

# Assemblée publique de consultation

•

11 février 2026

8770, rue Sainte-Claire

PPCMOI – Usage et  
lotissement

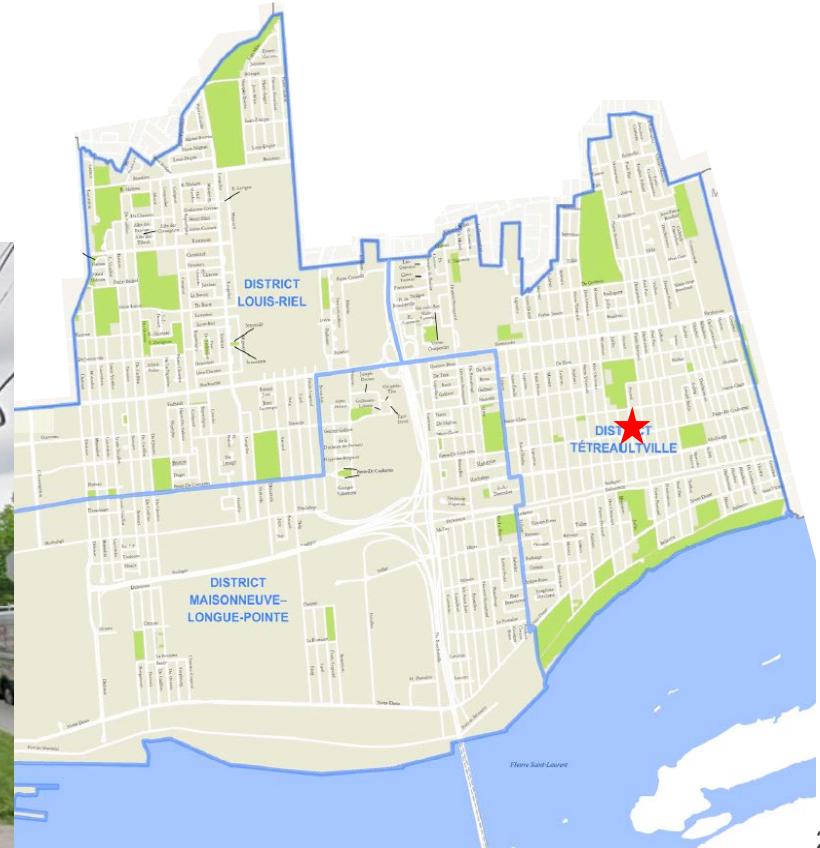


# PPCMOI

## 8770, rue Sainte-Claire

District Tétreaultville

Entre les rues Mousseau et Joffre



# Proposition

Déroger à l'article 18 du Règlement sur le lotissement afin de permettre deux bâtiments sur le même lot.

Déroger à l'article 124 du Règlement d'urbanisme afin de permettre 7 logements sur un lot au lieu de 3.

- Respecter les règles de la SCHL afin de faciliter l'accès au financement pour la construction, l'achat ou le refinancement d'immeubles collectifs, tout en favorisant le logement abordable et la stabilité financière;
- Faciliter le partage de commodités telles que la dépendance et le stationnement existant;
- Permettre aux résidents de profiter en entier des espaces verts de l'ensemble du terrain;
- Limiter l'implantation de clôtures autour des deux bâtiments permettant d'ouvrir l'espace.

RUE MOUSSEAU

## **RUE SAINTE-CLAIRE**

1 711 957



The figure shows an architectural floor plan of a building with the following dimensions and features:

- Left Wing:** Depth 27.43, width 13.04. Contains a room labeled "BÂTISS 2 ÉTAGE BRIQUE" with a height of 7.46' and a door labeled "10.98".
- Middle Wing:** Depth 10'-5", width 10'-5". Contains a room labeled "GALLFRET" with a height of 7.46' and a door labeled "10'-3 1/4"
- Right Wing:** Depth 9.22, width 9.22. Contains a room labeled "BÂTISS 2 ÉTAGE BRIQUE" with a height of 7.46' and a door labeled "15'-0"
- Central Staircase:** Depth 15'-0", width 3'-0".
- Basement:** Depth 22'-8 3/4", width 13.04. Contains a room labeled "CALEM 1er-2e" with a height of 10.98 and a door labeled "10.98".
- Exterior Dimensions:** The overall width of the building is 27.43, and the total length is 52'-3".
- Lot Information:**
  - Lot number: 6 594 394
  - Section: S:357,6
  - Lot number: 6 594 395
  - Section: S:252,8
- Other Labels:** "PERROTT", "1 711 957", and "710 774" are scattered around the plan.

RUE MOUSSEAU

8

8

## **RUE SAINTE-CLAIRES**

1 711 957



22.61

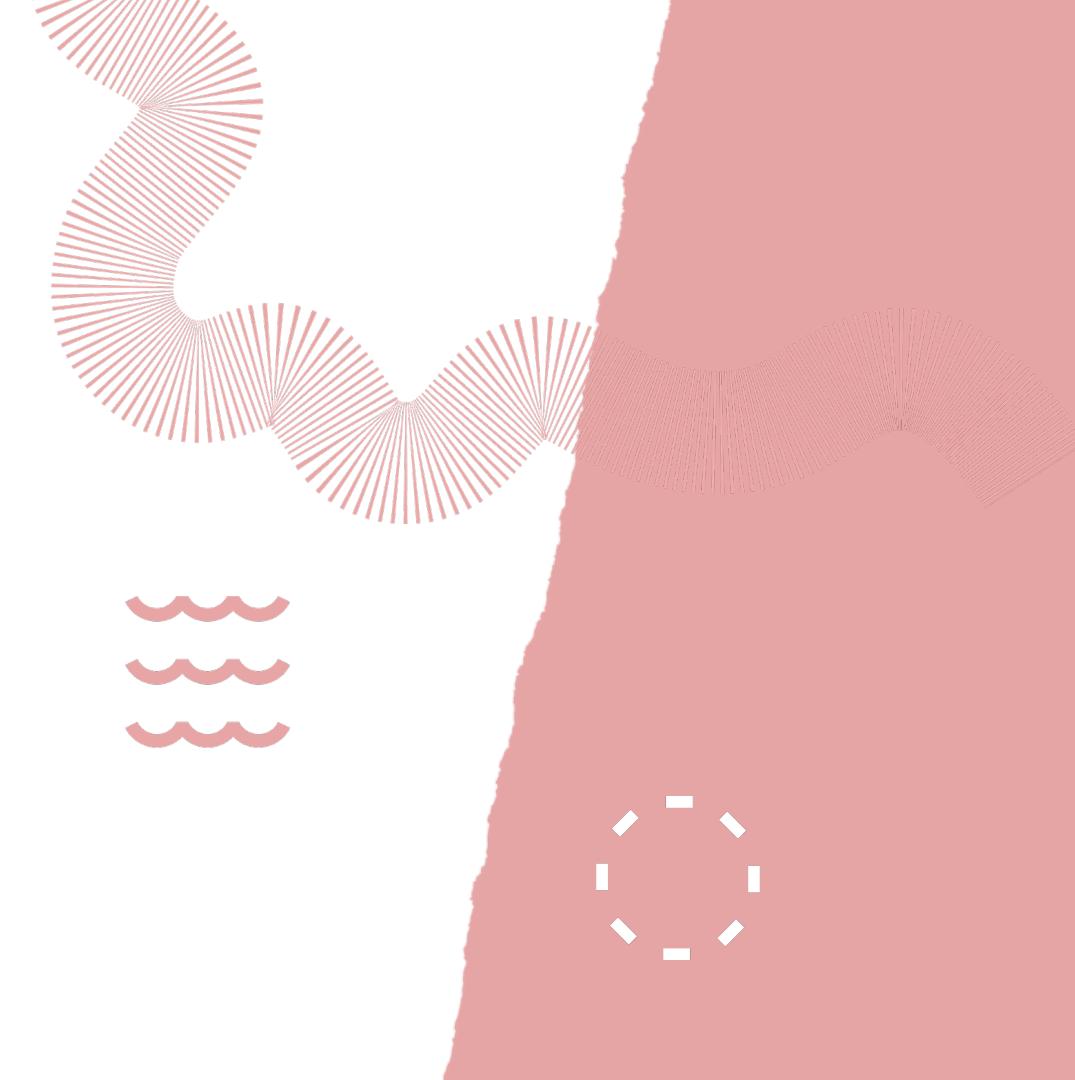
LOT PROJETÉ A  
S-160-6

15.68  
LOT PROJETÉ  
S-95

LOT PRINCIPAL  
S-6104

710 774

— — —



**Merci**

.

**Fin**