

# SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO RCA08-08-0001-131

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-131 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 12 janvier 2021;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par monsieur Aref Salem, conseiller, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 1<sup>er</sup> décembre 2020;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue par webinaire le jeudi 28 janvier 2021;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-131 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 février 202;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

- **Réf.** 1. L'article 2.1.5.2 « Commerce de gros (i2) » du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, est modifié au paragraphe 1° « 4021 Commerce de gros de produits domestiques, professionnels ou d'entreprise de services et articles de quincaillerie », à la suite du sous paragraphe 39, par l'ajout du sous paragraphe suivant : 50 Cannabis (service d'entreposage).
- Réf. 2 L'annexe B « Grille des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par la modification des grilles des zones suivantes : I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 et B18-033, le tout tel qu'indiqué audites grilles jointes en annexe au présent premier projet de règlement numéro RCA08-08-0001-131 pour en faire partie intégrante, et montrant l'usage spécifiquement exclu « 4021-50 ».
  - 3. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
  - 4. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRO	ONDISSEMENT TENUE LE	2021.
	MAIRE DE L'ARRONDISSEMENT	
	SECRÉTAIRE	
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANC 2021.	CE ORDINAIRE TENUE LE 2 F	ÉVRIER
	MAIRE DE L'ARRONDISSEMENT	
	SECRÉTAIRE	

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

**RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131** Annexe B

Statut: Second Projet

Usage dominant : B Numéro de zone : 11-008

			4		itut . Sec		1	1	1	
	E D'USAGES PERMIS		1							
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	h1								
5	Bifamiliale Multiplex	h2 h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	с3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	Р								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	1								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*							
31	Manufacturière	i3	*							
32 33	Transport et construction	i4 i5								
34	Produits chimiques et pétroliers Primaire et de récupération	i6								
3 <b>6</b>	Usage spécifiquement autorisé	10	2211							
37	Osage specifiquement autorise		2211							
38										
39										
41	Usage spécifiquement exclu		(2)							
42	o engo opromiquement enter		4021-50							
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	30,20							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE		7.00							
56	Avant (m)	min.	7,60							
57 58	Avant (m) Latérale d'un côté (m)	max.	7,60							
58 59	Latérale d un cote (m)  Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60							
60	Arrière (m)	min.	7,60							
62	BÂTIMENT		7,00							
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.	3,50							
66	Hauteur (m)	max.	17,60							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,40							
70	DISPOSITION SPÉCIALE		(4)							
79			(1)							
80			5.109							
81 82			5.12 8.64							
J_	1		J.U <del>4</del>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	
	NOTE									

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur les boulevards Poirier, Cavendish et Thimens est de 12 mètres.

 $(2)\ 4022-01/4022-02/4022-07/4022-08/4022-09/4022-11/4022-13/4031-36/4032-02/4032-05/4032-06/4032-07/4032-08/4032-09/4032-10/4032-11/4032-12/4032-14/4032-15/4032-16/4032-20/4032-21/4032-22/4032-25/4032-25/4032-26/4032-28/4032-31/4032-32/4032-33/4032-34/4032-35$ 

# DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA02 080254, 12 000 bld Cavendish .Réso. CA05 080027, 3075 bld Thimens .Réso. CA02 080673, 12 000 bld Cavendish

> .Réso. CA04 080037, 12 000 bld Cavendis .Réso. CA03 080327, 3075 bld Thimens

.Réso. CA05 080980, 3075 bld Thimens .Réso. CA20 080467, 3075 bld Thimens

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

# RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : B Numéro de zone : 18-033

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2	3	4	5		
2	HABITATION	Н							
3	Unifamiliale	h1							
4	Bifamiliale	h2							
5	Multiplex	h3							
6	Multifamiliale	h4							
7	Multifamiliale de service	h5							
8	Multi-chambre	h6							
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С							
11	Léger	c1							
12	Véhicule léger	c2							
13	Consommation d'alcool	c3							
14 <b>16</b>	Carburant SERVICE	c4							
			*						
17 18	Commercial léger Commercial de véhicule léger	s1 s2	*	*	*				
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s2 s3							
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*				
22	Commun. civil et de communication	s6	^	^	^				
24	PARC ET ESPACE VERT	P							
25	Parc	p1							
26	Réseau et équipement récréatifs	p2							
28	INDUSTRIE	ī							
29	Recherche et développement	i1							
30	Commerce de gros	i2				*	*		
31	Manufacturière	i3				*	*		
32	Transport et construction	i4				*	*		
33	Produits chimiques et pétroliers	i5				*	*		
34	Primaire et de récupération	i6							
36	Usage spécifiquement autorisé		2211	2211	2211	4041	4041		
37			2252	2252	2252	4042-04	4042-04		
38			2212-27	2212-27	2212-27	4042-08	4042-08		
39									
41	Usage spécifiquement exclu		2252-05	2252-05	2252-05	(2)	(3)		
42									
	NORME PRESCRITE								
44	STRUCTURE								
45	Isolée		*	*	*	*	*		
46	Jumelée								
47	Contiguë								
<b>49</b> 50	TERRAIN	main							
	Superficie (m2)	min.							
4 T									
	Profondeur (m)	min.	21.50	25.80	20.40	22	20.20		
52	Frontage (m)	min.	21,50	25,80	29,40	23	30,20		
52 53	Frontage (m) Frontage (m)	min.	21,50	25,80	29,40	23	30,20		
52 53 <b>55</b>	Frontage (m) Frontage (m) MARGE	min. min. max.							
52 53 <b>55</b> 56	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m)	min. min. max.	21,50	25,80	29,40	6	30,20		
52 53 <b>55</b> 56 57	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m)	min. min. max. min. max.	6	6	6	6	6		
52 53 <b>55</b> 56 57 58	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m)	min. min. max. min. max. min.	6	6 5,40	6 7,20	6 2	6 7,60		
52 53 <b>55</b> 56 57	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m)	min. min. max. min. max.	6	6	6	6	6 7,60 7,60		
52 53 <b>55</b> 56 57 58 59	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m)	min. min. max. min. max. min. min.	6 2 4,50	6 5,40 5,40	7,20 7,20	6 2 6	6 7,60		
52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m)	min. min. max. min. max. min. min.	6 2 4,50	6 5,40 5,40	7,20 7,20	6 2 6	6 7,60 7,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	6 2 4,50 6	5,40 5,40 7,60	7,20 7,20 7,60	6 2 6	7,60 7,60 7,60 7,60		
52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	6 2 4,50 6	5,40 5,40 7,60	7,20 7,20 7,60	6 2 6	6 7,60 7,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66	Frontage (m) Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6	5,40 5,40 7,60	7,20 7,20 7,60	6 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6 2 2 2	6 5,40 5,40 7,60 3 3	6 7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60 6,71 9,14	6 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6	6 5,40 5,40 7,60 3 3	7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60	6 7,60 7,60 7,60 7,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6 2 2 2	6 5,40 5,40 7,60 3 3	6 7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60 6,71 9,14	6 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6 2 2 2	6 5,40 5,40 7,60 3 3	6 7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60 6,71 9,14	6 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b>	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. min. min. min. min. min. min.	6 2 4,50 6 2 2 2	6 5,40 5,40 7,60 3 3	6 7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60 6,71 9,14	6 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71	Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6 2 2 2 10,40	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60	6 2 6 7,60 6,71 9,14	9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 4,50 6 2 2 2	6 5,40 5,40 7,60 3 3	6 7,20 7,20 7,60 4 4	6 2 6 7,60 6,71 9,14	6 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 17,60		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	6 2 4,50 6 2 2 10,40 15	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15	6 7,60 6,71 9,14 15	9,15 17,60 15		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,60	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15	9,15 17,60 0,15		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,60 0,20	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,55 0,20	9,15 17,60 15 0,15 0,55 0,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,60	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15	9,15 17,60 0,15		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76	Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,15 0,20 1,20	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,55 0,20 1,20	9,15 17,60 15 0,15 0,55 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1)	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,55 0,20 1,20	9,15 17,60 15 0,15 0,15 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 79 80	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,20 1,20 (1) (2)	9,15 17,60 15 0,15 0,55 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,55 0,20 1,20	9,15 17,60 15 0,15 0,15 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81 82	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	6 2 4,50 6 2 2 10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,20 1,20 (1) (2)	9,15 17,60 15 0,15 0,15 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 80 81 82 83	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,20 1,20 (1) (2)	9,15 17,60 15 0,15 0,15 0,20 1,20		
52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81 82	Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	6 2 4,50 6 2 2 10,40 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 5,40 5,40 7,60 3 3 14 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 7,20 7,20 7,60 4 4 17,60 15 0,15 0,60 0,20 1,20 (1) 5.3 5.81 7.9	6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,20 1,20 (1) (2)	9,15 17,60 15 0,15 0,15 0,20 1,20		

### NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

(2) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA06 080035, 25 rue Gince

.Réso. CA09 080841, 55 rue Gince

.Réso. 9506-1s-11, 55 rue Gince

.Réso. 2001-03-32, 95 rue Gince

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

**RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131** Annexe B

Statut: Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 02-008

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2				
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12 13	Véhicule léger  Consommation d'alcool	c2 c3						
14	Carburant	c4						
16	SERVICE	S						
17	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT	Р						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						
28	INDUSTRIE	 						
29 30	Recherche et développement	i1 i2	*	*				
30	Commerce de gros  Manufacturière	i3	*	*				
32	Transport et construction	i4	*	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*				
	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041				
37			4042-04	4042-04				
38			4042-08	4042-08				
39								
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36				
42			4021-50	4021-50				
	NORME PRESCRITE							
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*	*				
45 46	Isolée Jumelée		*	*				
45 46 47	Isolée Jumelée Contiguë		*	*				
45 46 47 <b>49</b>	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN		*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b>	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE	min.						
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m)	min. min. max. min.	7,60	7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m)	min. min. max. min. max.	7,60	7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m)	min. min. max. min. max. min.	7,60	7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m)	min. min. max. min. max. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m)	min. min. max. min. max. min.	7,60	7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) BÂTIMENT	min. min. max. min. max. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Larière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Larière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min. min.	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. max. min. max. min. max.	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15 0,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15 0,15 0,60 0,25 0,80				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80  (1)	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 0,15 0,60 0,25 0,80 (1)				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 79	Isolée Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15 0,15 0,60 0,25 0,80				

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens et le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA02 080488, 7171 boulevard Thimens .Réso. 9603-1s-14, 3235 rue Guénette .Réso. 9705-47, 7275 boulevard Thimens

.Réso. CA03 080333, 3235 rue Guénette .Réso. CA04 080790, 3235 rue Guénette .Réso. 2000-10-43, 7777 boulevard Thimens

.Réso. 2000-10-46, terrain coin nord-est des .Réso. CA12 080529, 7275 boulevard Thimens

boulevards Henri-Bourassa et Thimens

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

# RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 02-010

CLASSE D'USAGES PERNIS	
3	
Sifamiliale	
5         Multifamiliale         h3	
66         Multifamiliale         h4	
7         Multi-chambre         h5           8         Multi-chambre         h6           10         COMERCE DE DÉTAIL         C           11         Léger         c1           12         Véhicule léger         c2           13         Consommation d'alcool         c3           14         Carburant         c4           16         SERVICE         S           18         Commercial léger         s1         *         *           18         Commercial de véhicule léger         s2             19         Commer. d'hébergement et de réunion         s3              20         Commun. d'enseignement et de culte         s4              21         Commun. Humanitaire et de loisirs         s5              22         Commun. d'enseignement et de culte         s4               22         Commun. d'enseignement et de réunion         s6         *         *         *             22         Commun. civil et de communication         s6         *         *         *         *	
8	
10   COMMERCE DE DÉTAIL   Léger   C1	
11   Léger	
11   Léger	
12	
13	
14         Carburant         c4   <td< td=""><td></td></td<>	
16   SERVICE   S	
17   Commercial léger   S1   X   X   X   X   X   X   X   X   X	
18         Commercial de véhicule léger         \$2           19         Commer. d'hébergement et de réunion         \$3           20         Commun. d'enseignement et de culte         \$4           21         Commun. Humanitaire et de loisirs         \$5           22         Commun. civil et de communication         \$6         *         *           24         PARC ET ESPACE VERT         P         P           25         Parc         p1         P           26         Réseau et équipement récréatifs         p2         P           28         INDUSTRIE         I         I           29         Recherche et développement         i1         *         *           30         Commerce de gros         i2         *         *           31         Manufacturière         i3         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *         *         *           34         Primaire et de récupération         i6         Image: produits chimiques et pétroliers         i5         *         *           36         Usage spécifiquement autori	
19	
Commun. d'enseignement et de culte   S4	
21	
22   Commun. civil et de communication   S6	
24         PARC ET ESPACE VERT         P           25         Parc         p1           26         Réseau et équipement récréatifs         p2           28         INDUSTRIE         I           29         Recherche et développement         i1           30         Commerce de gros         i2         *           31         Manufacturière         i3         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *	
25         Parc         p1           26         Réseau et équipement récréatifs         p2           28         INDUSTRIE         I           29         Recherche et développement         i1           30         Commerce de gros         i2         *           31         Manufacturière         i3         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *         *         *         *         *           34         Primaire et de récupération         i6         *	
26         Réseau et équipement récréatifs         p2           28         INDUSTRIE         I           29         Recherche et développement         i1           30         Commerce de gros         i2         *           31         Manufacturière         i3         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *         *         *           34         Primaire et de récupération         i6         *         *         *           36         Usage spécifiquement autorisé         (1)         (1)         4041-39         *           37         2211         2261         2261         *         *           38         2261         2211         2211         *         *           39         2261         2211         2211         *         *           41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4021-50         *         *           44         STRUCTURE         *         *         *         *         *           45         Isolée         *         * <td></td>	
I	
29         Recherche et développement         i1 <td></td>	
30   Commerce de gros   i2	
31         Manufacturière         i3         *         *           32         Transport et construction         i4         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *         *           34         Primaire et de récupération         i6             36         Usage spécifiquement autorisé         (1)         (1)         4041-39           37         2211         2261         2261           38         2261         2211         2211           39              41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4031-36         4021-50           42         4021-50         4021-50            44         STRUCTURE             45         Isolée         *         *         *           46         Jumelée              47         Contiguë              49         TERAIN              50         Superficie (m2)         <	
32         Transport et construction         i4         *         *         *           33         Produits chimiques et pétroliers         i5         *         *         *           34         Primaire et de récupération         i6         * <t< td=""><td></td></t<>	
33   Produits chimiques et pétroliers   i5	
34         Primaire et de récupération         i6         (1)         (1)         4041-39           36         Usage spécifiquement autorisé         (1)         (1)         4041-39           37         2211         2261         2261           38         2261         2211         2211           39         2211         2211         2211           41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4021-50           42         4021-50         4021-50           NORME PRESCRITE         4021-50           44         STRUCTURE           45         Isolée         *         *         *           46         Jumelée         *         *         *           47         Contiguë         *         *         *           49         TERRAIN         *         *         *           50         Superficie (m2)         min.         *         *           51         Profondeur (m)         min.         *         *           52         Frontage (m)         min.         *         *	
36         Usage spécifiquement autorisé         (1)         (1)         4041-39           37         2211         2261         2261           38         2261         2211         2211           39         41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4031-36         4021-50           42         4021-50         4021-50         4021-50           NORME PRESCRITE         44         STRUCTURE         45         Isolée         *         *         *         *           45         Isolée         *         *         *         *         *         *           46         Jumelée         47         Contiguë         49         TERRAIN         50         Superficie (m2)         min.         51         Profondeur (m)         min.         52         Frontage (m)         min.         52         Frontage (m)         min.         53         Tentage (m)         T	
2211   2261   2261	
38         2261         2211         2211           39         41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4031-36         4021-50           42         4021-50         4021-50         4021-50           NORME PRESCRITE         44         STRUCTURE         45         Isolée         * * * *         *           45         Isolée         * * * *         *         *         46         Jumelée         47         Contiguë         49         TERRAIN         50         Superficie (m2)         min.         51         Profondeur (m)         min.         52         Frontage (m)         min.         min.         52         Frontage (m)         min.         53         Augusta (m)         54         Augusta (m)         55         Augusta (m)         56         Augusta (m)         57         Augusta (m) <td< td=""><td></td></td<>	
39	
41         Usage spécifiquement exclu         4031-36         4031-36         4021-50           42         4021-50         4021-50         4021-50           NORME PRESCRITE         4021-50         4021-50         4021-50           44         STRUCTURE         45         <	
42	
NORME PRESCRITE	
44         STRUCTURE           45         Isolée         * * * *           46         Jumelée         * * * * *           47         Contiguë         * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
45     Isolée     * * * *       46     Jumelée       47     Contiguë       49     TERRAIN       50     Superficie (m2)       51     Profondeur (m)       52     Frontage (m)	
46         Jumelée           47         Contiguë           49         TERRAIN           50         Superficie (m2)           51         Profondeur (m)           52         Frontage (m)	
47         Contiguë           49         TERRAIN           50         Superficie (m2)           51         Profondeur (m)           52         Frontage (m)	
47         Contiguë           49         TERRAIN           50         Superficie (m2)           51         Profondeur (m)           52         Frontage (m)	
49         TERRAIN         min.           50         Superficie (m2)         min.           51         Profondeur (m)         min.           52         Frontage (m)         min.	
50         Superficie (m2)         min.           51         Profondeur (m)         min.           52         Frontage (m)         min.	
51         Profondeur (m)         min.           52         Frontage (m)         min.	
52 Frontage (m) min.	
may I may I	
53 Frontage (m) max.	
· · ·	
58 Latérale d'un côté (m) min. 2 7,60 7,60	
59 Latérale de l'autre côté (m) min. 6 7,60 7,60	
60 Arrière (m) min. 7,60 7,60 7,60	
62 BÂTIMENT	
63 Hauteur (étage) min.	
64 Hauteur (étage) max.	
65   Hauteur (m)   min.   9,15	
66 Hauteur (m) max. 9,14 14 14	
67 Superficie d'implantation (m2) min.	
68 Largeur de la façade (m) min. 15 15 15	
69 Largeur de la façade (m) max.	
70 RAPPORT	
71 Unité d'habitation / bâtiment min.	
72 Unité d'habitation / bâtiment max.	
73 Espace vert / terrain min. 0,15 0,15 0,15	
74 Espace bâti / terrain min.	
75 Espace bâti / terrain max. 0,50 0,50 0,50	
76 Coefficient d'occupation du sol min. 0,12 0,12 0,12	
77 Coefficient d'occupation du sol max. 0,80 0,80 0,80	
DISPOSITION SPÉCIALE	
79 (2) (2) (2)	
80 (3) (3) (3)	
181	
81 (4) (4) (4)	
81 (4) (4) (4) 82 8.64 8.64 5.22 83 8.64	

### NOTE

- (1) 4041/4042-04/4042-08
- (2) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.
- (3) L'usage Service de garde en garderie (2212-28) est autorisé comme usage additionnel à un usage principal autorisé dans la zone.
- (4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

# DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9210-41, 7575 boulevard Henri-Bourassa

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

**RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131** Annexe B

Statut: Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 02-011

					r	1	1	
CLASS	SE D'USAGES PERMIS		1	2				
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12	Véhicule léger	c2						
13	Consommation d'alcool	c3						
14	Carburant	c4						
	SERVICE							
16		S						
17	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT	Р						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2				İ		
28	INDUSTRIE	I						
29	Recherche et développement	i1						
30	Commerce de gros	i2	*	*				
31	Manufacturière	i3	*	*				
32	Transport et construction	i4	*	*			1	
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*				
34	Primaire et de récupération	i6	4044	10.11				
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041				
37			4042-04	4042-04				
38			4042-08	4042-08				
39								
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36				
42			4021-50	4021-50				
	NORME PRESCRITE							
44	STRUCTURE							
1								
45	Isolée		*	*				
			*	*				
45 46	Jumelée		*	*				
45 46 47	Jumelée Contiguë		*	*				
45 46 47 <b>49</b>	Jumelée Contiguë TERRAIN	min	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m)	min.	*	*				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b>	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE	min. min. max.						
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m)	min. min. max.	7,60	* 7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m)	min. min. max. min. max.	7,60	7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m)	min. min. max. min. max. min.	7,60	7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m)	min. min. max. min. max. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 <b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m)	min. min. max. min. max. min.	7,60	7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) BÂTIMENT	min. min. max. min. max. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) BÂTIMENT	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min. min.	7,60 2 6	7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,60 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60 2 6 7,60 9,14 15	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15 0,15 0,60 0,25				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 14 15 0,15 0,60 0,25 0,80				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80  (1)	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 0,15 0,60 0,25 0,80 (1)				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 80	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80  (1) (2)	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 15 0,15 0,60 0,25 0,80 (1) (2)				
45 46 47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Jumelée Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	7,60  2 6 7,60  9,14  15  0,15  0,60 0,25 0,80  (1)	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 0,15 0,60 0,25 0,80 (1)				

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA07 080120, 5105 et 5155 avenue Félix-Leclerc et 6869 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA03 080673, 6635 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. 2000-01-13, 4900 boulevard Thimens

.Réso. CA13 080300, 6635 boulevard Henri-Bourassa .Réso. CA14 080096, 5005 avenue Félix-Leclerc

Bourassa

.Réso. CA14 080316, 6655 au 6695 boulevard Henri- .Réso. CA14 080682, 3150 et 3160 rue Sartelon

.Réso. CA17 080022, 6755 boulevard Henri-Bourassa

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

# RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 02-013

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2							
2	HABITATION	Н									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С									
11	Léger	c1									
12 13	Véhicule léger Consommation d'alcool	c2 c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	Р									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	- I									
29	Recherche et développement	i1									
30 31	Commerce de gros  Manufacturière	i2 i3	*	*							
32	Transport et construction	i4	*	*							
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*							
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé	10	4021	4021							
37	orage spreampasses		4031	4031							
38			4041	4041							
39											
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36							
42			4021-50	4021-50							
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*							
46	Jumelée										
47	Contiguë										
<b>49</b> 50	TERRAIN Superficie (m2)	min									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE	maxi									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60							
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60							
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60							
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.									
64	Hauteur (étage)	max.		0.45							
65 66	Hauteur (m)	min.	0.44	9,15							
66 67	Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	max.	9,14	14							
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.	10	10							
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.									
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50	0,50							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80							
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)							
80			(2)	(2)							
81			8.64	8.64	<u> </u>						
1	NOTE									-	

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9907-44, 2975 à 2995 rue Sartelon .Réso. CA02 080351, 3225 rue Sartelon

2 080351, 3225 rue Sartelon .Réso. CA08 080777, 3233 rue Sartelon

.Réso. CA14 080388, 2995 rue Sartelon

.Réso. CA15 080382, 3225 rue Sartelon

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut: Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 02-021

					ona Proje	-	T		I	
	E D'USAGES PERMIS	1	1	2						
2	HABITATION	Н								
3	Unifamiliale	h1								
5	Bifamiliale Multiplex	h2 h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С								
11	Léger	c1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	сЗ								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1								
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25 26	Parc Réseau et équipement récréatifs	p1								
26 <b>28</b>	INDUSTRIE	p2								
<b>28</b> 29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*						
31	Manufacturière	i3	*	*						
32	Transport et construction	i4	*	*						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*						
34	Primaire et de récupération	i6								
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041						
37			4042-04	4042-04						
38			4042-08	4042-08						
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36						
42			4021-50	4021-50						
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE		-	_						
45 46	Isolée		*	*						
47	Jumelée Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.								
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60						
57	Avant (m)	max.			 					
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60						
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64 65	Hauteur (étage) Hauteur (m)	max.		9,15						
66	Hauteur (m) Hauteur (m)	min. max.	9,14	9,15						
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	3,14	14						
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	 					
74	Espace bâti / terrain	min.								
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50	0,50	 					
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE									
79			(1)	(1)						
80			(2)	(2)				1		
81			(3)	(3)						
82			8.64	8.64						
	NOTE									

### NOTE

- (1) La marge avant minimale sur le boulevard Henri-Bourassa est de 11 mètres.
- (2) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens est de 12 mètres.
- (3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9505-1s-24, 7600 boulevard Henri-Bourassa .Réso. CA04 080169, 6700 boulevard Thimens .Réso. 2000-05-48, 7700 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. 2000-12-43, 6700 boulevard Thimens .Réso. CA02 080740, 6700 boulevard Thimens .Réso. CA13 080779, 5800 boulevard Thimens

.Réso. CA19 080280, 5825 boulevard Thimens

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 06-009

		1		_	_				
	SE D'USAGES PERMIS		1	2	3	4			
2	HABITATION	Н							
3	Unifamiliale	h1							
<u>4</u> 5	Bifamiliale	h2							
6	Multiplex Multifamiliale	h3 h4							
7	Multifamiliale de service	h5							
8	Multi-chambre	h6							
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C							
11	Léger	c1							
12	Véhicule léger	c2							
13	Consommation d'alcool	c3							
14	Carburant	c4							
16	SERVICE	S							
17	Commercial léger	s1							
18	Commercial de véhicule léger	s2	*						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3							
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5							
22	Commun. civil et de communication	s6							
24	PARC ET ESPACE VERT	Р							
25	Parc	p1							
26	Réseau et équipement récréatifs	p2							
28	INDUSTRIE	ı							
29	Recherche et développement	i1							
30	Commerce de gros	i2		*	*	*			
31	Manufacturière	i3		*	*	*			
32	Transport et construction	i4		*	*	*			
33	Produits chimiques et pétroliers	i5 i6		*	*	*			
34 <b>36</b>	Primaire et de récupération  Usage spécifiquement autorisé	16	2222.04	*	*	* 4041			
3 <b>0</b> 37	Osage specifiquement autorise		2223-01	4041 4042-04	4041 4042-04	4042-04			
38				4042-04	4042-04	4042-04			
39				4042-08	4042-08	4042-08			
41	Usage spécifiquement exclu			4031-36	4031-36	4031-36			
42	- cago opeanquement exerc			4021-50	4021-50	4021-50			
	NORME PRESCRITE								
44	STRUCTURE								
45	Isolée			*	*	*			
46	Jumelée								
47	Contiguë								
49	TERRAIN								
50	Superficie (m2)	min.							
51	Profondeur (m)	min.							
52	Frontage (m)	min.	23	23	30,20	30,20			
53	Frontage (m)	max.							
55	MARGE								
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60			
57	Avant (m)	max.		_					
58	Latérale d'un côté (m)	min.	1	2	7,60	7,60		1	
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	1	6	7,60	7,60			
60	Arrière (m) <b>BÂTIMENT</b>	min.	2	7,60	7,60	7,60			
62	DATIMENT								
	Houtour (étago)	!				1		1	
	Hauteur (étage)	min.							
64	Hauteur (étage)	max.			0.15	14.04			
64 65	Hauteur (étage) Hauteur (m)	max. min.		914	9,15	14,01			
64 65 66	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m)	max. min. max.		9,14	9,15 14	14,01 17,60			
64 65 66 67	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	max. min. max. min.			14	17,60			
64 65 66 67 68	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	max. min. max. min. min.		9,14	-				
64 65 66 67 68 69	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	max. min. max. min.			14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b>	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT	max. min. max. min. min. max.			14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b>	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	max. min. max. min. min.			14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b>	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	max. min. max. min. min. min. max.	0,15		14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	max. min. max. min. min. min. max.	0,15	15	14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	max. min. max. min. min. min. max. min. min. min. min. min.	0,15	15	14	17,60			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	max. min. min. min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	0,15	0,15	14 15 0,15	17,60 15 0,15			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	max. min. max. min. min. max. min. min. max. min. max. min. max.	0,15	0,15	14 15 0,15 0,60	17,60 15 0,15			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. max.	0,15	0,15 0,60 0,25	14 15 0,15 0,60 0,25	17,60 15 0,15 0,60 0,25			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. max.	(3)	0,15 0,60 0,25 0,90	14 15 0,15 0,60 0,25 0,90	17,60 15 0,15 0,60 0,25 0,90			
64 65 66 67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. max.	(3)	0,15 0,60 0,25 0,90 (1) (2)	14 15 0,15 0,60 0,25 0,90 (1) (2)	17,60 15 0,15 0,60 0,25 0,90 (1) (2)			
	Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. max.	(3)	0,15 0,60 0,25 0,90	14 15 0,15 0,60 0,25 0,90	17,60 15 0,15 0,60 0,25 0,90			

### NOTE

- (1) La marge avant minimale sur le boulevard Poirier est de 12 mètres.
- (2) La marge avant minimale sur le boulevard Thimens est de 12 mètres.
- (3) L'usage parc de stationnement de surface extérieur (2223-01) constitue un usage principal et doit respecter les marges prescrites à la grille.
- (4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

Réso. 9812-28, 2400 rue Guénette ... Réso. CA04 080402, 5353 boulevard Thimens ... Réso. 2000-10-37, 2500 rue Guénette

.Réso. CA06 080651, 5353 boulevard Thimens .Réso. 2001-12-37, 5151 boulevard Thimens .Réso. 2000-05-46, 5757 boulevard Thimens

.Réso. 9406-1s-20, 5151 boulevard Thimens .Réso. CA15 080508, 5757 boulevard Thimens .Réso. CA15 080585, 5757 boulevard Thimens

.Réso. CA18 080288, 5151 boulevard Thimens

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

### RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 06-010

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1					
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
	Bifamiliale	h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
	Léger Véhicule léger	c1 c2						
12 13	Consommation d'alcool	c3						
14	Carburant	c4						
	SERVICE	S						
	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT	Р						
25	Parc	p1						
	Réseau et équipement récréatifs  INDUSTRIE	p2 <b>I</b>						
	Recherche et développement	i1						
	Commerce de gros	i2	*					
	Manufacturière	i3	*					
32	Transport et construction	i4	*					
	Produits chimiques et pétroliers	i5						
34	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé		4021					
37			4031					
38			4041					
39			4004.00					
<b>41</b> 42	Usage spécifiquement exclu		4031-36 4021-50					
42	NORME PRESCRITE		4021-50					
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*					
46	Jumelée							
	Contiguë							
49	TERRAIN							
50	Superficie (m2)	min.						
	Profondeur (m)	min.						
	Frontage (m)	min.	23					
	Frontage (m)	max.						
	MARGE		7.00					
	Avant (m) Avant (m)	min.	7,60					
	Avant (m) Latérale d'un côté (m)	max. min.	2	1				
	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6					
	Arrière (m)	min.	7,60					
	BÂTIMENT		,,=0					
	Hauteur (étage)	min.						
64	Hauteur (étage)	max.						
	Hauteur (m)	min.						
	Hauteur (m)	max.	9,14					
	Superficie d'implantation (m2)	min.						
	Largeur de la façade (m)	min.	15	1				
	Largeur de la façade (m)	max.						
	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min						
	Unité d'habitation / batiment Unité d'habitation / bâtiment	min. max.						
	Espace vert / terrain	min.	0,15	1			1	
	Espace bâti / terrain	min.	3,10					
	Espace bâti / terrain	max.	0,50					
	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25					
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80					
	DISPOSITION SPÉCIALE							
79			(1)					
80			(2)					
81			8.64					
	NOTE							

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Poirier est de 12 mètres.

(2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA03 080533, 2307 rue Guénette

.Réso. CA02 080679, 4045 boulevard Poirier

.Réso. CA03 080593, 4045 boulevard Poirier

.Réso. CA02 080256, 4055 boulevard Poirier

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

# RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 07-047

					atut : Sec	 •		1	
CLASS	SE D'USAGES PERMIS		1						
2	HABITATION	Н							
3	Unifamiliale	h1							
4	Bifamiliale	h2							
5	Multiplex	h3							
6	Multifamiliale	h4							
7	Multifamiliale de service	h5							
8	Multi-chambre	h6							
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С							
11	Léger	c1							
12	Véhicule léger	c2							
13	Consommation d'alcool	сЗ							
14	Carburant	с4							
16	SERVICE	S							
17	Commercial léger	s1							
18	Commercial de véhicule léger	s2							
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3							
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5							
22	Commun. civil et de communication	s6							
24	PARC ET ESPACE VERT	Р							
25	Parc	p1							
26	Réseau et équipement récréatifs	p2							
28	INDUSTRIE	I							
29	Recherche et développement	i1							
30	Commerce de gros	i2	*						
31	Manufacturière	i3	*						
32	Transport et construction	i4							
33	Produits chimiques et pétroliers	i5							
34	Primaire et de récupération	i6							
36	Usage spécifiquement autorisé	10	(1)						
37	Coago opcomquement autorice		4032-19						
38			4021						
39			4031						
41	Usage spécifiquement exclu		(2)						
42	Osage specifiquement exclu		4021-50						
72	NORME PRESCRITE		4021-30						
44	STRUCTURE								
45	Isolée		*						
46	Jumelée		^						
47	Contiguë								
49	TERRAIN								
<b>5</b> 0		main							
	Superficie (m2)	min.							
51	Profondeur (m)	min.	20.00						
52	Frontage (m)	min.	30,20						
53	Frontage (m)	max.							
55	MARGE		7.00						
56	Avant (m)	min.	7,60						
57	Avant (m)	max.	7.00						
58	Latérale d'un côté (m)	min.	7,60						
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60						
60	Arrière (m)	min.	7,60						
62	BÂTIMENT								
63	Hauteur (étage)	min.			-				
64	Hauteur (étage)	max.							
65	Hauteur (m)	min.			-	-	-		
66	Hauteur (m)	max.	14		-	-	-		
67	Superficie d'implantation (m2)	min.							
68	Largeur de la façade (m)	min.	15						
69	Largeur de la façade (m)	max.							
70	RAPPORT								
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.							
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.							
73	Espace vert / terrain	min.	0,15						
74	Espace bâti / terrain	min.							
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50						
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25						
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	0,80						
	DISPOSITION SPÉCIALE								
79			(3)						
80			(4)						
81			(5)	-					
82			5.103						
83			8.58						
	NOTE								

### NOTE

- (1) 4032-01/4032-03/4032-04/4032-13/4032-17/4032-18/4032-29/4032-30
- (2) 4031-01/4031-21/4031-22/4031-34/4031-36
- (3) Pour un usage 4032-19, soit fabrication de pièces et d'accessoires seulement; la fabrication de plaquettes de frein est toutefois prohibée.
- (4) La marge avant minimale est fixée à 10 mètres sur les boulevards Poirier et Cavendish.
- (5) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 07-047

 CLASSE D'USAGES PERMIS
 1
 DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

 .Réso. CA08 080038, 3003 boulevard Poirier
 .Réso. CA05 080744, 2300 rue Émile-Bélanger
 .Réso. CA03 080234, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger

 .Réso. CA04 080399, 3400 rue Raymond-Lasnier
 .Réso. CA03 080481, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger
 .Réso. CA05 080547, 3400 rue Raymond-Lasnier

 .Réso. CA05 080211, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger
 .Réso. CA05 080547, 3400 rue Raymond-Lasnier

 .Réso. CA05 080211, 3665 boulevard Poirier et 2300 rue Émile-Bélanger
 .Réso. CA18 080346, 3400 rue Raymond-Lasnier

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 08-009

			4	J	T			
	SE D'USAGES PERMIS		1					
2	HABITATION Uniformitials	H h1						
3 4	Unifamiliale Bifamiliale	h1 h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12	Véhicule léger	c2						
13	Consommation d'alcool	сЗ						
14	Carburant	с4						
16	SERVICE	S						
17	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
<b>24</b> 25	PARC ET ESPACE VERT Parc	<b>P</b> p1						
25 26	Réseau et équipement récréatifs	p1						
28	INDUSTRIE	l I						
29	Recherche et développement	i1						
30	Commerce de gros	i2	*					
31	Manufacturière	i3	*					
32	Transport et construction	i4						
33	Produits chimiques et pétroliers	i5						
34	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)					
37			4032-19					
38			4021					
39			4031					
41	Usage spécifiquement exclu		(2)					
42	NORME PRESCRITE		4021-50					
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*					
46	Jumelée							
47	Contiguë							
49	TERRAIN							
50	Superficie (m2)	min.						
51	Profondeur (m)	min.						
52	Frontage (m)	min.	30,20					
53	Frontage (m)	max.						
55	MARGE							
56	Avant (m)	min.	12					
57	Avant (m)	max.	7.60					
58 59	Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)	min.	7,60 7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60					
62	BÂTIMENT	111111.	7,00					
63	Hauteur (étage)	min.						
64	Hauteur (étage)	max.						
65	Hauteur (m)	min.	6,71					
66	Hauteur (m)	max.	14					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.						
68	Largeur de la façade (m)	min.	15					
		1						
69	Largeur de la façade (m)	max.						
70	RAPPORT							
<b>70</b> 71	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min.						
<b>70</b> 71 72	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	min.	0.45					
70 71 72 73	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. max. min.	0,15					
70 71 72 73 74	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. max. min. min.	0,31					
70 71 72 73 74 75	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. max. min. min. max.	0,31 0,50					
70 71 72 73	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. max. min. min.	0,31					
70 71 72 73 74 75 76	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. max. min. min. max.	0,31 0,50 0,25					
70 71 72 73 74 75 76 77	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. max. min. min. max.	0,31 0,50 0,25					
70 71 72 73 74 75 76 77 79	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. max. min. min. max.	0,31 0,50 0,25 0,80 (3) 5.92					
70 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. max. min. min. max.	0,31 0,50 0,25 0,80 (3) 5.92 8.25					
70 71 72 73 74 75 76 77 79	RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. max. min. min. max.	0,31 0,50 0,25 0,80 (3) 5.92					

### NOTE

- (1) 4032-01/4032-03/4032-04/4032-13/4032-17/4032-18/4032-29/4032-30
- (2) 4031-01/4031-21/4031-22/4031-34/4031-36
- (3) Pour l'usage 4032-19, soit fabrication de pièces et d'accessoires seulement; la fabrication de plaquettes de freins est toutefois prohibée.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

Réso. CA04 080875, 5700 boulevard Henri-Bourassa . Réso. CA03 080171, 5700 au 6100 boulevard Henri- . Réso. CA06 080573, 6090 boulevard Henri-Bourassa

Bourassa

00-5930, 6080ourassa et lot 2 Réso. CA13 080571, 5700-5800, 5944-6040 boulevard Henri-Bourassa

.Réso. CA16 080023, 5700, boulevard Henri-Bourassa

Réso. CA11 080508, 5700-5800, 5900-5930, 6080-6150, 5950-6040 boulevard Henri-Bourassa et lot 2 501 022

.Réso. CA20 080078, 6090 boulevard Henri-Bourassa

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 13-062

CLASSE CUSACES PERMIS    NASTATON	CI 466	E DUISACES DEDMIS		1	2		_				
Montrelate				1							
Malipose			_								
5											
Multifamiliate de services   No.											
Modification de service   No   No   No   No   No   No   No   N											
Mode-Particle   Market   Mar			_								
COMMERCE DE DÉTAIL   C	•										
11   September   CT											
12   Visitous logger											
13   Consommation discool   03			_								
14											
SERVICE			_								
17   Commercial leger   51   *											
13   Commercial de véricule léger   22			S								
19   Commer, Orthoborgenement of the feunion   \$3	17		s1	*							
Commun. durasiagnement et de culte	18		s2								
21	19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
22	20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
ARC ET ESPACE VERT	21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
25   Parc	22	Commun. civil et de communication	s6		*						
A commerce de equipement récréatifs   p2	24	PARC ET ESPACE VERT	Р								
A commerce de equipement récréatifs   p2	25	Parc	p1								
288   MOUSTRIE   1	26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28   Secherche et déviolopement   11			•								
30   Commerce de gros   12   *			i1								
31		1.1		*							
1				*							
Produits chimiques et pétroliers   15											
A   Primaire et de récupération   6											
Usage spécifiquement autorisé											
Model				(1)	2262-01						
		g- opening according									
			<del>                                     </del>								
			1								
NORME PRESCRITE		Usage spécifiquement exclu									
NORME PRESCRITE		- sago oposinquement exetu	+	1021.00							
STRUCTURE	72	NODME DDESCRITE									
Solée	11										
Age				4							
TERRAIN				^	^						
Superficie (m2)											
Superficie (m2)											
51         Profondeur (m)         min.         23			min								
Frontage (m)			_								
Frontage (m)   max				00							
MARGE		- : :		23							
Avant (m)			max.								
57         Avant (m)         max.				_	4.50						
58         Latérale d'un côté (m)         min.         2         2         min.         6         2         min.         6         2         min.         7,60         2         min.         7,60         2         min.         7,60         2         min.         1				6	4,50						
59         Latérale de l'autre côté (m)         min.         6         2		` '		_	_						
Arrière (m)   Min.   7,60   2											
BÂTIMENT											
63       Hauteur (étage)       min.       1       0			min.	7,60	2						
Hauteur (étage)   max.   2											
Hauteur (m)   min.											
Hauteur (m)   max   9,14   9,10				2	1						
67         Superficie d'implantation (m2)         min.											
68         Largeur de la façade (m)         min.         15				9,14	9,10						
Coefficient d'occupation du sol   max.   min.   max.   min.   m			-								
70         RAPPORT         Image: Control of the contro			min.	15							
71         Unité d'habitation / bâtiment         min.	69		max.								
72	70										
73         Espace verf / terrain         min.         0,15	71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
74         Espace bâti / terrain         min.         0,31         0,31         0.80         0.60 </td <td>72</td> <td>Unité d'habitation / bâtiment</td> <td>max.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
75         Espace bâti / terrain         max.         0,60         0,60         0 <t< td=""><td>73</td><td>Espace vert / terrain</td><td>min.</td><td>0,15</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
75         Espace bâti / terrain         max.         0,60         0,60         0 <t< td=""><td>74</td><td>Espace bâti / terrain</td><td>min.</td><td>0,31</td><td>0,31</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31						
76         Coefficient d'occupation du sol         min.         0,30	75		max.	0,60	0,60						
77         Coefficient d'occupation du sol         max.         0,80         Second											
DISPOSITION SPÉCIALE         S.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         5.92.1         6.92.1		Coefficient d'occupation du sol									
79         5.92.1         5.92.1         5.92.1         6.92.1											
80     7.13       81     8.64	79			5.92.1	5.92.1						
81 8.64											
			1	1	1	1	I	1	1		1

NOTE

(1) 2211/4032-03

.Réso. CA05 080979, 1550 bld Jules-Poitras

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA07 080413, 1440 bld Jules-Poitras .Réso. CA07 080603, 1620 bld Jules-Poitras

.Réso. 9711-31, 1620 bld Jules-Poitras

.Réso. CA04 080166, 1500 bld Jules-Poitras

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

### RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 15-069

				-	1		1
	SE D'USAGES PERMIS		1	2			
2	HABITATION	Н					
3	Unifamiliale	h1					
5	Bifamiliale  Multiplex	h2 h3					
6	Multifamiliale	h4					
7	Multifamiliale de service	h5					
8	Multi-chambre	h6					
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С					
11	Léger	c1					
12	Véhicule léger	c2				 	
13	Consommation d'alcool	c3					
14	Carburant SERVICE	c4 <b>S</b>					
<b>16</b>	Commercial léger	s1					
18	Commercial de véhicule léger	s2					
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3					
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4					
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5					
22	Commun. civil et de communication	s6				 	
24	PARC ET ESPACE VERT	P					
25	Parc	p1					
26 <b>28</b>	Réseau et équipement récréatifs  INDUSTRIE	p2					
<b>26</b> 29	Recherche et développement	i1					
30	Commerce de gros	i2	*	*			
31	Manufacturière	i3					
32	Transport et construction	i4					
33	Produits chimiques et pétroliers	i5				 	
34	Primaire et de récupération	i6	1001	1001			
36	Usage spécifiquement autorisé		4021	4021			
37 38							
39							
41	Usage spécifiquement exclu		4021-50	4021-50			
42						 	
	NORME PRESCRITE					 	
44	STRUCTURE						
45	Isolée		*	*			
46 47	Jumelée Contiguë						
47	TERRAIN						
50	Superficie (m2)	min.					
51	Profondeur (m)	min.					
52	T -		- 00	45,20			
	Frontage (m)	min.	38	45,20			
53	Frontage (m)	min. max.	38	43,20			
55	Frontage (m) MARGE	max.					
<b>55</b> 56	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)	max.	15	15			
<b>55</b> 56 57	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)	max. min. max.	15	15			
55 56 57 58	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)	max. min. max. min.	15	15 7,60			
<b>55</b> 56 57	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)	max. min. max.	15	15			
55 56 57 58 59	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT	max. min. max. min. min.	15 2 6	7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)	max. min. max. min. min.	15 2 6	7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)	max. min. max. min. min. min. min. max.	15 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 9,15			
55 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 9,15			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 9,15			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 14 30			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30	7,60 7,60 7,60 7,60 14 30			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14	7,60 7,60 7,60 7,60 14 30			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 30 0,15 0,31			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31	15 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 30 0,15 0,31			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31	7,60 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 30 0,15 0,31			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31	15 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 30 0,15 0,31			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31 0,25 0,80	9,15 14 30 0,15 0,31 0,25 0,80			
55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace vert / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	max. min. min. min. min. min. min. min. min	15 2 6 7,60 6,71 9,14 30 0,15 0,31 0,25 0,80 5.46	15 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14 30 0,15 0,31 0,25 0,80 5.46			

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 15-125

				_		1	1	
CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2				
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12	Véhicule léger	c2						
13	Consommation d'alcool	сЗ						
14	Carburant	c4						
16	SERVICE	S						
17	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT							
		P						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						
28	INDUSTRIE	I						
29	Recherche et développement	i1						
30	Commerce de gros	i2	*	*				
31	Manufacturière	i3	*	*				
32	Transport et construction	i4	*	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5						
34	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé		4021	4021				
37			4031	4031				
38			4041	4041				
39								
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36				
42			4021-50	4021-50				
	NORME PRESCRITE							
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*	*				
46	Jumelée							
47	Contiguë							
71								
	ū							
49	TERRAIN	min						
<b>49</b> 50	TERRAIN Superficie (m2)	min.						
<b>49</b> 50 51	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m)	min.	00	20.00				
<b>49</b> 50 51 52	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m)	min.	23	30,20				
<b>49</b> 50 51 52 53	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m)	min.	23	30,20				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b>	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE	min. min. max.						
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b>	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m)	min. min. max. min.	23	30,20				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m)	min. min. max. min. max.	4,50	4,50				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m)	min. max. min. max. min.	4,50	4,50 7,60				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m)	min. max. min. max. min. max. min. min.	4,50 2 6	4,50 7,60 7,60				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m)	min. max. min. max. min.	4,50	4,50 7,60				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT	min. max. min. max. min. max. min. min.	4,50 2 6	4,50 7,60 7,60				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. max. min. max. min. max. min. min.	4,50 2 6	4,50 7,60 7,60				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	4,50 2 6	4,50 7,60 7,60				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min.	4,50 2 6	4,50 7,60 7,60				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m)	min. min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	4,50 2 6 7,60	7,60 7,60 7,60 7,60				
<b>49</b> 50 51 52 53 <b>55</b> 56 57 58 59 60 <b>62</b> 63 64 65 66 67	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15	9,15 14 0,15				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14	4,50 7,60 7,60 7,60 7,60 9,15 14				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,31	9,15 14 15 0,15 0,31				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,31	9,15 14 15 0,15 0,31				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,31	9,15 14 15 0,15 0,31				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,31 0,25 0,80	9,15 14 15 0,15 0,31 0,25 0,80				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50 2 6 7,60 6,71 9,14 15 0,15 0,31 0,25 0,80	9,15 14 15 0,15 0,31 0,25 0,80				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 80	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50  2 6 7,60  6,71 9,14  15  0,15 0,31  0,25 0,80  (1) 5,46	9,15 14 15 0,15 0,31 0,25 0,80				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50  2 6 7,60  6,71 9,14  15  0,15 0,31  0,25 0,80  (1) 5,46 8,55	9,15 14 15 0,15 0,31 0,25 0,80 (1) 5,46 8,55				
49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 80	TERRAIN  Superficie (m2)  Profondeur (m)  Frontage (m)  Frontage (m)  MARGE  Avant (m)  Latérale d'un côté (m)  Latérale de l'autre côté (m)  Arrière (m)  BÂTIMENT  Hauteur (étage)  Hauteur (étage)  Hauteur (m)  Superficie d'implantation (m2)  Largeur de la façade (m)  Largeur de la façade (m)  RAPPORT  Unité d'habitation / bâtiment  Unité d'habitation / bâtiment  Espace bâti / terrain  Espace bâti / terrain  Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min. min. min. min. min. min. min. min.	4,50  2 6 7,60  6,71 9,14  15  0,15 0,31  0,25 0,80  (1) 5,46	9,15 14 15 0,15 0,31 0,25 0,80				

### NOTE

(1) La marge avant minimale sur le chemin Côte-de-Liesse est de 12 mètres.

**DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI**.Réso. 9705-50, 155 rue Authier .Réso. CA03 080

.Réso. CA03 080042, 5605 chemin de la Côte-de-

Liesse

.Réso. 9709-28, 1956 rue Bourdon

.Réso. CA06 080577, 5605 chemin de la Côte-de-Liesse

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 15-139

					atut : Sec	ona i rojet	1			т 1
	SE D'USAGES PERMIS		1	2	3					
2	HABITATION	Н								
3	Unifamiliale	h1								
4 5	Bifamiliale Multiplex	h2 h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С								
11	Léger	с1								
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	с3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1 -0								
18 19	Commercial de véhicule léger  Commer. d'hébergement et de réunion	s2 s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	I								
29	Recherche et développement	i1								
30	Commerce de gros	i2	*	*	*					
31	Manufacturière	i3	*	*	*					
32	Transport et construction	i4	*	*	*					
33 34	Produits chimiques et pétroliers  Primaire et de récupération	i5 i6	*	*	*					
36	Usage spécifiquement autorisé	10	4041	4041	4041					
37	Osage specifiquement autorise		4042-04	4042-04	4042-04					
38			4042-08	4042-08	4042-08					
39										
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36	4031-36					
42			4021-50	4021-50	4021-50					
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*	*					
46	Jumelée									
47 <b>49</b>	Contiguë TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23	30,20	30,20					
53	Frontage (m)	max.			55,25					
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	12	12	12					
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	7,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
<b>62</b>	BÂTIMENT Hautour (étago)	min.	3	3	2					
64	Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. max.	3	3	3					
65	Hauteur (m)	min.		9,15	14,01					
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	-,		,,,,,					
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31					
75 76	Espace bâti / terrain	max.	4	4	4					
76 77	Coefficient d'occupation du sol  Coefficient d'occupation du sol	min.	3	3	3					
, ,	DISPOSITION SPÉCIALE	max.	3	3	3					
79	J.C. COMON OF LOIALE		(1)	(1)	(1)					
80			7.17.6	7.17.6	7.17.6					
81			8.55	8.55	8.55					
	The state of the s	1				1	1	1	1	1

### NOTE

(1) Aucune case de stationnement ni aucun espace de chargement additionnels ne sont requis pour un agrandissement à un bâtiment.

# DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA15 080723, 5565, chemin de la Côte-de-

Liesse

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

**RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131** Annexe B

Usage dominant : I Numéro de zone : 15-140

Statut: Second Projet

CLASS	SE D'USAGES PERMIS		1	2	3					
2	HABITATION	Н								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С								
11 12	Léger	c1 c2								
13	Véhicule léger  Consommation d'alcool	c3								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	Р								
25	Parc	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p2								
28	INDUSTRIE	1								
29	Recherche et développement	i1			_		1	1	1	
30	Commerce de gros	i2	*	*	*					
31 32	Manufacturière Transport et construction	i3 i4	*	*	*					
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*	*					
34	Primaire et de récupération	i6	*	*	*					
36	Usage spécifiquement autorisé	10	4041	4041	4041					
37	Coage opcompanions autorico		4042-04	4042-04	4042-04					
38			4042-08	4042-08	4042-08					
39			2212-24	2212-24	2212-24					
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36	4031-36	4031-36					
42			4021-50	4021-50	4021-50					
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*	*	*					
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN	_								
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	mın.	00	00.00	00.00					
52	Frontage (m)	min.	23	30,20	30,20					
53 <b>55</b>	Frontage (m)  MARGE	max.								
<b>56</b>	Avant (m)	min.	12	12	12					
57	Avant (m)	max.	12	12	14					
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60	7,60					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60	7,60					
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	7,60					
62	BÂTIMENT		,	,	,					
63	Hauteur (étage)	min.	3	3	3					
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.		9,15	14,01					
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14	17,60					
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15					
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.					1	1	1	
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.	0.45	0.45	0.4-					
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15					
74 75	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31					
75 76	Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	max.	1	1	1					
76 77	Coefficient d'occupation du sol	min. max.	3	3	3			1	1	
''	DISPOSITION SPÉCIALE	пах.	J	J	3					
79			(1)	(1)	(1)					
<u> </u>			8.55	8.55	8.55					
80										

### NOTE

(1) L'usage « salons d'esthétique pour petits animaux domestiques » (2212-24) comprennent les usages « centres de gardiennage » et « vente de produits pour animaux domestiques ». L'élevage d'animaux domestiques est interdit. Le nombre minimal de cases de stationnement requis pour cet usage est de 1 case par 35

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA09 080356, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse (non valide) .Réso. 9412-1s-11, 160 boulevard Marcel-Laurin

.Réso. CA18 080592, 5435 chemin de la Côte-de-.Réso. CA11 080141, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse (usage conditionnel)

.Réso. CA10 080600, 5375 chemin de la Côte-de-Liesse (abrogée)

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-020

Statut : Second Projet

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1					
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12 13	Véhicule léger Consommation d'alcool	c2 c3						
14	Carburant	c4						
16	SERVICE	S						
17	Commercial léger	s1						
18	Commercial de véhicule léger	s2						
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT	Р						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						
28	INDUSTRIE	1						
29	Recherche et développement	i1						
30	Commerce de gros	i2	*					
31 32	Manufacturière  Transport et construction	i3 i4	*					
33	Transport et construction Produits chimiques et pétroliers	i5	*					
34	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé	10	4021					
37	ocago opcomquement autorioc		4031					
38			4041					
39								
41	Usage spécifiquement exclu		4031-36					
42			4021-50					
	NORME PRESCRITE							
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*					
46	Jumelée							
47	Contiguë							
<b>49</b> 50	TERRAIN	min						
	Superficie (m2) Profondeur (m)	min.						
	Frontage (m)	min.	23					
	Frontage (m)	max.	23					
<b>55</b>	MARGE	max.						
56	Avant (m)	min.	6					
57	Avant (m)	max.						
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2					
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6					
60	Arrière (m)	min.	7,60					
62	BÂTIMENT							
63	Hauteur (étage)	min.	1					
	Hauteur (étage)	max.						
65			i .	ĺ	İ			
00	Hauteur (m)	min.	6.4.					
66	Hauteur (m) Hauteur (m)	max.	9,14					
67	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	max.	•					
67 68	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	max. min. min.	9,14					
67 68 69	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	max.	•					
67 68 69 <b>70</b>	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT	max. min. min. max.	•					
67 68 69 <b>70</b> 71	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	max. min. min. max.	•					
67 68 69 <b>70</b> 71 72	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	max. min. max. min. max.	15					
67 68 69 <b>70</b> 71	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	max. min. min. max.	•					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	max. min. min. max. min. min. min. min. min.	15					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	max. min. max. min. max. min. max. min. max.	0,15					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	max. min. max. min. max. min. max. min. max. min. max.	0,15 0,60					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	max. min. max. min. max. min. max. min. max. min. min.	0,15 0,60 0,25 0,80					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	max. min. max. min. max. min. max. min. max. min. min.	0,15 0,60 0,25					

### NOTE

(1) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9907-36, 700 rue Hodge .Réso. CA08 080699, 550 boulevard Montpellier

.Réso. CA09 080424, 600 boulevard Montpellier

.Réso. , .Réso. CA16 080317, 550, boulevard Montpellier

(Usage conditionnel)

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-021

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2				
2	HABITATION	Н	'					
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
5	Multiplex	h3						
6	Multifamiliale	h4						
7	Multifamiliale de service	h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12	Véhicule léger	c2						
13	Consommation d'alcool	c3						
14	Carburant	c4						
16	SERVICE	S						
17	Commercial léger	s1						
18 19	Commercial de véhicule léger	s2 s3						
20	Commer. d'hébergement et de réunion  Commun. d'enseignement et de culte	s3 s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6						
24	PARC ET ESPACE VERT	P						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						
28	INDUSTRIE	ī						
29	Recherche et développement	i1						
30	Commerce de gros	i2	*	*				
31	Manufacturière	i3	*	*				
32	Transport et construction	i4	*	*		-		
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*				
34	Primaire et de récupération	i6	*	*				
36	Usage spécifiquement autorisé		4041	4041				
37			4042-04	4042-04				
38			4042-08	4042-08				
39			4062-04	4062-04				
41	Usage spécifiquement exclu		(3)	(3)				
42	NORME PRECORIE							
44	NORME PRESCRITE STRUCTURE							
45	Isolée		*	*				
46	Jumelée		^	^				
47	Contiguë							
49	TERRAIN							
50	Superficie (m2)	min.						
51	Profondeur (m)	min.						
52	Frontage (m)	min.	23	30,20				
53	Frontage (m)	max.						
55	MARGE							
56	Avant (m)	min.	6	6				
57	Avant (m)	max.				 		
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60				
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60				
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60				
62	BÂTIMENT		4					
63	Hauteur (étage)	min.	1					
64 65	Hauteur (étage)	max.		0.45				
65 66	Hauteur (m)	min.	9,14	9,15 14				
	Hautaur (m)			14				
	Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	max.	0,11		1			1
67	Superficie d'implantation (m2)	min.		15				
67 68	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	min.	15	15				
67 68 69	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min.		15				
67 68 69 <b>70</b>	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. max.		15				
67 68 69 <b>70</b> 71	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min.		15				
67 68 69 <b>70</b> 71	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min.		0,15				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. max.	15					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. max. min. max. min.	15					
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)  RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain	min. max. min. max. min. max. min.	0,15	0,15				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. max. min. max. min. max. min. max.	0,15	0,15				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min.	0,15 0,60 0,25	0,15 0,60 0,25 1,20				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min.	0,15 0,60 0,25 1,20	0,15 0,60 0,25 1,20				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min.	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2)	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2)				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min.	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2) 5.92	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2) (3)				
67 68 69 <b>70</b> 71 72 73 74 75 76 77	Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. max. min. max. min. min. max. min.	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2)	0,15 0,60 0,25 1,20 (1) (2)				

### NOTE

- (1) La marge avant minimale sur la rue Stinson est de 4,50 mètres.
- (2) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (3) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

# DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9309-1s-13, 395 rue Stinson .Réso. 9412-1s-10, 420 rue Stinson .Réso. 2001-07-32, 395 rue Stinson

.Réso. CA03 080043, 420 rue Stinson .Réso. 9510-23G, 400 rue Stinson .Réso. CA06 080801, 430 rue Stinson

.Réso. 9905-42, 400 rue Stinson .Réso. CA02 080428, 525 rue Hodge .Réso. CA02 080484, 575 rue Hodge

.Réso. CA16 080177, 430 rue Stinson .Réso. CA18 080394, 380 rue Stinson

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Usage dominant : I

Numéro de zone : 18-022 Statut: Second Projet 2 **CLASSE D'USAGES PERMIS HABITATION** Н Unifamiliale h1 Bifamiliale h2 Multiplex h3 6 Multifamiliale h4 Multifamiliale de service h5 Multi-chambre h6 COMMERCE DE DÉTAIL 10 С 11 Léger с1 Véhicule léger 12 c2 13 Consommation d'alcool с3 14 Carburant c4 16 SERVICE S 17 Commercial léger s1 18 Commercial de véhicule léger s2 19 Commer. d'hébergement et de réunion s3 20 Commun. d'enseignement et de culte s4 21 Commun. Humanitaire et de loisirs s5 22 Commun. civil et de communication s6 24 PARC ET ESPACE VERT Р 25 Parc p1 26 Réseau et équipement récréatifs p2 28 INDUSTRIE 1 29 Recherche et développement i1 30 Commerce de gros i2 31 Manufacturière i3 32 Transport et construction i4 33 Produits chimiques et pétroliers i5 Primaire et de récupération i6 36 4041 4041 4062-01 Usage spécifiquement autorisé 4042-04 4042-04 37 4062-11 38 4042-08 4042-08 39 4062-04 4062-04 41 Usage spécifiquement exclu (4) (4) 42 NORME PRESCRITE 44 STRUCTURE 45 Isolée 46 Jumelée 47 Contiguë 49 TERRAIN 50 Superficie (m2) min. 51 Profondeur (m) min. 30,20 52 Frontage (m) min 23 53 Frontage (m) max. 55 MARGE 56 Avant (m) min. 6 6 6 57 Avant (m) max 58 Latérale d'un côté (m) min. 2 7,60 2 59 Latérale de l'autre côté (m) min. 6 7,60 2 60 Arrière (m) min. 7,60 7,60 2 62 BÂTIMENT min. 1 63 Hauteur (étage) Hauteur (étage) max. 65 Hauteur (m) 9,15 min. 9,14 66 Hauteur (m) max 14 67 Superficie d'implantation (m2) min. 68 Largeur de la façade (m) min. 15 15 Largeur de la façade (m) 69 max. 70 RAPPORT 71 Unité d'habitation / bâtiment min. 72 Unité d'habitation / bâtiment max. 73 Espace vert / terrain min. 0,15 0,15 0,15 74 Espace bâti / terrain min. 75 0,60 0,60 0,60 Espace bâti / terrain max. 76 Coefficient d'occupation du sol min. 0,25 0,25 0,25 77 Coefficient d'occupation du sol max. 1,20 1,20 1.20

79

80

81

- (1) La marge avant minimale sur la rue Stinson est de 4,50 mètres.
- (2) Les dispositions de l'article 4.4.4 relatives au stationnement requis et de l'article 4.4.7 relatives à l'espace de verdure requis autour d'un bâtiment, ne s'appliquent pas.

(1)

(2)

(3)

(1)

(3)

(1)

(3)

(4)

- (3) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (4) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

Réso. 2000-06-46, 155 bld Montpellier

DISPOSITION SPÉCIALE

.Réso. CA05 080620, 100 rue Stinson.

### ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

### RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-028

CLASS	E D'USAGES PERMIS		1	2				
2	HABITATION	Н						
3	Unifamiliale	h1						
4	Bifamiliale	h2						
	Multiplex	h3						
6 7	Multifamiliale  Multifamiliale de service	h4 h5						
8	Multi-chambre	h6						
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С						
11	Léger	c1						
12	Véhicule léger	c2						
13	Consommation d'alcool	сЗ						
14	Carburant	c4						
16	SERVICE	S						
17 18	Commercial léger	s1 s2						
19	Commercial de véhicule léger Commer. d'hébergement et de réunion	s2 s3						
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4						
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5						
22	Commun. civil et de communication	s6	*	*				
24	PARC ET ESPACE VERT	Р						
25	Parc	p1						
26	Réseau et équipement récréatifs	p2						
	INDUSTRIE  Pochorcho et développement	1 i1						
29 30	Recherche et développement Commerce de gros	i2	*	*				
31	Manufacturière	i3	*	*				
32	Transport et construction	i4	*	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*	*				
34	Primaire et de récupération	i6						
36	Usage spécifiquement autorisé		2263-06	2263-06				
37			4041	4041				
38			4042-04	4042-04				
39 <b>41</b>	Usage spécifiquement exclu		4042-08 (2)	4042-08 (2)				
42	osage specifiquement exclu		(2)	(2)				
	NORME PRESCRITE							
44	STRUCTURE							
45	Isolée		*	*				
46	Jumelée							
47	Contiguë							
49	TERRAIN							
50 51	Superficie (m2) Profondeur (m)	min.						
	Frontage (m)	min.	23	30,20				
53	Frontage (m)	max.	20	00,20				
	MARGE							
56	Avant (m)	min.	6	6				
57	Avant (m)	max.						
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	7,60				
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6	7,60				
60 <b>62</b>	Arrière (m) <b>BÂTIMENT</b>	min.	7,60	7,60				
63	Hauteur (étage)	min.	2	2				
	Hauteur (étage)	max.	_	_				
65	Hauteur (m)	min.		9,15				
66	Hauteur (m)	max.	9,14	14				
67	Superficie d'implantation (m2)	min.						
	Largeur de la façade (m)	min.	15	15				
	Largeur de la façade (m)	max.						
	RAPPORT	no!-						
71 72	Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	min. max.						
73	Espace vert / terrain	max. min.	0,15	0,15				
	Espace bâti / terrain	min.	5,15	5,15				
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60				
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,25	0,25				
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20		-		
	DISPOSITION SPÉCIALE							
79			(1)	(1)				
80			(2)	(2)				
81 82			5.46 5.92	5.46 5.92				
83			8.11	8.11				
84			8.64	8.64				
	NOTE						•	

### NOTE

<sup>(1)</sup> Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.

<sup>(2) 4021-50, 4022-13</sup> et 4031-36

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131 Annexe B

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-028

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS	1		2							
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITION	ONNEL, PPCM									
.Réso. 9102-44, 380 rue Deslauriers	.Réso. CA07	080	536, 333 bo	ulevard Leb	eau	.Réso. C	A04 08016	7, 333 boule	evard Lebea	u
.Réso. 9905-39, 390 rue Deslauriers	.Réso. 9704-	46,	333 bouleva	rd Lebeau		.Réso. C	A04 08024	1, 333 boule	evard Lebeau	ı
.Réso. CA02 080748, 450 rue Deslauriers	.Réso. 9806-	30,	333 bouleva	rd Lebeau		.Réso. C	A06 08038	3, 333 boule	evard Lebea	u
.Réso. CA03 080174, 450 rue Deslauriers	.Réso. 2000-	06-5	52, 333 boul	evard Lebea	u	.Réso. 9	812-30, 340	) boulevard	Lebeau	
.Réso. 9510-23H, 470 rue Deslauriers	.Réso. 2000-	09-3	30, 333 boul	evard Lebea	u	.Réso. 9	905-40, 395	boulevard	Lebeau	
.Réso. 9504-1s-05, 800 rue Deslauriers	.Réso. 9907-	49, :	500 bouleva	rd Lebeau		.Réso. C	A04 08003	3, 500 boule	vard Lebeau	I
.Réso. 2000-11-60, 750 boulevard Lebeau	.Réso. 2001-	03-3	34, 750 boul	evard Lebea	u	.Réso. 2	001-07-28,	400 rue Wri	ght	
.Réso. CA09 080839, 44 rue Benjamin-Hudon	.Réso. CA11	080	321, 845 ru	e Deslaurier	5	.Réso. C	A12 08062	1, 750 boule	vard Lebeau	I
.Réso. CA12 080918, 2365, chemin de la Côte-de- Liesse	.Réso. CA13	080	101, 750 bo	ulevard Leb	eau	.Réso. C		0, 360 boule	vard Lebeau	ı (usage
.Réso. CA10 080841, 350 boulevard Lebeau (usage conditionnel)	.Réso. CA15	080	383, 450 et	470 rue Des	lauriers	.Réso. C	CA16 08012	4, 470 et 50	0, rue Desla	uriers
.Réso. CA17 080698, 400 boulevard Lebeau	.Réso. CA20	080	144, 865 ru	e Deslaurier	5					

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut: Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-029

				 1	ona Proje	-	T	1	Г	1
CLASS	E D'USAGES PERMIS		1							
2	HABITATION	Н								
3	Unifamiliale	h1								
4	Bifamiliale	h2								
5	Multiplex	h3								
6	Multifamiliale	h4								
7	Multifamiliale de service	h5								
8	Multi-chambre	h6								
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С								
11	Léger	c1	*							
12	Véhicule léger	c2								
13	Consommation d'alcool	сЗ								
14	Carburant	c4								
16	SERVICE	S								
17	Commercial léger	s1	*							
18	Commercial de véhicule léger	s2								
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3								
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4								
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5								
22	Commun. civil et de communication	s6								
24	PARC ET ESPACE VERT	P								
25	Parc Parc VERT	p1								
26	Réseau et équipement récréatifs	p1								
28	INDUSTRIE	ρ <u>∠</u>								
<b>28</b> 29	Recherche et développement	i1								
30	* *	i2	ı.			1				
30	Commerce de gros  Manufacturière	i2	*							
			*							
32	Transport et construction	i4	*							
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*							
34	Primaire et de récupération	i6	(4)							
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)							
37			(2)							
38			(3)							
39			4041							
41	Usage spécifiquement exclu		(6)							
42										
	NORME PRESCRITE									
44	STRUCTURE									
45	Isolée		*							
46	Jumelée									
47	Contiguë									
49	TERRAIN									
50	Superficie (m2)	min.								
51	Profondeur (m)	min.								
52	Frontage (m)	min.	23							
53	Frontage (m)	max.								
55	MARGE									
56	Avant (m)	min.	6							
57	Avant (m)	max.								
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2							
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	6							
60	Arrière (m)	min.	7,60							
62	BÂTIMENT									
63	Hauteur (étage)	min.								
64	Hauteur (étage)	max.								
65	Hauteur (m)	min.								
66	Hauteur (m)	max.	9,14							
67	Superficie d'implantation (m2)	min.								
68	Largeur de la façade (m)	min.	15							
69	Largeur de la façade (m)	max.								
70	RAPPORT									
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.								
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.								
73	Espace vert / terrain	min.	0,15							
74	Espace bâti / terrain	min.	5,.0							
75	Espace bâti / terrain	max.	0,50							
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30							
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	1,20							
	DISPOSITION SPÉCIALE	max.	1,20							
79	DIGI CONTON OF LUIALE		(4)							
80			(5)							
81			(6) 5.91							
82			5.81							
	NOTE									

### NOTE

- (1) 2115-07/2115-08
- (2) 2212-04/2212-07/2212-08/2212-28
- (3) 4042-02/4042-04/4042-08
- (4) La superficie de plancher maximale pour un usage « 4042-02 déménagement de biens de maison, d'entreprise ou d'institution» est de 200 mètres carrés.
- (5) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (6) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-131
Annexe B

Statut : Second Projet

Usage dominant : I Numéro de zone : 18-030

CLASS	SE D'USAGES PERMIS		1				
2	HABITATION	Н	'				
3	Unifamiliale	h1					
4	Bifamiliale	h2					
5	Multiplex	h3					
6	Multifamiliale	h4					
7	Multifamiliale de service	h5					
8	Multi-chambre	h6					
10	COMMERCE DE DÉTAIL	С					
11	Léger	c1	*				
12	Véhicule léger	c2	-				
13	Consommation d'alcool	c3					
14	Carburant	c4					
16	SERVICE	S					
17	Commercial léger	s1	*				
18	Commercial de véhicule léger	s2					
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3					
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4					
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5					
22	Commun. civil et de communication	s6					
24	PARC ET ESPACE VERT	Р					
25	Parc	p1					
26	Réseau et équipement récréatifs	p2					
28	INDUSTRIE	ı					
29	Recherche et développement	i1					
30	Commerce de gros	i2	*				
31	Manufacturière	i3	*				
32	Transport et construction	i4	*				
33	Produits chimiques et pétroliers	i5	*				
34	Primaire et de récupération	i6					
36	Usage spécifiquement autorisé		(1)				
37			(2)				
38			4042-04				
39			4042-08				
41	Usage spécifiquement exclu		(5)				
42	NODME PRECORITE						
44	NORME PRESCRITE STRUCTURE						
45	Isolée		*				
	130166		•				
46	lumelée						
46 47	Jumelée Contiguë						
47	Contiguë						
47 <b>49</b>	Contiguë TERRAIN	min.					
47 <b>49</b> 50	Contiguë TERRAIN Superficie (m2)	min.					
47 <b>49</b> 50 51	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m)	min.	23				
47 <b>49</b> 50 51 52	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m)		23				
47 <b>49</b> 50 51	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m)	min.	23				
47 <b>49</b> 50 51 52 53	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m)	min.	23				
47 49 50 51 52 53 55	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE	min. min. max.					
47 49 50 51 52 53 55 56	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m)	min. min. max. min.					
47 49 50 51 52 53 55 56 57	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m)	min. min. max. min. max.	6 2 6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m)	min. max. min. max. min.	6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT	min. max. min. max. min. min.	6 2 6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	6 2 6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage)	min. min. max. min. max. min. min. min. min. min.	6 2 6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m)	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) RAPPORT	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60 11				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Espace vert / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	6 2 6 7,60 11 15				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15 0,25				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15 0,25 1,20				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15 0,60 0,25 1,20				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 79 80	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15 0,60 0,25 1,20 (3) (4)				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	11 15 0,15 0,60 0,25 1,20				
47 49 50 51 52 53 55 56 57 58 59 60 62 63 64 65 66 67 71 72 73 74 75 76 77 79 80 81	Contiguë TERRAIN Superficie (m2) Profondeur (m) Frontage (m) Frontage (m) MARGE Avant (m) Avant (m) Latérale d'un côté (m) Latérale de l'autre côté (m) Arrière (m) BÂTIMENT Hauteur (étage) Hauteur (étage) Hauteur (m) Superficie d'implantation (m2) Largeur de la façade (m) Largeur de la façade (m) RAPPORT Unité d'habitation / bâtiment Unité d'habitation / bâtiment Espace bâti / terrain Espace bâti / terrain Coefficient d'occupation du sol	min. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	0,15 0,15 0,15 0,25 1,20 (3) (4) (5)				

### NOTE

- (1) 2115-07/2115-08
- (2) 2212-04/2212-07/2212-08/2212-28
- (3) La marge avant minimale sur le boulevard Lebeau est de 12 mètres.
- (4) Les infrastructures publiques sont autorisées dans la zone.
- (5) 4021-50, 4022-13 et 4031-36

### DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9212-1s-03, 751-775 bld Lebeau

.Réso. CA15 080144, 751 et 775 bld Lebeau