

Assemblée publique de consultation

•

11 février 2026

590, rue Viau

PPCMOI – usage dérogatoire



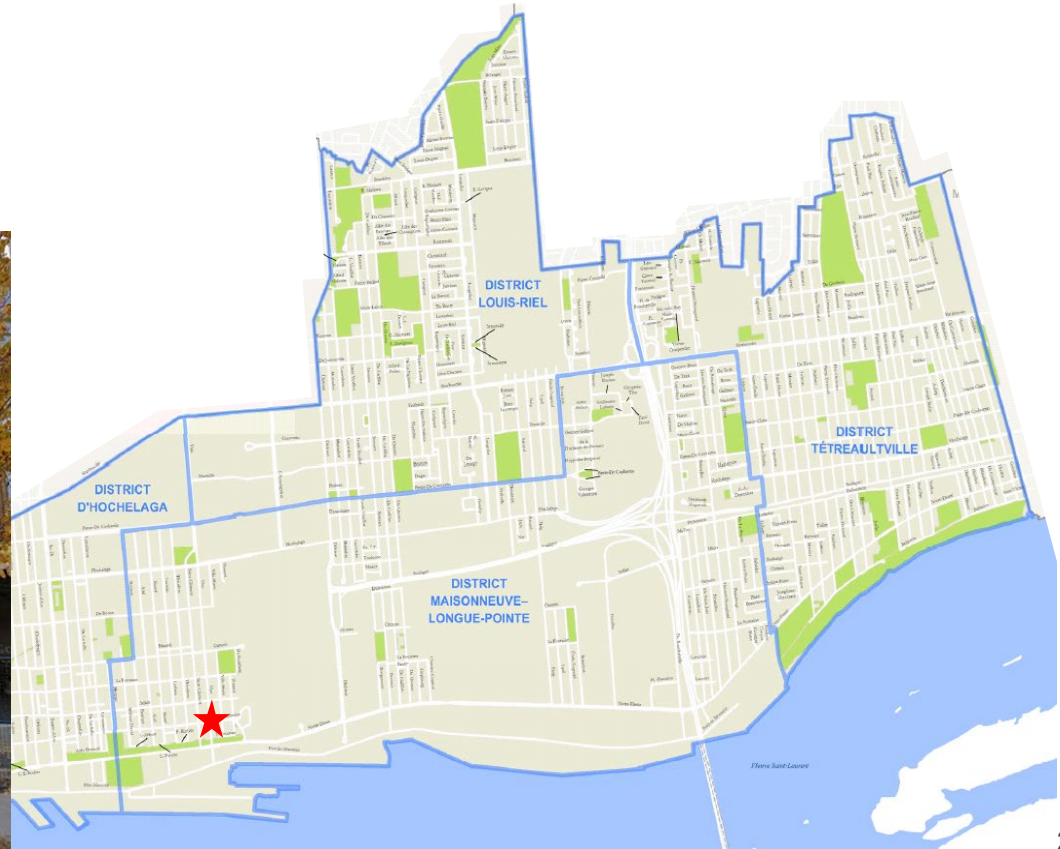
MHm

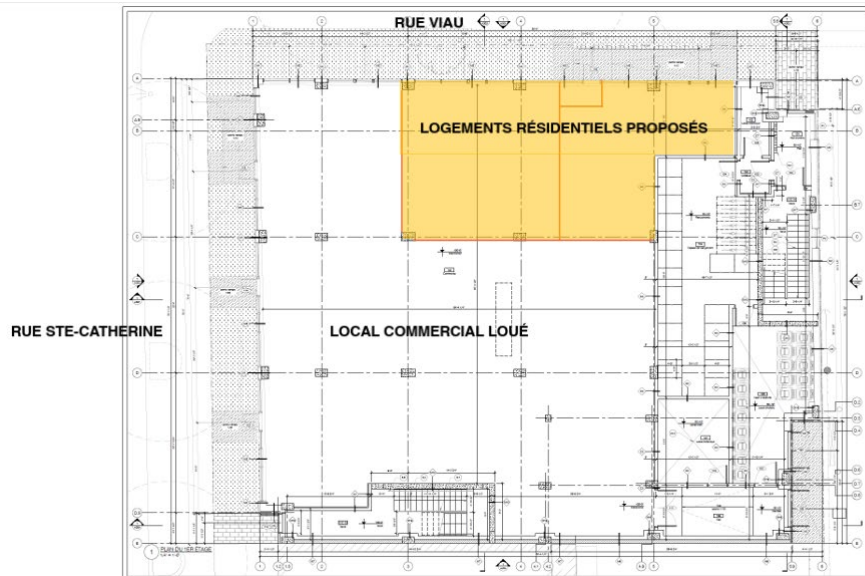
Mercier
Hochelaga-Maisonneuve
Montréal 

PPCMOI - Usage

590, rue Viau

District Maisonneuve-Longue-Pointe
Intersection Viau / Sainte-Catherine Est





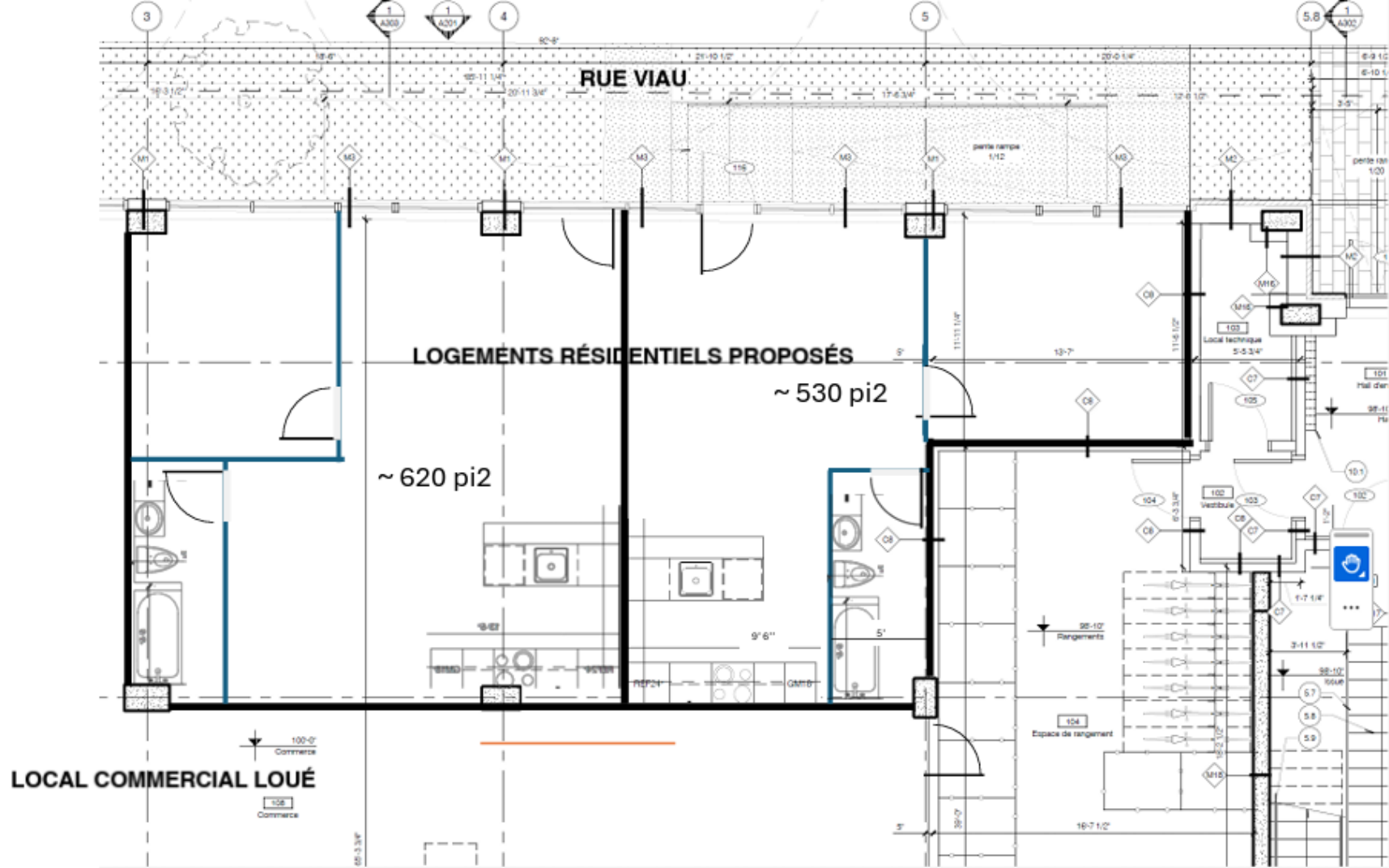
Proposition

Déroger à l'article 191.7.1 afin de permettre l'aménagement de logements au RDC.

Le projet consiste à aménager deux logements au RDC, donnant sur la rue Viau pour le bâtiment existant situé à l'intersection des rues Viau et Sainte-Catherine Est.

Le Règlement ne permet pas d'aménager de logement au RDC dans le secteur SDC Hochelaga.

Article 191.7.1 relativement à l'interdiction de logements au rez-de-chaussée dans un secteur où est autorisée la catégorie C.3(3). Le projet propose deux logements au rez-de-chaussée. Néanmoins, ces logements seraient situés à l'arrière des bâtiments, aux abords de l'avenue d'Orléans. Par ailleurs, deux locaux commerciaux sont actuellement présents au rez-de-chaussée des bâtiments existants donnant sur la rue Sainte-Catherine Est





Merci

.

Fin

