

# Montréal Budget 2021

LaSalle



Portrait fiscal  
d'arrondissement



## Arrondissement

# LaSalle

## Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>

### Taux de taxes foncières générales

#### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,5848
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5848
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 750 000 \$	2,3127
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 750 000 \$	3,0014
Terrains vagues desservis	1,1696

### Taxe spéciale relative à l'ARTM

#### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,0023
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0023
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 750 000 \$	0,0093
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 750 000 \$	0,0120
Terrains vagues desservis	0,0046

### Réserve financière de l'eau

#### Taxe spéciale relative à l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0998
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0998
Immeubles non résidentiels	0,2634

#### Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Tarif de base de 90 \$ par local pour les premiers 255 m <sup>3</sup> , tarif de 0,37 \$/m <sup>3</sup> jusqu'à 425 m <sup>3</sup> et de 0,41 \$/m <sup>3</sup> pour l'excédent.
Immeubles non résidentiels utilisés comme usines ou manufactures légères :	Tarif au compteur de 0,58 \$/m <sup>3</sup> sur l'excédent de 100 000 m <sup>3</sup> .

### Réserve financière de la voirie

#### Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0033
Immeubles non résidentiels	0,0220

### Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0500
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0444

### Tarification des matières résiduelles

Aucune tarification particulière.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

## Arrondissement

# LaSalle

### Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

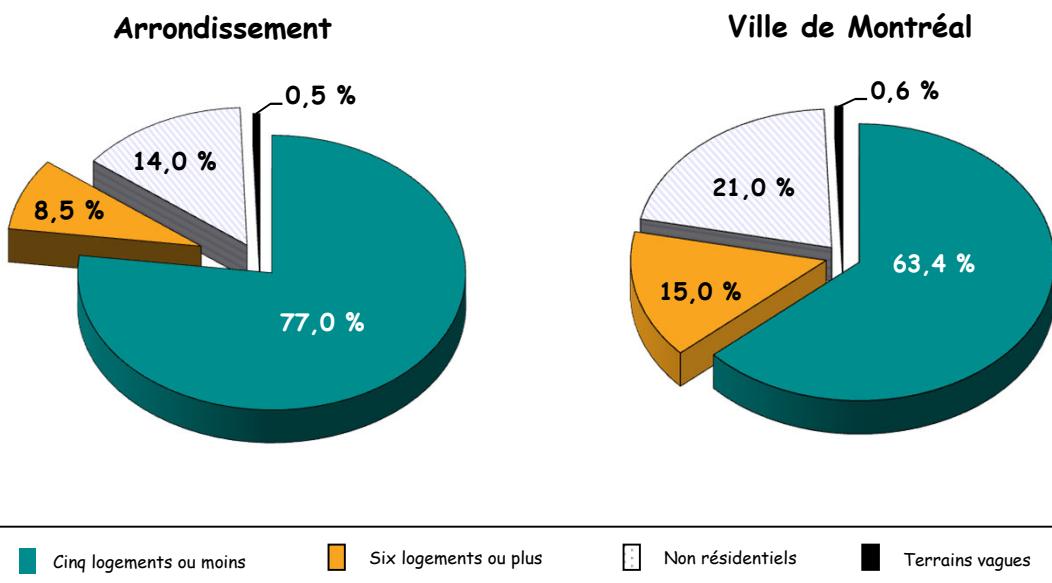
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2020	Valeur ajustée 2021 <sup>1</sup>	Valeur ajustée 2020	Valeur ajustée 2021 <sup>1</sup>
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	7 329,6	7 608,0	162 831,4	168 976,2
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	787,2	834,8	37 329,5	39 878,5
Immeubles non résidentiels	1 346,5	1 378,0	54 154,9	56 103,7
Terrains vagues	53,0	56,8	1 540,1	1 690,2
<b>Total — immeubles imposables et compensables<sup>2</sup></b>	<b>9 516,3</b>	<b>9 877,5</b>	<b>255 855,9</b>	<b>266 648,6</b>

<sup>1</sup> Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2021.

<sup>2</sup> Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2020-2022 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2020.

### Proportion des valeurs ajustées 2021 par catégories d'immeubles



*Arrondissement*

# **LaSalle**

## **Richesse foncière uniformisée**

<b>Catégories de valeurs</b>	<b>Valeur au rôle triennal 2020-2022</b>	<b>%</b>	<b>Valeur pondérée</b>
	<b>(\\$)</b>		
Immeubles imposables	10 212 924 820	<b>100,0 %</b>	10 212 924 820
Immeubles visés au 1 <sup>er</sup> alinéa de l'article 208	6 354 600	<b>100,0 %</b>	6 354 600
Immeubles visés au 2 <sup>e</sup> alinéa de l'article 210	0	<b>100,0 %</b>	0
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 <sup>er</sup> alinéa de l'article 255	1 512 200	<b>100,0 %</b>	1 512 200
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	17 864 400	<b>100,0 %</b>	17 864 400
Réseau de la santé et des services sociaux	92 218 700	<b>84,5 %</b>	77 924 802
Cégeps et universités	88 777 800	<b>84,5 %</b>	75 017 241
Écoles primaires	150 449 700	<b>71,5 %</b>	107 571 536
Autres immeubles scolaires	178 060 300	<b>71,5 %</b>	127 313 115
<b>Total</b>			<b>10 626 482 713</b>
<b>Facteur comparatif</b>			<b>106,0 %</b>
<b>Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)</b>			<b>11 264 071 675</b>

Source : Rôle foncier triennal 2020-2022 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2020.

**Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,  
en 2021, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :**

**(RFU × 0,25 %) : 28 160 179 \$**

## Arrondissement

# LaSalle

### Complément d'information - Immeubles résidentiels

#### Variation des charges fiscales 2020-2021

#### Indexation des valeurs entre le rôle 2017-2019 et le rôle 2020-2022

Variation moyenne des charges **0,5 %**

#### Variation moyenne des charges fiscales

Variation par catégories d'immeubles	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Variation par tranches	Nombre d'immeubles	Proportion
1 logement (unifamilial)	3 190	2,0 %	Baisse de taxes	8 512	48,6 %
1 logement (copropriété)	5 216	-0,7 %	De 0,0 % à 2,0 %	5 453	31,1 %
2 à 3 logements	7 149	0,3 %	De 2,0 % à 4,0 %	2 564	14,6 %
4 à 5 logements	1 197	-2,2 %	De 4,0 % à 6,0 %	767	4,4 %
6 logements ou plus	129	0,4 %	6,0 % et plus	211	1,2 %
Autres <sup>1</sup>	626	7,0 %		<b>17 507</b>	
	<b>17 507</b>				

<sup>1</sup> Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

#### Variation moyenne des charges fiscales et des valeurs foncières, par district électoral

Variation par catégories d'immeubles	Sault-Saint-Louis		Cecil-P.-Newman	
	Charges	Indexation	Charges	Indexation
1 logement (unifamilial)	2,8 %	16,7 %	0,4 %	11,2 %
1 logement (copropriété)	-0,5 %	8,4 %	-1,8 %	5,7 %
2 à 3 logements	-0,1 %	11,6 %	0,5 %	13,5 %
4 à 5 logements	-1,8 %	9,9 %	-2,5 %	9,7 %
6 logements ou plus	2,5 %	16,9 %	-2,0 %	18,0 %
Autres <sup>1</sup>	6,0 %	15,9 %	6,6 %	19,7 %
Moyenne par district	<b>0,5 %</b>	<b>12,1 %</b>	<b>-0,1 %</b>	<b>12,6 %</b>

*Arrondissement*

**LaSalle**

**Complément d'information - Immeubles non résidentiels**

**Variation des charges fiscales 2020-2021**

**Indexation des valeurs entre le rôle 2017-2019 et le rôle 2020-2022**

Variation moyenne des charges **-1,6 %**

**Variation moyenne des charges fiscales**

Variation par catégories d'immeubles	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Variation par tranches	Nombre d'immeubles	Proportion
Semi-commercial	333	2,3 %	Baisse de taxes	670	92,7 %
Commercial	296	-1,8 %	De 0,0 % à 2,0 %	32	4,4 %
Industriel	87	-1,1 %	De 2,0 % à 4,0 %	9	1,2 %
Institutionnel	7	-0,9 %	De 4,0 % à 6,0 %	4	0,6 %
	<b>723</b>		6,0 % et plus	<b>8</b>	1,1 %
				<b>723</b>	

**Variation moyenne des charges fiscales et des valeurs foncières, par tranche de valeurs foncières**

Variation par catégories d'immeubles	750 000 \$ ou moins		750 001 \$ à 4 M\$		Plus de 4 M\$	
	Charges	Indexation	Charges	Indexation	Charges	Indexation
Semi-commercial	-3,3 %	17,6 %	0,0 %	16,2 %	-0,9 %	8,0 %
Commercial	-4,4 %	14,2 %	-1,8 %	12,8 %	-1,6 %	3,2 %
Industriel	-6,0 %	9,5 %	-2,8 %	11,1 %	-0,3 %	8,1 %
Institutionnel	0,0 %	9,5 %	-0,7 %	11,5 %	-1,5 %	4,2 %
<b>Moyenne par tranche</b>	<b>-4,0 %</b>	<b>15,4 %</b>	<b>-1,9 %</b>	<b>12,6 %</b>	<b>-1,3 %</b>	<b>4,2 %</b>

**Variation moyenne des charges fiscales et des valeurs foncières, par district électoral**

Variation par catégories d'immeubles	Sault-Saint-Louis		Cecil-P.-Newman	
	Charges	Indexation	Charges	Indexation
Semi-commercial	1,3 %	17,6 %	-2,8 %	15,8 %
Commercial	-2,6 %	1,7 %	-0,4 %	12,7 %
Industriel	-1,1 %	9,8 %	-1,0 %	8,5 %
Institutionnel	9,9 %	9,8 %	-1,1 %	8,1 %
<b>Moyenne par district</b>	<b>-2,0 %</b>	<b>3,8 %</b>	<b>-0,8 %</b>	<b>11,6 %</b>

*Arrondissement*

# **LaSalle**

## Variation du compte de taxes moyen

	Types d'immeubles		
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements
<b>Valeur moyenne ajustée 2021</b>	474 442 \$	305 617 \$	530 253 \$
<b>Taxes 2020</b>	3 649 \$	2 414 \$	4 168 \$
<b>Taxes 2021</b>			
Taxe foncière générale	2 775 \$	1 787 \$	3 101 \$
Taxe relative à l'eau	473 \$	305 \$	529 \$
Taxe relative à la voirie	16 \$	10 \$	18 \$
Taxe relative à l'ARTM	11 \$	7 \$	12 \$
Taxe d'arrondissement relative aux services	237 \$	153 \$	265 \$
Taxe d'arrondissement relative aux investissements	210 \$	136 \$	235 \$
<b>Total</b>	<b>3 723 \$</b>	<b>2 398 \$</b>	<b>4 160 \$</b>
<b>Variation totale (\$ - %)</b>	<b>74 \$</b> <b>2,0 %</b>	<b>(16 \$)</b> <b>(0,7 %)</b>	<b>(8 \$)</b> <b>(0,2 %)</b>





Budget 2021  
[montreal.ca](http://montreal.ca)