

**Service de l'habitation
Ville de Montréal**

Données au 31 décembre 2023

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Faits saillants et tableaux

Faits saillants

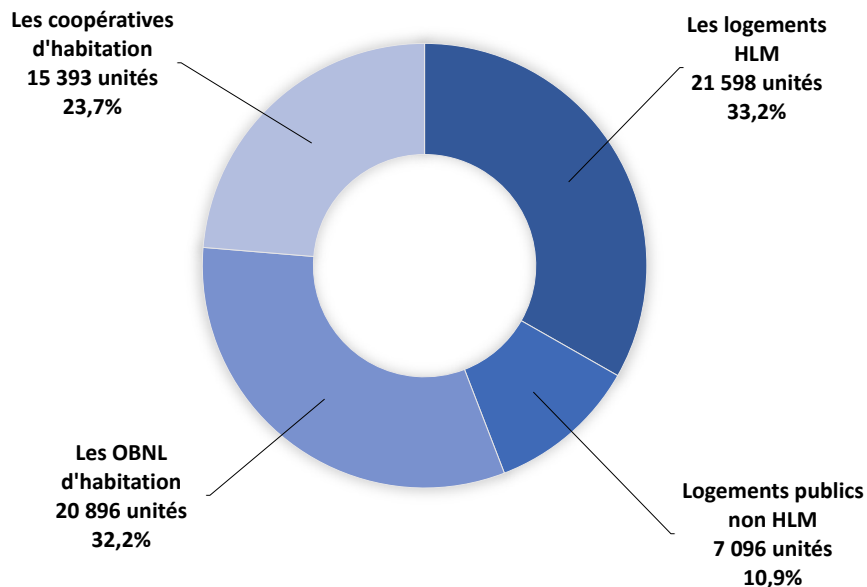
Il y a 64 983 unités de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2023, dont 62 829 dans la Ville de Montréal.

Près de 33 % des logements sociaux sont des logements HLM. On compte 10 787 logements HLM pour personnes âgées et 9 862 pour les familles et les personnes seules de moins de 60 ans.

De plus, 32,2 % des logements sociaux sont des OBNL d'habitation et près du quart (23,7 %) des coopératives d'habitation.

Enfin, parmi les logements publics non HLM (7 042), 65,6% appartiennent à la SHDM.

Typologie des logements sociaux et communautaires - Agglomération de Montréal



Répartition dans l'agglomération de Montréal

Territoire	Unités de logement	Pourcentage
Agglomération de Montréal	64 983	100,00%
Ahuntsic-Cartierville	4617	7,10%
Anjou	410	0,63%
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5503	8,47%
Lachine	1801	2,77%
LaSalle	1353	2,08%
Le Plateau-Mont-Royal	4359	6,71%
Le Sud-Ouest	9159	14,09%
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	0,02%
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	7822	12,04%
Montréal-Nord	1974	3,04%
Outremont	141	0,22%
Pierrefonds-Roxboro	1585	2,44%
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2556	3,93%
Rosemont–La Petite-Patrie	6023	9,27%
Saint-Laurent	943	1,45%
Saint-Léonard	604	0,93%
Verdun	1410	2,17%
Ville-Marie	8365	12,87%
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	4192	6,45%
Ville de Montréal	62 829	96,69%
Baie-D'Urfé	0	0,00%
Beaconsfield	94	0,14%
Côte Saint-Luc	827	1,27%
Dollard-des-Ormeaux	230	0,35%
Dorval	133	0,20%
Hampstead L'Île-Dorval	0	0,00%
Kirkland	0	0,00%
L'Île-Dorval	0	0,00%
Montréal-Est	233	0,36%
Mont-Royal	95	0,15%
Pointe-Claire	408	0,63%
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	0,05%
Senneville	0	0,00%
Westmount	104	0,16%
Total villes reconstituées	2 154	3,31%

Source : Données de la Ville de Montréal, Service de l'habitation.

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Ahuntsic-Cartierville	4617	1437	648	720	69	567	133	1809	671
1 - Cartierville	1128	101	44	56	1	363	133	364	167
2 - Nouveau-Bordeaux	562	187	91	88	8	0	0	375	0
3 - Nicolas-Viel	313	148	134	0	14	60	0	105	0
4 - Sault-au-Récollet	898	199	42	146	11	97	0	387	215
5 - Saint-Sulpice	1218	584	293	267	24	0	0	485	149
6 - La Visitation	498	218	44	163	11	47	0	93	140
Anjou	410	331	0	331	0	0	0	7	72
73 - Anjou	410	331	0	331	0	0	0	7	72
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5503	1562	557	933	72	1187	304	1711	739
40 - Snowdon	395	217	89	112	16	113	0	50	15
41 - Édouard-Montpetit	368	278	78	180	20	12	0	23	55
42 - Parc-Kent	702	156	71	82	3	135	0	268	143
43 - Savane	1912	270	193	76	1	308	67	946	321
44 - Upper Lachine	592	137	32	102	3	289	0	96	70
45 - Loyola	1264	327	94	217	16	284	237	281	135
46 - Côte-Saint-Antoine	270	177	0	164	13	46	0	47	0
Lachine	1801	725	427	278	20	0	206	532	338
69 - Lachine-Ouest	355	0	0	0	0	0	0	225	130
70 - Vieux-Lachine - Saint-Pierre	1446	725	427	278	20	0	206	307	208
LaSalle	1353	373	80	284	9	0	0	929	51
67 - Cecil-P.-Newman	972	171	80	88	3	0	0	779	22
68 - Sault-Saint-Louis	381	202	0	196	6	0	0	150	29
Le Plateau-Mont-Royal	4359	1256	520	691	45	557	181	1146	1219
31 - Lorimier	710	157	74	74	9	164	0	247	142
32 - Parc-Lafontaine	675	215	104	109	2	354	0	30	76
33 - Parc-Laurier	464	170	0	162	8	2	0	232	60
34 - Mile End	1177	452	241	198	13	33	181	107	404
35 - Saint-Louis	517	166	101	60	5	4	0	222	125
36 - Milton-Parc	816	96	0	88	8	0	0	308	412

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Le Sud-Ouest	9159	3569	2625	858	86	643	301	2322	2324
47 - Pointe-Saint-Charles	2621	835	520	296	19	162	6	710	908
48 - Côte-Saint-Paul	862	318	146	156	16	138	64	196	146
49 - Ville-Émard	470	292	159	124	9	5	0	139	34
50 - Saint-Henri	2195	671	491	163	17	198	205	593	528
51 - Petite-Bourgogne	3011	1453	1309	119	25	140	26	684	708
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	12	12	0	12	0	0	0	0	0
75 - L'Île-Bizard-Sainte-Genève	12	12	0	12	0	0	0	0	0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7822	2491	1365	1038	88	478	65	2473	2315
21 - Louis-Riel	330	252	188	56	8	0	0	78	0
22 - Dupéré	920	389	300	83	6	0	0	57	474
23 - Tétraultville	943	142	76	61	5	68	0	387	346
24 - Beaurivage	302	0	0	0	0	63	0	50	189
26 - Longue-Pointe	1498	357	160	188	9	24	0	959	158
27 - Hochelaga	1325	430	186	223	21	109	42	262	482
28 - Maisonneuve	1831	817	415	363	39	205	23	377	409
29 - Préfontaine	673	104	40	64	0	9	0	303	257
Montréal-Nord	1974	426	167	258	1	0	67	918	563
60A - Ouest	191	0	0	0	0	0	0	133	58
60B - Centre-Nord	77	0	0	0	0	0	19	48	10
60C - Centre	418	0	0	0	0	0	24	367	27
61 - Est	1288	426	167	258	1	0	24	370	468
Outremont	141	75	0	75	0	0	0	0	66
74 - Outremont	141	75	0	75	0	0	0	0	66
Pierrefonds-Roxboro	1585	185	0	185	0	0	0	305	1095
71 - Pierrefonds-Ouest	128	0	0	0	0	0	0	46	82
72 - Pierrefonds-Est	1457	185	0	185	0	0	0	259	1013
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2556	824	533	274	17	0	159	686	887
52 - Marc-Aurèle-Fortin	989	334	250	78	6	0	119	137	399
53 - Rivière-des-Prairies	78	0	0	0	0	0	0	78	0
54 - Pointe-aux-Trembles	1489	490	283	196	11	0	40	471	488

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Rosemont–La Petite-Patrie	6023	1723	500	1125	98	416	501	2099	1284
14 - Saint-Édouard	937	405	74	311	20	0	217	102	213
15 - Père-Marquette	603	188	88	90	10	13	0	270	132
16 - Louis-Hébert	233	26	24	0	2	133	0	67	7
17 - Étienne Desmarteaux	971	334	53	259	22	0	163	405	69
18 - Vieux-Rosemont	983	245	124	104	17	211	24	373	130
19 - Petite-Côte	1617	336	129	188	19	59	97	458	667
20 - Marie-Victorin	679	189	8	173	8	0	0	424	66
Saint-Laurent	943	306	92	197	17	0	83	326	228
56 - Grenet	75	0	0	0	0	0	0	0	75
57 - Dutrisac	372	172	92	75	5	0	0	177	23
58 - Bois-Francis	139	0	0	0	0	0	0	139	0
59 - Du Collège/Hodge	357	134	0	122	12	0	83	10	130
Saint-Léonard	604	304	100	192	12	0	0	20	280
62 - Port-Maurice	264	0	0	0	0	0	0	20	244
63 - Grande-Prairie	340	304	100	192	12	0	0	0	36
Verdun	1410	595	120	457	18	0	6	293	516
64 - Verdun-Centre	1083	292	120	154	18	0	6	273	512
66 - Desmarchais-Crawford	327	303	0	303	0	0	0	20	4
Ville-Marie	8365	3127	1280	1534	313	639	57	3255	1287
30 - Sainte-Marie	4300	1478	868	466	144	295	57	1738	732
37 - Vieux-Montréal	773	71	70	0	1	70	0	261	371
38 - René-Lévesque	2914	1292	342	788	162	212	0	1226	184
39 - Montagne	378	286	0	280	6	62	0	30	0
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	4192	1966	784	1110	72	185	95	859	1087
10 - François-Perrault	214	34	34	0	0	0	0	133	47
11 - Parc-Extension	684	324	100	217	7	32	0	233	95
12 - Parc-Jarry	232	47	47	0	0	0	0	49	136
13 - Crémazie	1417	629	111	488	30	18	95	148	527
7 - Sainte-Lucie	452	398	103	276	19	0	0	16	38
8 - René-Goupil	711	283	277	0	6	135	0	123	170
9 - Gabriel-Sagard	482	251	112	129	10	0	0	157	74

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	94	0	0	0	0	0	0	50	44
Côte-Saint-Luc	827	0	0	0	0	0	0	733	94
Dollard-Des Ormeaux	230	0	0	0	0	0	131	12	87
Dorval	133	24	0	24	0	0	0	76	33
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	233	20	0	20	0	0	0	100	113
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	95	0	0	0	0	0	0	95	0
Pointe-Claire	408	133	0	121	12	0	135	140	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	30	0	30	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	104	104	64	40	0	0	0	0	0
Villes reconstituées	2 154	311	64	235	12	0	266	1 206	371
Total Ville de Montréal	62 829	21 287	9 798	10 552	937	4 672	2 158	19 690	15 022
Total général	64 983	21 598	9 862	10 787	949	4 672	2 424	20 896	15 393

Notes :

¹ **Quartiers** : Le terme quartiers correspond aux quartiers de référence en habitation. Ceux-ci ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers (voir la carte de tous les quartiers de la ville de Montréal à la fin du document).

² **HLM** : Les HLM sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. Bien que légalement distinctes, les unités de la Corporation des Habitations Jeanne-Mance (CHJM) sont comptées parmi les HLM pour les fins de ce document. À la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits, sauf exceptions, en 1994. Les données proviennent du « Répertoire des logements sociaux publics montréalais » (OMHM, 1998), de listes fournies par la SHQ et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires. Une révision complète a été réalisée avec l'aide du « Répertoire des habitations de l'Office municipal d'habitation de Montréal » (OMHM, 2007). Les unités de logement sont regroupées en trois catégories en fonction des définitions retenues par l'OMHM.

Familles et personnes seules, moins de 60 ans — Logements pour familles ou personnes seules de moins de 60 ans.

Personnes âgées, 60 ans ou plus — Logements pour personnes âgées autonomes de 60 ans ou plus.

Unités adaptées — Logements adaptés pour des personnes utilisant un fauteuil roulant.

Avec services — Logements avec services pour une clientèle ayant des besoins particuliers, par exemple jeunes en difficulté et personnes en voie de réinsertion sociale.

Chambres — Ces unités sont gérées par la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

³ **Logements publics non HLM** : Les logements publics non HLM (abordables) sont des logements locatifs appartenant à un corps public municipal :

A) Les logements appartenant à l'OMHM sont des logements locatifs abordables issus de projets de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec (LAQ) (depuis 2002). Ces logements sont gérés par projet sous une forme s'apparentant aux OBNL privés; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble.

B) Les logements appartenant à la SHDM sont des logements locatifs abordables appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), dont certains projets sont gérés par des OBNL d'habitation.

Ils visent les ménages à revenu faible ou modeste ainsi que certaines clientèles vulnérables (en maisons de chambres par exemple). Ce parc comprend les réalisations issues des programmes 56.1, PALL et PAMAC. À l'inverse, il ne comprend pas les réalisations du programme Accès Condos.

⁴ **OBNL** : Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales (LAREPPS), de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

⁵ **Coopératives d'habitation** : Les logements en coopérative d'habitation (coop) sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de celle-ci est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Fédération des coopératives d'habitation de l'île de Montréal (FÉCHIM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

Programmes de subvention pour la création de logements sociaux et abordables:

Programmes fédéraux

Initiative pour la création rapide de logements (ICRL)
Programme de l'article 95 (anciennement 56.1)

Programmes provinciaux

Programme Habitation abordable Québec (PHAQ)
Accès Logis Québec (ACL)
Logement abordable Québec (LAQ)

Programmes municipaux

Accès Logis Montréal (ACM)
Programme d'acquisition de logements locatifs (PALL)
Programme d'acquisition de maisons de chambres (PAMAC)

Méthodologie : Un travail de mise à jour des données est réalisé annuellement, à partir des données issues du programme de subvention (AccèsLogis). Pour ce qui est des données du parc public (HLM et logements publics non HLM), celles-ci ont été validées avec les données de l'OMHM et de la SHDM. Une fluctuation dans le nombre de logements de la SHDM est due à la démolition de deux de leurs immeubles, en vue de leur reconstruction. Pour les OBNL et les coopératives d'habitation, un repérage par titre de propriété au rôle foncier fut effectué afin de relever les changements de titres. Ces changements ont, par la suite, été validés à l'aide du Registre des entreprises du Québec et les sites web des organismes concernés.

À noter que cette compilation retient toutes les unités de logements liées à un projet social et communautaire, sans distinction à l'égard du loyer réel ou de la présence ou non d'une subvention provenant du Programme de supplément aux loyers (P.S.L.).

Service de l'habitation
Ville de Montréal