

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-156 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 4 octobre 2022;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par la conseillère Annie Gagnier, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 4 octobre 2022;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 27 octobre 2022;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-156 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} novembre 2022;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

Réf. 1. L'article 5.46, intitulé « Terrain industriel adjacent à une autoroute, à une voie de service ou à une artère », du règlement RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement du libellé de l'article par le libellé suivant :

« Lorsque la disposition spéciale « 5.46 » est indiquée à la grille des usages et normes, les dispositions de cet article s'appliquent.

Les voies de circulation applicables dans les différentes zones sont indiquées à l'ANNEXE F et servent de référence à l'application du présent article. Le terrain est réputé adjacent même si une emprise de rue ou un terrain public sépare le terrain des voies de circulation identifiées à l'annexe F.

Lorsque le terrain industriel est adjacent à une autoroute, à une voie de service ou à une artère, les espaces à bureaux doivent avoir un minimum de 2 étages et être localisés en façade de l'autoroute, de la voie de service ou de l'artère.

Sauf pour les classes d'usages « recherche et développement » (i1) et « manufacturière » (i3), la superficie brute de plancher réservée aux bureaux servant à l'administration générale de l'usage principal doit être d'au moins 20 % :

1. de la superficie totale brute de plancher dans le cas d'une nouvelle construction ;
2. de la superficie brute de plancher ajoutée dans le cas d'un agrandissement en cour avant adjacente à une autoroute, une voie de service ou une artère.

Dans le cas d'un changement de groupe d'usages, les dispositions qui s'appliquent sont celles pour le nouveau groupe d'usages. »

N/Réf. 2. L'article 8.55, intitulé « Secteur industriel ou commercial adjacent à une voie de service, à une autoroute ou à une artère », du règlement RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement du libellé du deuxième alinéa par le libellé suivant :

« Les voies de circulation applicables dans les différentes zones sont indiquées à l'ANNEXE F et servent de référence à l'application du présent P.I.I.A. Le terrain est réputé adjacent même si une emprise de rue ou un terrain public sépare le terrain des voies de circulation identifiées à l'annexe F. »

N/Réf. 3. L'article 8.55.2, intitulé « Objectifs et critères applicables à l'implantation et à l'architecture d'un bâtiment et à l'aménagement d'un terrain », du règlement RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement au premier alinéa, au deuxième paragraphe, au sous-paragraphe e) du sous-sous-paragraphe iii) et par l'ajout au premier alinéa, au deuxième paragraphe, au sous-paragraphe e) du sous-sous-paragraphe iv) par les suivants :

« iii) assurer une fenestration minimale d'environ 25 % de l'aire de la façade ;

iv) assurer la fenestration des parties de bâtiment industriel comprenant les espaces de fabrication et d'entreposage afin d'éviter les murs aveugles. »

N-Réf. 4. L'annexe A, intitulée « Plan de zonage, du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement des feuillets 5, 10, 14 et 19.

Réf. 5. L'annexe B, intitulée « Grille des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement des grilles des usages et des normes suivantes présentées en ordre croissant :

- I02-007 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- I05-022 afin de retirer l'article 8.55 des dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- I08-009 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- C08-056 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.

- S10-001 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- C10-008 afin de retirer l'article 5.46 des dispositions spéciales de la première colonne.
- I10-009 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- S10-014 afin de retirer l'article 5.46 des dispositions spéciales de la première et deuxième colonne.
- I12-020 afin d'autoriser une nouvelle classe d'usage et de nouveaux usages industriels spécifiques et d'introduire l'article 5.6.7 dans toutes les colonnes.
- S14-010 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- S15-038 afin de retirer l'article 5.46 des dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- C15-082 afin de retirer l'article 8.55 des dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- S15-137 afin de retirer l'article 5.46 des dispositions spéciales de la première colonne.
- H16-042 afin de retirer l'article 8.55 des dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- I18-028 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.
- I19-015 afin d'introduire l'article 8.55 dans les dispositions spéciales de toutes les colonnes.

N-Réf. 6. L'annexe F, intitulée « PIIA APPLICABLES AUX TERRAINS ADJACENTS À UNE VOIE DE SERVICE, À UNE AUTOROUTE OU À UNE ARTÈRE », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement de son titre par le suivant :

« Voie de services, autoroutes et artères servant à l'application des articles 5.46 et 8.55 »

N-Réf. 7. L'annexe F, intitulée « PIIA APPLICABLES AUX TERRAINS ADJACENTS À UNE VOIE DE SERVICE, À UNE AUTOROUTE OU À UNE ARTÈRE », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement du plan 1-1 par le suivant.

8. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.

9. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT TENUE LE 2022.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE SUBSTITUT

SECOND PROJET ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
TENUE LE 1^{er} NOVEMBRE 2022.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE SUBSTITUT

PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 5

LIMITE

-  D'ARRONDISSEMENT
-  DE ZONE
-  D'AIRE D'UN P.I.A. GÉNÉRAL (1)
-  DE P.P.U.
-  ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
-  COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE ET SOUMIS AU P.I.A. 9.16
-  MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.A. 9.16
-  AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
-  AIRES DE NIVEAU DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
-  25
-  30
-  VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
-  VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
-  VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
-  VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

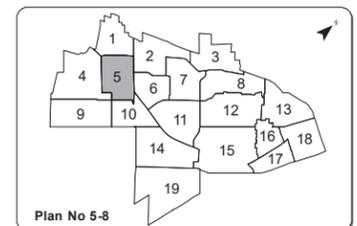
SYMBÔLE

- H USAGE DOMINANT
 - 00 000 NUMÉRO DE ZONE
 - NUMÉRO D'ORDRE
 - NUMÉRO DE FEUILLET
 - ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
 - 12 NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9 (12) DU RÉGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.A. GÉNÉRAL
 -  GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES
- NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.A. GÉNÉRAL

0 50 100 200 Mètres

AMENDEMENTS

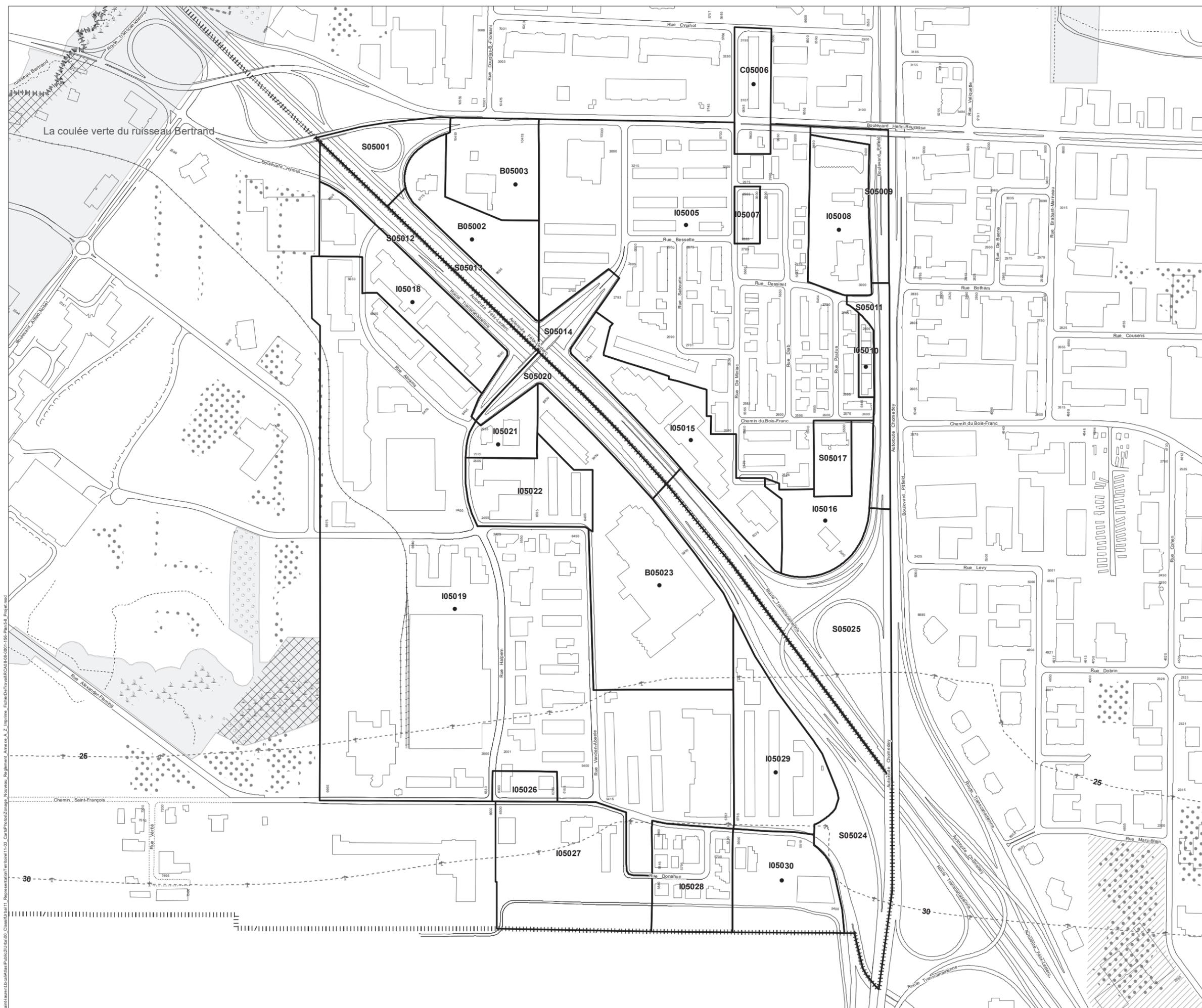
| NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| RCA08-08-0001 | 16 avril 2008 | | |
| RCA08-08-0001-9 | 20 mai 2009 | | |
| RCA08-08-0001-40 | 27 juin 2011 | | |
| RCA08-08-0001-83 | 24 novembre 2015 | | |
| RCA08-08-0001-90 | 14 juillet 2016 | | |
| RCA08-08-0001-133 | 5 mai 2021 | | |
| RCA08-08-0001-137 | 23 juin 2021 | | |
| RCA08-08-0001-156 | | | |



RÈGLEMENT DE ZONAGE

2^e PROJET
No RCA08-08-0001-156

ANNEXE: A



I:\amendements\boris\AtlasPublic\2\Urban00 - Châtel\Urban11 - Représentation Terroires\1.03 - Cmp\Proj\Zonage_Nouveau_Reglement_Annexe_A_Z - Imprime_FicheDeTra\AtlasPublic\Zonage_Nouveau_Reglement_Annexe_A_Z - Imprime_FicheDeTra\RCA08-08-0001-156-Plan5-8_Projet.rwd

PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 10

LIMITE

-  D'ARRONDISSEMENT
-  DE ZONE
-  D'AIRE D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL (1)
-  DE P.P.U.
-  ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
-  COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE ET SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
-  MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
-  AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
-  AIRES DE NIVEAUX DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP) 25
-  30
-  VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
-  VOIE DE CIRCULATION PROJÉTÉE
-  VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
-  VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

SYMBÔLE

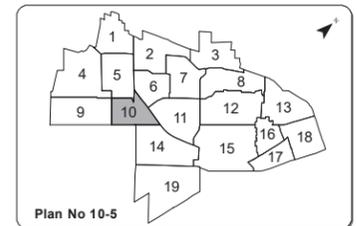
- H USAGE DOMINANT
- 00 000 NUMÉRO DE ZONE
- NUMÉRO D'ORDRE
- NUMÉRO DE FEUILLET
- ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
- 12 NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9 (12) DU RÉGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL
-  GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJÉTÉES

NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.I.A. GÉNÉRAL

0 50 100 200 Mètres

AMENDEMENTS

| NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| RCA08-08-0001 | 16 avril 2008 | | |
| RCA08-08-0001-9 | 20 mai 2009 | | |
| RCA08-08-0001-54 | 10 septembre 2012 | | |
| RCA08-08-0001-83 | 24 novembre 2015 | | |
| RCA08-08-0001-133 | 5 mai 2021 | | |
| RCA08-08-0001-156 | | | |



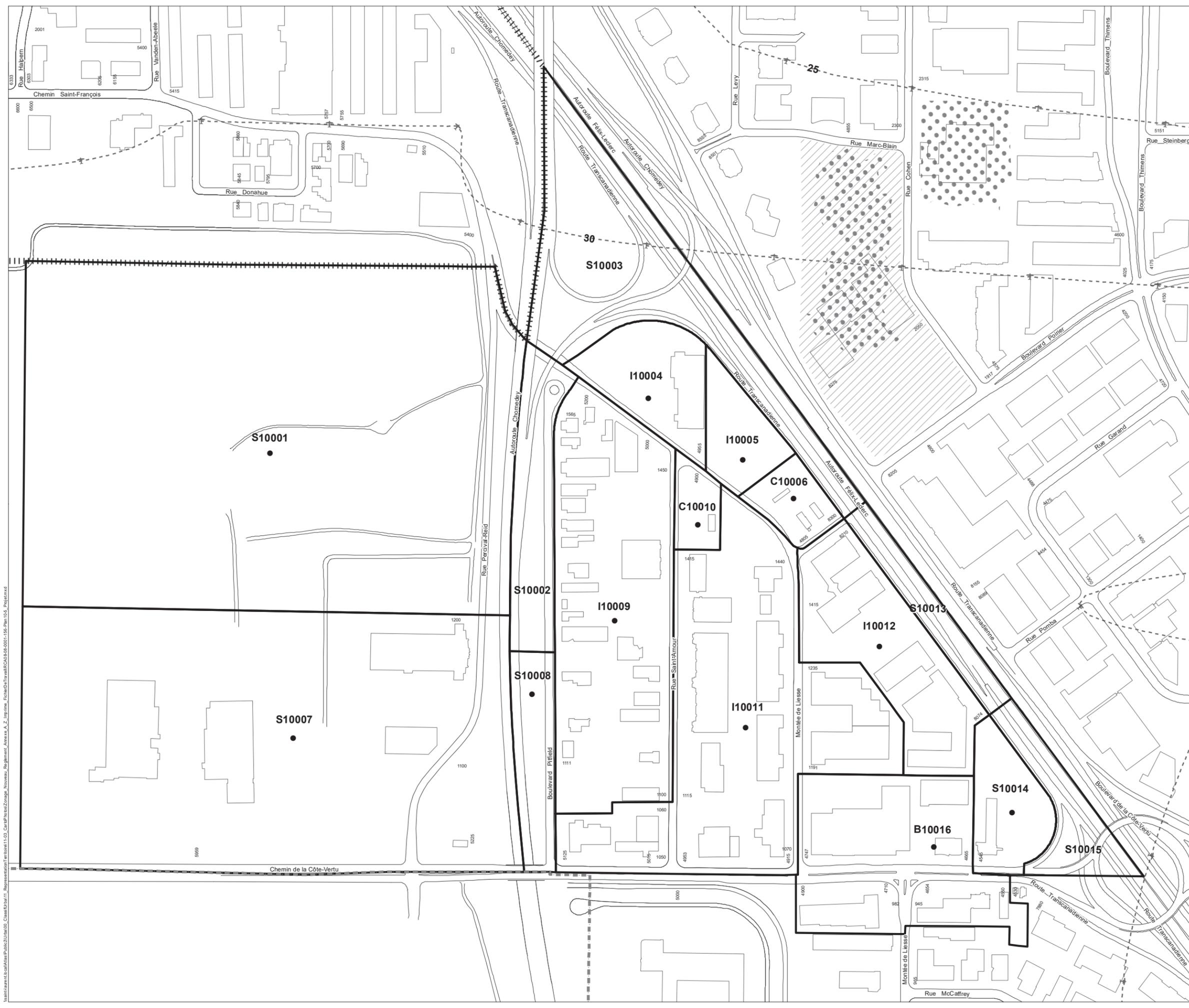
RÉGLEMENT DE ZONAGE

2^e PROJET
No RCA08-08-0001-156

ANNEXE: A



Division Urbanisme



Maintien des bornes publiques - 2020 - Classe d'habitat - Représentation des bornes - 1:05 - Campagne de zonage - Nouveau Règlement - Annexes A_Z - Imprime - Fiche de travail - RCA08-08-0001-156 - Plan 10_5 - Projéted

PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 14

LIMITE

-  D'ARRONDISSEMENT
-  DE ZONE
-  D'AIRE D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL (1)
-  DE P.P.U.
-  ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
-  COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE
-  ET SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
-  MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
-  AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
-  AIRES DE NIVEAUX DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
-  25
-  30
-  VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
-  VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
-  VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
-  VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

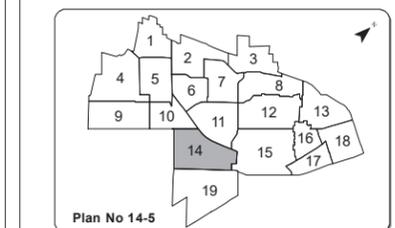
SYMBÔLE

- H USAGE DOMINANT
 - 00 000 NUMÉRO DE ZONE
 -  NUMÉRO D'ORDRE
 -  NUMÉRO DE FEUILLET
 -  ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
 -  NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9 (12) DU RÉGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL
 -  GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES
- NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.I.A. GÉNÉRAL

0 50 100 200 Mètres

AMENDEMENTS

| NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| RCA08-08-0001 | 16 avril 2008 | | |
| RCA08-08-0001-54 | 10 septembre 2012 | | |
| RCA08-08-0001-78 | 23 juillet 2015 | | |
| RCA08-08-0001-83 | 24 novembre 2015 | | |
| RCA08-08-0001-133 | 5 mai 2021 | | |
| RCA08-08-0001-156 | | | |



RÈGLEMENT DE ZONAGE

2^e PROJET
No RCA08-08-0001-156

ANNEXE: A



Division Urbanisme

V:\amendement\Boulevard_Philippe\Boulevard_Philippe_Zonage_Nouveau_Reglement_Annexe_A_Z_Imprime_FicheDeTravail\RCA08-08-0001-156-Plan 14-5_Pdf.mxd
 2021-05-11 10:00:00 - Client:Urbanisme - Représentation:Feuille14-05 - C:\Programme\Fichiers de travail\RCA08-08-0001-156-Plan 14-5_Pdf.mxd

PLAN DE ZONAGE

Feuille No 19

LIMITE

-  D'ARRONDISSEMENT
-  DE ZONE
-  D'AIRE D'UN P.I.A. GÉNÉRAL (1)
-  DE P.P.U.
-  ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
-  COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
-  BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE
-  ET SOUMIS AU P.I.A. 9.16
-  MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.A. 9.16
-  AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
-  AIRES DE NIVEAU DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
-  25
-  30
-  VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
-  VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
-  VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
-  VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

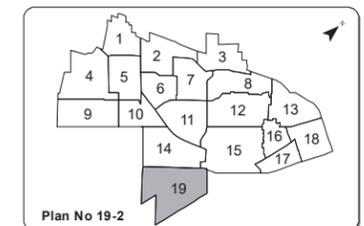
SYMBÔLE

- H USAGE DOMINANT
 - 00 000 NUMÉRO DE ZONE
 -  NUMÉRO D'ORDRE
 -  NUMÉRO DE FEUILLET
 -  ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
 -  NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9 (12) DU RÈGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.A. GÉNÉRAL
 -  GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES
- NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.A. GÉNÉRAL

0 50 100 200 Mètres

AMENDEMENTS

| NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | NUMÉRO DE RÉGLEMENT | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| RCA08-08-001 | 16 avril 2008 | | |
| RCA08-08-001-83 | 24 novembre 2015 | | |
| RCA08-08-001-156 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



RÈGLEMENT DE ZONAGE

2^e PROJET
No RCA08-08-0001-156

ANNEXE: A

Y:\St-Laurent\Local\Avis\Pub\156\Urban01_Clarif\Urban11_Representation\Format\01_03_Carte\Photo\Carte_Zonage\Nouveau_Règlement\Annexe_AZ_Imprimé\RCA08-08-0001-156\Plan19-2_Projet.mxd

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 05-022

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | * | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | * | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | * | * | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | * | * | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 4042-04 | 4042-04 | | | | | |
| 37 | | | 4042-08 | 4042-08 | | | | | |
| 38 | | | 4043-15 | 4043-15 | | | | | |
| 39 | | | 4041 | 4041 | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 23 | 30,20 | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 9,10 | 9,10 | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | 7,60 | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | 7,60 | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | 6,71 | 9,15 | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 9,14 | 14 | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,50 | 0,50 | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | 0,25 | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,80 | 0,80 | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | | | | | |
| 80 | | | (2) | (2) | | | | | |
| 81 | | | (3) | (3) | | | | | |
| 82 | | | 5.46 | 5.46 | | | | | |

NOTE

- (1) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.
- (2) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres.
- (3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | (1) | | | | | | |
| 37 | | | 4032-19 | | | | | | |
| 38 | | | 4021 | | | | | | |
| 39 | | | 4031 | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | (2) | | | | | | |
| 42 | | | 4021-50 | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 30,20 | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 7,60 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 7,60 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | 6,71 | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 14 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,50 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,80 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (3) | | | | | | |
| 80 | | | 5.92 | | | | | | |
| 81 | | | 8.25 | | | | | | |
| 82 | | | 8.55 | | | | | | |
| 83 | | | 8.64 | | | | | | |

NOTE

(1) 4032-01/4032-03/4032-04/4032-13/4032-17/4032-18/4032-29/4032-30

(2) 4021-51/4031-01/4031-21/4031-22/4031-34/4031-36/4031-38

(3) Pour l'usage 4032-19, soit fabrication de pièces et d'accessoires seulement; la fabrication de plaquettes de freins est toutefois prohibée.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA04 080875, 5700 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA03 080171, 5700 au 6100 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA06 080573, 6090 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA11 080508, 5700-5800, 5900-5930, 6080-6150, 5950-6040 boulevard Henri-Bourassa et lot 2 501 022

.Réso. CA13 080571, 5700-5800, 5944-6040 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA16 080023, 5700, boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA20 080078, 6090 boulevard Henri-Bourassa

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : C
Numéro de zone : 08-056

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | * | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | (6) | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 6 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 1 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 4 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | 8 | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,60 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,30 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (2) | | | | | | |
| 80 | | | (3) | | | | | | |
| 81 | | | (4) | | | | | | |
| 82 | | | (5) | | | | | | |
| 83 | | | 5.56 | | | | | | |
| 84 | | | 5.92.1 | | | | | | |
| 85 | | | 7.21 | | | | | | |
| 86 | | | 8.26.7 | | | | | | |
| 87 | | | 8.55 | | | | | | |

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156

Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : C

Numéro de zone : 08-056

CLASSE D'USAGES PERMIS

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

NOTE

(2) La marge avant minimale est fixée à 1,5 mètre sur l'avenue De Saint-Exupéry.
 (3) Les dispositions de l'article 4.2.7 ne s'appliquent pas.
 (4) Les seules enseignes autorisées, à l'exception des enseignes directionnelles, sont les enseignes rattachées au bâtiment.
 (5) Un espace de stationnement est autorisé dans la marge avant donnant sur le boulevard Marcel-Laurin à condition de respecter une distance d'au moins 6 mètres de la ligne de rue
 (6) 2111-28/2112-02/2112-08/2112-14/2112-17/2112-21/2112-22/2112-26/2112-27/2112-30/2113/2115/2212-24/2212-27/2212-29/2212-30/2213-01/2213-02/2213-03/2213-06/2213-08/2213-10/2213-14/2213-15

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA07 080855, 2040 bld Marcel-Laurin (abrogée) .Réso. CA08 080775, 2040 bld Marcel-Laurin

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : S
Numéro de zone : 10-001

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | * | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2263-01 | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | 5.14 | | | | | | |
| 80 | | | 5.99 | | | | | | |
| 81 | | | 8.55 | | | | | | |

| DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI | | |
|---|---|---|
| .Réso. CA08 080695, 1100 route 700 aéroport Montréal-Trudeau | .Réso. CA08 080695, 1200 route 700 aéroport Montréal-Trudeau | .Réso. CA11 080808, 6005 boulevard de la Côte-Vertu |

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : C
Numéro de zone : 10-006

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | * | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2141-07 | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 10 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 10 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 1 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 2 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 20 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,25 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,30 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,05 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,20 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | | | | | | |
| 80 | | | (2) | | | | | | |
| 81 | | | (3) | | | | | | |
| 82 | | | (4) | | | | | | |
| 83 | | | (5) | | | | | | |
| 84 | | | 4.2.8 | | | | | | |
| 85 | | | 7.17.7 | | | | | | |
| 86 | | | 7.5 | | | | | | |
| 87 | | | 8.55 | | | | | | |

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : C
Numéro de zone : 10-006

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

NOTE

- (1) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres.
- (2) Pour les camions, l'accès du terrain est prohibé à partir de la route Transcanadienne.
- (3) Pour l'implantation des accès, des allées de circulation et des aires de manœuvre, la marge avant minimale prescrite sur le chemin Saint-François peut être réduite à 2,60 mètres pour les premiers 92 mètres calculés à partir de la ligne de rue de la Montée de Liesse. Toutefois, après les 30 premiers mètres jusqu'à 92 mètres, cette marge avant doit avoir une profondeur moyenne de 5 mètres pour atteindre une profondeur minimale de 12 mètres à partir de 92 mètres.
- (4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (5) Le service à l'auto est autorisé pour un usage permis au paragraphe 4 de l'article 4.2.8.7 pour un poste de carburant avec ou sans lave-auto et lavage (2141-07) (pour véhicules automobiles et camions)

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA06 080287, 8300 route Transcanadienne. .Réso. CA16 080249, 8300 route Transcanadienne .Réso. CA19 080556, 8300 route Transcanadienne

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
 Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
 Annexe B

 Usage dominant : I
 Numéro de zone : 10-009

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | * | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | * | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | * | * | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | * | * | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | * | * | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | (1) | (1) | | | | | |
| 37 | | | 4041 | 4041 | | | | | |
| 38 | | | 4042-04 | 4042-04 | | | | | |
| 39 | | | 4042-08 | 4042-08 | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 23 | 30,20 | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | 12 | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | 7,60 | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | 7,60 | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | 9,15 | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 9,14 | 14 | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,60 | 0,60 | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,80 | 0,80 | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (2) | (2) | | | | | |
| 80 | | | 5.68 | 5.68 | | | | | |
| 81 | | | 5.80 | 5.80 | | | | | |
| 82 | | | 8.55 | 8.55 | | | | | |

NOTE

(1) 4043-04/4043-08/4062-04/4062-05/4062-06/4062-07/4062-08

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA02 080426, 1205 boulevard Pitfield .Réso. CA06 080382, 1300 rue Saint-Amour

.Réso. 9708-30, 1050 rue Saint-Amour

.Réso. CA02 080743, 1450 rue Saint-Amour .Réso. 2001-11-53, 1142 rue Saint-Amour

.Réso. 9510-23B, 1300 rue Saint-Amour

.Réso. CA18 080220, 5000 chemin Saint-François .Réso. CA18 080221, 1450 rue Saint-Amour

.Réso. CA19 080173, 5000 chemin Saint-François

.Réso. CA19 080279, 5000 chemin Saint-François

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : S
Numéro de zone : 10-014

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | * | * | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2231 | 2231 | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 25,80 | 29,40 | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | 12 | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 5,40 | 7,20 | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 5,40 | 7,20 | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 3 | 4 | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 3 | 4 | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 14 | 17,60 | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | 0,31 | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | 0,25 | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | | | | | |
| 80 | | | (2) | (2) | | | | | |
| 81 | | | 5.81 | 5.81 | | | | | |
| 82 | | | 8.55 | 8.55 | | | | | |

NOTE

- (1) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 2001-11-52, 4545 boulevard de la Côte-Vertu .Réso. CA20 080381, PPCMOI 4545 boulevard de la Côte-Vertu

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 12-020

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | * | * | * | * | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | * | * | * | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 4031-10 | 4031-10 | 4031-10 | 4031-10 | | | | |
| 37 | | | 4031-17 | 4031-17 | 4031-17 | 4031-17 | | | | |
| 38 | | | 4031-20 | 4031-20 | 4031-20 | 4031-20 | | | | |
| 39 | | | (3) | (3) | (3) | (3) | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | * | * | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 30,20 | 30,20 | 22,60 | 22,60 | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 7,60 | 7,60 | 0 | 0 | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | 9,14 | 14,01 | 9,14 | 14,01 | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 14 | 20 | 14 | 20 | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | |
| 80 | | | (2) | (2) | (2) | (2) | | | | |
| 81 | | | (3) | (3) | (3) | (3) | | | | |
| 82 | | | 5.24 | 5.24 | 5.24 | 5.24 | | | | |
| 83 | | | 5.46 | 5.46 | 5.46 | 5.46 | | | | |
| 84 | | | 5.6.7 | 5.6.7 | 5.6.7 | 5.6.7 | | | | |
| 85 | | | 5.65 | 5.65 | 5.65 | 5.65 | | | | |
| 86 | | | 5.92.1 | 5.92.1 | 5.92.1 | 5.92.1 | | | | |
| 87 | | | 8.55 | 8.55 | 8.55 | 8.55 | | | | |
| 88 | | | 8.62 | 8.62 | 8.62 | 8.62 | | | | |
| 89 | | | 8.64 | 8.64 | 8.64 | 8.64 | | | | |

NOTE

- (1) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens est de 25 mètres.
- (2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (3) 4031-23, 4031-24, 4031-28, 4031-37, 4032-19, 4032-36.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : S
Numéro de zone : 14-010

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | * | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2263-01 | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | | | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | | | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | | | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | | | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | 8.55 | | | | | | | |

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
 Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
 Annexe B

 Usage dominant : S
 Numéro de zone : 15-038

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | * | * | * | * | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2211 | 2211 | 2211 | 2211 | 2211 | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | * | * | * | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 29,40 | 33 | 36 | 40 | 43 | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 9,10 | 9,10 | 9,10 | 9,10 | 9,10 | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 7,20 | 9 | 10,50 | 12,50 | 14 | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 7,20 | 9 | 10,50 | 12,50 | 14 | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,20 | 9 | 10,50 | 12,50 | 14 | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 17,60 | 21,30 | 25 | 28,60 | 32,30 | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2,20 | 2,20 | 2,20 | 2,20 | 2,20 | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | |
| 80 | | | 5.3 | 5.3 | 5.3 | 5.3 | 5.3 | | | | |
| 81 | | | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | | | | |
| 82 | | | | | 8.55 | 8.55 | 8.55 | | | | |
| 83 | | | | | 8.7 | 8.7 | 8.7 | | | | |

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Cavendish et la route Transcanadienne est de 12 mètres.

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | * | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | * | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2251 | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | 2212-27 | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 21,50 | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 2,40 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 4,50 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 1 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 2 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 10,40 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,60 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | | | | | | |
| 80 | | | (2) | | | | | | |
| 81 | | | (3) | | | | | | |
| 82 | | | 5.81 | | | | | | |
| 83 | | | 5.92 | | | | | | |
| 84 | | | 8.49 | | | | | | |

NOTE

- (1) Aucune case de stationnement additionnelle n'est requise pour l'agrandissement d'un bâtiment autorisé dans la zone.
- (2) Une terrasse commerciale autorisée peut empiéter de 2,2 mètres dans la marge avant minimale permise.
- (3) La marge avant minimale sur la rue Saint-Louis est de 0,2 mètre.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : S
Numéro de zone : 15-137

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2211 | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 12 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 8 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 8 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 3 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 11 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 43,30 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 20 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 1 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2,60 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | | | | | | |
| 80 | | | (2) | | | | | | |
| 81 | | | (3) | | | | | | |
| 82 | | | 5.57 | | | | | | |
| 83 | | | 8.35 | | | | | | |
| 84 | | | 8.55 | | | | | | |
| 85 | | | 8.7 | | | | | | |

NOTE

- (1) La marge avant minimale sur le boulevard Alexis-Nihon et la rue Authier est de 7,60 mètres.
- (2) La largeur minimale de la façade donnant sur le chemin de la Côte-de-Liesse est de 40 mètres.
- (3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : H
Numéro de zone : 16-042

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|---------|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | * | * | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | * | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | * | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | 3021-05 | | | |
| 37 | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 3 | 3 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 3 | 4 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 3 | 4 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 14 | 17,60 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | 185 | 400 | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 12 | 20 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,30 | 0,35 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 1,20 | 1,20 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | 10.5.1 | 10.5.1 | 10.5.1 | 10.5.1 | | | | |
| 80 | | | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | | | | |
| 81 | | | 5.92 | 5.92 | 8.18 | 8.18 | | | | |
| 82 | | | 8.18 | 8.18 | | | | | | |

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 2001-04-50, 400 rue Ouimet

.Réso. 2001-11-55, 400 rue Ouimet

.Réso. CA02 080250, 400 rue Ouimet et du 1408 au 1420 rue Saint-Louis

.Réso. CA03 080361, 400 rue Ouimet et du 1408 au 1420 rue Saint-Louis

.Réso. CA10 080459, 375 boulevard Décarie

.Réso. CA10 080460, 1017 avenue O'Brien

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-028

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | * | * | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | * | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | * | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | * | * | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | * | * | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2263-06 | 2263-06 | | | | | | |
| 37 | | | 4041 | 4041 | | | | | | |
| 38 | | | 4042-04 | 4042-04 | | | | | | |
| 39 | | | 4042-08 | 4042-08 | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | 4021-50 | 4021-50 | | | | | | |
| 42 | | | (2) | (2) | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 23 | 30,20 | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | 7,60 | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | 7,60 | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | 9,15 | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 9,14 | 14 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,60 | 0,60 | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | 0,25 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,20 | 1,20 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | | | | | | |
| 80 | | | 5.46 | 5.46 | | | | | | |
| 81 | | | 5.92 | 5.92 | | | | | | |
| 82 | | | 8.11 | 8.11 | | | | | | |
| 83 | | | 8.55 | 8.55 | | | | | | |
| 84 | | | 8.64 | 8.64 | | | | | | |

NOTE

- (1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (2) 4021-51/4022-13/4031-36/4031-38

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-028

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | 1 | 2 | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI | | | | | | | | |
| .Réso. 9102-44, 380 rue Deslauriers | | .Réso. CA07 080536, 333 boulevard Lebeau | | | | .Réso. CA04 080167, 333 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. 9905-39, 390 rue Deslauriers | | .Réso. 9704-46, 333 boulevard Lebeau | | | | .Réso. CA04 080241, 333 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. CA02 080748, 450 rue Deslauriers | | .Réso. 9806-30, 333 boulevard Lebeau | | | | .Réso. CA06 080383, 333 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. CA03 080174, 450 rue Deslauriers | | .Réso. 2000-06-52, 333 boulevard Lebeau | | | | .Réso. 9812-30, 340 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. 9510-23H, 470 rue Deslauriers | | .Réso. 2000-09-30, 333 boulevard Lebeau | | | | .Réso. 9905-40, 395 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. 9504-1s-05, 800 rue Deslauriers | | .Réso. 9907-49, 500 boulevard Lebeau | | | | .Réso. CA04 080033, 500 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. 2000-11-60, 750 boulevard Lebeau | | .Réso. 2001-03-34, 750 boulevard Lebeau | | | | .Réso. 2001-07-28, 400 rue Wright | | |
| .Réso. CA09 080839, 44 rue Benjamin-Hudon | | .Réso. CA11 080321, 845 rue Deslauriers | | | | .Réso. CA12 080621, 750 boulevard Lebeau | | |
| .Réso. CA12 080918, 2365, chemin de la Côte-de-Liesse | | .Réso. CA13 080101, 750 boulevard Lebeau | | | | .Réso. CA13 080460, 360 boulevard Lebeau (usage conditionnel) | | |
| .Réso. CA10 080841, 350 boulevard Lebeau (usage conditionnel) | | .Réso. CA15 080383, 450 et 470 rue Deslauriers | | | | .Réso. CA16 080124, 470 et 500, rue Deslauriers | | |
| .Réso. CA17 080698, 400 boulevard Lebeau | | .Réso. CA20 080144, 865 rue Deslauriers | | | | .Réso. CA21 080203, 491 au 571 boulevard Lebeau (usage conditionnel) | | |

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-156
Annexe B

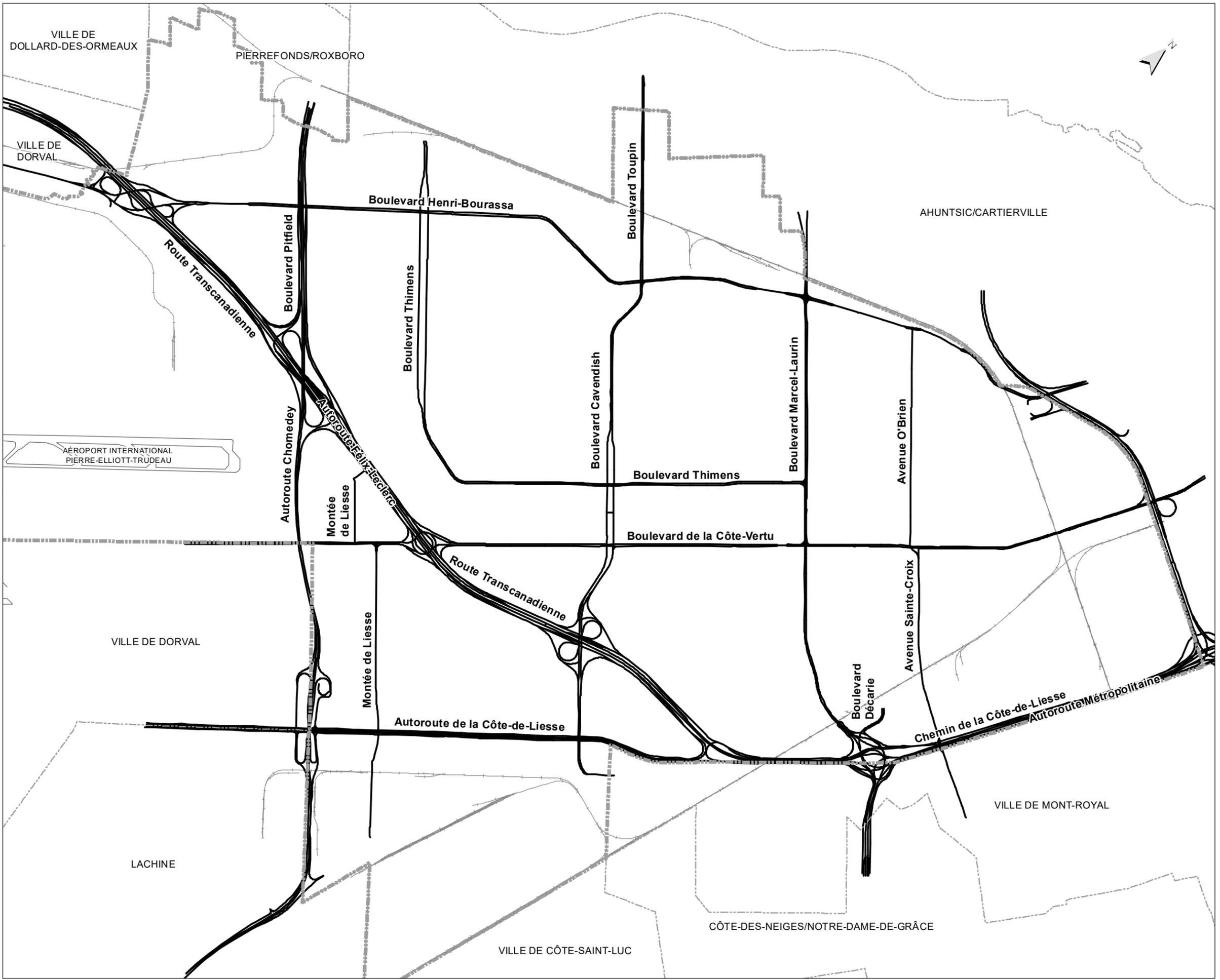
Usage dominant : I
Numéro de zone : 19-015

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | * | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | * | * | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | * | * | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | * | * | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 4041 | 4041 | | | | | |
| 37 | | | 4042-04 | 4042-04 | | | | | |
| 38 | | | 4042-08 | 4042-08 | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | 23 | 30,20 | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | 7,60 | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 6 | 7,60 | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | 7,60 | 7,60 | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | 9,15 | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 9,14 | 14 | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | 0,60 | 0,60 | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,25 | 0,25 | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,80 | 0,80 | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | | | | | |
| 80 | | | (2) | (2) | | | | | |
| 81 | | | 5.34 | 5.34 | | | | | |
| 82 | | | 8.55 | 8.55 | | | | | |

NOTE

- (1) La marge avant minimale sur les rues Bourg, Hickmore et montée de Liesse est de 12 mètres.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.



PLAN DES VOIES DE CIRCULATION

-  VOIE DE SERVICE, AUTOROUTE OU ARTÈRE
-  LIMITE D'ARRONDISSEMENT

Fichier source: \\saint-laurent\local\Atlas\Public\2\Urb\00_Classif\Urb\11_Representation\Territoire\11-03_CartoPhotos\Zonage Nouveau Reglement\Annexe F\Plan1-1_RCA08-08-0001-156_Projet.mxd