

## TARIFICATION 2023 - DOMAINE CONSTRUCTION

## Info-permis

DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DES ÉTUDES TECHNIQUES

DIVISION DE L'URBANISME, DES PERMIS ET DE L'INSPECTION

## PERMIS DE CONSTRUCTION, DE TRANSFORMATION ET DE DÉMOLITION

| Description                                                                   |                                          | Tarif (taxes incluses s'il y a lieu)                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aménagement d'une aire de stationnement                                       | Résidentiel                              | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 157,00 \$) - Voir note 1                     |
|                                                                               | Commercial, industriel ou institutionnel | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 462,00 \$) - Voir note 1                     |
| Construction d'un nouveau bâtiment                                            |                                          | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 968,00 \$ / logement ou suite) - Voir note 1 |
| Dépendances résidentielles d'au plus 25 m <sup>2</sup>                        |                                          | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 244,00 \$) - Voir note 1                     |
| Transformation d'un bâtiment existant                                         | Résidentiel                              | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 157,00 \$) - Voir note 1                     |
|                                                                               | Autres                                   | 9,80 \$/1 000,00 \$ de travaux (minimum : 487,00 \$) - Voir note 1                     |
| Démolition d'un bâtiment exempté d'une représentation au comité de démolition |                                          | 557,00 \$                                                                              |
| Déplacement d'un bâtiment                                                     |                                          | 425,00 \$                                                                              |
| Pieux pour renforcer la structure d'un bâtiment existant                      |                                          | 55,00 \$ par bâtiment                                                                  |
| Numéro municipal                                                              |                                          | 69,00 \$                                                                               |

## ENTRÉES CHARRETIÈRES ET TRAVAUX CONNEXES

|                                                   |                                                 |                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Entrée charrière – Construction ou désaffectation | Trottoirs en béton                              | 280,00 \$/m <sup>2</sup>                                            |
|                                                   | Trottoirs en asphalte                           | 60,00 \$/m <sup>2</sup>                                             |
|                                                   | Trottoirs cyclables                             | 120,00 \$/m <sup>2</sup>                                            |
|                                                   | Bordures en béton                               | 175,00 \$/m linéaire                                                |
| Déplacement d'un lampadaire                       |                                                 | Selon le coût des travaux                                           |
| Déplacement d'une borne-fontaine                  | Si le déplacement ne nécessite qu'une déviation | 7 560,00 \$                                                         |
|                                                   | Si le déplacement nécessite une relocalisation  | 11 667,00 \$                                                        |
| Déplacement puisard                               | Axe de drainage transversal                     | 4 445,00 \$ (boul. Henri-Bourassa : 4 935,00 \$)                    |
|                                                   | Axe de la conduite d'égout                      | 7 100,00 \$ (boul. Henri-Bourassa : 10 375,00 \$)                   |
| Compensation pour un arbre                        |                                                 | 1 635,00 \$ et plus (évaluation par la Division des parcs S.I.A.Q.) |

## SERVICE D'EAU (AQUEDUC ET ÉGOUTS)

|                                                   |                                                                  |                           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coût du permis d'excavation sur le domaine public | Coupe fenêtre                                                    | 283,00 \$                 |
|                                                   | Coupe totale - bâtiment résidentiel de 4 logements et moins      | 401,00 \$                 |
|                                                   | Coupe totale - bâtiment résidentiel de plus de 4 logements       | 575,00 \$                 |
|                                                   | Coupe totale - bâtiment commercial, industriel ou institutionnel | 1 145,00 \$               |
|                                                   | Coupe - autres                                                   | 28,00 \$ / m <sup>2</sup> |

## SERVICE D'EAU (AQUEDUC ET ÉGOUTS) (SUITE)

| Description                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                | Tarif (taxes incluses s'il y a lieu)                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dépôts relatifs aux entrées de service (égout et aqueduc)</p> <p>Montant minimum en dépôt, indiqué à titre indicatif seulement.</p> <p>Le montant en dépôt est réajusté en fonction des coûts réels suite à la réalisation des travaux.</p> | Réfection des coupes en terre                           |                                                                                                                | Aucun dépôt requis                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Réfection des coupes en asphalte (artères collectrices) | Été                                                                                                            | Tranchée : 178,00 \$/m²; Fenêtre : 157,00 \$/m² (supplément boul. Henri-Bourassa)                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | Hiver                                                                                                          | Tranchée : 299,00 \$/m²; Fenêtre : 300,00 \$/m² (supplément boul. Henri-Bourassa)                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Réfection des coupes en asphalte (autres rues)          | Été                                                                                                            | Tranchée : 122,00 \$/m²; Fenêtre : 91,00 \$/m² (supplément boul. Henri-Bourassa)                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | Hiver                                                                                                          | Tranchée : 243,00 \$/m²; Fenêtre : 234,00 \$/m² (supplément boul. Henri-Bourassa)                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Pose du service d'eau                                   |                                                                                                                | Le montant varie selon la longueur et le diamètre du branchement requis ainsi que du diamètre de la conduite publique auquel il est raccordé. |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Raccordement d'égout privé                              |                                                                                                                | Minimum 788,00 \$ (le montant varie selon le diamètre et le type de branchement requis).                                                      |
| Murage d'égout privé                                                                                                                                                                                                                           |                                                         | 1 <sup>er</sup> murage : 389,00 \$; 2 <sup>e</sup> murage et suivants sur la même propriété : 383,00\$ chacun. |                                                                                                                                               |
| DUPLICATA ET RENOUVELLEMENT                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                |                                                                                                                                               |
| Duplicata d'un permis en vigueur                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                | 35,00 \$                                                                                                                                      |
| Renouvellement d'un permis                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                | 25 % du coût du permis (min. : résidentiel : 157,00 \$; Autre : 462,00 \$)                                                                    |

Note 1. Aux fins de calcul, l'établissement de la valeur estimée des travaux comprend :

1. les frais de préparation des plans et devis;
2. les frais de fourniture et d'installation de tous les matériaux et équipements intégrés au bâtiment, incluant notamment ceux reliés à l'architecture, à la structure, à la mécanique et à l'électricité, mais excluant les frais de fourniture et d'installation des appareillages reliés à l'exploitation d'un procédé industriel et les frais de fourniture et d'installation, dans un bâtiment résidentiel, d'un appareil élévateur pour personnes ayant un handicap installé dans le cadre du Programme d'adaptation de domicile (PAD) adopté par le gouvernement du Québec ou du Règlement sur la subvention municipale pour l'adaptation de domicile (20-009);
3. les frais d'excavation et de remblayage des fondations du bâtiment;
4. les frais d'aménagement du terrain tel l'aménagement paysager ou le stationnement lorsque ces travaux sont réalisés simultanément avec un projet de construction ou de transformation d'un bâtiment et que le règlement sur les certificats de l'arrondissement prévoit qu'ils peuvent être inclus au permis de construction.
5. Les taxes applicables à l'ensemble des biens et services mentionnés précédemment.

La valeur estimée des travaux de construction ou d'agrandissement d'un bâtiment ne doit pas être inférieure aux coûts unitaires suivants :

1. Pour un bâtiment résidentiel, par mètre carré de superficie de plancher, à l'exclusion de celle du sous-sol d'un bâtiment unifamilial : 1 425,00 \$
2. Pour un bâtiment commercial, par mètre carré de superficie de plancher : 1 695,00 \$
3. Pour un bâtiment industriel, par mètre carré de superficie de plancher : 1 097,00 \$
4. Pour un bâtiment institutionnel, par mètre carré de superficie de plancher : 2 079,00 \$

### COORDONNÉES

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DES ÉTUDES TECHNIQUES, DIVISION DE L'URBANISME, DES PERMIS ET DE L'INSPECTION  
12090, rue Notre-Dame Est  
Montréal (QC) H1B 2Z1

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX : 514 868-4343

HEURES D'ACCUEIL : Sur place les lundi, mardi et jeudi de 9 h à 11 h 30 et de 13 h à 16 h, et le vendredi de 9 h à 11 h 30 (il est préférable de se présenter au moins 60 minutes avant la fermeture).

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30 (un message peut être laissé dans la boîte vocale 24 h sur 24).

Les fiches Info-permis sont disponibles sur notre site Web : [montreal.ca/rdppat](http://montreal.ca/rdppat)

MODE DE PAIEMENT ACCEPTÉS : Chèque : libellé au nom de Ville de Montréal, carte de crédit : VISA ou MasterCard, Interac ou argent comptant.

Révisé le 2023-01-04