

Comité consultatif d'urbanisme

•

Mardi le 27 mai 2025

3250, rue Mousseau

Dérogation mineure – Retrait
minimal

The logo consists of the letters 'MHM' in a white, stylized, sans-serif font, centered within a dark teal circular background.

MHM

The logo features the text 'Mercier Hochelaga-Maisonneuve' in a small, black, sans-serif font above the word 'Montréal' in a larger, bold, black, sans-serif font. To the right of the text is a stylized four-petaled flower icon.

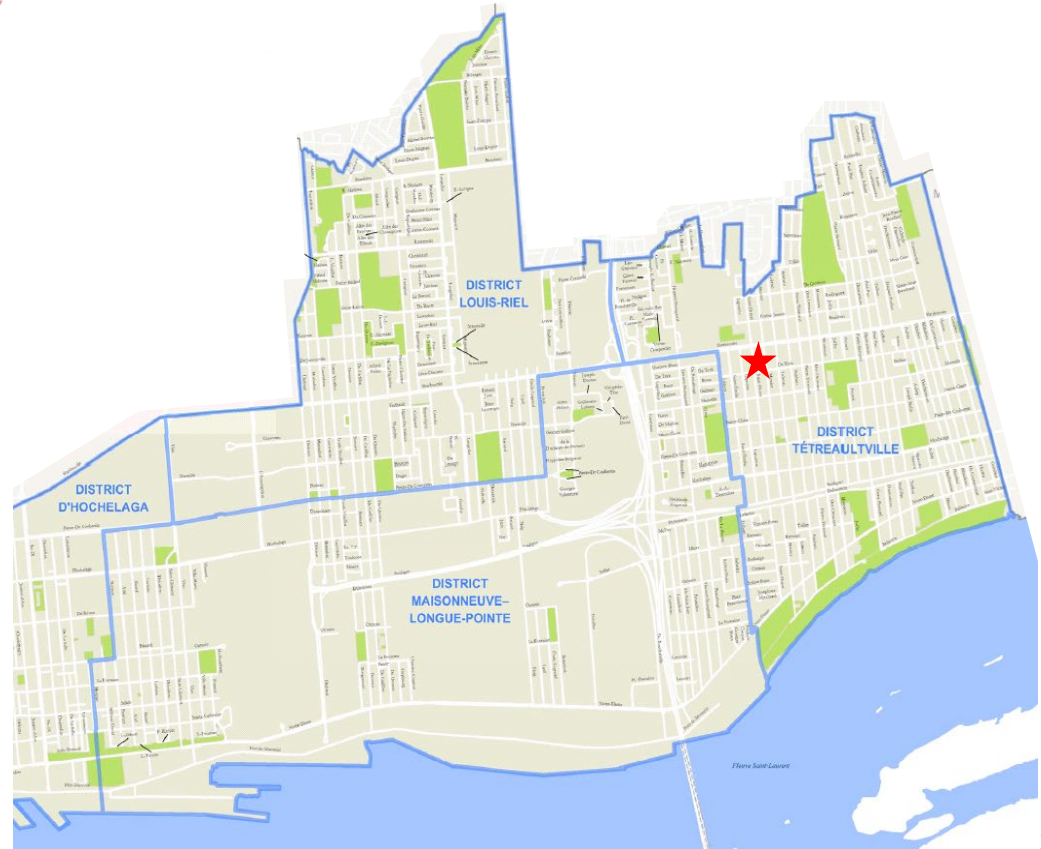
Mercier
Hochelaga-Maisonneuve
Montréal

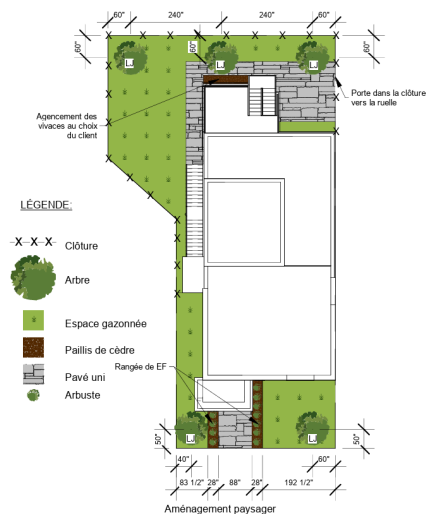


5,4 Dérogation mineure 4833, rue Saint-Donat

District Tétreaultville

Entre les rues de Teck et Sherbrooke Est





Proposition

Déroger au retrait minimal prescrit par le Règlement d'urbanisme 01-275 (article 21)

Le projet consiste à aménager une mezzanine qui ne respecte pas le retrait minimal prescrit par le Règlement.

La proposition est de n'avoir aucun retrait par rapport à la façade avant et par rapport au mur latéral.

Hauteur du toit où est installé ou érigé la construction hors toit ou l'équipement mécanique.	Retrait minimal par rapport à une façade.	Retrait minimal par rapport à un mur latéral, arrière ou sur une ruelle
inférieure à 12,5 mètres	2 H	1 H
de 12,5 à 20 mètres	1.5 H	.75 H
supérieure à 20 mètres	1 H	.5 H



Merci

.

Fin

