

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-164 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 8 août 2023;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné le conseiller Aref Salem, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 8 août 2023;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 23 août 2023;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-164 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 septembre 2023;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

1. Le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifié par l'ajout, à la suite de l'article 4.2.1.2 de l'article 4.2.1.3 suivant :

« 4.2.1.3 Exercice de l'usage « lieu de culte »

La superficie d'un lieu de culte (2241-06) ne doit pas dépasser 650 mètres carrés.

Malgré l'article 3.27 et lorsqu'autorisé à la grille des usages et normes, l'usage lieu de culte (2241-06) peut être exercé au sous-sol d'un bâtiment principal. »

2. L'annexe A, intitulée « Plan de zonage », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement du Feuille 15, joint au présent règlement numéro RCA08-08-0001-162 pour en faire partie intégrante et montrant l'ajout de la zone S15-146, créée à même la zone H15-018, le tout tel qu'indiqué sur le dit plan.

3. L'annexe B, intitulée « Grilles des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement des grilles des usages et normes suivante présentées en ordre croissant:

- C03-045, C03-046 et C03-047 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.» et d'ajouter la note : « (3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C03-045, C03-046 et C03-047. ».
- C08-039 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. » et d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1. » dans les colonnes 5 à 7.
- C08-056 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (7) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.» et d'ajouter la note : « (8) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021. ».
- C08-057 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. » et d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021. » dans toutes les colonnes.

- C08-060 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.» et d'ajouter la note : « (6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1. » dans toutes les colonnes.
- S11-017 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.» et d'ajouter la note : « (7) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S11-017 et C11-019. » dans toutes les colonnes.
- C11-019 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. » et d'ajouter la note : « (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S11-017 et C11-019. » dans toutes les colonnes.
- C12-021 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.» et d'ajouter la note : « (6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021. » dans toutes les colonnes.
- S16-001 afin d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. », la note : « (3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008. » et la note « (4) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation», dans la colonne 1.
- S16-002 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte », ajouter d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.», la note : « (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008. » et la note « (6) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation», dans les colonnes 1 et 2.
- S16-007 afin d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (3) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. », la note : « (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008. » et la note « (5) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation» dans toutes les colonnes.
- S16-008 afin d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (1) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. », la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008. » et la note « (3) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est «

Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation» dans toutes les colonnes.

- S16-012 afin d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S16-012, S16-031 et S16-032. » dans toutes les colonnes.
- C16-013 afin d'ajouter un astérisque à la ligne « 19 Commerce d'hébergement et de réunion », d'ajouter les usages spécifiquement autorisés « 2241-06 » et « 2232-02 », d'ajouter la note : « (2) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. », la note : « (3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C16-013 et C16-018. » et la note « (4) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation» dans toutes les colonnes.
- C16-016 afin d'ajouter la note : « (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C16-016 et S16-024. » dans la colonne 11.
- C16-018 afin d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », d'ajouter la note : « (3) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. », la note : « (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C16-013 et C16-018. » et la note « (5) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation» dans toutes les colonnes.
- C16-023 afin d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé « 2241-06 », et d'ajouter la note : « (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1. » dans la colonne 1.
- S16-024 afin d'ajouter la note : « (1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C16-016 et S16-024. » dans la colonne 1.
- S16-031 afin d'ajouter la note « (6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S16-012, S16-031 et S16-032. » dans les colonnes 1 et 2.
- S16-032 afin d'ajouter la note « (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S16-012, S16-031 et S16-032. » dans la colonne 1.

4. L'annexe B, intitulée « Grilles des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par la création de la grille des usages et normes S15-146 afin d'ajouter un astérisque aux lignes « 17 Commercial léger », « 20 Communautaire d'enseignement et de culte » et « 21 Communautaire, humanitaire et de loisirs », d'autoriser spécifiquement les usages « 2211 », « 2241-06 » et « 2251 », d'ajouter les normes prescrites, d'ajouter les dispositions spéciales 5.92, 8.14 et 8.55, et d'ajouter la note : « (1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2. »

Le tout tel qu'indiqué au plan de zonage et aux grilles ci-jointes au présent règlement numéro RCA08-08-0001-164 pour en faire partie intégrante.

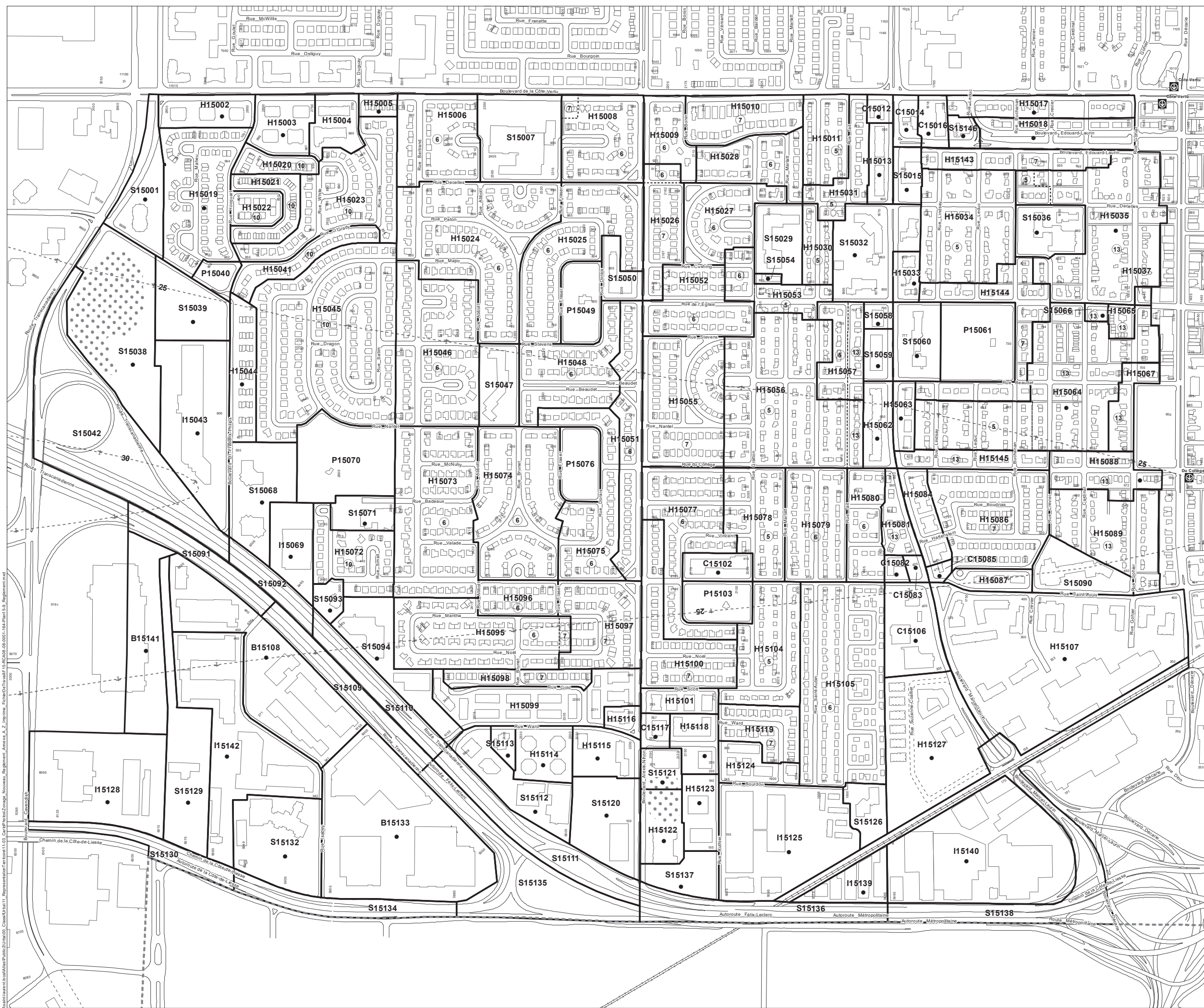
5. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
6. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT TENUE LE
3 OCTOBRE 2023.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE
SUBSTITUT

\\s01\da\ent\boa\AtlasPublic\2019\00_Camp\03\03\Zonage_Nouveau_Reglement_Annexe_A_Z_Imprime_FichierDeTravail\F-RC-A08-08-0001-164-Plan1-5-5_Reglement.mxd



PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 15

LIMITE

- D'ARRONDISSEMENT
- DE ZONE
- DAIRE D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL (1)
- DE P.P.U.
- ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
- COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE ET SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
- MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
- AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
- AIRES DE NIVEAUX DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
- 25
- 30
- VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
- VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
- VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
- VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

SYMBOLE

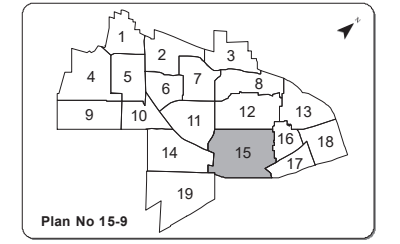
- H USAGE DOMINANT
- 00 000 NUMÉRO DE ZONE
- NUMÉRO D'ORDRE
- NUMÉRO DE FEUILLET
- ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
- NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL
- GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES

NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.I.A. GÉNÉRAL



AMENDEMENTS

NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
RCA08-08-0001	16 avril 2008	RCA08-08-0001-164	
RCA08-08-0001-9	20 mai 2009		
RCA08-08-0001-18	14 octobre 2009		
RCA08-08-0001-64	2 juillet 2013		
RCA08-08-0001-83	24 novembre 2015		
RCA08-08-0001-88	18 avril 2016		
RCA08-08-0001-115	31 mai 2019		
RCA08-08-0001-162	1 août 2023		
RCA08-08-0001-163			



RÈGLEMENT DE ZONAGE

No RCA08-08-0001-164

ANNEXE: A

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	27								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	6								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1								
64	Hauteur (étage)	max.	1								
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	9,10								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,50								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			(2)								
81			(3)								
82			5.2.1								
83			5.81								
84			7.21								
85			7.4								
86			8.55								

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.
(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.
(3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C03-045, C03-046 et C03-047.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 2001-08-39, 6215 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. 2001-10-35, 6215 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA14 080237, 6265 boulevard Henri-Bourassa
.Réso. CA14 080313, 6305 boulevard Henri-Bourassa		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Annexe B

Statut : Règlement

Usage dominant : C

Numéro de zone : 03-046

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4	*								
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2141-01								
37			2241-06								
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	10								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	10								
60	Arrière (m)	min.	6								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1								
64	Hauteur (étage)	max.	1								
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.									
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	6								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,05								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,20								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			(2)								
81			(3)								
82			4.2.8								
83			5.81								
84			7.5								
85			8.55								

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.
(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.
(3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C03-045, C03-046 et C03-047.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA21 080350, 6155 boulevard Henri-Bourassa
Ouest (PPCMOI)

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Annexe B

Statut : Règlement

Usage dominant : C

Numéro de zone : 03-047

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2232-02								
37			2241-06								
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	4,50								
60	Arrière (m)	min.	6								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	2								
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.									
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			(2)								
81			(3)								
82			10.5.6								
83			5.2.1								
84			5.81								
85			7.21								
86			7.4								
87			8.55								

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.

(3) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C03-045, C03-046 et C03-047.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 08-039

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7		
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4	*	*	*	*					
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1		*	*	*	*	*	*		
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1		*	*	*	*	*	*		
18	Commercial de véhicule léger	s2					*	*	*		
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3					*	*	*		
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4					*	*	*		
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé						2223	2223	2223		
37							2232-02	2232-02	2232-02		
38							2241-06	2241-06	2241-06		
39											
41	Usage spécifiquement exclu			2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27		
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*			*				
46	Jumelée				*			*			
47	Contiguë					*			*		
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.									
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	2	0	0	2	0	0		
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2		
60	Arrière (m)	min.									
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2		
64	Hauteur (étage)	max.	6	6	6	6	4	4	4		
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	32	32	32	32	25	25	25		
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	400	400	400	400	400	400	400		
68	Largeur de la façade (m)	min.	20	20	20	20	14	14	14		
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.	7	7	7	7					
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,30	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05		
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2	2	2	2	2	2		
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			5.37	5.37	5.37	5.37	(1)	(1)	(1)		
80			8.26	5.81	5.81	5.81	(2)	(2)	(2)		
81			8.7	7.12	7.12	7.12	5.37	5.37	5.37		
82				8.26	8.26	8.26	5.81	5.81	5.81		
83				8.7	8.7	8.7	7.12	7.12	7.12		
84							8.26	8.26	8.26		
85											

NOTE

(1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.

(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA03 080852, 2500 rue des Nations	.Réso. CA10 080468, 2485 rue des Nations	.Réso. CA11 080318, 2485 rue des Nations
.Réso. CA12 080162, 2200 rue Harriet-Quimby	.Réso. CA12 080534, 2485 rue des Nations	.Réso. CA15 080140, 2480 rue des Nations
.Réso. CA15 080141, 2485 rue des Nations		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 08-056

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(6)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	12								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	6								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1								
64	Hauteur (étage)	max.	4								
65	Hauteur (m)	min.	8								
66	Hauteur (m)	max.									
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			(3)								
81			(4)								
82			(5)								
83			(7)								
84			(8)								
85			5.56								
86			5.92								
87			7.21								
88			8.26.7								
89			8.55								

CLASSE D'USAGES PERMIS	1							
<div>NOTE</div> <div>(2) La marge avant minimale est fixée à 1,5 mètre sur l'avenue De Saint-Exupéry.</div> <div>(3) Les dispositions de l'article 4.2.7 ne s'appliquent pas.</div> <div>(4) Les seules enseignes autorisées, à l'exception des enseignes directionnelles, sont les enseignes rattachées au bâtiment.</div> <div>(5) Un espace de stationnement est autorisé dans la marge avant donnant sur le boulevard Marcel-Laurin à condition de respecter une distance d'au moins 6 mètres de la ligne de rue</div> <div>(6) 2111-28/2112-02/2112-08/2112-14/2112-17/2112-21/2112-22/2112-26/2112-27/2112-30/2113/2115/2212-24/2212-27/2212-29/2212-30/2213-01/2213-02/2213-03/2213-06/2213-08/2213-10/2213-14/2213-15</div> <div>(7) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.</div> <div>(8) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021.</div>								

<div>DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI</div> <div>.Réso. CA07 080855, 2040 bld Marcel-Laurin (abrogée) .Réso. CA08 080775, 2040 bld Marcel-Laurin</div>
--

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164
Annexe B
Statut : Règlement

Usage dominant : C
Numéro de zone : 08-057

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*	*						
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2251	2251						
37			2241-06	2241-06						
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	27	27						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	12	12						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6	6						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	6						
60	Arrière (m)	min.	6	6						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	1	2						
64	Hauteur (étage)	max.	1	2						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	9,10	10,40						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,35	0,35						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			5.14	5.14						
82			5.2.2	5.2.2						
83			5.7.1	5.7.1						
84			5.92	5.92						
85			5.93	5.93						
86			7.21	7.21						
87			7.4	7.4						
88			8.32	8.32						
89			8.55	8.55						

NOTE

- (1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.
- (2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 08-057

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2				
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI						
.Réso. 9809-24, 1955 bld Marcel-Laurin	.Réso. CA02 080742, 2039 bld Marcel-Laurin			.Réso. CA06 080212, 2103 bld Marcel-Laurin		
.Réso. 2000-04-42, 2001 bld Marcel-Laurin	.Réso. 2001-04-52, 2045 bld Marcel-Laurin			.Réso. 9510-23E, 2119 bld Marcel-Laurin		
.Réso. CA02 080736, 2027 bld Marcel-Laurin	.Réso. 9401-27, 2103 bld Marcel-Laurin			.Réso. 9510-23F, 2179 bld Marcel-Laurin		
.Réso. CA03 080592, 2031 bld Marcel-Laurin	.Réso. 9706-29, 2103 bld Marcel-Laurin			.Réso. CA10 080273, 2089 bld Marcel-Laurin		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 08-060

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1	*	*						
4	Bifamiliale	h2	*	*						
5	Multiplex	h3	*	*						
6	Multifamiliale	h4	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*	*						
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3	*	*						
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2131-01	2131-01						
37			2131-02	2131-02						
38			2241-06	2241-06						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée									
46	Jumelée		*							
47	Contiguë			*						
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	6	6						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.								
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	0	0						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	0	0						
60	Arrière (m)	min.	6	6						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.	2	2						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	10,40	10,40						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	6	6						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.								
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,50	1,50						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			(3)	(3)						
82			(4)	(4)						
83			(5)	(5)						
84			(6)	(6)						
85			5.81	5.81						
86			5.92.1	5.92.1						
87			5.97	5.97						
88			5.98	5.98						
89			7.18	7.18						
90			8.4	8.4						
91			8.73	8.73						
92			8.74	8.74						
93			8.75	8.75						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 11-017

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*	*	*	*	*	*	*
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115
37			2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
42			2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	25,80	29,40	33	36	40	43	47	51	54
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
60	Arrière (m)	min.	5,40	7,60	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	Hauteur (étage)	max.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	17,60	21,30	25	28,60	32,30	36	39,60	43,30
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
80			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
81			(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	
82			(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	
83			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	
84			5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	
85			5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	
86			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	
87			8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	
88			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	
89						8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	

NOTE

(1) 2212-27/2253

(2) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.

(3) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres et de 12 mètres sur le boulevard de la Côte-Vertu.

(6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.

(7) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S11-017 et C11-019.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 11-019

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*	*	*	*	*	*	*
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27	2212-27
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	25,80	25,80	29,40	33	36	40	43	47	51
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,40	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,40	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60	9	10,50	12,50	14	16	18
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Hauteur (étage)	max.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	21,30	21,30	21,30	21,30	25	28,60	32,30	36	39,60
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
80			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
81			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	5.14	(4)
82			(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	5.2	(5)
83			5.14	5.14	5.14	5.14	5.14	5.14	5.14	5.2.2	5.14
84			5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.3	5.2
85			5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.56	5.2.2
86			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.93	5.3
87			5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	7.15	5.56
88			5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	7.8	5.93
89			7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	8.32	7.15
90			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.55	7.8
91			8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.7	8.32
92			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55		8.55
93							8.7	8.7	8.7		8.7

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 11-019

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11	12	13					
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*					
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*					
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*	*					
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*					
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)	(1)	(1)	(1)					
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27	2212-27	2212-27					
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*					
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	54	57	57	57					
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50	4,50					
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	19,50	21	21	21					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	19,50	21	21	21					
60	Arrière (m)	min.	19,50	21	21	21					
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	11	12	13	14					
64	Hauteur (étage)	max.	11	12	13	14					
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	43,30	47	50,60	54,20					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31					
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,31	0,31	0,31	0,31					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3					
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)					
80			(3)	(3)	(3)	(3)					
81			(4)	(4)	(4)	(4)					
82			(5)	(5)	(5)	(5)					
83			5.14	5.14	5.14	5.14					
84			5.2	5.2	5.2	5.2					
85			5.2.2	5.2.2	5.2.2	5.2.2					
86			5.3	5.3	5.3	5.3					
87			5.56	5.56	5.56	5.56					
88			5.93	5.93	5.93	5.93					
89			7.15	7.15	7.15	7.15					
90			7.8	7.8	7.8	7.8					
91			8.32	8.32	8.32	8.32					
92			8.55	8.55	8.55	8.55					
93			8.7	8.7	8.7	8.7					

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 11-019

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	10	11	12	13				
<div>NOTE</div> <div>(1) 2241-06/2251/2252-01/2252-02/2252-03/2252-04/2252-06/2252-07/2252-08/2252-10/2253</div> <div>(2) La marge avant minimale sur le boulevard de la Côte-Vertu est de 12 mètres.</div> <div>(3) Malgré les articles 5.2 et 5.2.2, l'article 5.2.6 Aménagement dans la marge avant, ne s'applique pas.</div> <div>(4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.</div> <div>(5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S11-017 et C11-019.</div>								

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9907-45, 3330 et 3450 de la Côte-Vertu	.Réso. 9912-50, 3500 de la Côte-Vertu	.Réso. CA02 080237, 3550 de la Côte-Vertu (DM)
.Réso. 9902-28, 3500 bld de la Côte-Vertu	.Réso. 2001-04-53, 3500 bld de la Côte-Vertu	.Réso. CA03 080242, 3550 de la Côte Vertu (DM)
.Réso. 9905-38, 3500 bld de la Côte-Vertu	.Réso. 2001-10-40, 3500 bld de la Côte-Vertu	.Réso. 9905-43, 3500 bld de la Côte-Vertu
.Réso. CA03 080238, 3500 de la Côte Vertu (DM)	.Réso. CA17 080332, 3500 de la Côte-Vertu (DM)	.Réso. CA19 08496, 3330 de la Côte Vertu (DM)

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 12-021

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*	*	*					
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*					
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06	2241-06	2241-06					
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27	2212-27					
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée			*						
47	Contiguë				*					
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6	6	6					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	7,60	0	0					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	1	1	1					
64	Hauteur (étage)	max.	4	4	4					
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20	0,20	0,20					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2	2					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	(1)					
80			(2)	(2)	(2)					
81			(4)	(4)	(4)					
82			(5)	(5)	(5)					
83			(6)	(6)	(6)					
84			5.3	5.3	5.3					
85			5.51	5.51	5.51					
86			5.7.1	5.7.1	5.7.1					
87			5.92.1	5.92.1	5.92.1					
88			5.93	5.93	5.93					
89			7.14	7.14	7.14					
90			8.20	8.20	8.20					
91			8.32	8.32	8.32					
92			8.55	8.55	8.55					

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 12-021

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2	3					
<div>NOTE</div> <div>(1) La marge avant minimale est fixée à 7,6 mètres sur la rue Grenet.</div> <div>(2) La marge avant minimale est fixée à 10 mètres sur le boulevard Marcel-Laurin.</div> <div>(4) La marge avant minimale pour une enseigne de groupe détachée est fixée à 6 mètres.</div> <div>(5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.</div> <div>(6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C08-056, C08-057 et C12-021.</div>								

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9910-38, 1605 boulevard Marcel-Laurin	.Réso. 9705-53, 1757 boulevard Marcel-Laurin	.Réso. 9808-31, 1757 boulevard Marcel-Laurin
.Réso. 2001-04-46, 1757 boulevard Marcel-Laurin	.Réso. CA09 080170, 1605 boulevard Marcel-Laurin	

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*								
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06								
37			2251								
38			2211								
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	21,50								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	4,50								
60	Arrière (m)	min.	6								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1								
64	Hauteur (étage)	max.	2								
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	10,40								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			5.92								
81			8.14								
82			8.55								

NOTE

(1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-001

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*							
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*							
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*							
22	Commun. civil et de communication	s6	*							
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2241							
37			2251							
38			2262-02							
39										
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27							
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	27,20							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	3	3						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3,60	3,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3,60	3,60						
60	Arrière (m)	min.	6	6						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	4	3						
64	Hauteur (étage)	max.	4	4						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	17,60	17,60						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	400	400						
68	Largeur de la façade (m)	min.	20	20						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,45						
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2,50	2,50						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	10.5.1						
81			(3)	5.4						
82			(4)	5.92						
83			10.5.1	8.3.1						
84			5.4							
85			5.9							
86			5.92							
87			5.97							
88			5.98							
89			7.18							
90			7.6							
91			8.3.1							
92			8.73							
93			8.74							
94			8.75							

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-002

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4	*	*	*					
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*	*						
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06	2241-06						
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*		*					
46	Jumelée			*						
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	27,20	27,20	27,20					
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	3	3	3					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3,60	0	3,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3,60	3,60	3,60					
60	Arrière (m)	min.	6	6	6					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	3	3	3					
64	Hauteur (étage)	max.	4	4	3					
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	17,60	17,60	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	400	400	400					
68	Largeur de la façade (m)	min.	20	20	20					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,45					
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31					
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20	1,20					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2,50	2,50	2,50					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	(1)					
80			(2)	(2)	(3)					
81			(4)	(4)	10.5.1					
82			(5)	(5)	5.15					
83			(6)	(6)	5.4					
84			10.5.1	10.5.1	5.92					
85			5.15	5.15	8.16					
86			5.4	5.4						
87			5.92	5.92						
88			5.93	5.93						
89			5.97	5.97						
90			5.98	5.98						
91			7.10	7.10						
92			7.18	7.18						
93			8.16	8.16						
94			8.32	8.32						
95			8.73	8.73						
96			8.74	8.74						
97			8.75	8.75						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-002

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2	3					
NOTE (1) La marge avant minimale sur la rue Rochon est de 6 mètres. (2) Un seul immeuble comprenant un commerce de détail ayant une superficie égale ou supérieure à 4000 mètres carrés ou un seul immeuble comprenant plus d'un commerce de détail de 1000 mètres carrés et plus est autorisé. (3) Les habitations h4 sont autorisées seulement en front de la rue Rochon. (4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage. (5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008. (6) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation.								

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA03 080484, 1011 rue Décarie	.Réso. 9707-23, 1135 rue Décarie	.Réso. 9408-1s-24, 1020 rue Saint-Germain
.Réso. 9909-28, 1051 rue Décarie	.Réso. CA04 080026, 1165 rue Décarie	.Réso. 9412-1s-07, 1115 rue Décarie
.Réso. CA03 080321, 1180 rue Décarie	.Réso. CA02 080360, 1115 rue Décarie	.Réso. 9804-54, 1405 boul. de la Côte-Vertu
.Réso. CA12 080342, 1051 à 1191 boul. Décarie	.Réso. CA16 080458, 1120, rue Décarie	.Réso. CA16 080519, 1190, rue Décarie
.Réso. CA19 080442, 1110, rue Décarie		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-007

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3						
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2	*	*	*						
5	Multiplex	h3	*	*	*						
6	Multifamiliale	h4	*	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*						
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6	*	*	*						
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-06	2241-06	2241-06						
37			2251	2251	2251						
38			2262-02	2262-02	2262-02						
39			2241-01	2241-01	2241-01						
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27	2212-27						
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée			*							
47	Contiguë				*						
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	3	3	3						
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3,60	0	0						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3,60	3,60	3,60						
60	Arrière (m)	min.	6	6	6						
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	4	4	4						
64	Hauteur (étage)	max.	4	4	4						
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	17,60	17,60	17,60						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	225	225	225						
68	Largeur de la façade (m)	min.	8	8	8						
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.									
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20	1,20						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3,60	3,60	3,60						
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)						
80			(2)	(2)	(2)						
81			(3)	(3)	(3)						
82			(4)	(4)	(4)						
83			(5)	(5)	(5)						
84			10.5.1	10.5.1	10.5.1						
85			5.4	5.4	5.4						
86			5.97	5.97	5.97						
87			5.98	5.98	5.98						
88			7.18	7.18	7.18						
89			7.6	7.6	7.6						
90			8.14	8.14	8.14						
91			8.3.1	8.3.1	8.3.1						
92			8.73	8.73	8.73						
93			8.74	8.74	8.74						
94			8.75	8.75	8.75						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-007

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2	3					
<div>NOTE</div> <div>(1) La marge avant minimale sur le boulevard de la Côte-Vertu est de 1,3 mètre et de 0 mètre sur la rue Gohier.</div> <div>(2) Les balcons peuvent être localisés à 0 mètres de la rue Gohier et à 1,3 mètre du boulevard de la Côte-Vertu.</div> <div>(3) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.</div> <div>(4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008.</div> <div>(5) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation.</div>								

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA05 080214, 1000 bld Décarie	.Réso. CA09 080164, 1548 au 1550 bld de la Côte-Vertu	.Réso. CA10 080470, 990, 996, 1000 bld Décarie et 1494 bld de la Côte-Vertu

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164
Annexe B
Statut : Règlement

Usage dominant : S
Numéro de zone : 16-008

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2							
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2	*	*							
5	Multiplex	h3	*	*							
6	Multifamiliale	h4	*	*							
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*							
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*							
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*							
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2251	2251							
37			2241-01	2241-01							
38			2241-06	2241-06							
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27							
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée			*							
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	27,20	23,60							
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	3	3							
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3,60	0							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3,60	3,60							
60	Arrière (m)	min.	6	6							
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	4	4							
64	Hauteur (étage)	max.	4	4							
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	17,60	17,60							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	400	400							
68	Largeur de la façade (m)	min.	20	20							
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.									
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31							
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2,50	2,50							
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)							
80			(2)	(2)							
81			(3)	(3)							
82			10.5.1	10.5.1							
83			5.4	5.4							
84			5.97	5.97							
85			5.98	5.98							
86			7.18	7.18							
87			8.3.1	8.3.1							
88			8.73	8.73							
89			8.74	8.74							
90			8.75	8.75							

NOTE

(1) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.

(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones S16-001, S16-002, S16-007 et S16-008.

(3) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Annexe B

Statut : Règlement

Usage dominant : S

Numéro de zone : 16-008

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI .Réso. 9610-1s-20, 997 bld Décarie .Réso. 9810-31, 997 bld Décarie .Réso. 9909-21, 1460 bld de la Côte-Vertu .Réso. CA17 080413, 1470 boul de la Côte-Vertu										

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé									
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)						
42			2242	2242						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	12,70	27,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	3,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	3,60						
60	Arrière (m)	min.	4,50	6						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	1	4						
64	Hauteur (étage)	max.	3	6						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.								
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,10	0,10						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(2)	(2)						
80			10.5.1	10.5.1						
81			10.5.2.5	10.5.2.5						
82			5.4	5.4						
83			5.92	5.92						
84			7.2	7.2						
85			8.3.3	8.3.3						
86				8.7						

NOTE

(1) 2252-05/2253

(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S16-012, S16-031 et S16-032.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9909-27, 1100 bld de la Côte-Vertu

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-013

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3						
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1	*	*	*						
4	Bifamiliale	h2	*	*	*						
5	Multiplex	h3	*	*	*						
6	Multifamiliale	h4	*	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*						
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3	*	*	*						
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2251	2251	2251						
37			2241-01	2241-01	2241-01						
38			2241-06	2241-06	2241-06						
39			2232-02	2232-02	2232-02						
41	Usage spécifiquement exclu		2131-01	2131-01	2131-01						
42			2212-27	2212-27	2212-27						
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée				*						
46	Jumelée		*								
47	Contiguë			*							
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	6,70	6,70	6,70						
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20						
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	0	0	0						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	0	0	0						
60	Arrière (m)	min.	4,50	4,50	4,50						
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.	3	3	3						
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70	6,70	6,70						
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.									
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20	1,20						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2,25	2,25	2,25						
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)						
80			(2)	(2)	(2)						
81			(3)	(3)	(3)						
82			(4)	(4)	(4)						
83			10.5.1	10.5.1	10.5.1						
84			5.28	5.28	5.28						
85			5.4	5.4	5.4						
86			5.4.9	5.4.9	5.4.9						
87			5.97	5.97	5.97						
88			5.98	5.98	5.98						
89			7.18	7.18	7.18						
90			8.3.1	8.3.1	8.3.1						
91			8.73	8.73	8.73						
92			8.74	8.74	8.74						
93			8.75	8.75	8.75						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-016

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1	*								
4	Bifamiliale	h2	*	*	*						
5	Multiplex	h3				*	*	*			
6	Multifamiliale	h4							*	*	*
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*					*			
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*					*			
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*					*			
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-01					2241-01			
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)					(1)			
42			(2)					(2)			
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*		*		*	*	*	*
46	Jumelée				*		*				
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	13,60					13,60			
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	1,20	0	1,20	0	3	6	6	6
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	2	2	2	2	3	6	6	6
60	Arrière (m)	min.	4,50	7,60	7,60	7,60	7,60	4,50	7,60	7,60	7,60
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2	3	4
64	Hauteur (étage)	max.	4	2	2	2	2	4	2	3	4
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	17,60	10,40	10,40	10,40	10,40	17,60	10,40	14	17,60
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	75	75	75	90	90	75	185	185	400
68	Largeur de la façade (m)	min.	7,60	7,60	7,60	9	9	7,60	12	12	20
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,25	0,25	0,25	0,25	0,15	0,25	0,30	0,35
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(3)	10.5.1	10.5.1	10.5.1	10.5.1	(3)	10.5.1	10.5.1	10.5.1
80			(4)	5.4	5.4	5.4	5.4	(4)	5.4	5.4	5.4
81			10.5.1	5.92	8.3.3	8.3.3	8.3.3	10.5.1	5.92	5.92	5.92
82			5.4	8.3.3				5.4	8.3.3	8.3.3	8.3.3
83			5.81					5.81			
84			5.92					5.92			
85			5.92					7.2			
86			7.2					8.3.3			
87			8.3.3								

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-016

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4	*							
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*							
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-01	2241-06						
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		(1)							
42			(2)							
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	13,60	13,60						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	1,50	1,50						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	3						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	3						
60	Arrière (m)	min.	4,50	4,50						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.	4	4						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	17,60	17,60						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	75	75						
68	Largeur de la façade (m)	min.	7,60	7,60						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,40	0,40						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(3)	(3)						
80			(4)	(5)						
81			10.5.1	10.5.1						
82			5.4	5.4						
83			5.81	5.92						
84			5.92	7.2						
85			7.2	8.3.3						
86			8.3.3							

NOTE

(1) 2212-04/2212-05/2212-06/2212-07/2212-08/2212-12/2212-15/2212-20/2212-21/2212-27/2212-30/2213-02/2213-06/2213-14

(2) 2111-28/2111-33/2111-35/2111-39/2112-01/2112-02/2112-03/2112-04/2112-08/2112-09/2112-10/2112-11/2112-14/2112-15/2112-16/2112-17/2112-19/2112-21/2112-22/2112-23/2112-24/2112-25/2112-26/2112-27/2112-30/2112-31/2113-03/2113-06/2113-08/2113-09/2113-10/2113-12/2113-13/2113-14/2114/2114-01/2115

(3) Les bâtiments doivent avoir leur façade principale sur l'avenue Sainte-Croix.

(4) Les commerces de détail autorisés ne peuvent être situés sur un étage supérieur au premier étage.

(5) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C16-016 et S16-024.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-018

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3						
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1	*	*	*						
4	Bifamiliale	h2	*	*	*						
5	Multiplex	h3	*	*	*						
6	Multifamiliale	h4	*	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*						
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3	*	*	*						
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6	*	*	*						
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37			2131-02	2131-02	2131-02						
38			2251	2251	2251						
39			(2)	(2)	(2)						
41	Usage spécifiquement exclu		2212-27	2212-27	2212-27						
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée				*						
46	Jumelée		*								
47	Contiguë			*							
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	6,70	6,70	6,70						
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20						
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	0	0	0						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	0	0	0						
60	Arrière (m)	min.	4,50	4,50	4,50						
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.	3	3	3						
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70	6,70	6,70						
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.									
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1	1	1						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2,25	2,25	2,25						
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)						
80			(3)	(3)	(3)						
81			(4)	(4)	(4)						
82			(5)	(5)	(5)						
83			10.5.1	10.5.1	10.5.1						
84			5.4	5.4	5.4						
85			5.4.9	5.4.9	5.4.9						
86			5.97	5.97	5.97						
87			5.98	5.98	5.98						
88			7.18	7.18	7.18						
89			8.3.1	8.3.1	8.3.1						
90			8.73	8.73	8.73						
91			8.74	8.74	8.74						
92			8.75	8.75	8.75						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-018

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2	3					
<div>NOTE</div> <div>(1) La marge avant minimale sur le boulevard Décarie et la rue de l'Église est de 2,10 mètres.</div> <div>(2) 2241-01/2241-06/2261-03</div> <div>(3) Malgré toute disposition contraire, les usages « 2241-06 Lieu de culte », « 2251 Service socioculturel » et « 2232-02 Salle de réception » doivent être localisés au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.</div> <div>(4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones C16-013 et C16-018</div> <div>(5) Lorsque le bâtiment est adjacent à une zone dont l'usage dominant est « Habitation », le local situé à un étage supérieur au premier étage et occupé par l'usage « 2241-06 Lieu de culte », ne doit pas être situé dans la partie arrière du bâtiment laquelle comporte, en tout ou en partie, le mur arrière du bâtiment donnant sur la zone Habitation.</div>								

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA07 080266, 774 boulevard Décarie	.Réso. CA03 080334, 830-832 bld Décarie	.Réso. CA03 080236, 900 boulevard Décarie
.Réso. 2001-12-33, 795 boulevard Décarie	.Réso. CA07 080408, 851 boulevard Décarie	.Réso. CA02 080257, 907 boulevard Décarie
.Réso. CA02 080357, 795 boulevard Décarie	.Réso. 9508-1s-10, 900 boulevard Décarie	.Réso. CA04 080025, 800 boulevard Décarie
.Réso. CA02 080672, 900 boulevard Décarie	.Réso. CA08 080779, 845 boulevard Décarie	.Réso. CA10 080541, 885-889 boulevard Décarie
.Réso. CA14 080391, 716-720 boulevard Décarie	.Réso. CA17 080766, 855 boulevard Décarie	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Usage dominant : C

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 16-023

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7		
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1	*	*							
4	Bifamiliale	h2	*		*	*					
5	Multiplex	h3	*				*	*			
6	Multifamiliale	h4	*						*		
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2241-01								
37			2241-06								
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42			(2)								
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*		*		*		
46	Jumelée					*		*			
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	13,60								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50		
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	1,20	1,20	0	1,20	0	0		
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	2	2	2	2	2	6		
60	Arrière (m)	min.	4,50	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60		
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2		
64	Hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2		
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	17,60	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40		
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	55	55	75	75	90	90	185		
68	Largeur de la façade (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	9	9	12		
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,25		
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31		
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1	1	1	1	1	1	1		
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2	2	2	2	2	2		
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(3)	10.5.1	10.5.1	10.5.1	10.5.1	10.5.1	10.5.1		
80			(4)	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4		
81			10.5.1	8.3.3	8.3.3	8.3.3	8.3.3	8.3.3	5.92		
82			5.4						8.3.3		
83			5.92								
84			7.2								
85			8.3.3								

NOTE

(1) 2212-04/2212-05/2212-06/2212-07/2212-08/2212-12/2212-15/2212-20/2212-21/2212-27/2212-30/2213-02/2213-06/2213-14

(2) 2111-28/2111-33/2111-35/2111-39/2112-01/2112-02/2112-03/2112-04/2112-08/2112-09/2112-10/2112-11/2112-14/2112-15/2112-16/2112-17/2112-19/2112-21/2112-22/2112-23/2112-24/2112-25/2112-26/2112-27/2112-31/2113-03/2113-06/2113-08/2113-09/2113-10/2113-12/2113-13/2113-14/2114/2115/2212-30

(3) Les commerces de détail autorisés ne peuvent être situés sur un étage supérieur au premier étage.

(4) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9911-31, 830-832 avenue Sainte-Croix

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2211								
37			2241								
38			2212-17								
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	12,70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	1,50								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3								
60	Arrière (m)	min.	4,50								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3								
64	Hauteur (étage)	max.	3								
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,60								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			10.5.1								
81			5.4								
82			5.81								
83			5.92								
84			7.2								
85			8.3.5								

NOTE

(1) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 1 dans le groupe de zones constitué des zones C16-016 et S16-024.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6			
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4	*	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6	*	*		*					
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*							
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1					*				
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						*			
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2213-06	2213-06							
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)				3021-02			
42			2242	2242							
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*					
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	12,70	27,20							
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50	4,50					
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	3,60	6	6					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	3,60	6	6					
60	Arrière (m)	min.	4,50	6	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1	4	2	2					
64	Hauteur (étage)	max.	3	6	7	7					
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	25	32,30	32,30					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.		400	400	400					
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70	20	20	20					
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,50	0,50	0,45	0,45					
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,31	0,31	0,60	0,60					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,10	0,10	0,10	0,10					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,80	1,80	2	2					
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(3)	(3)	5.4	5.4			
80			(3)	(3)	(4)	(4)					
81			(4)	(4)	10.5.1	10.5.1					
82			(5)	(5)	5.14	5.14					
83			(6)	(6)	5.4	5.4					
84			10.5.1	5.14	5.92	5.56					
85			5.14	5.4	8.3.5	5.92					
86			5.4	5.56	8.7	8.3.5					
87			5.56	5.63		8.7					
88			5.63	5.92							
89			5.92	7.2							
90			7.2	8.3.5							
91			8.3.5	8.7							

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-164

Annexe B

Statut : Règlement

Usage dominant : S

Numéro de zone : 16-032

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4				
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6	*							
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*							
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1			*					
26	Réseau et équipement récréatifs	p2				*				
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé									
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu					3021-02				
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	12,70							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	6						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	6						
60	Arrière (m)	min.	4,50	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.	3	3						
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	14	32,30						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.		400						
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70	20						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,45						
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,31	0,31						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	5.4	5.4				
80			(2)	10.5.1						
81			10.5.1	5.14						
82			5.14	5.4						
83			5.4	5.56						
84			5.56	5.92						
85			5.69	8.3.5						
86			5.92	8.7						
87			7.2							
88			8.3.5							
89			8.7							

NOTE

(1) La marge avant minimale sur l'avenue Sainte-Croix est de 12 mètres.

(2) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S16-012, S16-031 et S16-032.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9101-1s-04, lots 370-P.8, 370-P.10, 371-P.1 et 371-P.2

.Réso. CA03 080743, 975 rue Basile-Moreau et 980 boulevard de la Côte-Vertu