

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-131 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 12 janvier 2021;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par monsieur Aref Salem, conseiller, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} décembre 2020;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue par webinaire le jeudi 28 janvier 2021;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-131 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 février 2021;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

- Réf.**
- 1.** L'article 2.1.5.2 « **Commerce de gros (i2)** » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié au paragraphe 1° « 4021 Commerce de gros de produits domestiques, professionnels ou d'entreprise de services et articles de quincaillerie », à la suite du sous paragraphe 39, par l'ajout du sous paragraphe suivant : 50 Cannabis (service d'entreposage).
 - Réf. 2** L'annexe B « **Grille des usages et normes** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par la modification des grilles des zones suivantes : I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 et B18-033, le tout tel qu'indiqué audites grilles jointes en annexe au présent premier projet de règlement numéro RCA08-08-0001-131 pour en faire partie intégrante, et montrant l'usage spécifiquement exclu « 4021-50 ».
 - 3.** Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
 - 4.** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT TENUE LE 2021.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 2 FÉVRIER 2021.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3	*								
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2211								
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(2)								
42			4021-50								
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	30,20								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	7,60								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60								
60	Arrière (m)	min.	7,60								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.									
64	Hauteur (étage)	max.									
65	Hauteur (m)	min.	3,50								
66	Hauteur (m)	max.	17,60								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,40								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			5.109								
81			5.12								
82			8.64								

NOTE

(1) La marge avant minimale sur les boulevards Poirier, Cavendish et Thimens est de 12 mètres.
(2) 4022-01/4022-02/4022-07/4022-08/4022-09/4022-11/4022-13/4031-36/4032-02/4032-05/4032-06/4032-07/4032-08/4032-09/4032-10/4032-11/4032-12/4032-14/4032-15/4032-16/4032-20/4032-21/4032-22/4032-23/4032-25/4032-26/4032-27/4032-28/4032-31/4032-32/4032-33/4032-34/4032-35

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA02 080254, 12 000 bld Cavendish	.Réso. CA05 080027, 3075 bld Thimens	.Réso. CA02 080673, 12 000 bld Cavendish
.Réso. CA05 080980, 3075 bld Thimens	.Réso. CA04 080037, 12 000 bld Cavendis	.Réso. CA03 080327, 3075 bld Thimens
.Réso. CA20 080467, 3075 bld Thimens		

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5				
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*						
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*						
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2				*	*				
31	Manufacturière	i3				*	*				
32	Transport et construction	i4				*	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5				*	*				
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2211	2211	2211	4041	4041				
37			2252	2252	2252	4042-04	4042-04				
38			2212-27	2212-27	2212-27	4042-08	4042-08				
39											
41	Usage spécifiquement exclu		2252-05	2252-05	2252-05	(2)	(3)				
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*				
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	21,50	25,80	29,40	23	30,20				
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6				
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	5,40	7,20	2	7,60				
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	4,50	5,40	7,20	6	7,60				
60	Arrière (m)	min.	6	7,60	7,60	7,60	7,60				
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	2	3	4						
64	Hauteur (étage)	max.	2	3	4						
65	Hauteur (m)	min.				6,71	9,15				
66	Hauteur (m)	max.	10,40	14	17,60	9,14	17,60				
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15				
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15				
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55				
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20				
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20				
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
80			5.3	5.3	5.3	(2)	8.55				
81			5.81	5.81	5.81	8.55					
82			7.9	7.9	7.9						
83			8.55	8.55	8.55						
84											

NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
(2) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA06 080035, 25 rue Gince.Réso. 9506-1s-11, 55 rue Gince.Réso. 2001-03-32, 95 rue Gince

.Réso. CA09 080841, 55 rue Gince

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 02-008

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041						
37			4042-04	4042-04						
38			4042-08	4042-08						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			8.64	8.64						

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens et le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA02 080488, 7171 boulevard Thimens	.Réso. 9603-1s-14, 3235 rue Guénette	.Réso. 9705-47, 7275 boulevard Thimens
.Réso. CA03 080333, 3235 rue Guénette	.Réso. 2000-10-43, 7777 boulevard Thimens	.Réso. CA04 080790, 3235 rue Guénette
.Réso. 2000-10-46, terrain coin nord-est des boulevards Henri-Bourassa et Thimens	.Réso. CA12 080529, 7275 boulevard Thimens	

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6	*	*	*					
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*	*					
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)	(1)	4041-39					
37			2211	2261	2261					
38			2261	2211	2211					
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36	4021-50					
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*	*					
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	7,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14	14					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50	0,50	0,50					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,12	0,12	0,12					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80	0,80					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(2)	(2)	(2)					
80			(3)	(3)	(3)					
81			(4)	(4)	(4)					
82			8.64	8.64	5.22					
83					8.64					

NOTE

(1) 4041/4042-04/4042-08
(2) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.
(3) L'usage Service de garde en garderie (2212-28) est autorisé comme usage additionnel à un usage principal autorisé dans la zone.
(4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9210-41, 7575 boulevard Henri-Bourassa

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 02-011

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041						
37			4042-04	4042-04						
38			4042-08	4042-08						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			8.64	8.64						

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA07 080120, 5105 et 5155 avenue Félix-Leclerc et 6869 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. 2001-12-41, 6635 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA03 080673, 6635 boulevard Henri-Bourassa
.Réso. 2000-01-13, 4900 boulevard Thimens	.Réso. CA13 080300, 6635 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA14 080096, 5005 avenue Félix-Leclerc
.Réso. CA14 080316, 6655 au 6695 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA14 080682, 3150 et 3160 rue Sartelon	.Réso. CA17 080022, 6755 boulevard Henri-Bourassa

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4021	4021						
37			4031	4031						
38			4041	4041						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50	0,50						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			8.64	8.64						

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9907-44, 2975 à 2995 rue Sartelon	.Réso. CA02 080351, 3225 rue Sartelon	.Réso. CA08 080777, 3233 rue Sartelon
.Réso. CA14 080388, 2995 rue Sartelon	.Réso. CA15 080382, 3225 rue Sartelon	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 02-021

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041						
37			4042-04	4042-04						
38			4042-08	4042-08						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50	0,50						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			(3)	(3)						
82			8.64	8.64						

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 11 mètres.
(2) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens est de 12 mètres.
(3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9505-1s-24, 7600 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA04 080169, 6700 boulevard Thimens	.Réso. 2000-05-48, 7700 boulevard Henri-Bourassa
.Réso. 2000-12-43, 6700 boulevard Thimens	.Réso. CA02 080740, 6700 boulevard Thimens	.Réso. CA13 080779, 5800 boulevard Thimens
.Réso. CA19 080280, 5825 boulevard Thimens		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 06-009

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4				
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2	*							
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2		*	*	*				
31	Manufacturière	i3		*	*	*				
32	Transport et construction	i4		*	*	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5		*	*	*				
34	Primaire et de récupération	i6		*	*	*				
36	Usage spécifiquement autorisé		2223-01	4041	4041	4041				
37				4042-04	4042-04	4042-04				
38				4042-08	4042-08	4042-08				
39				4062-04	4062-04	4062-04				
41	Usage spécifiquement exclu			4031-36	4031-36	4031-36				
42				4021-50	4021-50	4021-50				
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée			*	*	*				
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	23	30,20	30,20				
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60				
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	1	2	7,60	7,60				
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	1	6	7,60	7,60				
60	Arrière (m)	min.	2	7,60	7,60	7,60				
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.			9,15	14,01				
66	Hauteur (m)	max.		9,14	14	17,60				
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.		15	15	15				
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15				
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.		0,60	0,60	0,60				
76	Coefficient d'occupation du sol	min.		0,25	0,25	0,25				
77	Coefficient d'occupation du sol	max.		0,90	0,90	0,90				
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(3)	(1)	(1)	(1)				
80			(4)	(2)	(2)	(2)				
81			5.56	(4)	(4)	(4)				
82				5.56	5.56	5.56				

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Poirier est de 12 mètres.
(2) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens est de 12 mètres.
(3) L'usage parc de stationnement de surface extérieur (2223-01) constitue un usage principal et doit respecter les marges prescrites à la grille.
(4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9812-28, 2400 rue Guénette	.Réso. CA04 080402, 5353 boulevard Thimens	.Réso. 2000-10-37, 2500 rue Guénette
.Réso. CA06 080651, 5353 boulevard Thimens	.Réso. 2001-12-37, 5151 boulevard Thimens	.Réso. 2000-05-46, 5757 boulevard Thimens
.Réso. 9406-1s-20, 5151 boulevard Thimens	.Réso. CA15 080508, 5757 boulevard Thimens	.Réso. CA15 080585, 5757 boulevard Thimens
.Réso. CA18 080288, 5151 boulevard Thimens		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 06-010

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*							
31	Manufacturière	i3	*							
32	Transport et construction	i4	*							
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4021							
37			4031							
38			4041							
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36							
42			4021-50							
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60							
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6							
60	Arrière (m)	min.	7,60							
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	9,14							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80							
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)							
80			(2)							
81			8.64							

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Poirier est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA03 080533, 2307 rue Guénette	.Réso. CA02 080679, 4045 boulevard Poirier	.Réso. CA03 080593, 4045 boulevard Poirier
.Réso. CA02 080256, 4055 boulevard Poirier		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B
Statut : Second Projet

Usage dominant : I
Numéro de zone : 07-047

CLASSE D'USAGES PERMIS			1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*							
31	Manufacturière	i3	*							
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)							
37			4032-19							
38			4021							
39			4031							
41	Usage spécifiquement exclu		(2)							
42			4021-50							
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	30,20							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60							
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	7,60							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60							
60	Arrière (m)	min.	7,60							
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	14							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80							
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(3)							
80			(4)							
81			(5)							
82			5.103							
83			8.58							

NOTE

(1) 4032-01/4032-03/4032-04/4032-13/4032-17/4032-18/4032-29/4032-30

(2) 4031-01/4031-21/4031-22/4031-34/4031-36

(3) Pour un usage 4032-19, soit fabrication de pièces et d'accessoires seulement; la fabrication de plaquettes de frein est toutefois prohibée.

(4) La marge avant minimale est fixée à 10 mètres sur les boulevards Poirier et Cavendish.

(5) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 07-047

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS	1							
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI								
.Réso. CA08 080038, 3003 boulevard Poirier	.Réso. CA05 080744, 2300 rue Émile-Bélanger				.Réso. CA03 080234, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger			
.Réso. CA04 080399, 3400 rue Raymond-Lasnier	.Réso. CA03 080481, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger				.Réso. CA05 080547, 3400 rue Raymond-Lasnier			
.Réso. CA05 080211, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger	.Réso. CA06 080489, 3400 rue Raymond-Lasnier				.Réso. CA18 080346, 3400 rue Raymond-Lasnier			

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 08-009

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3	*								
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)								
37			4032-19								
38			4021								
39			4031								
41	Usage spécifiquement exclu		(2)								
42			4021-50								
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	30,20								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	12								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	7,60								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60								
60	Arrière (m)	min.	7,60								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.									
64	Hauteur (étage)	max.									
65	Hauteur (m)	min.	6,71								
66	Hauteur (m)	max.	14								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(3)								
80			5.92								
81			8.25								
82			8.64								

NOTE

(1) 4032-01/4032-03/4032-04/4032-13/4032-17/4032-18/4032-29/4032-30

(2) 4031-01/4031-21/4031-22/4031-34/4031-36

(3) Pour l'usage 4032-19, soit fabrication de pièces et d'accessoires seulement; la fabrication de plaquettes de freins est toutefois prohibée.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA04 080875, 5700 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA03 080171, 5700 au 6100 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA06 080573, 6090 boulevard Henri-Bourassa
.Réso. CA11 080508, 5700-5800, 5900-5930, 6080-6150, 5950-6040 boulevard Henri-Bourassa et lot 2 501 022	.Réso. CA13 080571, 5700-5800, 5944-6040 boulevard Henri-Bourassa	.Réso. CA16 080023, 5700, boulevard Henri-Bourassa
.Réso. CA20 080078, 6090 boulevard Henri-Bourassa		

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT			RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131								Usage dominant : I	
Grille des usages et normes			Annexe B								Numéro de zone : 13-062	
			Statut : Second Projet									
CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2								
2	HABITATION	H										
3	Unifamiliale	h1										
4	Bifamiliale	h2										
5	Multiplex	h3										
6	Multifamiliale	h4										
7	Multifamiliale de service	h5										
8	Multi-chambre	h6										
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C										
11	Léger	c1										
12	Véhicule léger	c2										
13	Consommation d'alcool	c3										
14	Carburant	c4										
16	SERVICE	S										
17	Commercial léger	s1	*									
18	Commercial de véhicule léger	s2										
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3										
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4										
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5										
22	Commun. civil et de communication	s6		*								
24	PARC ET ESPACE VERT	P										
25	Parc	p1										
26	Réseau et équipement récréatifs	p2										
28	INDUSTRIE	I										
29	Recherche et développement	i1										
30	Commerce de gros	i2	*									
31	Manufacturière	i3	*									
32	Transport et construction	i4	*									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5										
34	Primaire et de récupération	i6										
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)	2262-01								
37			4021									
38			4041-47									
39			4022-09									
41	Usage spécifiquement exclu		4021-50									
42												
	NORME PRESCRITE											
44	STRUCTURE											
45	Isolée		*	*								
46	Jumelée											
47	Contiguë											
49	TERRAIN											
50	Superficie (m2)	min.										
51	Profondeur (m)	min.										
52	Frontage (m)	min.	23									
53	Frontage (m)	max.										
55	MARGE											
56	Avant (m)	min.	6	4,50								
57	Avant (m)	max.										
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	2								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	2								
60	Arrière (m)	min.	7,60	2								
62	BÂTIMENT											
63	Hauteur (étage)	min.		1								
64	Hauteur (étage)	max.	2	1								
65	Hauteur (m)	min.										
66	Hauteur (m)	max.	9,14	9,10								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.										
68	Largeur de la façade (m)	min.	15									
69	Largeur de la façade (m)	max.										
70	RAPPORT											
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.										
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.										
73	Espace vert / terrain	min.	0,15									
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30									
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80									
	DISPOSITION SPÉCIALE											
79			5.92.1	5.92.1								
80			7.13									
81			8.64									

NOTE

(1) 2211/4032-03

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. CA07 080413, 1440 bld Jules-Poitras	.Réso. CA07 080603, 1620 bld Jules-Poitras	.Réso. CA04 080166, 1500 bld Jules-Poitras
.Réso. CA05 080979, 1550 bld Jules-Poitras	.Réso. 9711-31, 1620 bld Jules-Poitras	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 15-069

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3								
32	Transport et construction	i4								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4021	4021						
37										
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4021-50	4021-50						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	38	45,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	15	15						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.	6,71	9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	30	30						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			5.46	5.46						
80			8.55	8.55						
81			8.64	8.64						

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B
Statut : Second Projet

Usage dominant : I
Numéro de zone : 15-125

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5								
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4021	4021						
37			4031	4031						
38			4041	4041						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	4,50	4,50						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.	6,71	9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			5.46	5.46						
81			8.55	8.55						
82			8.64	8.64						

NOTE
(1) La marge avant minimale sur le chemin Côte-de-Liesse est de 12 mètres.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9705-50, 155 rue Authier	.Réso. CA03 080042, 5605 chemin de la Côte-de-Liesse	.Réso. 9709-28, 1956 rue Bourdon
.Réso. CA06 080577, 5605 chemin de la Côte-de-Liesse	.Réso. CA04 080027, 1956 rue Bourdon	.Réso. 9903-33, 5595 chemin de la Côte-de-Liesse

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 15-139

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*	*					
31	Manufacturière	i3	*	*	*					
32	Transport et construction	i4	*	*	*					
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*	*					
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041	4041					
37			4042-04	4042-04	4042-04					
38			4042-08	4042-08	4042-08					
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36	4031-36					
42			4021-50	4021-50	4021-50					
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*	*					
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20	30,20					
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	12	12	12					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	7,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	3	3	3					
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15	14,01					
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31					
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1	1	1					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	(1)					
80			7.17.6	7.17.6	7.17.6					
81			8.55	8.55	8.55					

NOTE

(1) Aucune case de stationnement ni aucun espace de chargement additionnels ne sont requis pour un agrandissement à un bâtiment.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA15 080723, 5565, chemin de la Côte-de-Liesse

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*	*					
31	Manufacturière	i3	*	*	*					
32	Transport et construction	i4	*	*	*					
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*	*					
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041	4041					
37			4042-04	4042-04	4042-04					
38			4042-08	4042-08	4042-08					
39			2212-24	2212-24	2212-24					
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36	4031-36					
42			4021-50	4021-50	4021-50					
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*	*					
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20	30,20					
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	12	12	12					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	7,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	3	3	3					
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15	14,01					
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31					
75	Espace bâti / terrain	max.								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1	1	1					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	(1)					
80			8.55	8.55	8.55					

NOTE

(1) L'usage « salons d'esthétique pour petits animaux domestiques » (2212-24) comprennent les usages « centres de gardiennage » et « vente de produits pour animaux domestiques ». L'élevage d'animaux domestiques est interdit. Le nombre minimal de cases de stationnement requis pour cet usage est de 1 case par 35 mètres carrés.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9412-1s-11, 160 boulevard Marcel-Laurin	.Réso. CA09 080356, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse (non valide)	.Réso. CA10 080600, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse (abrogée)
.Réso. CA11 080141, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse	.Réso. CA18 080592, 5435 chemin de la Côte-de-Liesse (usage conditionnel)	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B
Statut : Second Projet

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-020

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3	*								
32	Transport et construction	i4	*								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		4021								
37			4031								
38			4041								
39											
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36								
42			4021-50								
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	23								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	7,60								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	1								
64	Hauteur (étage)	max.									
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	9,14								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)								
80			8.64								

NOTE
(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9907-36, 700 rue Hodge	.Réso. CA08 080699, 550 boulevard Montpellier	.Réso. CA09 080424, 600 boulevard Montpellier
.Réso. ,	.Réso. CA16 080317, 550, boulevard Montpellier (Usage conditionnel)	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B
Statut : Second Projet

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-021

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6	*	*						
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041						
37			4042-04	4042-04						
38			4042-08	4042-08						
39			4062-04	4062-04						
41	Usage spécifiquement exclu		(3)	(3)						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6	6						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	1							
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			5.92	(3)						
82			8.64	5.92						
83				8.64						

NOTE
(1) La marge avant minimale sur la rue Stinson est de 4,50 mètres.
(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
(3) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9309-1s-13, 395 rue Stinson	.Réso. 9412-1s-10, 420 rue Stinson	.Réso. 2001-07-32, 395 rue Stinson
.Réso. CA03 080043, 420 rue Stinson	.Réso. 9510-23G, 400 rue Stinson	.Réso. CA06 080801, 430 rue Stinson
.Réso. 9905-42, 400 rue Stinson	.Réso. CA02 080428, 525 rue Hodge	.Réso. CA02 080484, 575 rue Hodge
.Réso. CA16 080177, 430 rue Stinson	.Réso. CA18 080394, 380 rue Stinson	

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3					
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6	*	*	*					
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041	4062-01					
37			4042-04	4042-04	4062-11					
38			4042-08	4042-08						
39			4062-04	4062-04						
41	Usage spécifiquement exclu		(4)	(4)						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6	6	6					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	2					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	2					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	2					
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	1							
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25	0,25					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20	1,20					
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)	(1)					
80			(3)	(3)	(2)					
81			(4)		(3)					

NOTE

(1) La marge avant minimale sur la rue Stinson est de 4,50 mètres.

(2) Les dispositions de l'article 4.4.4 relatives au stationnement requis et de l'article 4.4.7 relatives à l'espace de verdure requis autour d'un bâtiment, ne s'appliquent pas.

(3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

(4) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 2000-06-46, 155 bld Montpellier

.Réso. CA05 080620, 100 rue Stinson.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-028

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2						
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6	*	*						
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		2263-06	2263-06						
37			4041	4041						
38			4042-04	4042-04						
39			4042-08	4042-08						
41	Usage spécifiquement exclu		(2)	(2)						
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*						
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20						
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6	6						
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.	2	2						
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15						
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)						
81			5.46	5.46						
82			5.92	5.92						
83			8.11	8.11						
84			8.64	8.64						

NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

(2) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 18-028

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS	1	2						
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI								
.Réso. 9102-44, 380 rue Deslauriers	.Réso. CA07 080536, 333 boulevard Lebeau				.Réso. CA04 080167, 333 boulevard Lebeau			
.Réso. 9905-39, 390 rue Deslauriers	.Réso. 9704-46, 333 boulevard Lebeau				.Réso. CA04 080241, 333 boulevard Lebeau			
.Réso. CA02 080748, 450 rue Deslauriers	.Réso. 9806-30, 333 boulevard Lebeau				.Réso. CA06 080383, 333 boulevard Lebeau			
.Réso. CA03 080174, 450 rue Deslauriers	.Réso. 2000-06-52, 333 boulevard Lebeau				.Réso. 9812-30, 340 boulevard Lebeau			
.Réso. 9510-23H, 470 rue Deslauriers	.Réso. 2000-09-30, 333 boulevard Lebeau				.Réso. 9905-40, 395 boulevard Lebeau			
.Réso. 9504-1s-05, 800 rue Deslauriers	.Réso. 9907-49, 500 boulevard Lebeau				.Réso. CA04 080033, 500 boulevard Lebeau			
.Réso. 2000-11-60, 750 boulevard Lebeau	.Réso. 2001-03-34, 750 boulevard Lebeau				.Réso. 2001-07-28, 400 rue Wright			
.Réso. CA09 080839, 44 rue Benjamin-Hudon	.Réso. CA11 080321, 845 rue Deslauriers				.Réso. CA12 080621, 750 boulevard Lebeau			
.Réso. CA12 080918, 2365, chemin de la Côte-de-Liesse	.Réso. CA13 080101, 750 boulevard Lebeau				.Réso. CA13 080460, 360 boulevard Lebeau (usage conditionnel)			
.Réso. CA10 080841, 350 boulevard Lebeau (usage conditionnel)	.Réso. CA15 080383, 450 et 470 rue Deslauriers				.Réso. CA16 080124, 470 et 500, rue Deslauriers			
.Réso. CA17 080698, 400 boulevard Lebeau	.Réso. CA20 080144, 865 rue Deslauriers							

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131

Usage dominant : I

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 18-029

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS			1								
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*								
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*								
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2	*								
31	Manufacturière	i3	*								
32	Transport et construction	i4	*								
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*								
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)								
37			(2)								
38			(3)								
39			4041								
41	Usage spécifiquement exclu		(6)								
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*								
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	23								
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	6								
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2								
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6								
60	Arrière (m)	min.	7,60								
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.									
64	Hauteur (étage)	max.									
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	9,14								
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15								
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15								
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50								
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25								
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20								
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(4)								
80			(5)								
81			(6)								
82			5.81								

NOTE

(1) 2115-07/2115-08
(2) 2212-04/2212-07/2212-08/2212-28
(3) 4042-02/4042-04/4042-08
(4) La superficie de plancher maximale pour un usage « 4042-02 déménagement de biens de maison, d'entreprise ou d'institution» est de 200 mètres carrés.
(5) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
(6) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B
Statut : Second Projet

Usage dominant : I
Numéro de zone : 18-030

CLASSE D'USAGES PERMIS			1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C								
11	Léger	c1	*							
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*							
31	Manufacturière	i3	*							
32	Transport et construction	i4	*							
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*							
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)							
37			(2)							
38			4042-04							
39			4042-08							
41	Usage spécifiquement exclu		(5)							
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6							
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6							
60	Arrière (m)	min.	7,60							
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	11							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20							
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(3)							
80			(4)							
81			(5)							
82			5.81							
83			8.64							

NOTE
(1) 2115-07/2115-08
(2) 2212-04/2212-07/2212-08/2212-28
(3) La marge avant minimale sur le boulevard Lebeau est de 12 mètres.
(4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
(5) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI
.Réso. 9212-1s-03, 751-775 bld Lebeau .Réso. CA15 080144, 751 et 775 bld Lebeau