

SÉANCE D'INFORMATIONS / INFORMATION SESSION

PPU / SPP SAINT-CHARLES



17.05.2022
Notre dossier : 2110-425



Plan de la présentation

1. Contexte

Contexte de planification
Le boulevard Saint-Charles
Démarche citoyenne

2. Concepts théoriques

TOD
Densification résidentielle
Mixité fonctionnelle
Transition écologique

3. Le PPU

Contenu du PPU
Exemple d'un PPU

4. Échéancier

5. Période de questions

Content of presentation

1. Context

Planning context
St-Charles Boulevard
Citizens implication and participation

2. Theoretical concepts

TOD
Residential intensification
Mixed-use
Ecological transition

3. SPP

Content of the SPP
Example of a SPP

4. Schedule

5. Question period

17.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

1. CONTEXTE

1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

1.2 LE BOULEVARD SAINT-CHARLES

1.3 DÉMARCHE CITOYENNE

17.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

2. CONTEXT

2.1 PLANNING CONTEXT

2.2 ST-CHARLES BOULEVARD

2.3 CITIZENS IMPLICATION AND PARTICIPATION

17.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

05

Principe des poupées russes

- Plusieurs échelles de planification du territoire
- Vont du plus général au plus précis
- Chaque palier doit s'imbriquer au sein des échelles supérieures



1.1 PLANNING CONTEXT

06

Principle of russian dolls

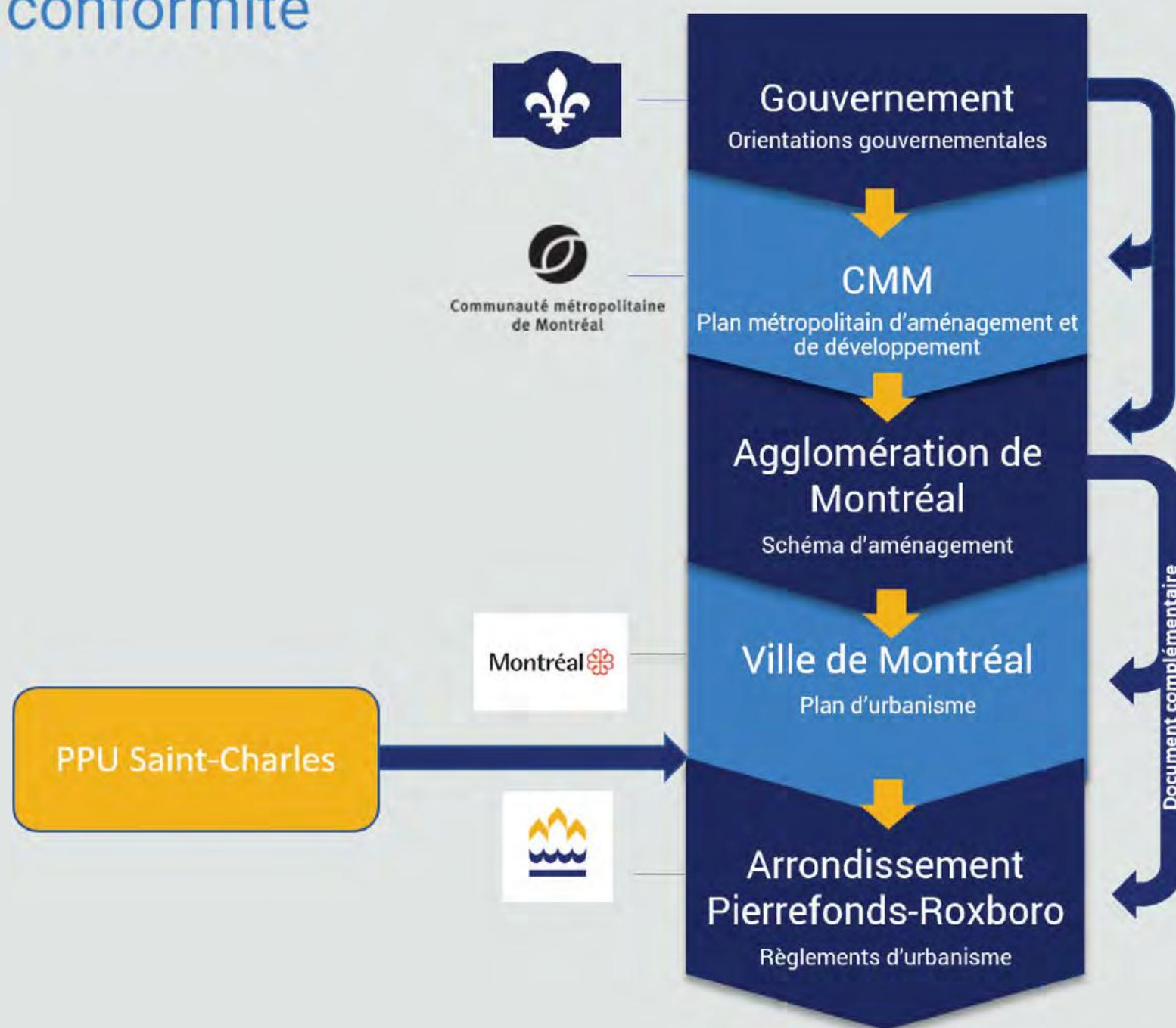
- Various land planning scales
- From the most general to the most specific
- Each level must «fit» within the higher scales



1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

07

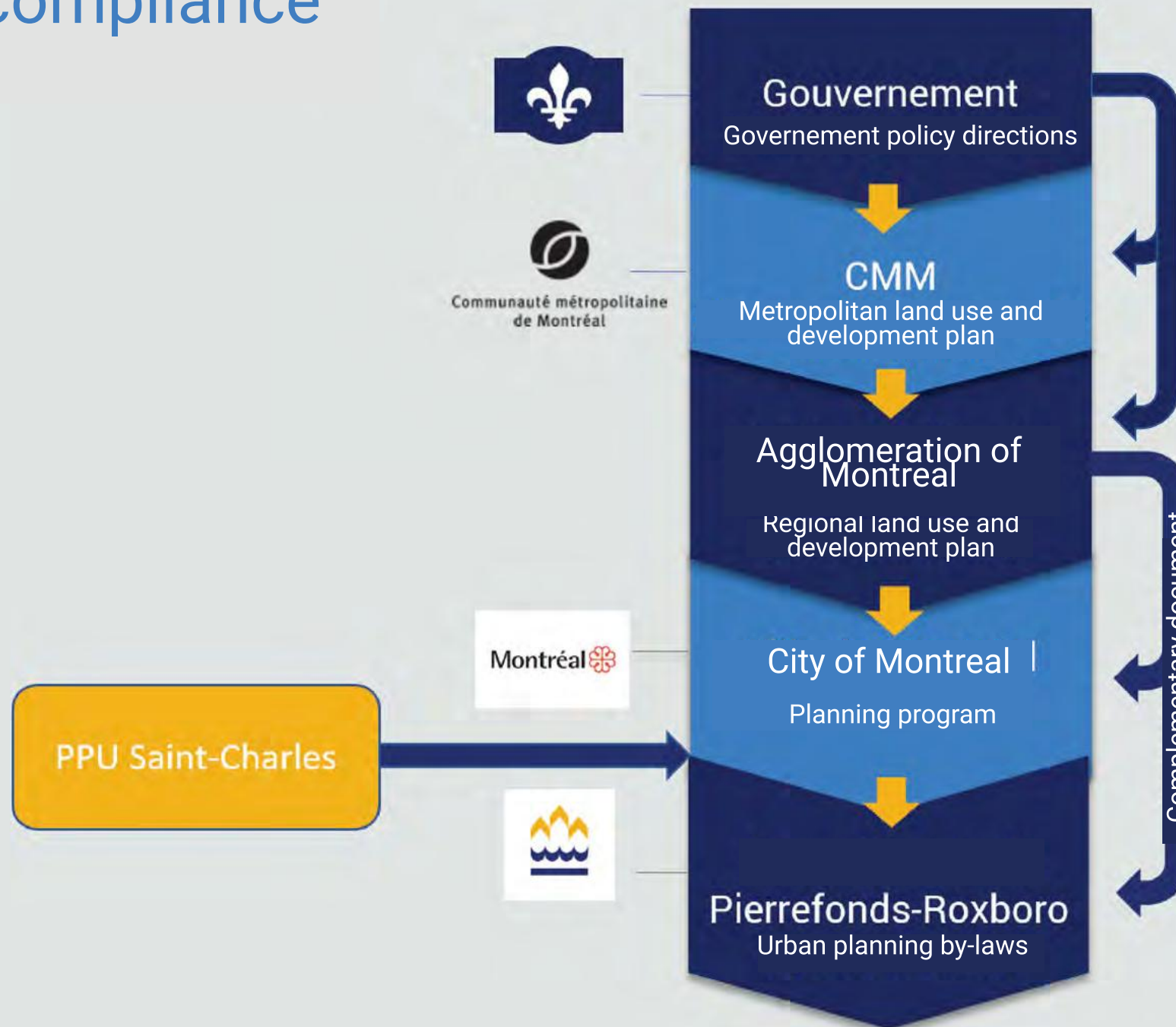
Règle de conformité



1.1 PLANNING CONTEXT

08

Rule of compliance



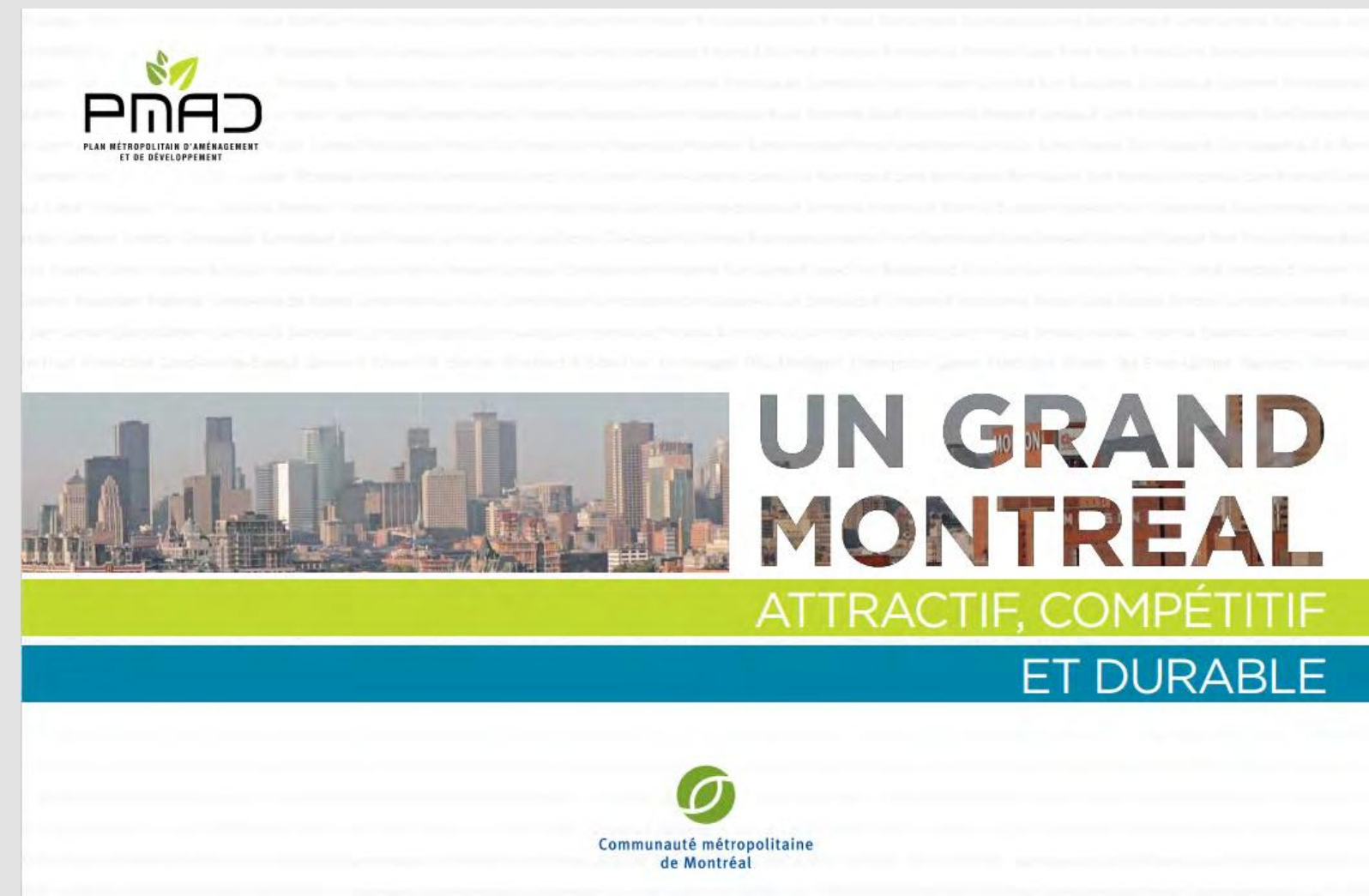
1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

09

Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal (PMAD)

Objectifs:

- Planification des transports
- Protection et mise en valeur du territoire
- Orientation des secteurs de densité
- Mise en valeur des activités agricoles
- Détermination du périmètre métropolitain
- Identification des secteurs de contraintes
- Identification et localisation des installations d'intérêt métropolitain
- Etc.



Pierrefonds
Roxboro

apur
créatif

17.05.2022

Réf. #2110-425

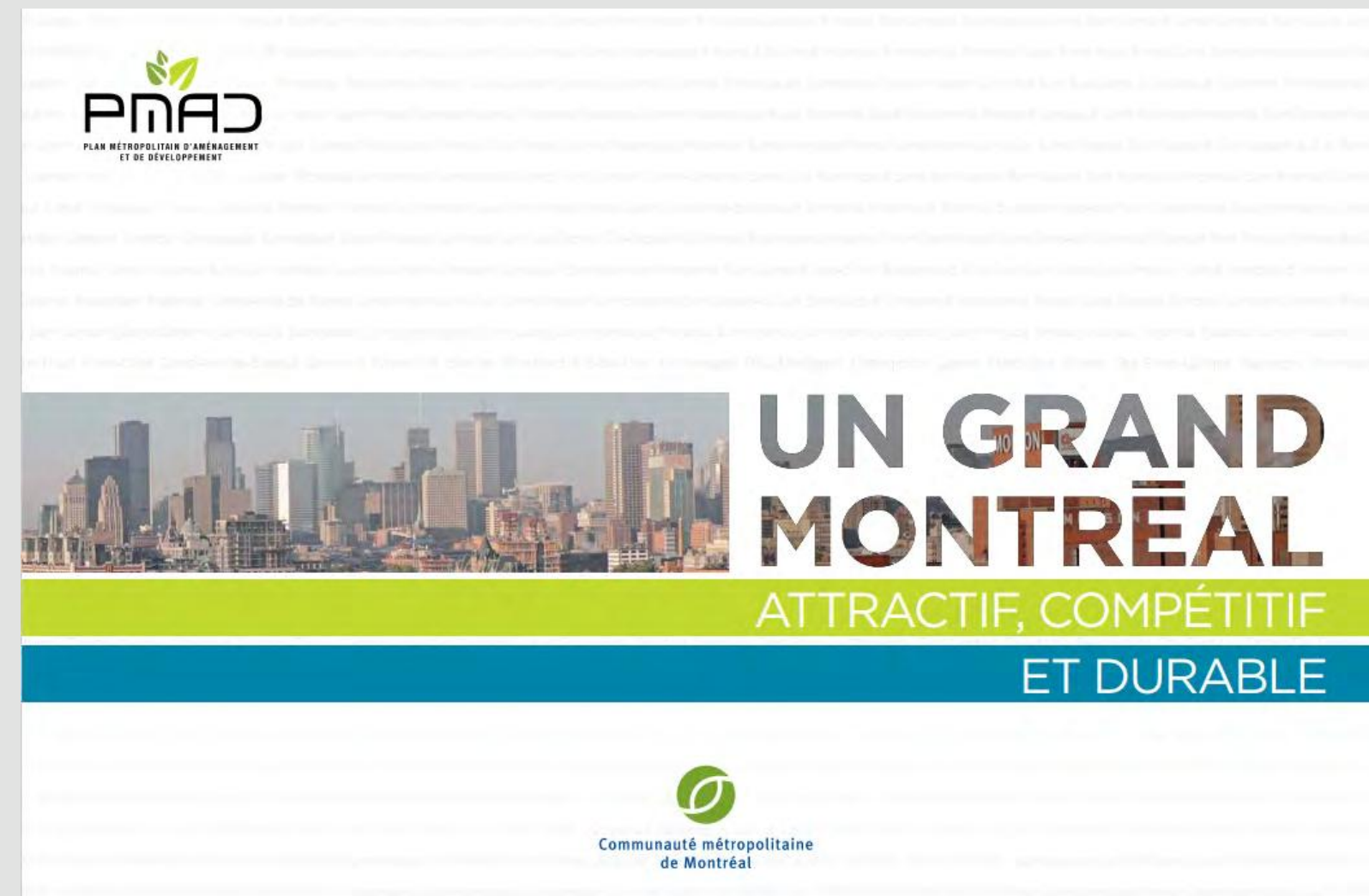
1.1 PLANNING CONTEXT

10

Metropolitan Land Use and Development Plan of the Montreal Metropolitan Community (PMAD)

Goals:

- Transport planning
- Protection and development of the territory
- Orientation of density sectors
- Development of farmland
- Determination of the metropolitan perimeter
- Identification of constraint sectors
- Identification and location of facilities of metropolitan interest
- Etc.



Pierrefonds
Roxboro

apur
créatif

17.05.2022

Réf. #2110-425

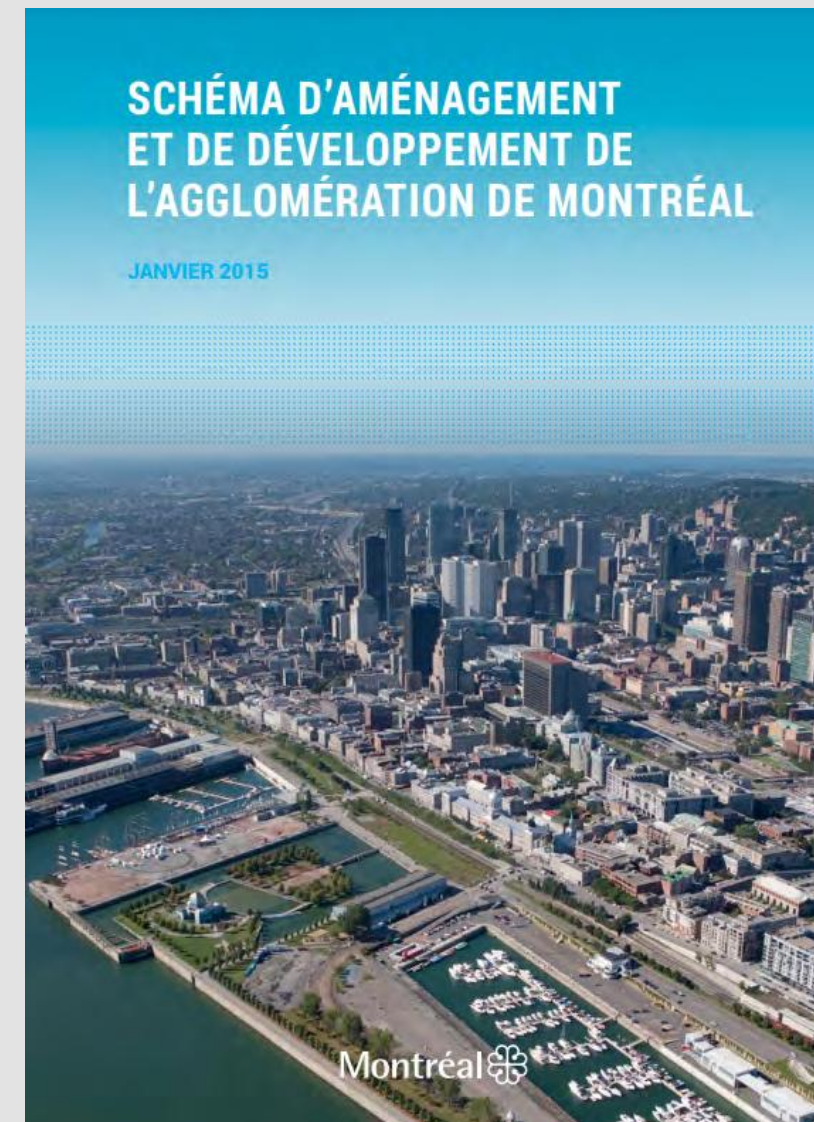
1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

11

Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal adopté en 2015

Objectifs:

- Favoriser un développement durable
- Favoriser un cadre de vie de qualité
- Soutenir le dynamisme de l'agglomération
- Mettre en valeur les territoires d'intérêt
- Orienter la localisation des grandes affectations du territoire, ainsi que les densités d'occupation applicables



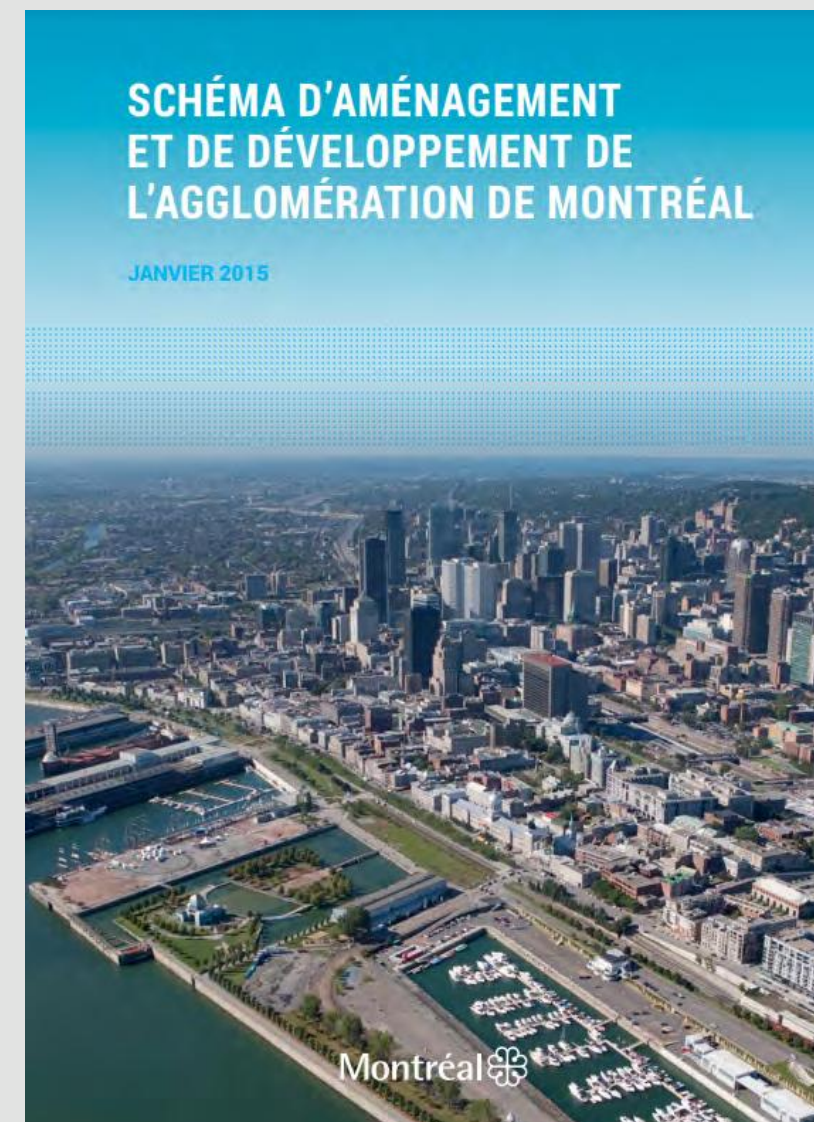
1.1 PLANNING CONTEXT

12

Urban Agglomeration land use and development plan adopted in 2015

Goals:

- Promote sustainable development
- Promote a high quality living environment
- Support the dynamism of the agglomeration
- Highlight areas of interest (i.e.: heritage sites)
- Guide the location of major land use designations, as well as the applicable occupation densities



1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

13

Plan d'urbanisme de Montréal (modifié en 2016)

Objectifs:

- Assurer la création de milieux de vie de qualité
- Arrimer les réseaux de transport structurants
- Faire de la ville un centre convivial
- Dynamisme des secteurs d'emploi
- Assurer la préservation des paysages urbains et la qualité de l'architecture
- Protéger le patrimoine (bâti, culturel, etc.)
- Créer un environnement sain



1.1 PLANNING CONTEXT

14

Montreal Urban program (modified in 2016)

Goals:

- Ensure the creation of quality living environments
- Align structuring transport networks
- Make the city a friendly center
- Dynamism of employment sectors
- Ensure the preservation of urban landscapes and the quality of architecture
- Protect heritage (built, cultural, etc.)
- Create a healthy environment



1.1 CONTEXTE DE PLANIFICATION

15

Politique de participation citoyenne de l'arrondissement adoptée en 2022

Objectifs:

- Transparence
- Consultation en amont
- Diffusion d'une information complète
- Réelle capacité d'influence des citoyens
- Présence active des élus
- Délais suffisant pour s'approprier l'information
- Procédures permettant de s'exprimer
- Rétroaction



1.1 PLANNING CONTEXT

16

Borough's citizen participation policy adopted in 2022

Goals:

- Transparency
- Upstream consultation
- Dissemination of complete information
- Real ability to influence citizens
- Active presence of elected officials
- Sufficient time to appropriate the information
- Procedures for speaking up
- Feedback



1.2 LE BOULEVARD SAINT-CHARLES

17

Territoire d'intervention

Délimitation:

- Boulevard Gouin (Nord)
- Rue Antoine-Faucon (Sud-ouest)
- Rue Atlas (Sud-Est)
- +/- 150 m du boulevard Saint-Charles (Ouest)
- +/- 150m du boulevard Saint-Charles (Est)



1.2 ST-CHARLES BOULEVARD

18

Territory of intervention

Limits:

- Gouin Boulevard (North)
- Antoine-Faucon Street (South-West)
- Atlas Street (South-East)
- +/- 150 m from St-Charles Boulevard (West)
- +/- 150m from St-Charles Boulevard (East)



1.3 DÉMARCHE CITOYENNE

19

Procédures de consultation

1. Séance d'information (17 mai 2022)

2. Assemblée publique de consultation sur le document intégral (à déterminer; avis public minimum 15 jours avant la tenue de la séance)

- Envoie d'un avis et alerte via texto/courriel aux abonné.es (9 mai)
- Publication sur Facebook pour participer à la rencontre publique (9 mai)
- Création d'un événement sur Facebook (9 mai)
- Envoi d'un courriel aux employés de Pierrefonds-Roxboro (9 mai)
- Envoi d'un communiqué de presse aux médias locaux (4 mai)
- Rédaction et distribution porte-à-porte d'un avis aux citoyens et aux commerçants du secteur (+400 portes) (3 au 6 mai)
- Mise en ligne de l'événement sur le site web montreal.ca/pierrefonds-roxboro (3 mai)
- Nouvelle « à la une » sur la page d'accueil du site web (3 mai)
- Création d'une plateforme de réservation de billetterie en ligne (3 mai)
- Mention dans la rubrique du maire lors de la séance du conseil d'arrondissement (2 mai)
- Mise en ligne d'une annonce sur les panneaux électroniques Astral (7 principales artères) (2 mai)

À venir

- Installation de 2 coroplasts sur le boul. Saint Charles
- Infolettre électronique aux abonné.es
- Rappels de l'événement sur Facebook

1.3 CITIZENS IMPLICATION AND PARTICIPATION

20

Consultation process

1. Information session (May 17, 2022)

2. Public consultation meeting on the full document (to be determined; public notice minimum 15 days before the meeting is held)

means of communication

- Sending a notice and alert via text/email to subscribers (May 9)
- Publication on Facebook to participate in the public meeting (May 9)
- Creation of an event on Facebook (May 9)
- Email sent to Pierrefonds-Roxboro employees (May 9)
- Sending a press release to local media (May 4)
- Drafting and door-to-door distribution of a notice to citizens and merchants in the sector (May 3 to 6)
- Online posting of the event on the montreal.ca/pierrefonds-roxboro website (May 3)
- Featured news on the website home page (May 3)
- Creation of an online ticket reservation platform (May 3)
- Mention in the mayor's column during the borough council meeting (May 2)
- Posting of an announcement on the Astral electronic panels (7 main arteries) (May 2)

Coming

- Installation of 2 coroplasts on boul. St. Char
- Electronic newsletter to subscribers
- Reminders of the event on Facebook

3. CONCEPTS THÉORIQUES

3.1 TOD

3.2 DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE

3.3 MIXITÉ DES FONCTIONS URBAINES

3.4 TRANSITION ÉCOLOGIQUE

09.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

4. THEORETICAL CONCEPTS

4.1 TOD

4.2 RESIDENTIAL INTENSIFICATION

4.3 MIXED-USE

4.4 ECOLOGICAL TRANSITION

09.05.2022

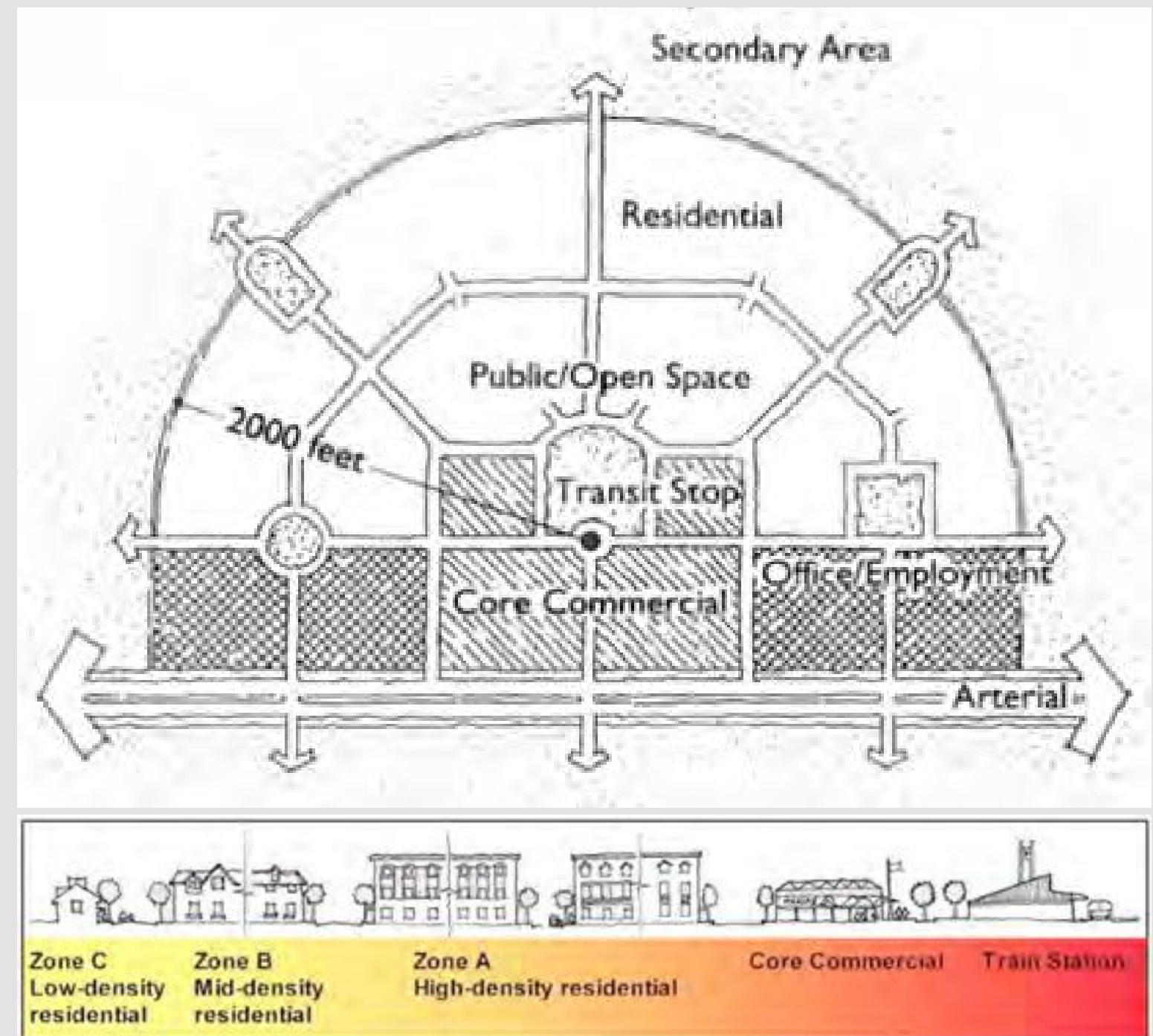
Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

2.1 TOD

23

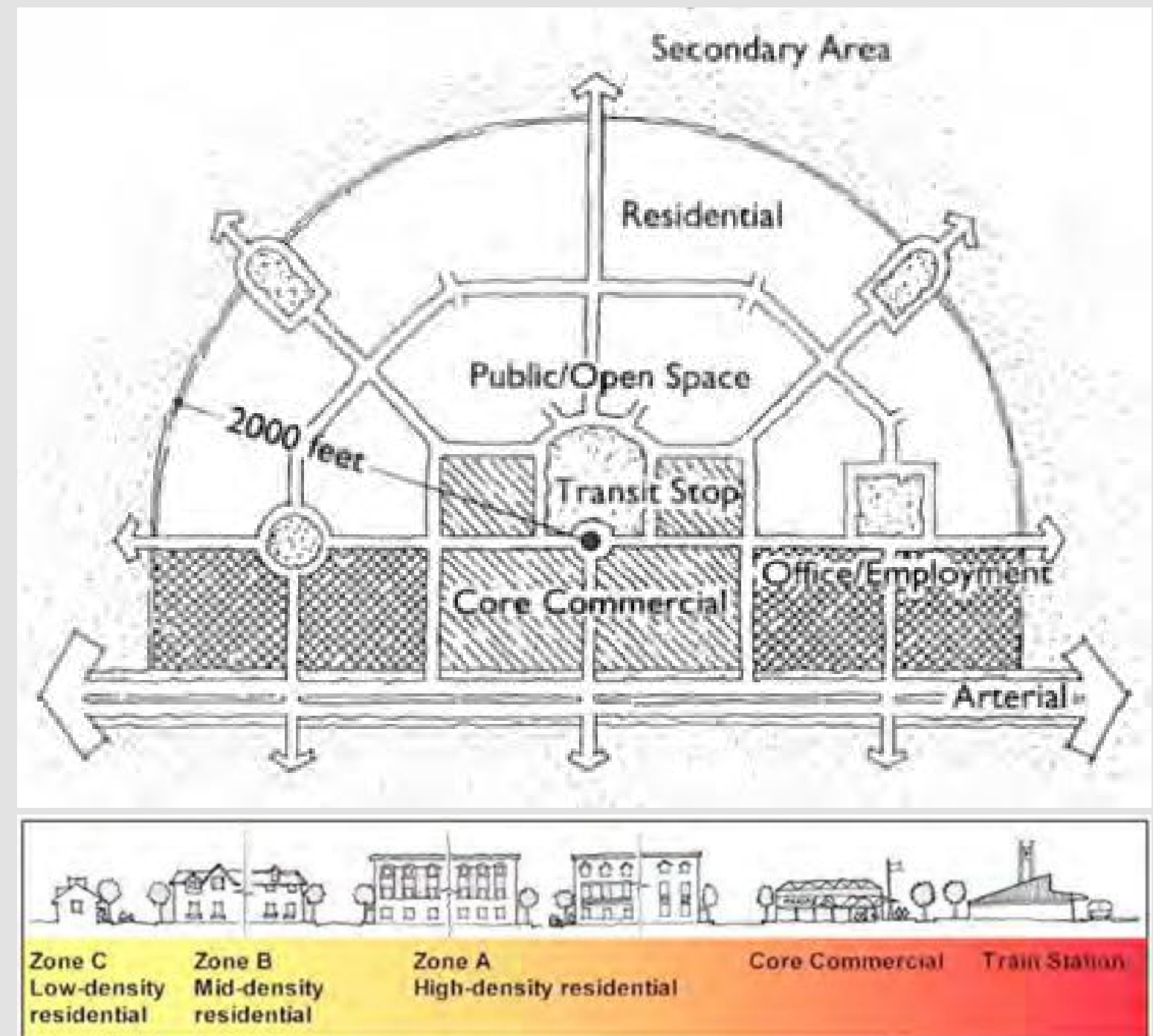
- Transit-oriented development (TOD) ou Aménagement axé sur le transport en commun (AATC)
- Mets de l'avant la mixité fonctionnelle (achalandage et animation des lieux) afin de créer un milieu de vie complet
- Mixité sociale
- Espaces publics de qualité
- Architecture et volumétrie adaptée



2.1 TOD

24

- Transit-oriented development (TOD)
- Promote mixed-use (traffic and animation of the premises) in order to create a complete living environment
- Social diversity
- High quality public spaces
- Adapted architecture and volumetry



2.1 TOD

25

- Espaces publics réfléchis



Lampadaires distincts
Plantations
Interface bâti
Eléments signalétiques
Traitement du revêtement des traverses
Trottoirs confortables

**À titre indicatif seulement*

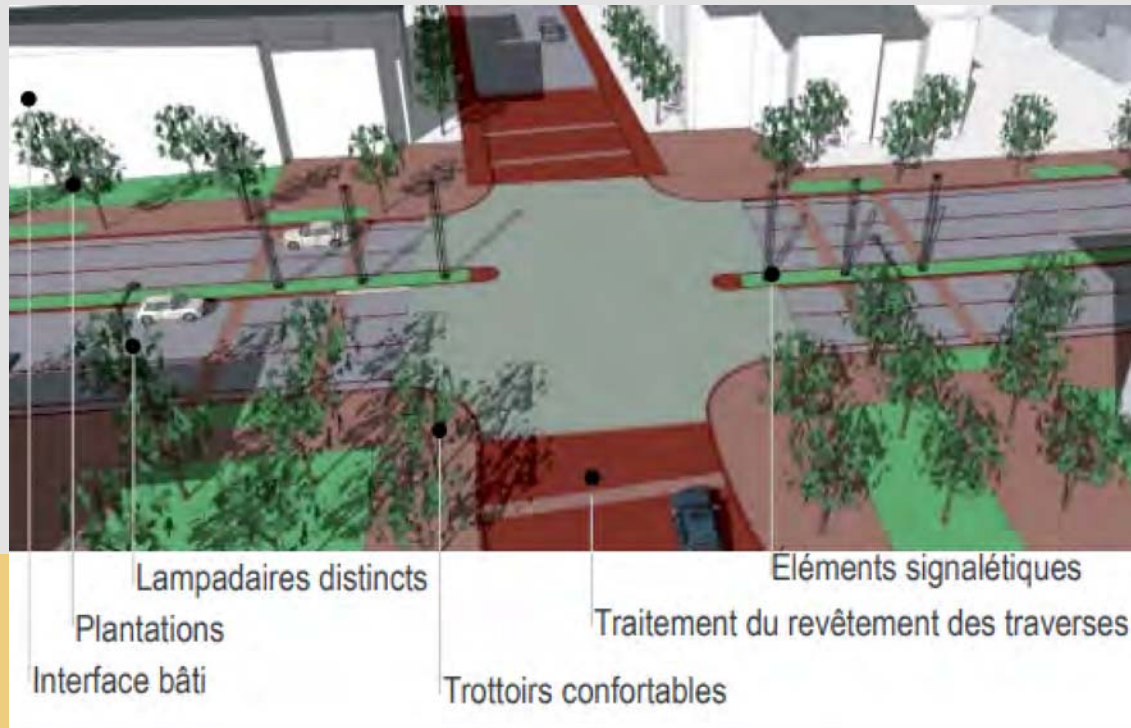


Design des trottoirs
Mobiliers urbains
Aménagement paysager

2.1 TOD

26

- Well thought of public spaces



**À titre indicatif seulement*



2.1 TOD

27

- Réponse à la problématique de l'étalement urbain
- Développement immobilier de moyenne à haute densité aménagée à distance de marche d'un noeud de transport en commun
- Favorise l'utilisation du transport alternatif (proximité et densité adaptée)
- Venue prochaine du REM au sud = potentiel de venir raccorder le secteur au réseau métropolitain à proximité



2.1 TOD

28

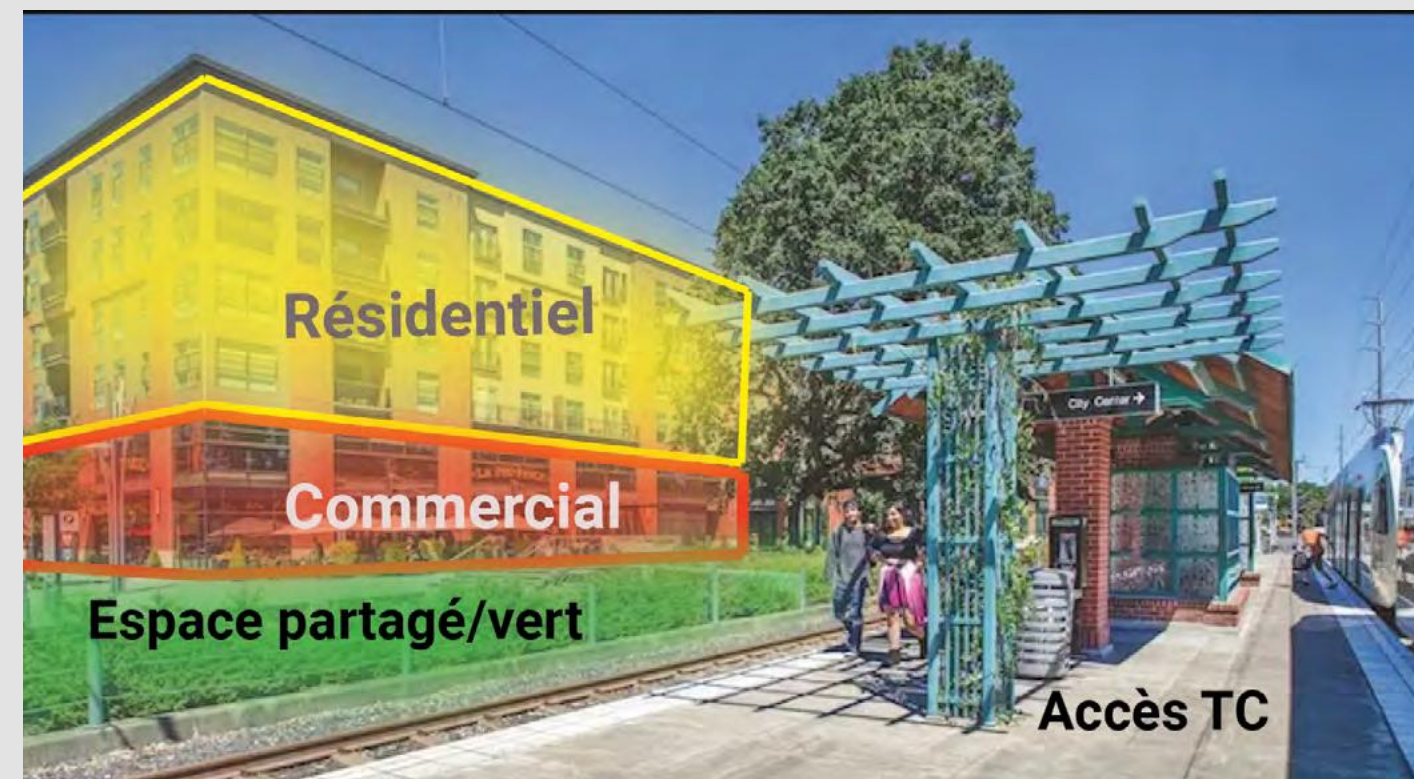
- Response to the problem of urban sprawl
- Medium to high density real estate development within walking distance of a public transport node
- Promotes the use of alternative transport (proximity and appropriate density)
- Upcoming arrival of the REM to the south = potential to connect the sector to the nearby metropolitan network



2.2 DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE

29

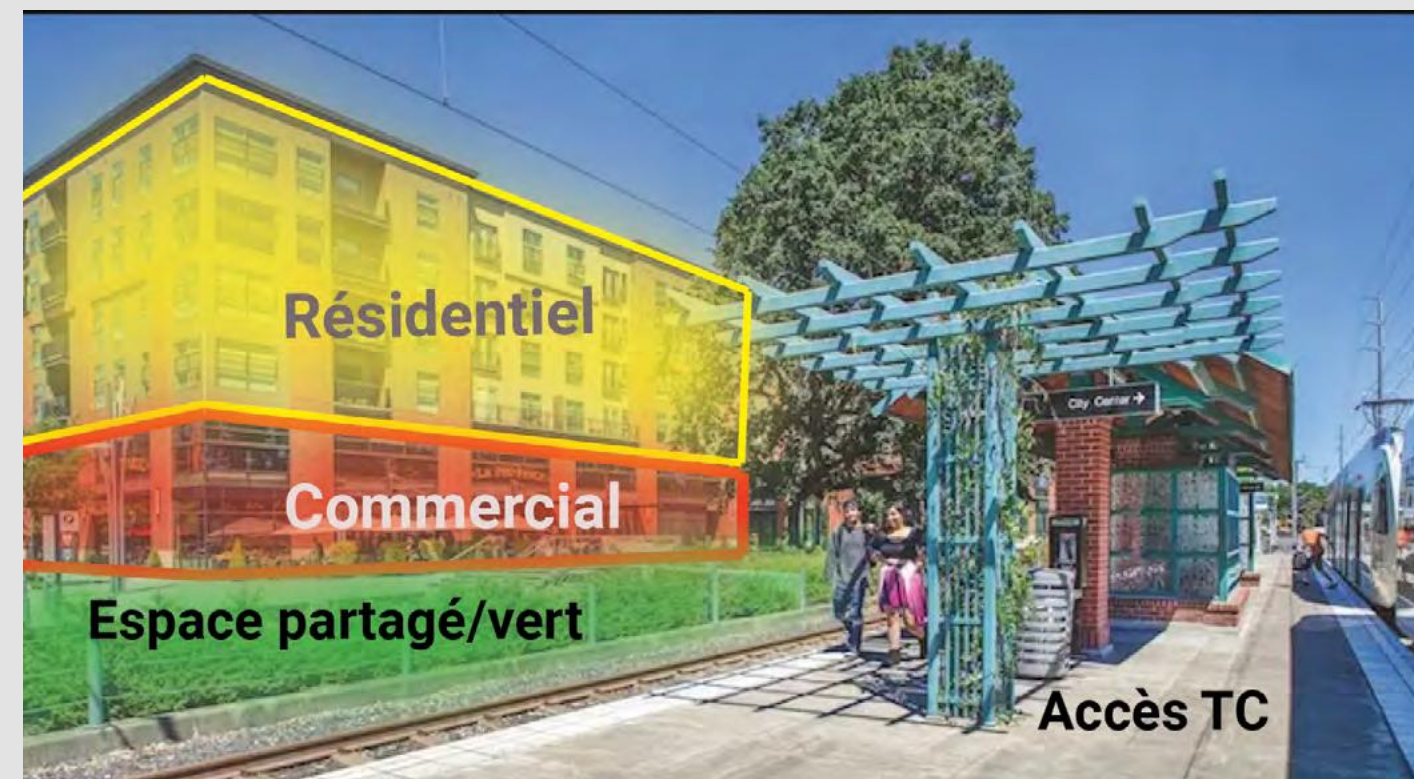
- Secteurs voués à la densification ciblés pour assurer de préserver la logique du territoire
- Permet de maximiser et de rentabiliser les infrastructures (transport notamment)
- Intègre de la mixité au niveau des fonctions urbaines et permet une vitalité commerciale



2.2 RESIDENTIAL INTENSIFICATION

30

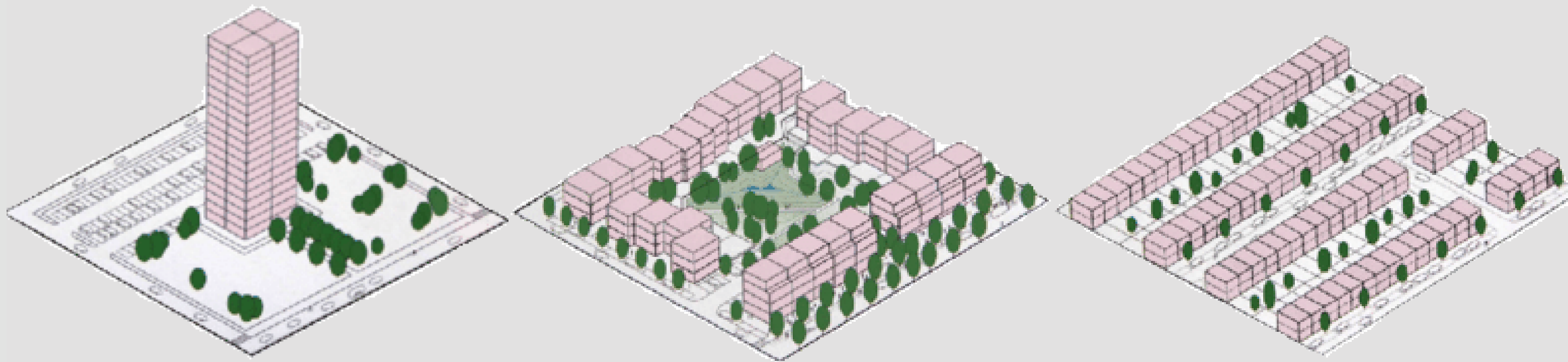
- Sectors dedicated to targeted densification to ensure that the logic of the territory is preserved
- Enables infrastructure to be maximized and made profitable (notably transport)
- Incorporates diversity into urban functions and allows for commercial vitality



2.2 DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE

31

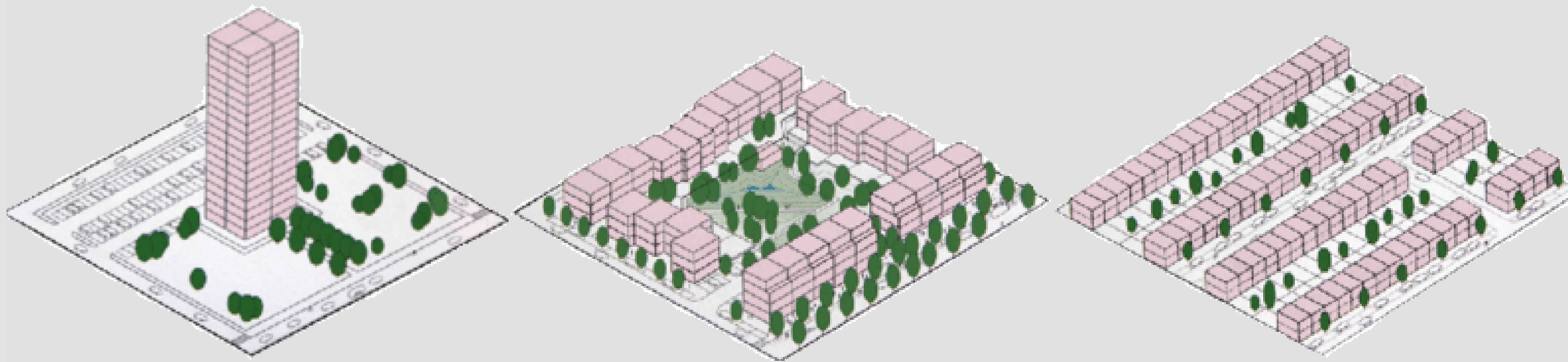
- Notion de densité décroissante lorsqu'on s'éloigne des abords du boulevard
- La densité peut prendre différentes formes



2.2 RESIDENTIAL INTENSIFICATION

32

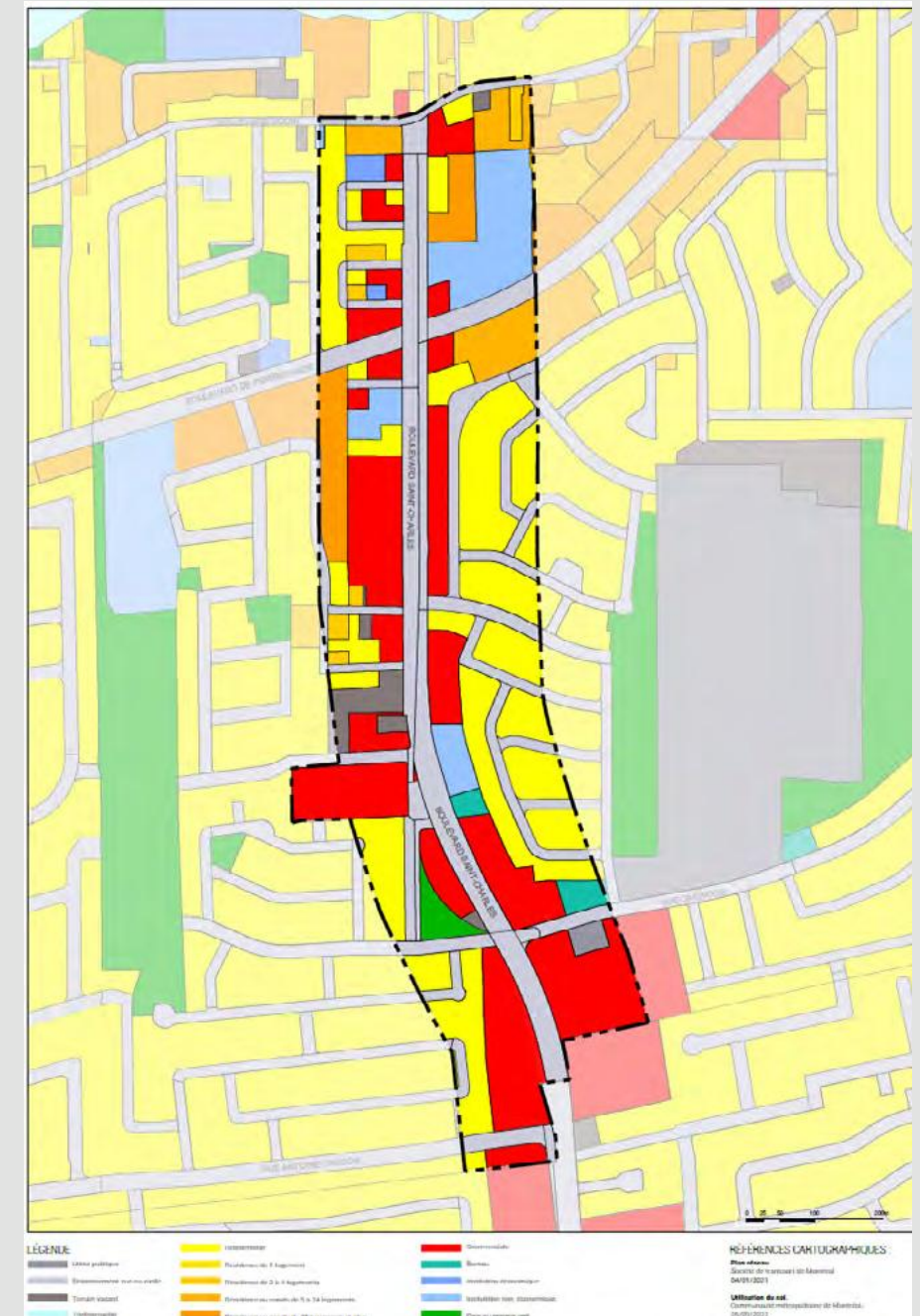
- Concept of decreasing density as one moves away from the edges of the boulevard
- Density can take different forms



2.3 MIXITÉ FONCTIONNELLE

33

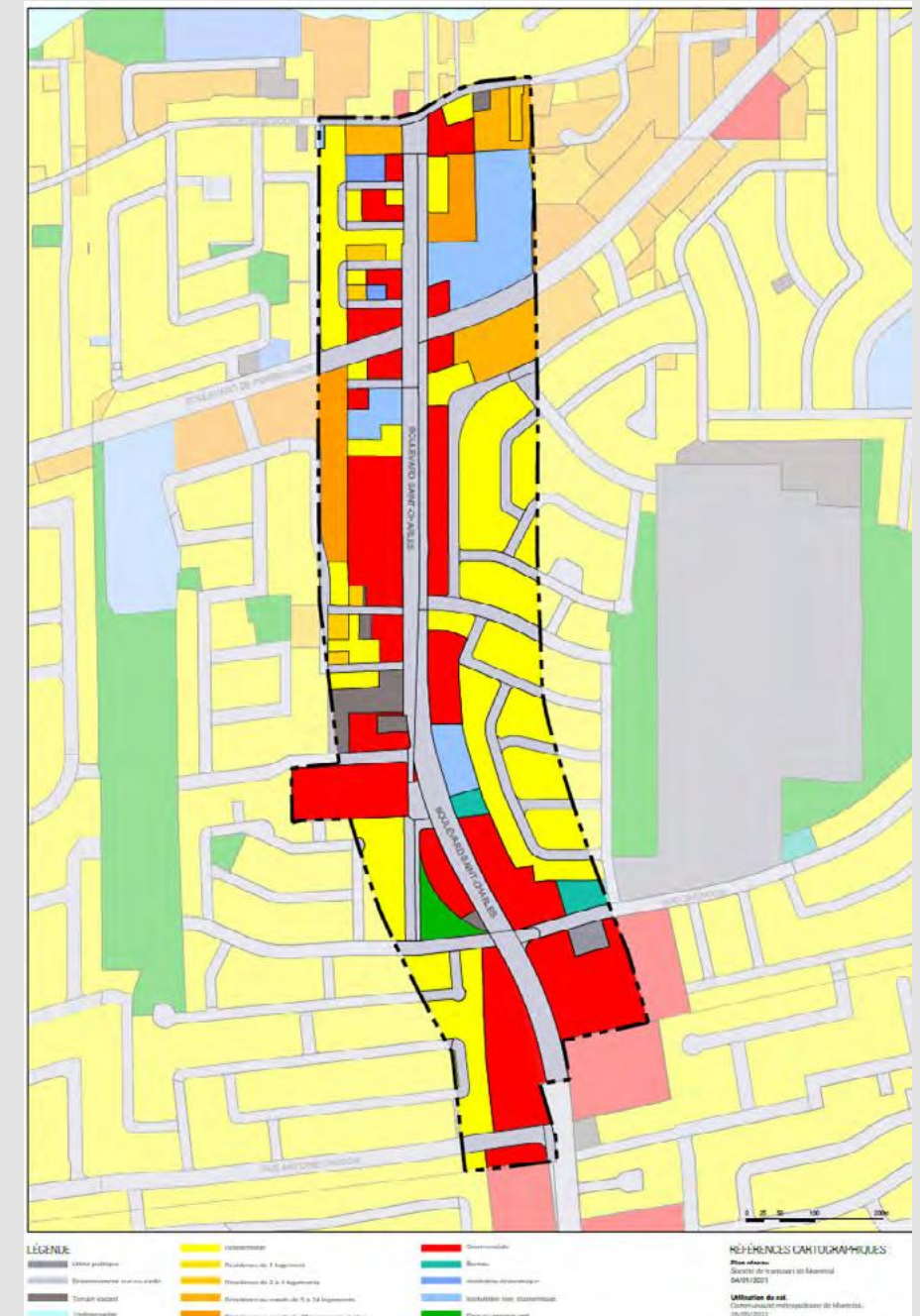
- Cohabitation des fonctions compatibles
- Permits de rentabiliser les infrastructures
- Encourage le dynamisme local en permettant de répondre à plusieurs besoins en fréquentant les lieux à proximité directs
- Réduction de la dépendance à la voiture
- Permits de créer une véritable « vie de quartier »
- Assure une fréquentation des lieux à toute heure du jour de manière à améliorer le sentiment de sécurité



2.3 MIXED-USE

34

- Coexistence of compatible functions
- Makes infrastructures more profitable
- Encourages local dynamism by making it possible to meet several needs by visiting places in direct proximity
- Reduction of car dependency
- Allows you to create a real “neighborhood life”
- Ensures pedestrian traffic of premises at any time of the day in order to improve the feeling of security



2.4 TRANSITION ÉCOLOGIQUE

35

- Engagement de la ville de Montréal face aux changements climatiques
- Adoption du Plan Climat comprenant 46 actions
- 3 grands objectifs:
 - Carboneutralité: impact neutre sur le climat d'ici 2050
 - Résilience: Capacité à s'adapter à de nouvelles problématiques/réalités
 - Inclusivité: ensemble de la population bénéficiant des changements



2.4 ECOLOGICAL TRANSITION

36

- Montreal's commitment to climate change
- Adoption of the Climate Plan comprising 46 actions
- 3 main goals:
 - Carbon neutrality: neutral impact on the climate by 2050
 - Resilience: Ability to adapt to new issues/ realities
 - Inclusivity: whole population benefiting from the changes



5. LE PPU

5.1 CONTENU DU PPU

5.2 EXEMPLE D'UN PPU

09.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

6. SPP

6.1 SPP CONTENT

6.2 EXAMPLE OF A SPP

09.05.2022

Notre num. de dossier : 2110-425

••apur
créatif

3. LE PPU

- Composante du plan d'urbanisme
- Planification détaillée d'un secteur nécessitant une attention particulière
- Coordination des actions à réaliser pour atteindre des objectifs préétablis
- Pouvoirs habilitants: Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

Peut comprendre:

- Affectation détaillée du sol
- Tracé et configuration des voies de circulation
- Emplacement des équipements
- Configuration des espaces publics
- Proposition de dispositions permettant d'encadrer les constructions et aménagements
- Répartition de la densité
- Volumétries et types de bâtiments préconisés, etc.

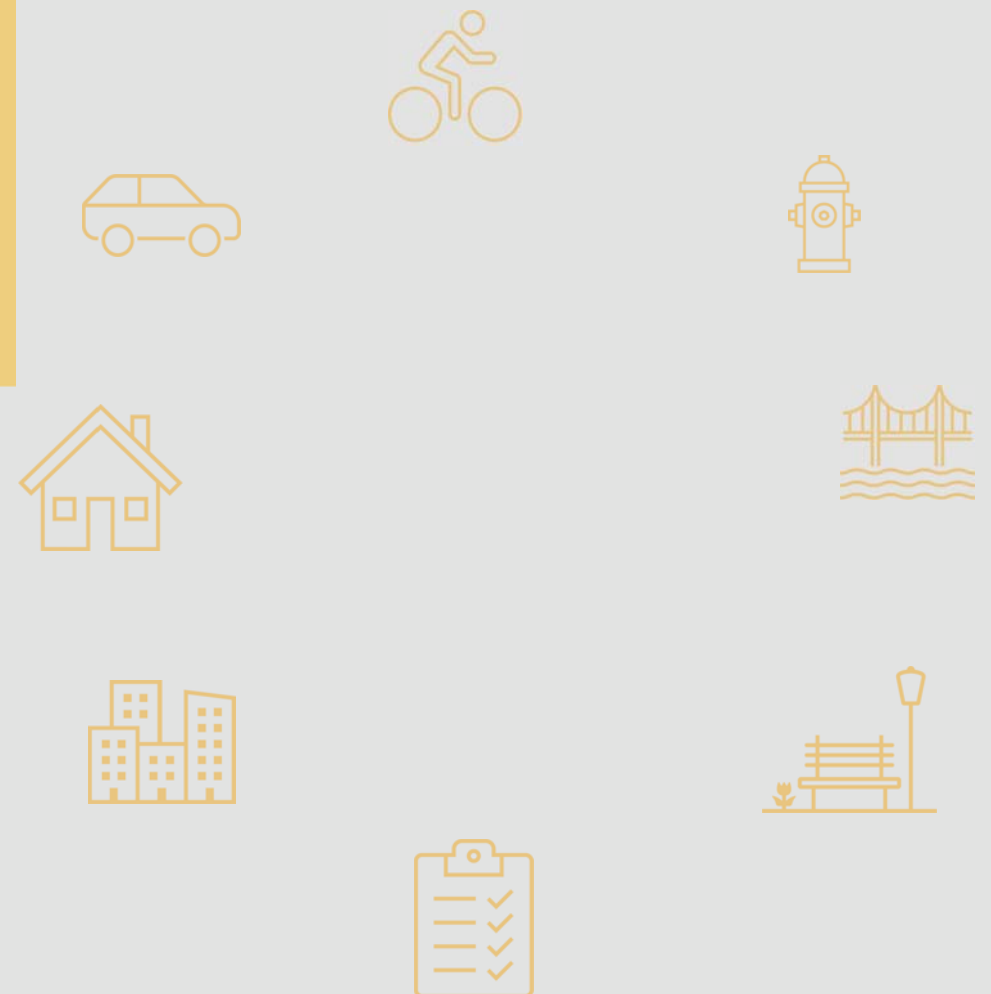


3. SPP

- Component of the urban program
- Detailed planning of an area requiring special attention
- Coordination of actions to be carried out to achieve pre-established objectives
- Enabling powers: Act respecting land use planning and development

May include:

- Detailed land allocation
- Layout and configuration of streets and roads
- Location of city equipment
- Configuration of public spaces
- Proposal for provisions to regulate construction and development
- Density distribution
- Volumes and types of buildings recommended, etc.



41

17.05.2022

Réf. #2110-425

3.1 PPU CONTENT

42

1- Context

Identification of the territory concerned

Diagnostic

- Historical
- Socio-demographic profile
- Economic profile
- Built framework
- Urban activities and functions
- Transport and mobility
- Parks and green spaces



3.1 SPP CONTENT

44

1- Context

Identification of development issues

- Consolidation of the commercial fabric
 - Adapt the commercial offer to the needs
- Mix of uses
 - Promote a real mixed-use development
- Mineralization of the artery and contribution to heat islands
 - Promote the establishment of parking lots in the backyard
- Diversification of travel modes
 - Improve public transport services
 - Improve active transport (biking and walking)



3.1 CONTENU DU PPU

47

2- Vision d'aménagement

- Vision
- Orientations et objectifs
- Concept d'aménagement (+ guide)
- Propositions d'aménagement du domaine public et des espaces à requalifier

3- Mise en oeuvre

- Cadre réglementaire
- Interventions projetées
- Plan d'action

3.1 SPP CONTENT

48

2- Development vision

- Vision
- Orientations and objectives
- Layout concept/master plan (+ guide)
- Proposals for the improvement of public spaces to be redesigned

3- Implementation

- Regulatory framework
- Planned interventions
- Action plan

3.2 EXEMPLE D'UN PPU



**À titre indicatif seulement*

Image d'ambiance et simulation visuelle
d'un pôle multifonctionnel

PPU Gare Sainte-Rose

Aménagement et mobilier urbain

Verdissement et optimisation des bâtiments (toît végétalisé)

*Place publique multifonctionnelle animée permettant la tenue d'évènements et
rassemblements*

3.2 EXAMPLE OF A SPP



**For reference only*

Render of a mixed-use center

PPU Station Sainte-Rose

Design and streetscape

Greening and optimization of buildings (green rooftop)

Animated multifunctional public square allowing the holding of events and gathering

3.2 EXEMPLE D'UN PPU



*À titre indicatif seulement

Plan détaillé intégrant l'ensemble des interventions

1. Plateformes d'embarquement du train de banlieue
2. Terminus intermodal
3. Place publique
4. Bâtiments à vocation mixte intégrant une aire d'attente intérieure et une billetterie
5. Parc linéaire longeant l'emprise ferroviaire
6. Bâtiments à prédominance résidentielle de gabarits variés
7. Allées piétonnes donnant sur les cours intérieures
8. Futur parc Arthur-Lessard
9. Axe structurant nord-sud accueillant un service de transport collectif rapide efficace
10. Réaménagement du boulevard Sainte-Rose

3.2 EXAMPLE OF A SPP



**For reference only*

Detailed master plan integrating all the interventions

1. Commuter train boarding platforms
2. Intermodal terminal
3. Public Square
4. Mixed-use buildings integrating an indoor waiting area and a ticket office
5. Linear park along the railway right-of-way
6. Residential buildings of various sizes
7. Pedestrian walkways leading to interior courtyards
8. Future Arthur-Lessard Park
9. North-south structuring axis hosting a fast and efficient public transit service
10. Redevelopment of Boulevard Sainte-Rose

4. MODALITÉS ET ÉCHÉANCIERS DE RÉALISATIONS

53

Étape	Contenu/ objectifs	Date projetée
Diagnostic (portrait)	Historique Portrait socio-démo Cadre bâti Activités et fonctions Transport et mobilité Parcs et espaces verts	Fin-mai 2022
Séance d'information		17 mai 2022
Consultation en ligne	Cibler les enjeux d'aménagement	Juin 2022
Diagnostic (enjeux)		Juin 2022
Vision, orientations et objectifs		Juillet 2022
Concept d'organisation spatiale		Août 2022
Plan d'action		Août 2022
Présentation au comité Jacques-Viger		À déterminer
Procédures d'adoption		À déterminer

4. TERMS AND TIMETABLES FOR ACHIEVEMENTS

54

Step	Content/ objectives	Projected date
Diagnostic	Historical Socio-demographic portrait Built framework Activities and functions Transport and mobility Parks and green spaces	End of May 2022
Information session		May 17, 2022
Online consultation	Target development issues	June 2022
Diagnosis (issues)		June 2022
Vision, orientations and goals		July 2022
Concept of spatial organization		August 2022
Action plan		August 2022
Presentation to the Jacques-Viger Committee		To be determined
Adoption procedures		To be determined

5. PÉRIODE DE QUESTIONS / QUESTION PERIOD

55



MERCI / THANK YOU



∴apur