



PRÉSENTATION

# PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATION 2024-2033

## Arrondissement de Verdun



# 1. QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS?

---

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme d'immobilisations retenues pour les dix exercices financiers subséquents. »

La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise à fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières disponibles.

*Adapté de la loi des cités et Villes*

## 2. Nos actifs

---

53

Parcs et espaces verts

4

Jardins communautaires

122,4

122,4 km de rues

35

Bâtiments

157,2

122,4 km de trottoirs

39,3

km de pistes et voies cyclables

32,5

122,4 km de ruelles

153,2

km de conduites d'égouts

10

Installations (abris, quais, passerelles)

119,6

km de conduites d'aqueduc

# 3. CONTEXTE

## SOUS FINANCEMENT

### Enveloppe PDI 2024 -2033 (Milliers de \$) :

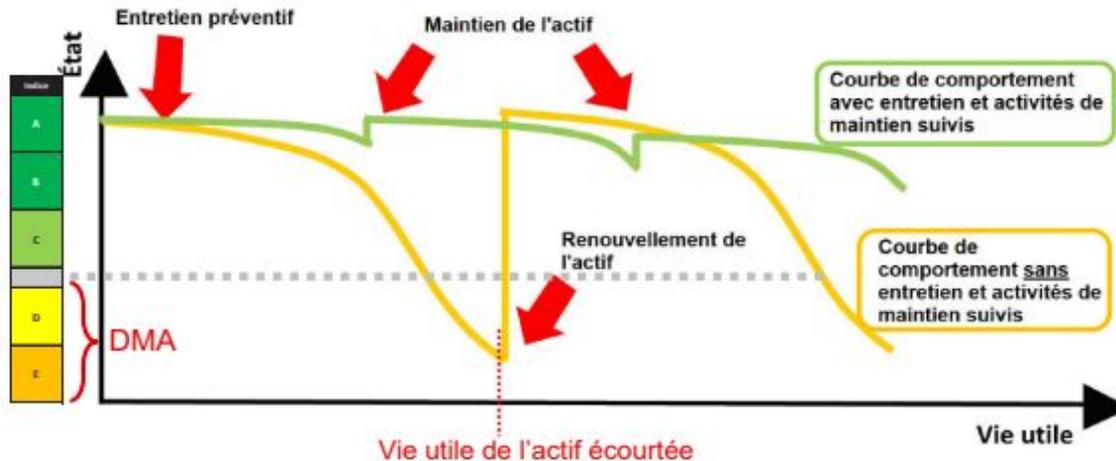
En dépit des apports de financement externes (corpo. subventions, etc.) le montant d'investissement local demeure le même depuis 2002.

- Ce montant est à la base insuffisant créant un déficit de maintien d'actifs forçant à terme des investissements majeurs en remplacement d'actifs.
- Par ailleurs, notre capacité de réaliser des projets s'érode dû à l'inflation des derniers mois.

Années									
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115
TOTAL PDI 2024-2033									41 150

### 3. CONTEXTE

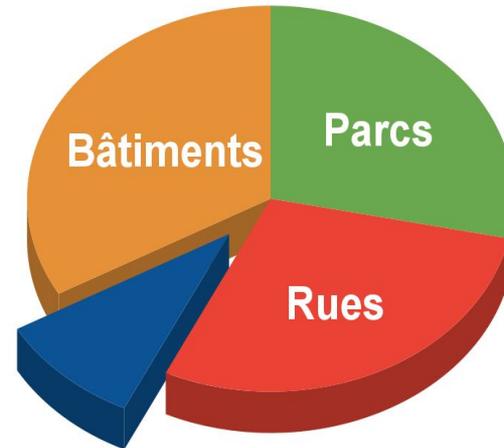
## Sous investissement et effets sur les budgets de fonctionnement



# PROGRAMMATION 2024

---

- Programme de réaménagement des aires de jeux et places publiques
- Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires
- Programme de réfection routière
- **Parcs : 1 315 k \$**
- **Bâtiments : 1 366 k \$**
- **Rues : 1 184 k \$**
- **Apaisement de la circulation : 250 k\$**





# CRITÈRES DE PRIORITÉ

---

La liste des projets au PDI est établie par l'arrondissement en fonction des critères de priorisation suivants :

1. Désuétude (état de l'actif);
2. Obligations légale et/ou contractuelle;
3. Projet contribuant à la réalisation du plan stratégique de l'arrondissement;
4. Projet générant des économies et/ou des revenus additionnels;
5. Projet subventionné.

# PLAN DÉCENNAL D'IMMOBILISATION

## Répartition enveloppe PDI Verdun 2024-2033

Programme (en millier \$)	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Total	% de l'enveloppe
34512 - Amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	1,315	1,165	1,165	1,165	1,165	5,825	11,650	28.7 %
42612 - Réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	1,366	1,366	1,366	1,366	1,366	6,830	13,660	33.2 %
55719 - Réfection routière	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	5,920	11,840	28.8 %
83022- Apaisement de la circulation (local)	250	400	400	400	400	2,000	4,000	9.4 %
Enveloppe totale cible	4,115	4,115	4,115	4,115	4,115	20,575	41,150	100.0%



## 4. Programmes



# RÉFECTION ROUTIÈRE



# **RETOUR SUR LES PROJETS 2022-2023**

# Reconstruction complète de rue

- ❖ Osborne entre de Verdun et Beurling
- ❖ Manning (entre de Verdun et Bannantyne)



# Réfection de chaussées

## Couche de roulement

- ❖ **Gaétan-Laberge (Hickson et Gilberte-Dubé)**
- ❖ **Caisse (LaSalle-De Rushbrooke)**
- ❖ **Grande-Allée**
- ❖ **Darwin (Parc)**



# Sécurisation aux abords des écoles



École Riverview



École  
Notre-Dame-de-la-Paix

# Reconstruction de pistes Cyclables/multifonctionnelles

- Piste du canal de l'Aqueduc
- Piste du boulevard de 'Île-des-Soeurs  
(Chemin du Golf-Marguerite-Bourgeois)
- Rue de Verdun
- Rue Gilberte-Dubé

Boardwalk

# Réfection de ruelles



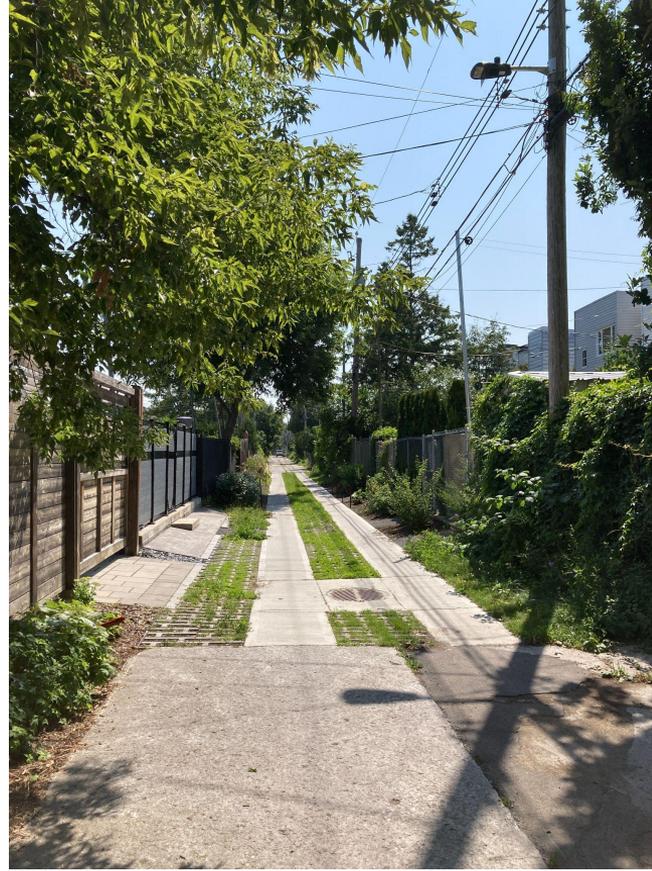
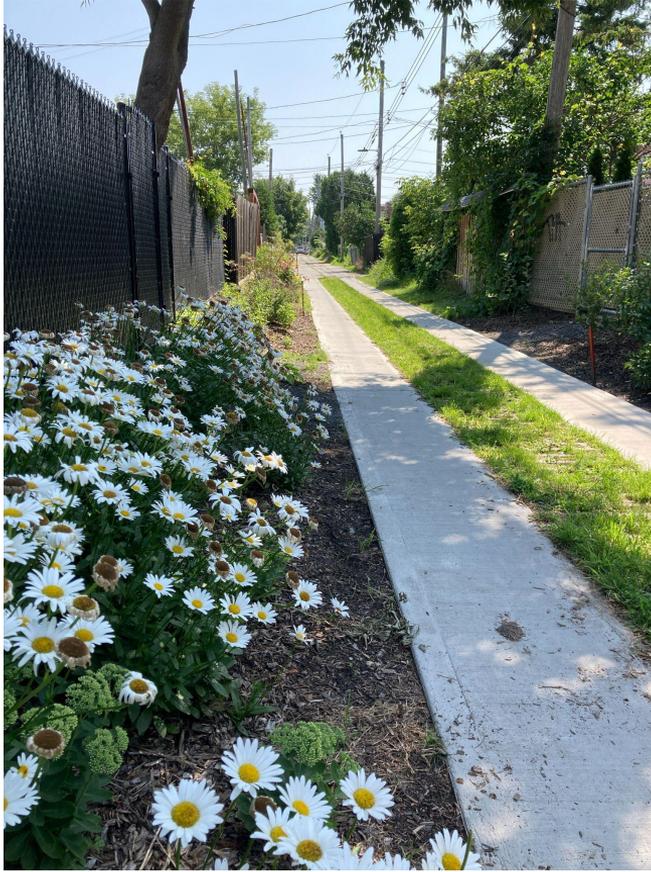
Avant



Après



# Ruelles vertes



Ruelle 2022 - Godin-Brown-Bannantyne-Beurling

# Réhabilitation de conduites d'eaux



## Égout

- **Strathmore**  
(Joseph-LaSalle)
- **Bannantyne** (Hickson-de l'Église)
- **5ième Avenue**  
(Champlain-Bannantyne)
- **Moffat**  
(Champlain-Bannantyne)
- **Manning**  
(Beurling-Bannantyne)

# Mise aux normes de feux de circulation



5<sup>e</sup> Avenue/de Verdun



- **4-5ième Avenue / Champlain**
- **Willibrord / de Verdun**

# Construction de dos d'âne sur rue

34 dos d'âne en 2023

28 juin 2021 14:15:27  
1331 Rue Crawford  
Verdun QC H4H 2N6  
Canada



# Rénovation de l'éclairage public

- Rue de Verdun entre Godin et Argyle





**PROGRAMME RÉFECTION  
ROUTIÈRE 2024**

# PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE 2024

(En milliers de dollars)

Nom du projet	Montants (local)
Réfection routière PRR (1ère Avenue -Bannantyne-de Verdun)	578 \$
Réfection de ruelle	206 \$
Réfection de trottoirs	200 \$
Mise à niveau de l'éclairage routier (secteur Crawford)	200 \$
	1 184 \$



**PROGRAMME LOCAL  
D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION  
2024**

# PROGRAMME LOCAL D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION -2024

(En milliers de dollars)

Nom du projet	Montants 2024
Saillies de trottoirs, ralentisseurs sur rue, signalisation et autres aménagements liés à la mobilité*.	250 \$

\*On audite actuellement les différents besoins par de l'observation terrain... concernant les différents besoins de cohabitation, exprimés par les parties prenantes pour arriver à une priorisation...



**PROGRAMME DE RÉFECTION  
DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS,  
SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES**



# **RETOUR SUR LES PROJETS DE 2022-2023**

# Maison Nivard-De Saint-Dizier

Réfection des composante en bois



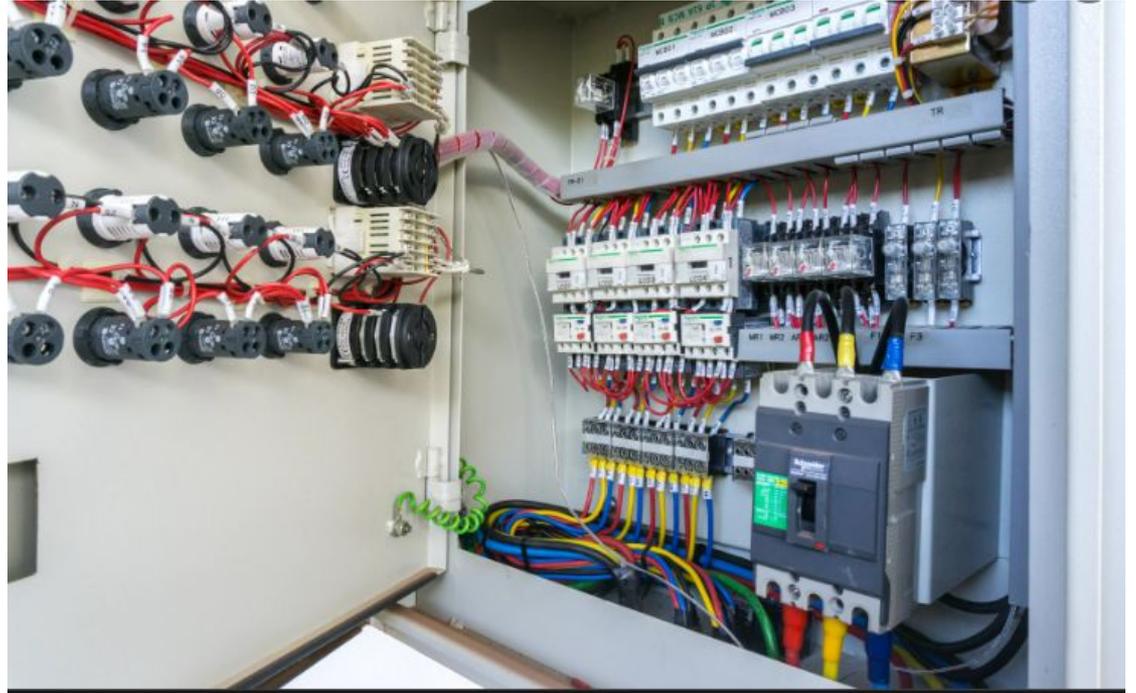
# Centre communautaire Elgar

Travaux RFID et accessibilité universelle



# Mairie d'arrondissement

Expertise sur distribution électrique et étude pour remplacer le gaz naturel par l'électricité



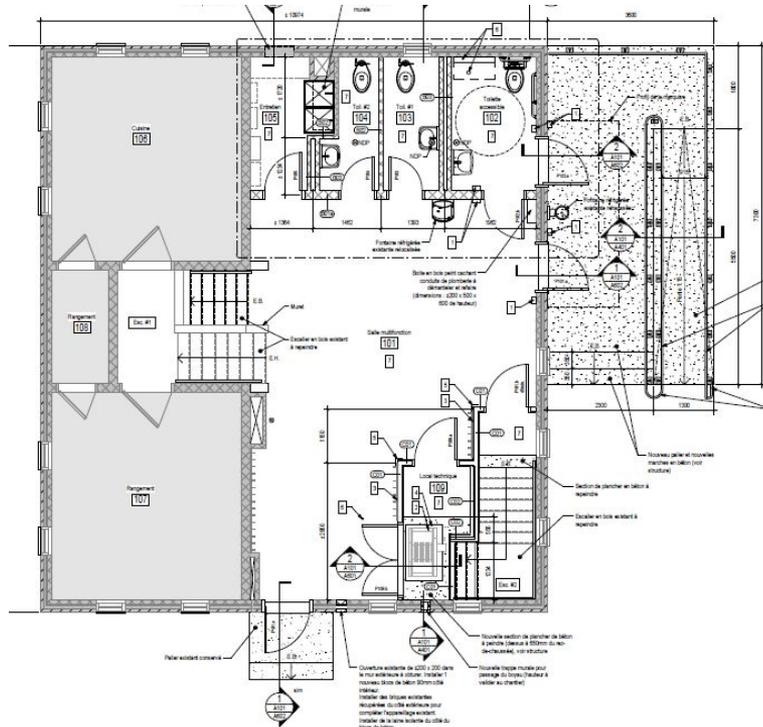
# Auditorium de Verdun

Divers travaux (marquise, climatisation, ventilation, dalle de zamboni, garde-corps, etc)



# Chalet de parc Beurling

Réaménagement intérieur et divers travaux (sanitaire accessible universelle)



# Ateliers municipaux

Remplacement séparateur d'huile, réservoir de mazout, unité de ventilation





# **PROGRAMME IMMEUBLES**

## **2024**

# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

(En milliers de dollars)

Nom du projet	Montant 2024
Divers bâtiments (travaux mineurs)	325 \$
3818 - Centre Enfance Famille-réfection unité mécanique	100 \$
3237 - Travaux publics - réfection des sanitaires	240 \$
Programme de remplacement de luminaires (DEL)	46 \$
Programme d'implantation de la télégestion dans les bâtiments	50 \$
3132-Mairie de l'arrondissement - réfection des escaliers extérieurs et divers travaux	350 \$
3237 - Travaux publics - réfection de l'entrée et divers travaux	255 \$
<b>Total</b>	<b>1 366 \$</b>

# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADM. , SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES - 40 projets (2024-33)

Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2024	2025	2026	2027	2028	Ultimeur 2029	Total 2024-2033
1775_Abri ouvert du parc Desmarchais	Réfection de toiture et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 300
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection de la fenestration et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 700
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des bassins de toiture A,B1,B2,C1,C2	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 189	\$ -	\$ -	\$ 489
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des bassins de toiture D-F (salle du conseil)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des escaliers extérieurs et divers travaux	\$ 350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de la plomberie d'alimentation en eau potable et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,875	\$ 1,875
3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Réfection de la toiture et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 616	\$ 184	\$ -	\$ 800
3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Remplacement des unités de ventilation et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 397	\$ -	\$ 397
3234_Auditorium de Verdun	Aménagement d'équipements événementielles (toile)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
3234_Auditorium de Verdun	Aménagement d'équipements scéniques (moteurs)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
3234_Auditorium de Verdun	Aménagement de passerelle technique et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
3234_Auditorium de Verdun	Aquisition d'un plancher de bois	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225	\$ 225
3234_Auditorium de Verdun	Implantation de paratonnerre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 250
3234_Auditorium de Verdun	Implantation de signalisation AU	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
3234_Auditorium de Verdun	Installation d'ouvre-porte, porte électro magnétique et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 200
3234_Auditorium de Verdun	Réfection de la cheminée de maçonnerie et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection de la toiture	\$ -	\$ -	\$ 346	\$ 350	\$ -	\$ -	\$ 696
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des système de ventilation et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130	\$ 130

# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2024	2025	2026	2027	2028	Ultimeur 2029	Total 2024-2033
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection du revêtement extérieur, maçonnerie et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255
3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Remplacement des unités mécanique et divers travaux	\$ -	\$ 675	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 675
3237_Travaux publics Verdun	Réfection de l'entrée, dalle structurale et divers travaux	\$ 255	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 255
3237_Travaux publics Verdun	Réfection des sanitaires	\$ 240	\$ 129	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 369
3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité mécanique - bureau administratif	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 250
3404_Pavillon des baigneurs Arthur-Therrien	Réfection de la toiture et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 300
3412_Club de tennis Woodland	Réfection des douches, de la fenestration et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120	\$ 120
3418_Station de pompage pluviale (I.D.S.) # 3	Réfection de toiture, d'enveloppe et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 750	\$ 750
3427_Chalet du parc du Quai-de-La Tortue (boulingrin)	Réfection de la toiture et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 300
3818_Centre Enfance Famille	Remplacement des unités mécanique et divers travaux	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100
3964_Abri à abrasif - cour Verdun (BLOC G)	Réfection structurale et divers travaux	\$ -	\$ 127	\$ 285	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 412
4479_La Station (Centre Intergénérationel)	Réfection de la toiture et divers travaux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 300
Divers bâtiments	Divers Bâtiments (MOC)	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 975
Divers bâtiments	Implantation de la télégestion dans les bâtiments	\$ 50	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 180	\$ 470
Divers bâtiments	Remplacement de luminaires (DEL)	\$ 46	\$ 50	\$ 50	\$ 51	\$ 50	\$ 150	\$ 397
Divers bâtiments	Transition écologique : optimisation thermique et CVAC	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100	\$ 300	\$ 500
		\$ 1,366	\$ 1,366	\$ 1,366	\$ 1,366	\$ 1,366	\$ 6,830	\$ 13,660

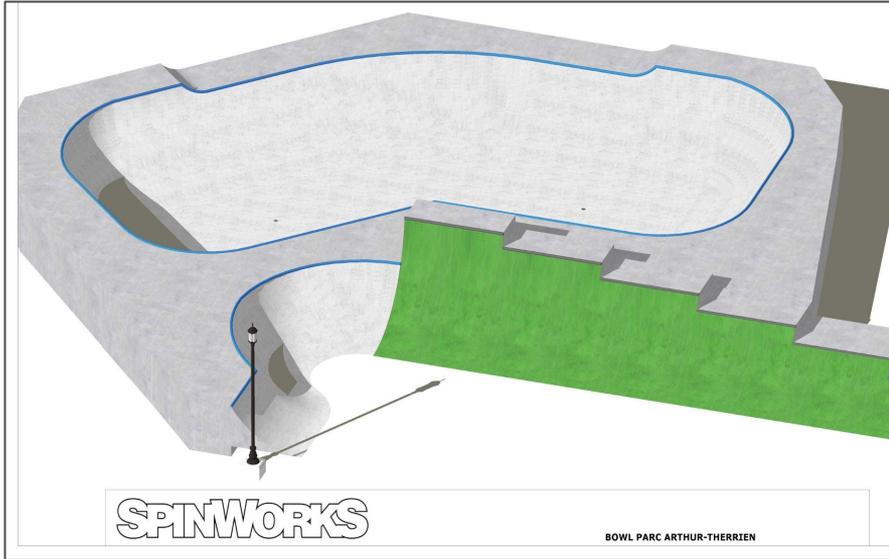


**PROGRAMME D'AMÉLIORATION  
DES PARCS ET  
PLACES PUBLIQUES**

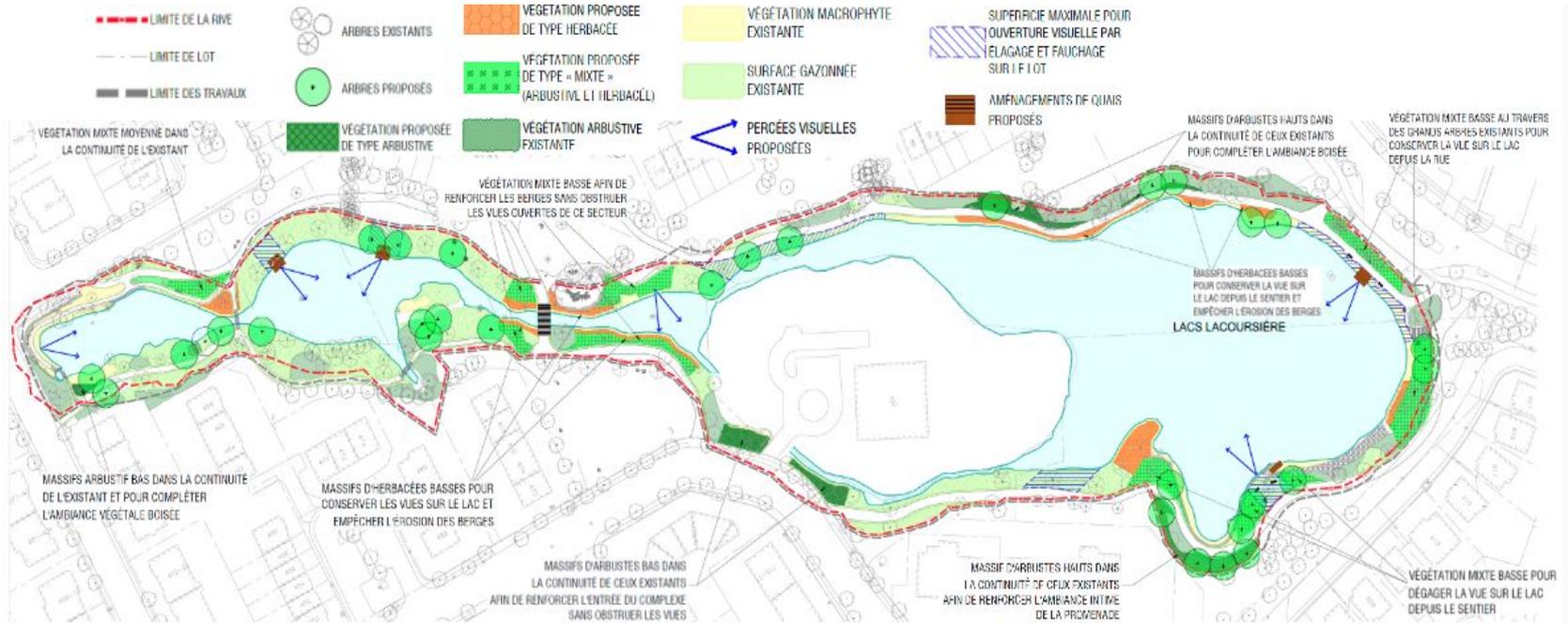


**PROJETS EN  
RÉALISATION 2022-23**

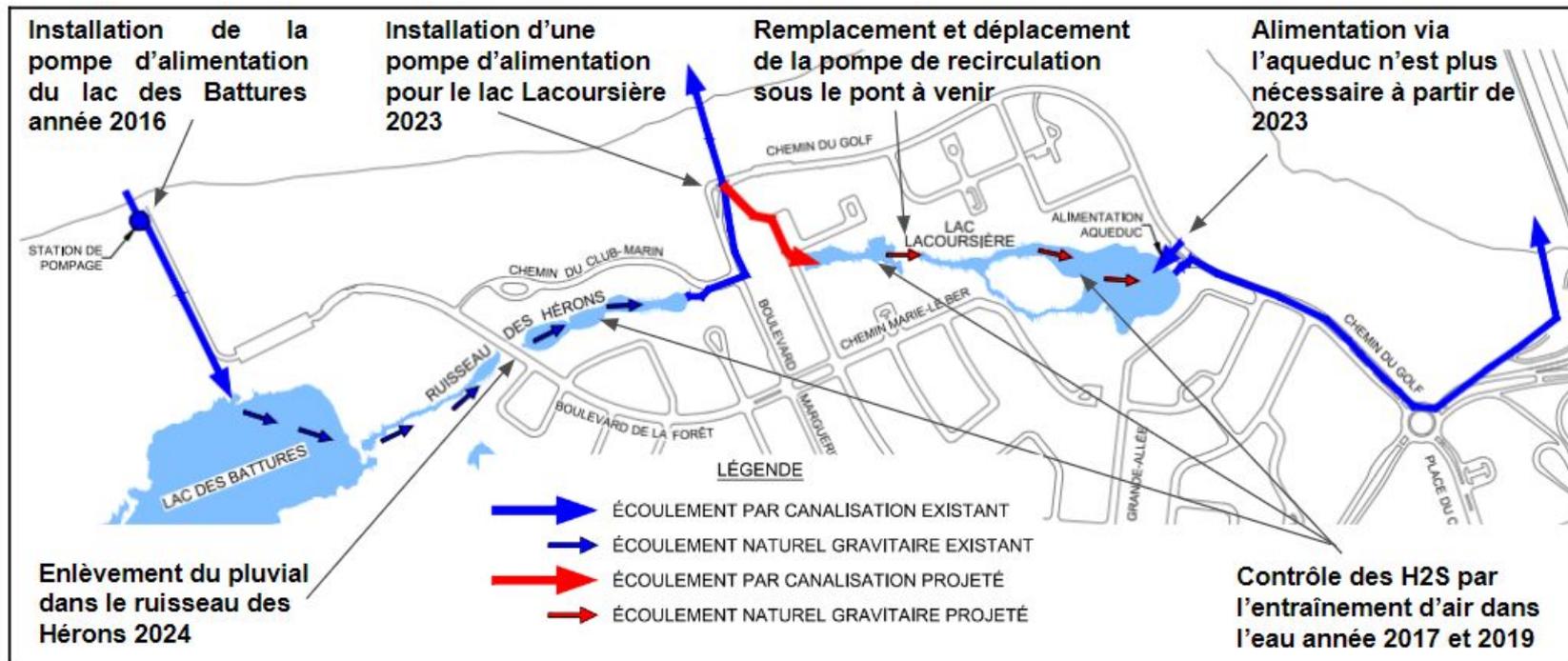
# Parc Arthur Therrien - ajout d'un bol au skatepark - *travaux en cours*



# Parc Lacoursière - plantation - travaux en cours



# Parc Lacoursière - approvisionnement en eau - *travaux en cours*

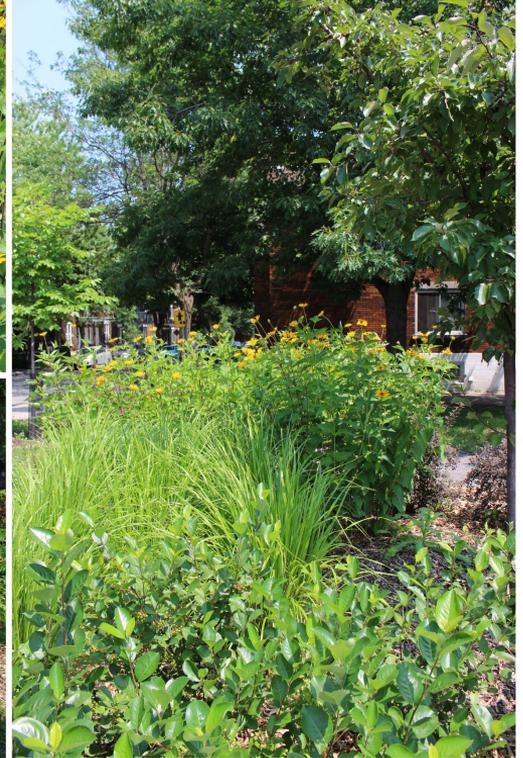


# Parc Canal de l'aqueduc - *biodiversité en collaboration avec*

*Hydro-Québec*



# Jardin des pollinisateurs - sur boul. Champlain



# Maison Nivard-De Saint-Dizier

## Puits de captation



# Parc à chiens temporaire au parc Desmarchais



# Jardins communautaires - accès AU 2023-24





# PROJETS 2024

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

(En milliers de dollars)

PROJETS À VENIR	2024
Sites de compensation	400 \$
Obligation légale - Équipement de jeux	315 \$
Parc du Souvenir	200 \$
Réfection/ajout mobilier urbain dans les parcs	100 \$
Planification Fontaine Gewurtz Remer, Canal de l'aqueduc et Boardwalk	100 \$
Divers projet-Main d'oeuvre capitalisable divers projets parcs	200 \$
<b>Total</b>	<b>1 315 \$</b>

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES - 24 projets (2024-28)

<i>Nom de l'ouvrage</i>	<i>Nom du projet</i>	2024	2025	2026	2027	2028
1706_Plage urbaine parc Arthur-Therrien	Sites de compensation -obligation légale	\$400	\$ 100	\$ -	\$ 400	\$ -
1768_Fontaine Gewurz-Remer, Canal de l'aqueduc et Boardwalk	Réfection de l'alimentation de la fontaine et imperméabilisation des bassins	\$100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200
2651_Parc Maynard-Ferguson	Aménagement de surface synthétique pour aire de jeux	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115	\$ -
2664_Parc des Sittelles	Réfection de l'aire de jeux	\$ -	\$ -	\$ 380	\$ -	\$ -
2679_Parc du Souvenir	2679_Parc du Souvenir	200 \$	- \$	- \$	\$ -	\$ -
2683 - Marina - guérite	Aménagement d'une guérite	- \$	100 \$	- \$	\$ -	\$ -
4314_Jeu d'eau parc Cooney	Remplacement de modules de jeux	- \$	- \$	- \$	\$ 250	\$ -
Divers parcs	Divers projets-Aménagements des parcs et places publiques	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 385
Divers parcs	Divers projets-Aménagements et maintien des parcs et des places publics	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Divers parcs	Parc Métairie, Maynard Ferguson et Norman Dawe	\$ -	\$ -	\$ 385	\$ -	\$ -
Divers parcs	Réfection des terrains et plateaux sportifs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 180
Divers parcs	Refection mobilier urbain dans les parcs et espaces verts	\$100	\$ 50	\$ 100	\$ 100	\$ 100
Divers parcs	Remplacement équipement de jeux	\$ 315	\$ 50	\$ 100	\$ 100	\$ 100
Parc Monseigneur Richard	Réfection modules de jeux et des jeux d'eau	\$ -	\$ 500	\$ -	\$ -	\$ -
Parc Quai de la Tortue	Réaménagement du Quai de la Tortue	\$ -	\$ 165	\$ -	\$ -	\$ -
Programme parcs - MOC	Main d'oeuvre capitalisable divers projets parcs	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200
Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques		\$ 1 315	\$ 1 165	\$ 1 165	\$ 1 165	\$ 1 165

# Plan climat - Investissements



Pour atteindre la carboneutralité, Montréal a adopté un Plan climat. Celui-ci contient 46 mesures. En les déployant, nous allons :

- Mobiliser la population montréalaise
- Accélérer l'adoption de transport "durables" (transport en commun, marche, vélo)
- Réduire l'utilisation des énergies fossiles dans les bâtiments
- Verdir nos milieux de vie
- Réduire le gaspillage alimentaire

**ACTION 46 - Consacrer à l'adaptation aux changements climatiques de 10 à 15 % du budget du Programme décennal d'immobilisations. Évalué à 49% en 2024**



**PÉRIODE DE QUESTIONS**

