

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-154 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 9 août 2022;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Jacques Cohen, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 9 août 2022;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 23 août 2022;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-154 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 septembre 2022;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

N/Réf. 1. L'article 3.7.6 « **Aménagement, réaménagement et entretien d'un espace de stationnement** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :

- Par le retrait, au premier alinéa, du mot suivant : « courants »;
- Par l'ajout des deuxième et troisième alinéas suivants:

« Des travaux visant le nivellement d'un espace de stationnement ou des travaux de reconstruction ou de modification d'une fondation d'un espace de stationnement sont considérés comme des travaux de réaménagement même s'ils sont effectués tels que l'existant. Des travaux de reconfiguration d'un espace de stationnement incluant la modification de la localisation d'une case, d'une voie véhiculaire ou d'une allée de circulation sont également considérés comme des travaux de réaménagement.

Des travaux visant à repeindre le marquage d'un espace de stationnement tel que l'existant, le comblement de trous ou de fissures à la surface ou l'application d'un scellant sont considérés comme des travaux de réparation et d'entretien. »

N/Réf. 2. L'article 3.7.9 « **Aménagement ou réaménagement d'un espace de stationnement extérieur totalisant plus de 20 cases** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le retrait, au paragraphe 3°, de l'expression suivante : «, à l'exception des travaux de réparation et d'entretien courants. ».

N/Réf. 3. L'article 3.10.3.1 « **Plantation d'arbres en remplacement d'un arbre abattu avec un certificat d'autorisation d'abattage** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement, au paragraphe 1° de l'expression « 6 mois » par l'expression suivante : « 1 an ».

N/Réf. 4. L'article 3.10.5.1 « **Bande d'espace vert aménagée le long des lignes latérales et arrière pour un usage commercial et industriel** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement de l'article par l'article suivant :

« 3.10.5.1 Bande d'espace vert aménagée le long des lignes latérales et arrière pour un usage commercial, de service ou industriel

Un terrain occupé par un nouveau bâtiment commercial, de service ou industriel doit avoir une bande d'espace vert d'au moins 3 mètres de largeur le long des lignes latérales lorsqu'il n'y a pas de voie véhiculaire commune avec le terrain voisin et le long de la ligne arrière afin de permettre la plantation d'arbres de moyen et de grand développement. Cette disposition ne s'applique pas dans le cas d'un agrandissement d'un bâtiment commercial, de service ou industriel existant. Lorsque la marge minimale prescrite à la grille des usages et normes est inférieure à 3 mètres, la largeur de la bande d'espace vert peut correspondre à la marge minimale prescrite, seulement si aucun autre espace n'est disponible ailleurs sur le terrain, pour l'implantation du bâtiment.

Les commerces, institutions et bureaux localisés le long du boulevard Décarie entre les rues du Collège et Rochon, et la rue Poirier entre les rues Grenet et Cardinal, ne sont pas visés par cette disposition. »

N/Réf. 5. L'article 4.1.9.6 « **Habitation bifamiliale (h2) et multiplex (h3)** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le retrait, au paragraphe 4°, de l'expression suivante : «, ou sur la façade non principale de l'habitation lorsque le terrain est adjacent à plus d'une rue. »

- Réf. 6.** L'article 4.1.11.1 « **Normes d'aménagement d'une place de stationnement pour vélo** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :
- Par le remplacement du paragraphe 2° par le paragraphe 2° suivant : « 2° pour une place de stationnement au sol : Un minimum de 2 mètres de longueur par 0,4 mètre de largeur ».
 - Par le remplacement du paragraphe 3° par le paragraphe 3° suivant : « 3° pour une place de stationnement suspendue : Un minimum de 1,2 mètre de longueur par 0,4 mètre de largeur et 2 mètres de hauteur ».
- Réf. 7.** L'article 4.4.3.6 « **Stockage extérieur interdit en arrière lot pour un terrain industriel longeant la ligne de train de banlieue Montréal-Deux-Montagnes** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est abrogé.
- Réf. 8.** L'article 4.4.4 « **Le stationnement des véhicules** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement, au troisième alinéa, du mot « gazonné » par l'expression suivante : « laissé à l'état naturel ou fasse l'objet d'un aménagement paysager. »
- N/Réf. 9.** L'article 4.4.7.1 « **Écran visuel pour un terrain adjacent à une zone Habitation (H)** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement, au premier alinéa, de la numérotation de l'expression « schéma 4.4.7.2.A » par la numérotation suivante : « schéma 4.4.7.1.A ».
- N/Réf. 10.** L'article 4.4.7.2 « **Écran végétal en arrière lot pour un terrain industriel longeant la ligne de train de banlieue Montréal-Deux Montagnes** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement de l'article par l'article suivant :
- « 4.4.7.2 Écran végétal en cour adjacente à la voie ferrée pour un terrain industriel »**
- Toute cour adjacente à la voie ferrée pour un terrain occupé par un usage du groupe d'usages Industrie (I) doit être bordée d'un écran végétal conforme aux dispositions suivantes :
- 1° un alignement d'arbres conforme aux normes de plantation d'arbres prévues au présent Règlement doublé d'une haie doivent être aménagés le long d'une ligne de terrain adjacente à la voie ferrée. »
- N/Réf. 11.** L'article 8.15.2 « **Objectifs et critères applicables à l'implantation et à l'architecture d'un bâtiment principal et à l'aménagement d'un terrain** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par le remplacement, au premier alinéa, au sous-paragraphe d) du paragraphe 1°, par le retrait de l'expression suivante : « du train de banlieue ».
- N/Réf. 12.** L'article 8.59.2 « **Objectifs et critères** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :
- Par le retrait, au sous-paragraphe c) du paragraphe 1°, de l'expression suivante : « du train de banlieue Montréal-Deux-Montagnes »;
 - Par le retrait, au sous-paragraphe e) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue Montréal-Deux-Montagnes ».
- N/Réf. 13.** L'article 8.67.2 « **Objectifs et critères** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :
- Par le retrait, au sous-paragraphe d) du paragraphe 1o, de l'expression suivante : « du train de banlieue »;
 - Par le retrait, au sous-paragraphe f) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue »;
 - Par le retrait, au sous-paragraphe k) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue ».
- N/Réf. 14.** L'article 8.70.2 « **Objectifs et critères applicables à l'implantation, à l'architecture d'un bâtiment principal et à l'aménagement d'un terrain** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :
- Par le retrait, au sous-paragraphe d) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue »;
 - Par le retrait, au sous-paragraphe p) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue ».

- N/Réf. 15.** L'article 8.71.2 « **Objectifs et critères** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié :
- Par le retrait, au sous-paragraphe b) du paragraphe 1o, de l'expression suivante : « du train de banlieue Montréal-Deux-Montagnes »;
 - Par le retrait, au sous-paragraphe a) du paragraphe 2o, de l'expression suivante : « du train de banlieue Montréal-Deux-Montagnes ».
- Réf. 16.** L'article 10.1.2 « **Extension ou agrandissement d'un usage dérogatoire protégé par droit acquis** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par l'ajout du troisième alinéa suivant :
- « Malgré toute disposition contraire, l'extension ou l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis pour une habitation des classes d'usage h1, h2, h3 et h4 est autorisé pourvu qu'il n'entraîne pas l'augmentation du nombre de logements et qu'il respecte les autres dispositions de ce Règlement. »
- Réf. 17.** Le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifié par l'ajout de l'article suivant :
- « 10.5.9 Dispositions spéciales applicables aux zones du Technoparc »**
- Lorsque la disposition spéciale « 10.5.9 » est indiquée à la grille des usages et normes, les dispositions de cet article s'appliquent.
- Nonobstant l'article 10.1.6, l'extension ou l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé par droit acquis est prohibé. »
- N/Ref. 18.** Le chapitre 11 « **INDEX TERMINOLOGIQUE** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié à la terminologie « **Édifice à bureaux** », par le retrait de l'expression suivante : «,autre qu'un regroupement commercial, ».
- N/Ref. 19.** Le chapitre 11 « **INDEX TERMINOLOGIQUE** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié par l'ajout, en ordre alphabétique, des définitions suivantes :
- « **Autorité compétente** : Personne nommée pour assurer l'administration et l'application des règlements d'urbanisme. »;
 - « **Réaménagement** : Modification ou transformation d'une partie existante d'un bâtiment ou d'une construction. »;
 - « **Surfaçage d'un espace de stationnement ou d'un espace de chargement** : Travaux visant à retirer et réinstaller un matériau équivalent de revêtement, sans modification de la fondation ni du nivellement d'un espace de stationnement ou d'un espace de chargement. »
 - « **Travaux de réparation et d'entretien** : Travaux visant la conservation, la réparation ou le maintien en bon état d'un bâtiment ou d'une construction. ».
- N/Ref. 20.** L'annexe A, intitulée « **PLAN DE ZONAGE** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifié par le remplacement du feuillet 2-4 par le feuillet 2-5, montrant le retrait du symbole « zone faisant l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architectural (P.I.I.A.) » dans la zone I02-019, le tout tel qu'indiqué audit plan, joint au présent règlement numéro RCA08-08-0001-154 pour en faire partie intégrante.
- Ref. 21.** L'annexe A, intitulée « **PLAN DE ZONAGE** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifié par le remplacement du feuillet 3-4 par le feuillet 3-5, montrant le nouveau découpage des zones C03-048 et H03-035, le tout tel qu'indiqué audit plan, joint au présent règlement numéro RCA08-08-0001-154 pour en faire partie intégrante.
- N/Ref. 22.** L'annexe A, intitulée « **PLAN DE ZONAGE** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifié par le remplacement du feuillet 16-6 par le feuillet 16-7, montrant l'ajout du symbole « zone faisant l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architectural (P.I.I.A.) » dans les zones S16-019 et S16-035, le tout tel qu'indiqué audit plan, joint au présent règlement numéro RCA08-08-0001-154 pour en faire partie intégrante.
- Ref. 23.** L'annexe B, intitulée « **Grille des usages et normes** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifiée par le remplacement des grilles des usages et normes suivantes présentées en ordre croissant :
- I04-001, I04-003, I04-004, I04-008, I04-010, I04-011, I04-012, I04-014, I04-015, I04-017, S04-005, S04-006, S04-009 afin d'ajouter la disposition spéciale « 10.5.9 »;
 - I04-018, afin de retirer la disposition spéciale « 10.5.2 » et d'ajouter la disposition spéciale « 10.5.9 »;
 - H13-046 afin de retirer la disposition spéciale « (1) » et la note « (1) Pour les fins d'application de l'article 5.92, la distance de 500 mètres est augmentée à 800 mètres. »;

- S16-031 afin d'ajouter la disposition spéciale « (5) » aux colonnes 1 et 2 et la note « (5) Malgré toute disposition contraire, aucune case de stationnement n'est requise pour les usages principaux 2212-28, 2251-05 et 2251-07 situés sur le même terrain qu'un usage principal enseignement postsecondaire non universitaire (2241-01) ».

le tout tel qu'indiqué auxdites grilles jointes au présent règlement numéro RCA08-08-0001-154 pour en faire partie intégrante

24. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.

25. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT TENUE LE
4 OCTOBRE 2022.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE SUBSTITUT

PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 2

LIMITE

- D'ARRONDISSEMENT
- DE ZONE
- D'AIRE D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL (1)
- DE P.P.U.
- ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
- COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE ET SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
- MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.I.A. 9.16
- AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
- AIRES DE NIVEAUX DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
- 25
- 30
- VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
- VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
- VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
- VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

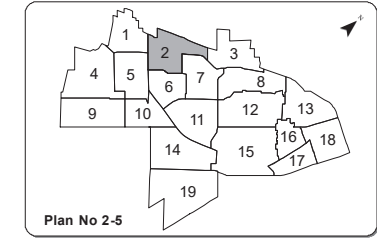
SYMBÔLE

- H USAGE DOMINANT
- 00 000 NUMÉRO DE ZONE
- NUMÉRO D'ORDRE
- NUMÉRO DE FEUILLET
- ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
- NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9.12 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.I.A. GÉNÉRAL
- GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES
- NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.I.A. GÉNÉRAL

0 50 100 200 Mètres

AMENDEMENTS

NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
RCA08-08-0001	16 avril 2008		
RCA08-08-0001-4	28 août 2008		
RCA08-08-0001-9	20 mai 2009		
RCA08-08-0001-78	23 juillet 2015		
RCA08-08-0001-133	5 mai 2021		
RCA08-08-0001-154			



RÈGLEMENT DE ZONAGE

No RCA08-08-0001-154

ANNEXE: A



Division Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Feuillet No 3

LIMITE

- D'ARRONDISSEMENT
- DE ZONE
- D'AIRE D'UN P.I.A. GÉNÉRAL (1)
- DE P.P.U.
- ÉCOTERRITOIRE DE LA COULÉE VERTE DU RUISSEAU BERTRAND
- COURS D'EAU DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- MILIEU HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS HUMIDE DANS L'ÉCOTERRITOIRE
- BOIS À L'EXTÉRIEUR DE L'ÉCOTERRITOIRE ET SOUMIS AU P.I.A. 9.16
- MOSAÏQUE DE MILIEUX NATURELS SOUMIS AU P.I.A. 9.16
- AIRE DE CONSERVATION SOUMIS À L'ARTICLE 5.106
- AIRES DE NIVEAUX DE PROJECTION DE BRUIT PERÇU (PBP)
- 25
- 30
- VOIE DE CIRCULATION EXISTANTE (PAVAGE)
- VOIE DE CIRCULATION PROJETÉE
- VOIE DE CIRCULATION À ABANDONNER
- VOIE FERRÉE

GROUPE D'USAGES

- H HABITATION
- C COMMERCE DE DÉTAIL
- S SERVICE
- P PARC ET ESPACE VERT
- I INDUSTRIE
- B BIFONCTIONNEL (C OU S ET I)

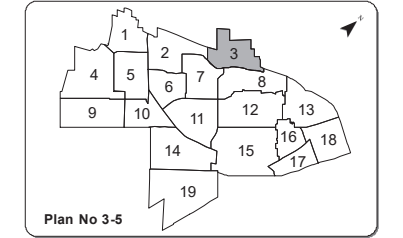
SYMBÔLE

- H USAGE DOMINANT
- 00 000 NUMÉRO DE ZONE
- NUMÉRO D'ORDRE
- NUMÉRO DE FEUILLET
- ZONE FAISANT L'OBJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)
- NO RÉFÉRANT À L'ARTICLE 9.12 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE AUX FINS DE L'APPLICATION D'UN P.I.A. GÉNÉRAL
- GARES DE TRAIN DE BANLIEUE EXISTANTES ET STATIONS DE MÉTRO EXISTANTES ET PROJETÉES
- NOTE (1) UNE LIMITE DE ZONE PEUT AUSSI CONSTITUER UNE LIMITE DE P.I.A. GÉNÉRAL



AMENDEMENTS

NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	NUMÉRO DE RÉGLEMENT	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
RCA08-08-0001	16 avril 2008		
RCA08-08-0001-9	20 mai 2009		
RCA08-08-0001-78	23 juillet 2015		
RCA08-08-0001-83	24 novembre 2015		
RCA08-08-0001-92	19 octobre 2016		
RCA08-08-0001-154			



RÈGLEMENT DE ZONAGE

No RCA08-08-0001-154

ANNEXE: A



\\sant-laurent\local\BureauPublic\2010\00 - Changements de zonage\Représentation\terroirs\1-03 - Carte\Photo3032\Zonage Nouveau Réglement - Annexes A_2 - Imprimé - Fiche\Ouvr\Travail\RCA08-08-0001-154-Pin3-5 - Feuillement.mxd

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4021-51								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			(3)								
81			10.5.9								
82			5.106								
83			5.5								
84			5.6.10								
85			5.6.7								
86			5.6.9								
87			7.3								
88			8.2								
89			8.29								
90			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

(3) L'usage «4021-51 : centre de traitement de données ou de cryptomonnaie» est contingenté à 1.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6.10								
83			5.6.6								
84			5.6.9								
85			7.3								
86			8.2								
87			8.29								
88			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA04 080406, 2650 avenue Marie-Curie

CLASSE D'USAGES PERMIS			1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1	*							
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé									
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu									
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.	10 000							
51	Profondeur (m)	min.	100							
52	Frontage (m)	min.	70							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	8							
57	Avant (m)	max.	30							
58	Latérale d'un côté (m)	min.	10							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	10							
60	Arrière (m)	min.	10							
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	4							
64	Hauteur (étage)	max.	6							
65	Hauteur (m)	min.	14							
66	Hauteur (m)	max.	30							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	50							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,40							
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31							
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1							
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)							
80			10.5.9							
81			5.5							
82			5.6							
83			5.6.6							
84			7.3							
85			8.29							
86			8.7							

NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9603-1s-15, 1000 boulevard Hymus	.Réso. CA14 080026, 2600 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. CA14 080095, 2600 boulevard Alfred-Nobel
.Réso. CA14 080162, 2600 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. CA14 080680, 2600 boulevard Alfred-Nobel	

CLASSE D'USAGES PERMIS			1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6	*							
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2								
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2263-05							
37			2263-06							
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu									
42										
NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE									
45	Isolée									
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.								
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.								
60	Arrière (m)	min.								
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.								
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.								
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.								
DISPOSITION SPÉCIALE										
79			10.5.9							
80			7.17.1							
81			8.29							

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*								
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)								
37			4011								
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	8								
57	Avant (m)	max.	30								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	10								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	10								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	4								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	14								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	50								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			(3)								
81			(4)								
82			(5)								
83			10.5.9								
84			5.5								
85			5.6								
86			5.6.15								
87			5.6.17								
88			7.3								
89			8.2								
90			8.7								

NOTE

(1) 2111-35/2113-08/2115-03/2115-04/2115-06/2115-07/2115-08/2211/2212-04/2212-07/2212-08/2212-20/2212-22/2212-28/2231/2252-02

(2) La marge avant maximale sur le boulevard Alfred-Nobel est de 45 mètres.

(3) Malgré les articles 4.2.2 et 5.6.1, pour les usages « 2231 », les espaces de chargement peuvent être localisés dans la cour avant en autant que la marge avant minimale soit respectée.

(4) Les articles 3.5 5 et 5.6.5 ne s'appliquent pas aux usages « 2231 ».

(5) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS	1							
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI								
.Réso. CA04 080593, 2599 boulevard Alfred-Nobel			.Réso. CA05 080306, 2599 boulevard Alfred-Nobel			.Réso. CA15 080381, 800, boulevard Hymus		
.Réso. CA16 080067, 2599, boulevard Alfred-Nobel			.Réso. CA16 080385, 800, boulevard Hymus					

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42			(2)								
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	5 000								
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	50								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(3)								
80			(4)								
81			10.5.9								
82			5.20								
83			5.5								
84			5.6.10								
85			5.6.6								
86			5.6.9								
87			7.3								
88			8.2								
89			8.29								
90			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) 2111-28/2112/2113-01/2113-02/2113-03/2113-04/2113-05/2113-06/2113-07/2113-09/2113-10/2113-12/2113-13/2113-14/2114/2212-21/2212-24/2212-27/2212-30/2213

(3) Pour un usage de la classe d'usage c1 ou s1, le nombre de case de stationnement minimal est de 1 case par 35 mètres carrés.

(4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2							
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1		*							
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2212-28								
37			2241-02								
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu			(1)							
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*							
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	4 000	4 000							
51	Profondeur (m)	min.	30	30							
52	Frontage (m)	min.	50	50							
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6	6							
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6	6							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	6							
60	Arrière (m)	min.	6	6							
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2							
64	Hauteur (étage)	max.	2	2							
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	9,14	9,14							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40	0,40							
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31							
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20	0,20							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1	1							
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)							
80			10.5.9	10.5.9							
81			5.5	5.5							
82			5.6.10	5.6							
83			5.6.16	5.6.10							
84			5.6.9	5.6.6							
85			7.3	5.6.9							
86			8.2	7.3							
87			8.29	8.2							
88				8.29							

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4011								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.	30								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6								
83			5.6.10								
84			5.6.15								
85			5.6.9								
86			7.3								
87			8.2								
88			8.29								
89			8.7								

NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-154

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 04-010

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	1							
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI								
.Réso. 9910-36, 2280 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. 9912-46, 2310 boulevard Alfred-Nobel				.Réso. CA05 080554, 7171 rue Frederick-Banting			
.Réso. 9906-55, 2280 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. 2001-07-31, 2250 boulevard Alfred-Nobel				.Réso. 9708-31, quadrilatère formé par le boulevard Alfred-Nobel, la rue Frederick-Banting, l'avenue Marie-Curie et la rue Albert-Einstein			
.Réso. 9707-29, 2300 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. CA03 080175, 2250 boulevard Alfred-Nobel				.Réso. 2000-01-15, 2300 boulevard Alfred-Nobel			
.Réso. 9501-19, 7171, rue Frederick-Banting	.Réso. CA11 080224, 2500 boulevard Alfred-Nobel				.Réso. CA12 080620, 7140 rue Albert-Einstein			
.Réso. CA17 080528, 2500 boulevard Alfred-Nobel	.Réso. CA18 080525, 7171 rue Frederick-Banting							

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4011								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	4								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	12								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			(2)								
81			10.5.9								
82			5.5								
83			5.6								
84			5.6.10								
85			5.6.11								
86			5.6.12								
87			5.6.14								
88			5.6.15								
89			5.6.18								
90			5.6.9								
91			7.3								
92			8.2								
93			8.29								
94			8.7								

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Alfred-Nobel, la rue Alexander-Fleming et l'avenue Marie-Curie est fixée à 12 mètres.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-154
Annexe B
Statut : Règlement

Usage dominant : I
Numéro de zone : 04-012

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4021-51								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6.10								
83			5.6.6								
84			5.6.9								
85			7.3								
86			8.2								
87			8.7								

NOTE
(1) 4011-02/4011-04
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 2000-11-61, 2780 avenue Marie-Curie	.Réso. 2000-10-42, 2800 avenue Marie-Curie	.Réso. CA04 080407, 2800 avenue Marie-Curie
.Réso. CA21 080015, 2900 avenue Marie-Curie	.Réso. CA21 080096, 2900 avenue Marie-Curie	

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.	30								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6								
83			5.6.6								
84			5.81								
85			7.3								
86			8.2								
87			8.29								
88			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6.10								
83			5.6.6								
84			5.6.9								
85			7.3								
86			8.2								
87			8.29								
88			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	10 000								
51	Profondeur (m)	min.	100								
52	Frontage (m)	min.	70								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	6								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	10								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)								
80			10.5.9								
81			5.5								
82			5.6.10								
83			5.6.7								
84			5.6.9								
85			7.3								
86			8.2								
87			8.29								
88			8.7								

NOTE

(1) 4011-02/4011-04

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1	*								
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4012								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.	30 000								
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	100								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	15								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	20								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	20								
60	Arrière (m)	min.	20								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2								
64	Hauteur (étage)	max.	6								
65	Hauteur (m)	min.	7								
66	Hauteur (m)	max.	30								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.									
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,40								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,50								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			(2)								
81			(3)								
82			10.5.9								
83			5.5								
84			5.6.7								
85			5.6.8								
86			5.99								
87			7.3								
88			8.2								
89			8.29								
90			8.7								

NOTE

(1) La marge avant minimale est fixée à 7,6 mètres sur la rue Vérité pour les immeubles bénéficiant d'un droit acquis quant à l'usage ou à la marge avant.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
(3) Un centre de traitement de données est prohibé

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-154
Annexe B

Usage dominant : H
Numéro de zone : 13-046

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4					
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3	*	*							
6	Multifamiliale	h4			*	*					
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*		*						
46	Jumelée			*		*					
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50	4,50					
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	0	7,60	0					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	2,40	3	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
64	Hauteur (étage)	max.	3	3	4	4					
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	14	17,60	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	110	110	400	400					
68	Largeur de la façade (m)	min.	9	9	20	20					
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,35	0,35	0,45	0,45					
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,60					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25	0,25	0,25					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,40	1,40	1,40	1,40					
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			8.1	8.1	5.92	5.92					
80					8.1	8.1					

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI
.Réso. CA10 080674, 975 boul. Côte-Vertu

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6			
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4	*	*	*						
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6	*	*		*					
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*							
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1					*				
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						*			
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2213-06	2213-06							
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)				3021-02			
42			2242	2242							
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*					
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	12,70	27,20							
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50	4,50					
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	3	3,60	6	6					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	3,60	6	6					
60	Arrière (m)	min.	4,50	6	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1	4	2	2					
64	Hauteur (étage)	max.	3	6	7	7					
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	25	32,30	32,30					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.		400	400	400					
68	Largeur de la façade (m)	min.	6,70	20	20	20					
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,50	0,50	0,45	0,45					
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,31	0,31	0,60	0,60					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,10	0,10	0,10	0,10					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,80	1,80	2	2					
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(3)	(3)	5.4	5.4			
80			(3)	(3)	(4)	(4)					
81			(4)	(4)	10.5.1	10.5.1					
82			(5)	(5)	5.14	5.14					
83			10.5.1	5.14	5.4	5.4					
84			5.14	5.4	5.92	5.56					
85			5.4	5.56	8.3.5	5.92					
86			5.56	5.63	8.7	8.3.5					
87			5.63	5.92		8.7					
88			5.92	7.2							
89			7.2	8.3.5							
90			8.3.5	8.7							

NOTE

(1) 2251-04/2252-05/2253

(2) La marge avant minimale sur le boulevard de la Côte-Vertu est de 7,60 mètres.

(3) La marge avant minimale sur l'avenue Sainte-Croix est de 12 mètres.

(4) Le nombre de multifamiliaux H4 est contingenté à 2.

(5) Malgré toute disposition contraire, aucune case de stationnement n'est requise pour les usages principaux 2212-28, 2251-05 et 2251-07 situés sur le même terrain qu'un usage principal enseignement post-secondaire non universitaire (2241-01).

