44

Unité de paysage : Centre-Ville

Usage : M.7C

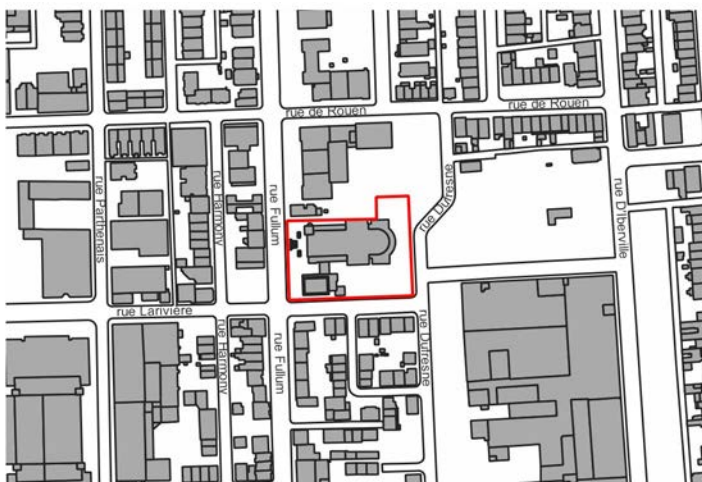
Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : L'édifice du Mount Stephen Club

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse :	2151, rue Fullum
Compte foncier :	30036200
Valeur bâtiment :	1 160 000,00 \$
Valeur terrain :	3 565 200,00 \$
Valeur propriété :	4 725 200,00 \$

Identification du propriétaire

Nom :	La fabrique de la paroisse de Saint-Eusebe-de-Verceil
Adresse :	2151, rue Fullum
Ville/Province :	Montréal (Québec)
Code postal :	H2K 3P1

Réglementation

Nombre minimal d'étages :	2	Densité maximale :	3
Nombre maximal d'étages :	3	Taux minimal d'implantation :	35 %
Hauteur minimale en mètres :	S.O.	Taux maximal d'implantation :	70 %
Hauteur maximale en mètres :	12.5	Unité de paysage :	Grande propriété institutionnelle
Usage :	E.5	Immeuble d'intérêt :	L'église de Saint-Eusèbe-de-Verceil
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale :	S.O.
Aire de protection :	S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2110, rue Harmony

Compte foncier : 30037704

Valeur bâtiment : 386 500,00 \$

Valeur terrain : 120 500,00 \$

Valeur propriété : 507 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Minh Hieu Hoang

Adresse : 7183, rue des Écores

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2E 2V9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : R.3

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Dufresne-Fullum

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse : 2100, rue Lambert-Closse

Compte foncier : 26188000

Valeur bâtiment : 718 800,00 \$

Valeur terrain : 1 263 200,00 \$

Valeur propriété : 1 982 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Sarusvadee Narraiven

Adresse : 2266, rue Parthenais #305

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2K 3T5

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 14

Usage : R.3

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 85 %

Unité de paysage : Conciergeries

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 439, rue McGill

Compte foncier : 14019600

Valeur bâtiment : 132 200,00 \$

Valeur terrain : 1 238 600,00 \$

Valeur propriété : 1 370 800,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 4544943 Canada Inc.

Adresse : 1107, rue Levis #100

Ville/Province : Terrebonne (Québec)

Code postal : J6W 6E5

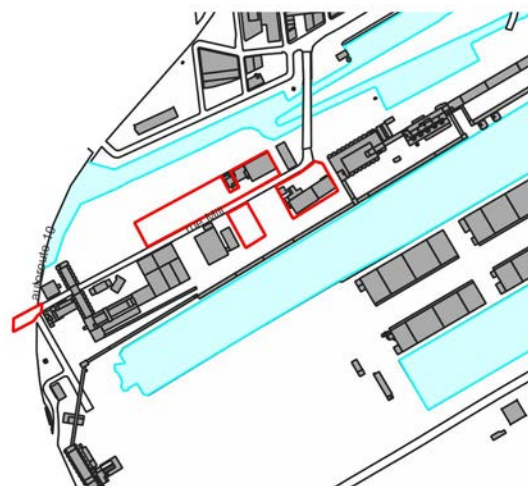
Réglementation

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Densité maximale :	9
Nombre maximal d'étages :	S.O.	Taux minimal d'implantation :	S.O.
Hauteur minimale en mètres :	16	Taux maximal d'implantation :	100 %
Hauteur maximale en mètres :	44	Unité de paysage :	Vieux-Montréal
Usage :	M.7C	Immeuble d'intérêt :	S.O.
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale : Le site patrimonial déclaré de Montréal

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 770, rue Mill

Compte foncier : 12156900

Valeur bâtiment : 570 200,00 \$

Valeur terrain : 1 277 000,00 \$

Valeur propriété : 1 847 200,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Transport Canada A/s de la Société Immobilière du Canada CLC Limitée

Adresse : 1, avenue University #1700

Ville/Province : Toronto (Ontario)

Code postal : M5J 2P1

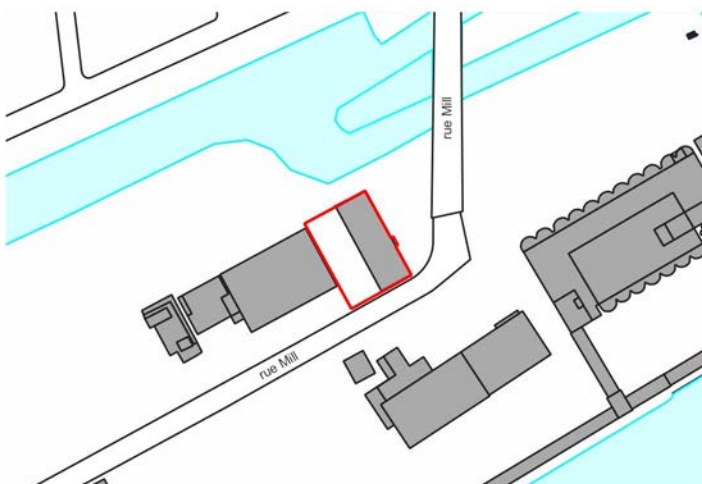
Réglementation

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Densité maximale :	3
Nombre maximal d'étages :	S.O.	Taux minimal d'implantation :	S.O.
Hauteur minimale en mètres :	11	Taux maximal d'implantation :	70 %
Hauteur maximale en mètres :	44	Unité de paysage :	Pointe-du-Moulin
Usage :	M.10C	Immeuble d'intérêt :	S.O.
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse:	785, rue Mill
Compte foncier :	12156750
Valeur bâtiment :	85 800,00 \$
Valeur terrain :	123 100,00 \$
Valeur propriété :	208 900,00 \$

Identification du propriétaire

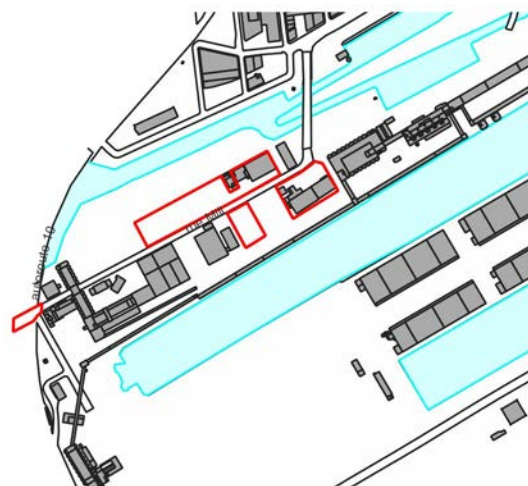
Nom :	3101-3402 Québec Inc.
Adresse :	5650, rue Philippe Turcot
Ville/Province :	Montréal (Québec)
Code postal :	H4C 1V6

Réglementation

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Densité maximale :	3
Nombre maximal d'étages :	S.O.	Taux minimal d'implantation :	S.O.
Hauteur minimale en mètres :	11	Taux maximal d'implantation :	70 %
Hauteur maximale en mètres :	44	Unité de paysage :	Pointe-du-Moulin
Usage :	M.10C	Immeuble d'intérêt :	Les vestiges de la station de fumigation du Dominion du Canada
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale :	S.O.
Aire de protection :	S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse:	815, rue Mill
Compte foncier :	12156900
Valeur bâtiment :	570 200,00 \$
Valeur terrain :	1 277 000,00 \$
Valeur propriété :	1 847 200,00 \$

Identification du propriétaire

Nom :	Transport Canada A/s de la Société Immobilière du Canada CLC Limitée
Adresse :	1, avenue University #1700
Ville/Province :	Toronto (Ontario)
Code postal :	M5J 2P1

Réglementation

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Densité maximale :	3
Nombre maximal d'étages :	S.O.	Taux minimal d'implantation :	S.O.
Hauteur minimale en mètres :	11	Taux maximal d'implantation :	70 %
Hauteur maximale en mètres :	44	Unité de paysage :	Pointe-du-Moulin
Usage :	M.10C	Immeuble d'intérêt :	S.O.
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale :	S.O.
Aire de protection :	S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse:	837, rue Mill
Compte foncier :	12156998
Valeur bâtiment :	38 000,00 \$
Valeur terrain :	475 000,00 \$
Valeur propriété :	513 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom :	Société Immobilière du Canada CLC Limitée
Adresse :	333, rue de la Commune Ouest
Ville/Province :	Montréal (Québec)
Code postal :	H2Y 2E2

Réglementation

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Densité maximale :	3
Nombre maximal d'étages :	S.O.	Taux minimal d'implantation :	S.O.
Hauteur minimale en mètres :	11	Taux maximal d'implantation :	70 %
Hauteur maximale en mètres :	44	Unité de paysage :	Pointe-du-Moulin
Usage :	M.10C	Immeuble d'intérêt :	L'élévateur à grains de la Dominion Linseed Oil Company Limited
Enseigne emblématique :	S.O.		

Patrimoine

Désignation patrimoniale :	S.O.
Aire de protection :	S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2036, rue Montgomery

Compte foncier : 30133600

Valeur bâtiment : 254 600,00 \$

Valeur terrain : 160 400,00 \$

Valeur propriété : 415 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Gestions MRC Inc.

Adresse : 570, avenue Letourneux #2

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H1V 2L9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : R.2

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Frontenac

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1294, rue Panet

Compte foncier : 22005500

Valeur bâtiment : 99 100,00 \$

Valeur terrain : 301 900,00 \$

Valeur propriété : 401 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 9407-5173 Québec Inc.

Adresse : 1270, rue Montcalm #5

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2L 3G7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : R.2

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Sainte-Marie--Saint-Jacques

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

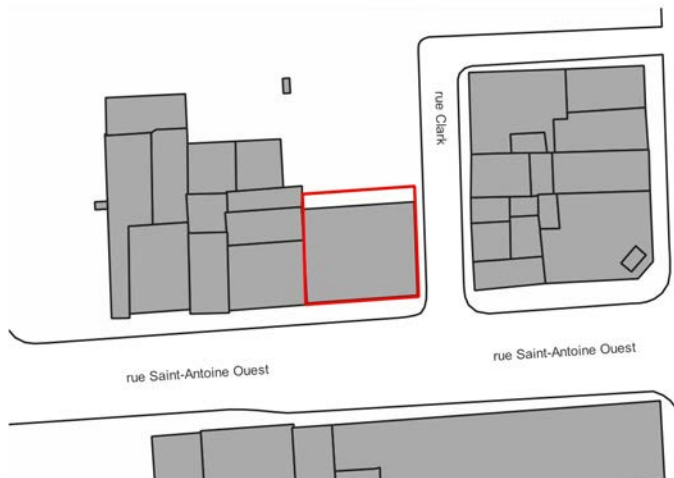
Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Identification du bâtiment

Adresse: 51-81, rue Saint-Antoine Ouest

Compte foncier : 17135200

Valeur bâtiment : 169 800,00 \$

Valeur terrain : 1 098 300,00 \$

Valeur propriété : 1 268 100,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : Société du Palais des Congrès de Montréal A/s de Sylvie Dallaire

Adresse : 159, rue Saint-Antoine Ouest

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Z 2A7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 16

Hauteur maximale en mètres : 44

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse : 1300, rue Saint-Antoine Ouest

Compte foncier : 13101500

Valeur bâtiment : 301 600,00 \$

Valeur terrain : 1 411 900,00 \$

Valeur propriété : 1 713 500,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Ville de Montréal

Adresse : 303, rue Notre-Dame Est #3.500

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2Y 3Y8

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 30

Usage : M.4C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Centre-Ville

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation****Identification du bâtiment**

Adresse: 1602, rue Saint-Dominique

Compte foncier : 19011200

Valeur bâtiment : 216 300,00 \$

Valeur terrain : 705 100,00 \$

Valeur propriété : 921 400,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9010-1254 Québec Inc. A/s de Arvind Soni

Adresse : 7430, Place Tanger

Ville/Province : Brossard (Québec)

Code postal : J4W 2H4

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 6

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 16

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent

Usage : M.7C

Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

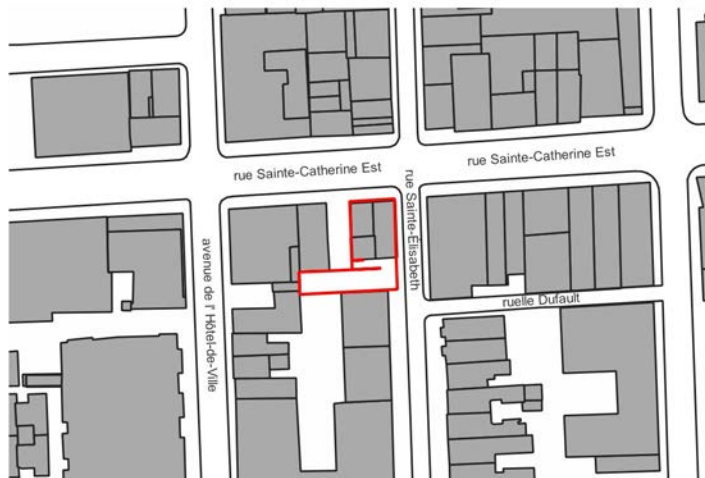
Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 222, rue Sainte-Catherine Est

Compte foncier : 19096750

Valeur bâtiment : 432 700,00 \$

Valeur terrain : 848 400,00 \$

Valeur propriété : 1 281 100,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Action Réinsertion

Adresse : 110, rue Sainte-Catherine Est

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2X 1K7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 23

Usage : M.9C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 6

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Sainte-Catherine-Centre

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1328, rue Sainte-Catherine Est

Compte foncier : 22071500

Valeur bâtiment : 122 700,00 \$

Valeur terrain : 232 300,00 \$

Valeur propriété : 355 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 9456-1172 Québec Inc.

Adresse : 1160, rue Cartier

Ville/Province : Longueuil (Québec)

Code postal : J4K 4C7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 3

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 14

Usage : M.9C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Artère commerciale

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1332, rue Sainte-Catherine Est

Compte foncier : 22071400

Valeur bâtiment : 364 200,00 \$

Valeur terrain : 232 300,00 \$

Valeur propriété : 596 500,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Huu Thong Nguyen

Adresse : 238, boulevard de Gaulle

Ville/Province : Lorraine (Québec)

Code postal : J6Z 4R3

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 3

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 14

Usage : M.9C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Artère commerciale

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2179-2181, rue Sainte-Catherine Est

Compte foncier : 23086700

Valeur bâtiment : 677 300,00 \$

Valeur terrain : 188 400,00 \$

Valeur propriété : 865 700,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 9346-7850 Québec Inc.

Adresse : 1450, boulevard René-Lévesque Ouest #2401

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3G 0E1

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 3

Nombre maximal d'étages : 8

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 23

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 4

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Artère commerciale

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

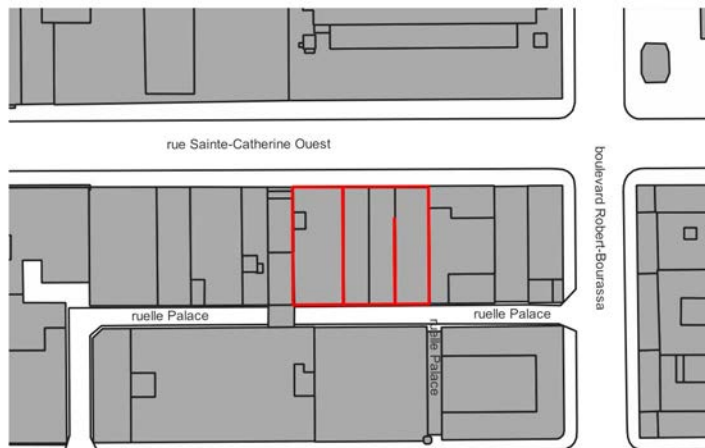
Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Identification du bâtiment

Adresse: 682, rue Sainte-Catherine Ouest

Compte foncier : 14169800

Valeur bâtiment : 235 600,00 \$

Valeur terrain : 20 739 400,00 \$

Valeur propriété : 20 975 000,00 \$

Identification du propriétaire

Source : Ville de Montréal

Nom : 9189-9294 Québec Inc.

Adresse : 2313, rue Sainte-Catherine Ouest #402

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3H 1N2

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Densité maximale : 9

Nombre maximal d'étages : S.O.

Taux minimal d'implantation : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 14

Taux maximal d'implantation : 100 %

Hauteur maximale en mètres : 30

Unité de paysage : Sainte-Catherine-Centre

Usage : M.9C

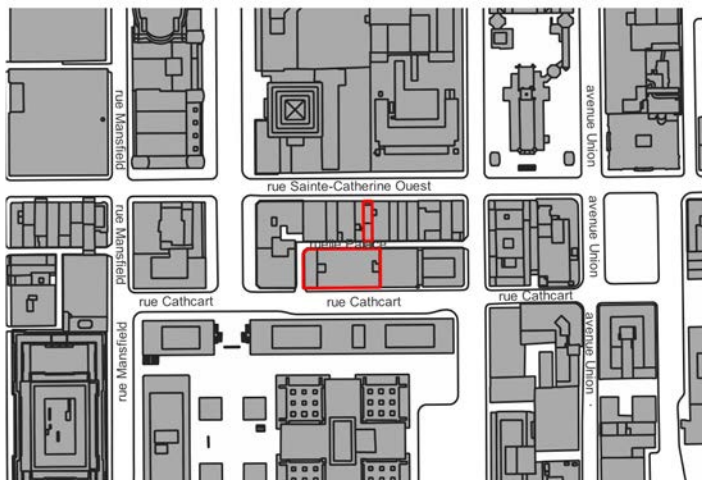
Immeuble d'intérêt : S.O.

Enseigne emblématique : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 698, rue Sainte-Catherine Ouest

Compte foncier : 14170100

Valeur bâtiment : 3 692 800,00 \$

Valeur terrain : 6 204 700,00 \$

Valeur propriété : 9 897 500,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Immeubles Prime Inc. A/s de Ha Nguyen

Adresse : 1201, rue Sherbrooke Ouest

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H3A 1H9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 14

Hauteur maximale en mètres : 30

Usage : M.9C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 9

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100 %

Unité de paysage : Sainte-Catherine-Centre

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1381, rue Saint-Jacques

Compte foncier : 13092700

Valeur bâtiment : 140 000,00 \$

Valeur terrain : 242 200,00 \$

Valeur propriété : 382 200,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Monsieur Antonino Messina

Adresse : 3609, rue Jean-Paul-Sartre

Ville/Province : Laval (Québec)

Code postal : H7P 0E7

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.4A

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Centre-Ville

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse : 1385, rue Saint-Jacques

Compte foncier : 13092650

Valeur bâtiment : 63 800,00 \$

Valeur terrain : 243 800,00 \$

Valeur propriété : 307 600,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Gestion Tony Messina Inc.

Adresse : 4628, rue Louis-B.-Mayer

Ville/Province : Laval (Québec)

Code postal : H7P 6E4

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.4A

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Centre-Ville

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.



Façade



Localisation



Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 1892, rue Saint-Timothée

Compte foncier : 20133600

Valeur bâtiment : 260 300,00 \$

Valeur terrain : 375 300,00 \$

Valeur propriété : 635 600,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : Monsieur Marcel H. Taillefer

Adresse : 916, rue Ontario Est #210

Ville/Province : Montréal (Québec)

Code postal : H2L 1P4

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 4

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 16

Usage : M.7C

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 85 %

Unité de paysage : Artère commerciale

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.

**Façade****Localisation**

Source : Ville de Montréal

Identification du bâtiment

Adresse: 2550, rue Sherbrooke Est

Compte foncier : 30212200

Valeur bâtiment : 845 800,00 \$

Valeur terrain : 253 200,00 \$

Valeur propriété : 1 099 000,00 \$

Identification du propriétaire

Nom : 9426-0759 Québec Inc.

Adresse : 1, Westmount Square #2000

Ville/Province : Westmount (Québec)

Code postal : H3Z 2P9

Réglementation

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Usage : M.2A

Enseigne emblématique : S.O.

Densité maximale : 3

Taux minimal d'implantation : 35 %

Taux maximal d'implantation : 70 %

Unité de paysage : Frontenac

Immeuble d'intérêt : S.O.

Patrimoine

Désignation patrimoniale : S.O.

Aire de protection : S.O.