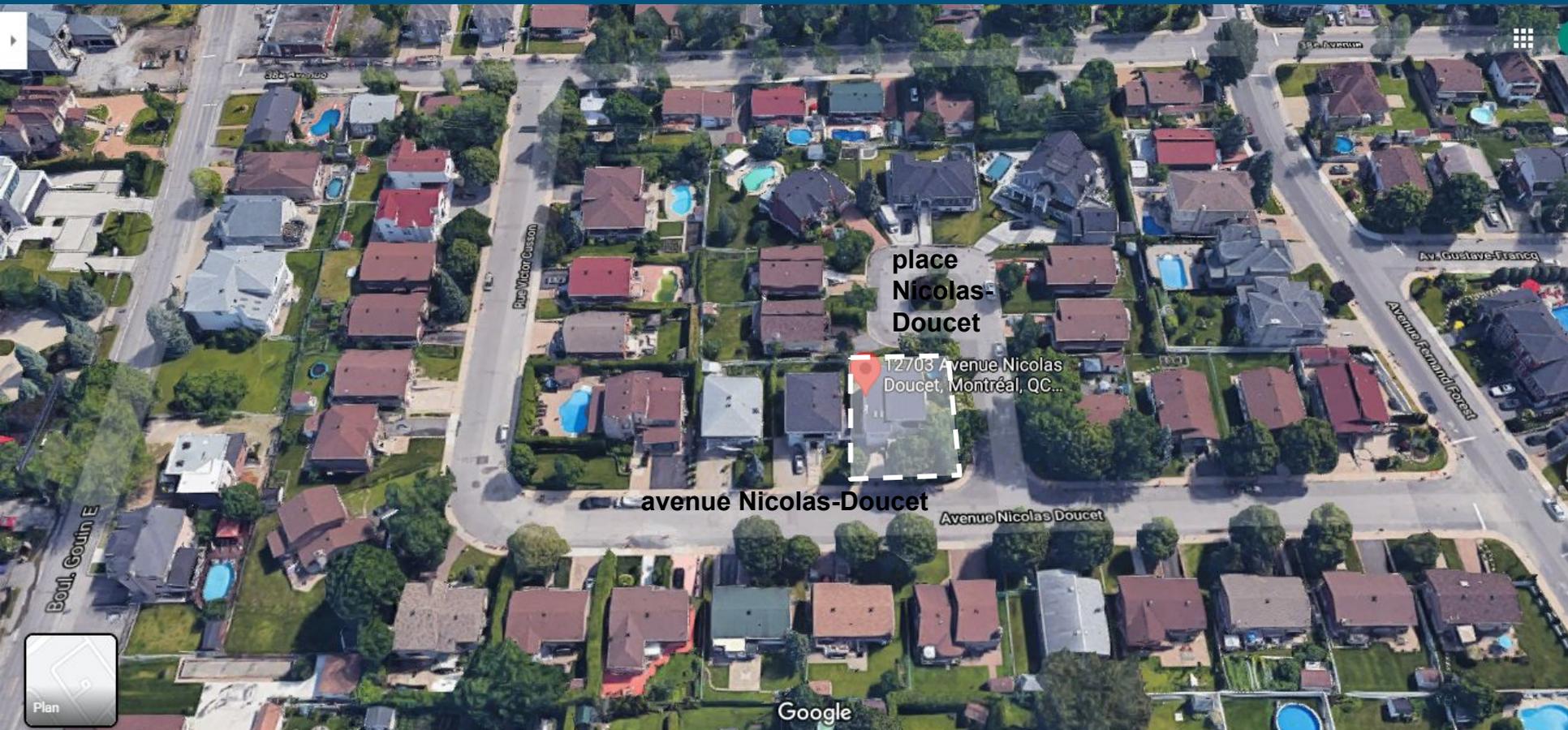


Demande d'approbation de deux dérogations mineures

Demande visant à permettre une piscine hors terre et un bâtiment complémentaire dont l'emplacement est dérogatoire pour une propriété située au 12703, avenue Nicolas-Doucet - District de Rivière-des-Prairies



place
Nicolas-
Doucet

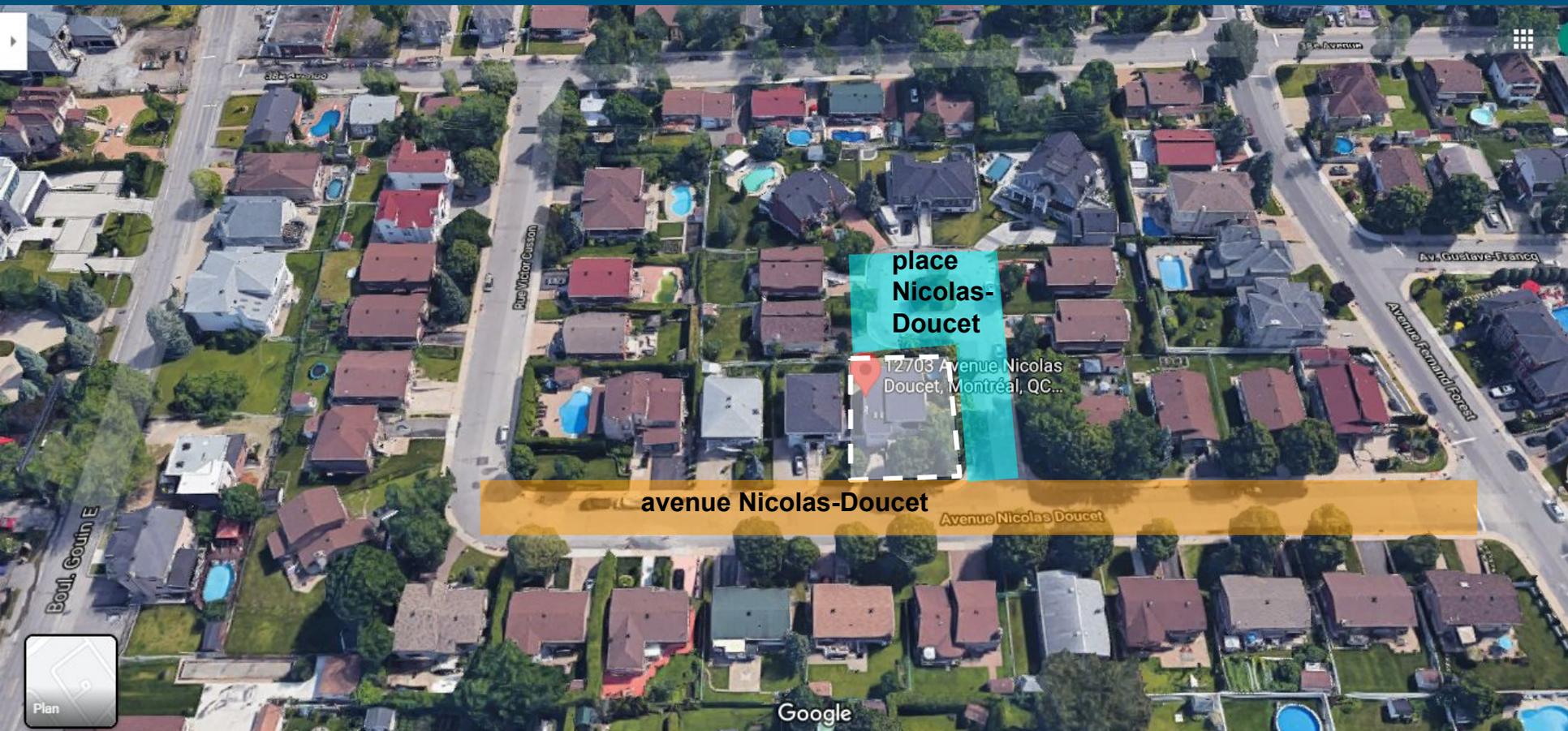
12703 Avenue Nicolas
Doucet, Montréal, QC...

avenue Nicolas-Doucet

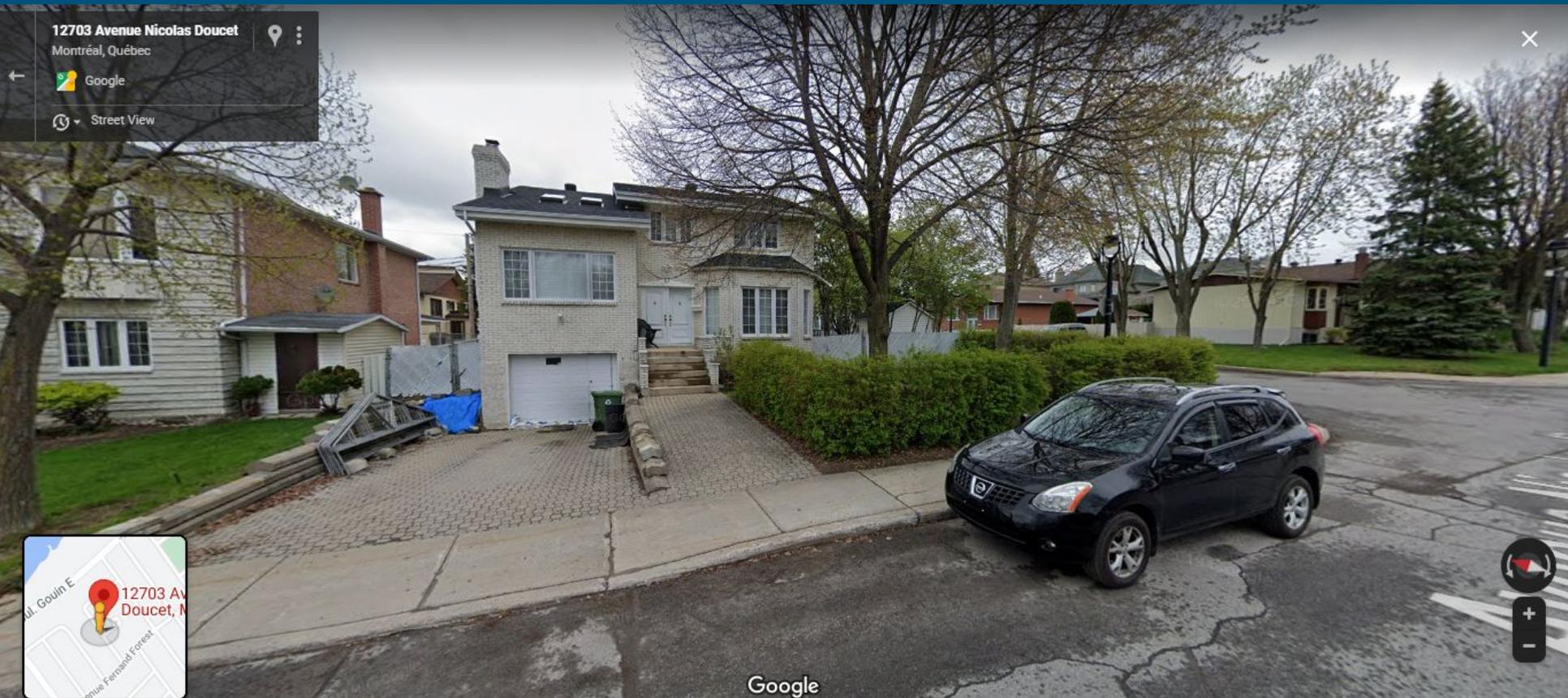
Avenue Nicolas Doucet



Terrain transversal de coin



Façade avant principale





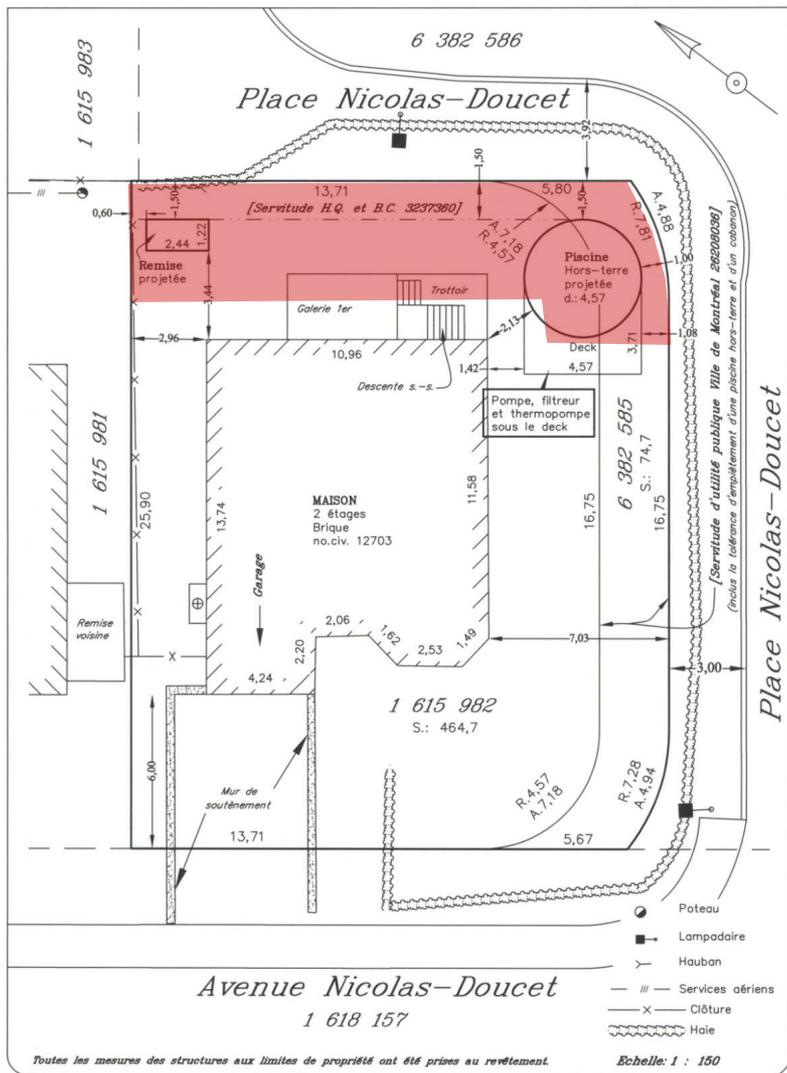
Façade avant secondaire



Vue vers la place
Nicolas-Doucet



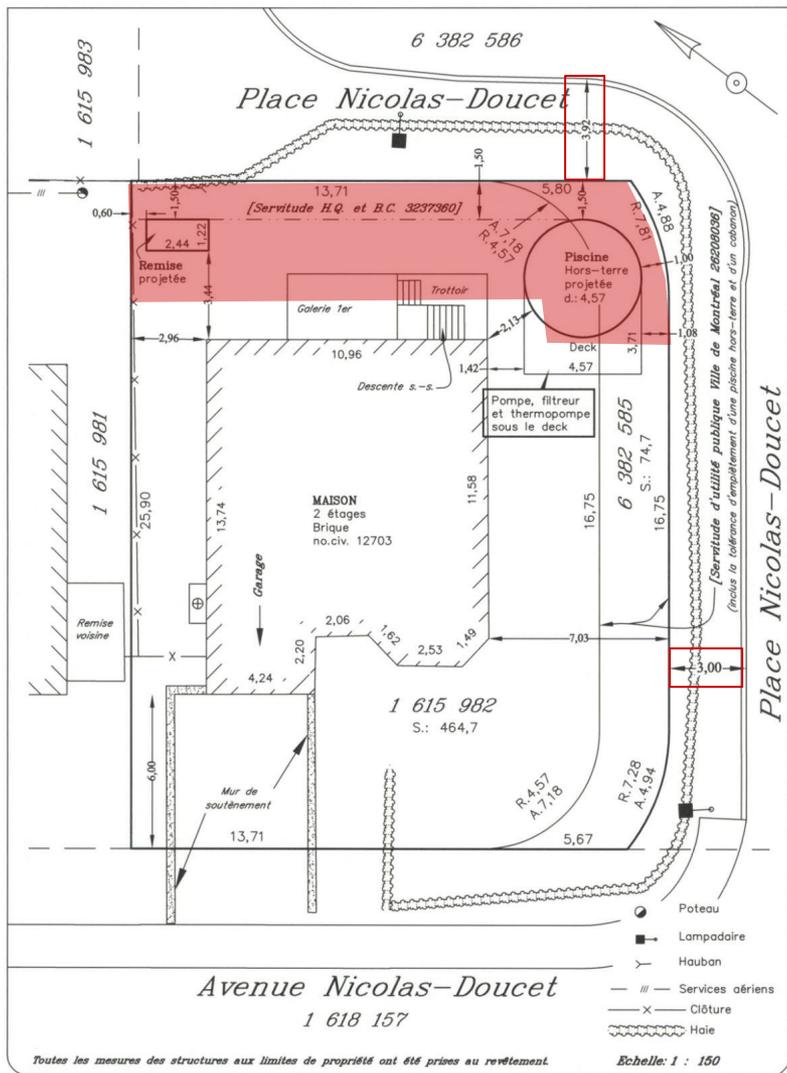
Place Nicolas-Doucet



Terrain transversal de coin

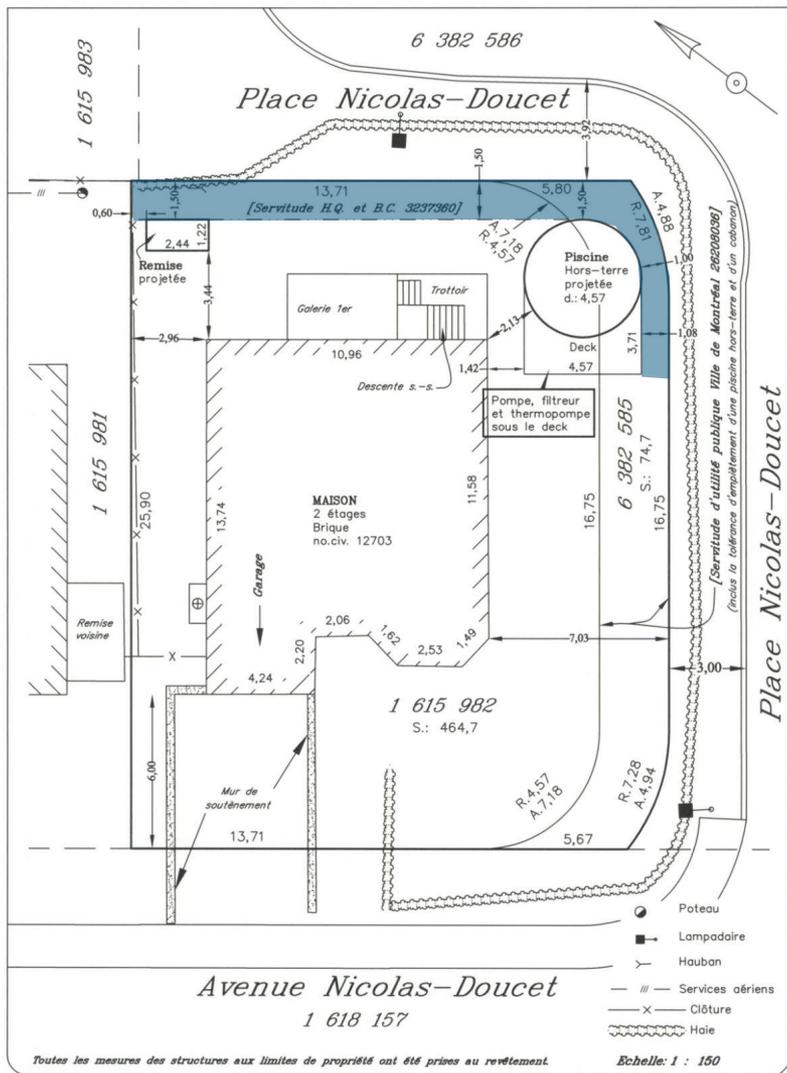
Marge de recul exigée pour une piscine hors terre et un bâtiment complémentaire : 4,5 m.

Zone en rouge : interdiction d'implanter une piscine hors terre ou un bâtiment complémentaire.



La marge de recul exigée ne tient pas compte de la distance entre la limite de terrain et l'emprise de la voie publique.

Ici, distance additionnelle de 3 à 3,92 m pour la piscine et davantage pour la remise (cote non fournie).



Dérogations mineures demandées :

Permettre l'implantation d'une piscine hors terre à une distance minimale d'une voie publique qui varie de **1 à 1,5 mètre**, plutôt que de 4,5 mètres, tel qu'exigé à l'article 138 du Règlement de zonage.

Permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire dont la marge de recul arrière minimale est de **1,5 mètre**, plutôt que de 4,5 mètres, tel qu'exigé à l'article 134 du Règlement de zonage.