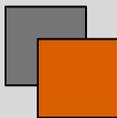


---

# Ordre du jour

- Introduction
- Mot de bienvenue
- Présentation du projet
- Questions et réponses
- Mot de la fin



---

# Mot de bienvenue

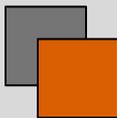


## Marie Plourde

Conseillère de la Ville, district du Mile-End

Mairesse suppléante de la Ville

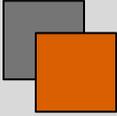
Présidente de la Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de Montréal



---

# Plan de la présentation

- Partie 1 : Localisation et vision générale
- Partie 2 : Les travaux publics et état des lieux
- Partie 3 : Le projet, les travaux et l'échéancier

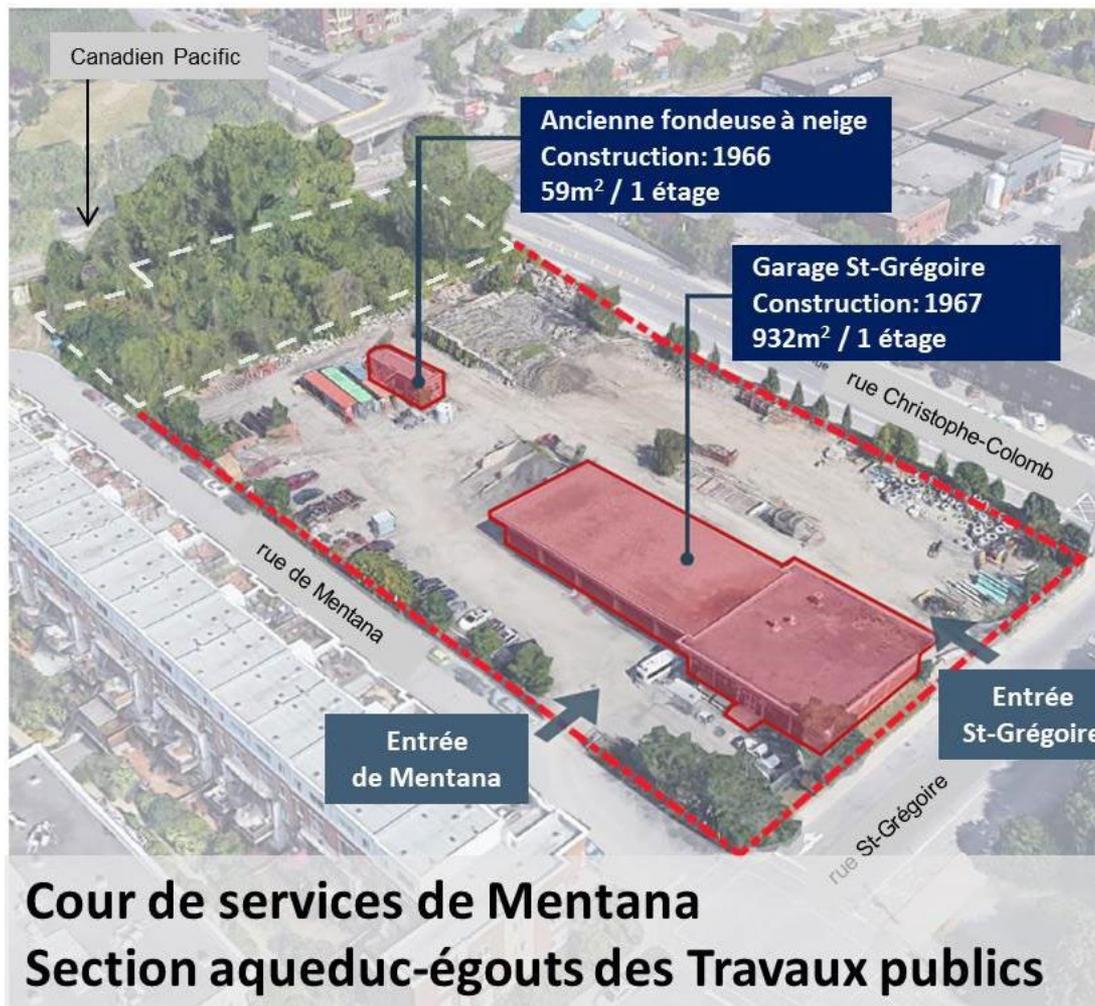


---

# Partie 1

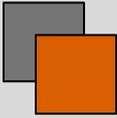
## Localisation et vision générale

# Localisation



# La nouvelle cour de services du Plateau-Mont-Royal - vision générale





---

## Partie 2

# Les travaux publics et état des lieux :

- Services essentiels à la population
- Santé-sécurité du personnel
- État actuel des lieux et enjeux

# Travaux publics : Offre de services générale

## TRAVAUX PUBLICS Le Plateau-Mont-Royal

### Division voirie

#### Section Propreté et déneigement

- Déneigement
- Propreté des rues
- Entretien chaussée
- Gestion des matières résiduelles

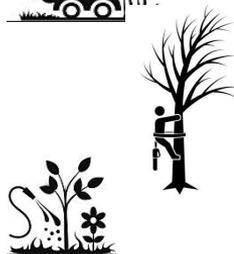
#### Section Travaux et aqueduc

- Entretien du réseau d'aqueduc et d'égout
- Travaux de béton
- Travaux d'asphaltage

### Division parcs et horticulture

#### Section Parcs

- Propreté des parcs
- Entretien des aires de jeu et installations sportives
- Entretien des patinoires extérieures
- Élagage des arbres
- Plantation des arbres et végétaux



# Travaux publics des services essentiels à la population

→ Répartis  
sur 5 sites :



**2** - Cour de Mentana  
Section aqueduc-égouts



**3** - Cour de Bullion  
Section Parcs

**Site Dandurand**  
arr. Rosemont/Petite-Patrie et arr. Plateau  
Mont-Royal. Location conjointe site  
Hydro-Québec

**De Mentana**  
Cour secondaire –  
Site projeté pour le projet

**Rosemont**

**Outremont**

**De Bullion**  
Cour secondaire

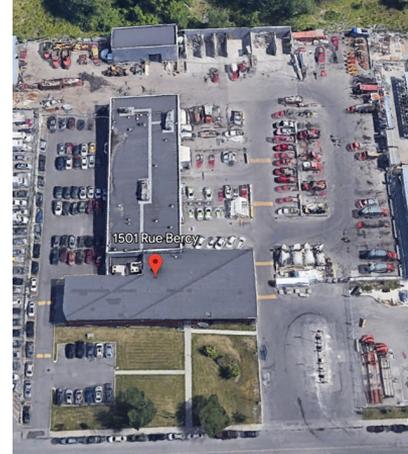


**Horticulture**

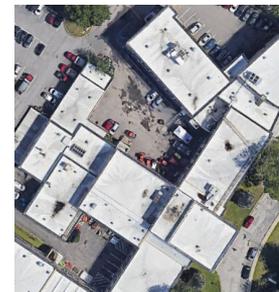
**1**  
**Bercy**  
Cour  
principale

**5** **Pavillon  
Lafontaine**  
Site satellite à  
conserver

**Ville-Marie**



Voirie propreté et  
dénivellement, travaux



Parcs et horticulture

# Travaux publics

## des services essentiels à la population



**Les parcs, créateurs de milieux de vie inspirants et durables pour la population**

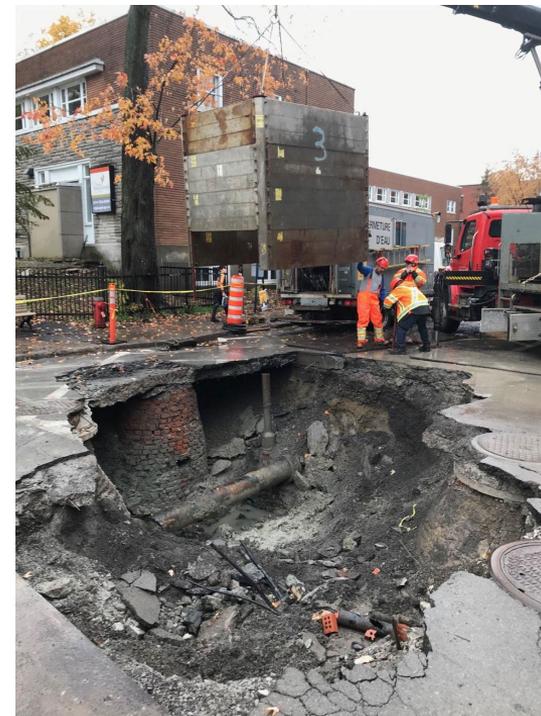


# Travaux publics

## des services essentiels à la population

Les équipes d'aqueduc et d'égouts :

**Répondre rapidement aux situations d'urgence et entretenir un réseau d'aqueduc assurant de l'eau potable à la population**



# Santé-sécurité du personnel

## Une priorité

Enjeux SST lié à la nature de leur travail :

- travail en espaces clos ou dans des tranchées
- contact quotidien avec des contaminants



# Santé-sécurité du personnel

Cour de Mentana - Enjeux SST :

- encombrement, mode d'entreposage inadéquat;
- installations vétustes;
- structure de chaussée détériorée/défoncée.



**Impacts sur l'efficacité de nos opérations et la rapidité de réponse**

# État actuel des lieux

Indice de vétusté observé : **90 %**

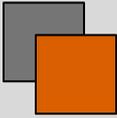
- Fissures et infiltration d'eau
- Présences d'amiante, moisissures et autres contaminants
- Installations sanitaires déficientes
- Structure de béton endommagée



# Enjeux opérationnels et financiers

- Frais d'entretien accrus (fréquence et ampleur)
- Location du site Dandurand (entreposage horticole transitoire, arbres et végétaux)
- Nombreux déplacements opérationnels entre les 5 cours de services
- Duplication de véhicules et d'équipements municipaux





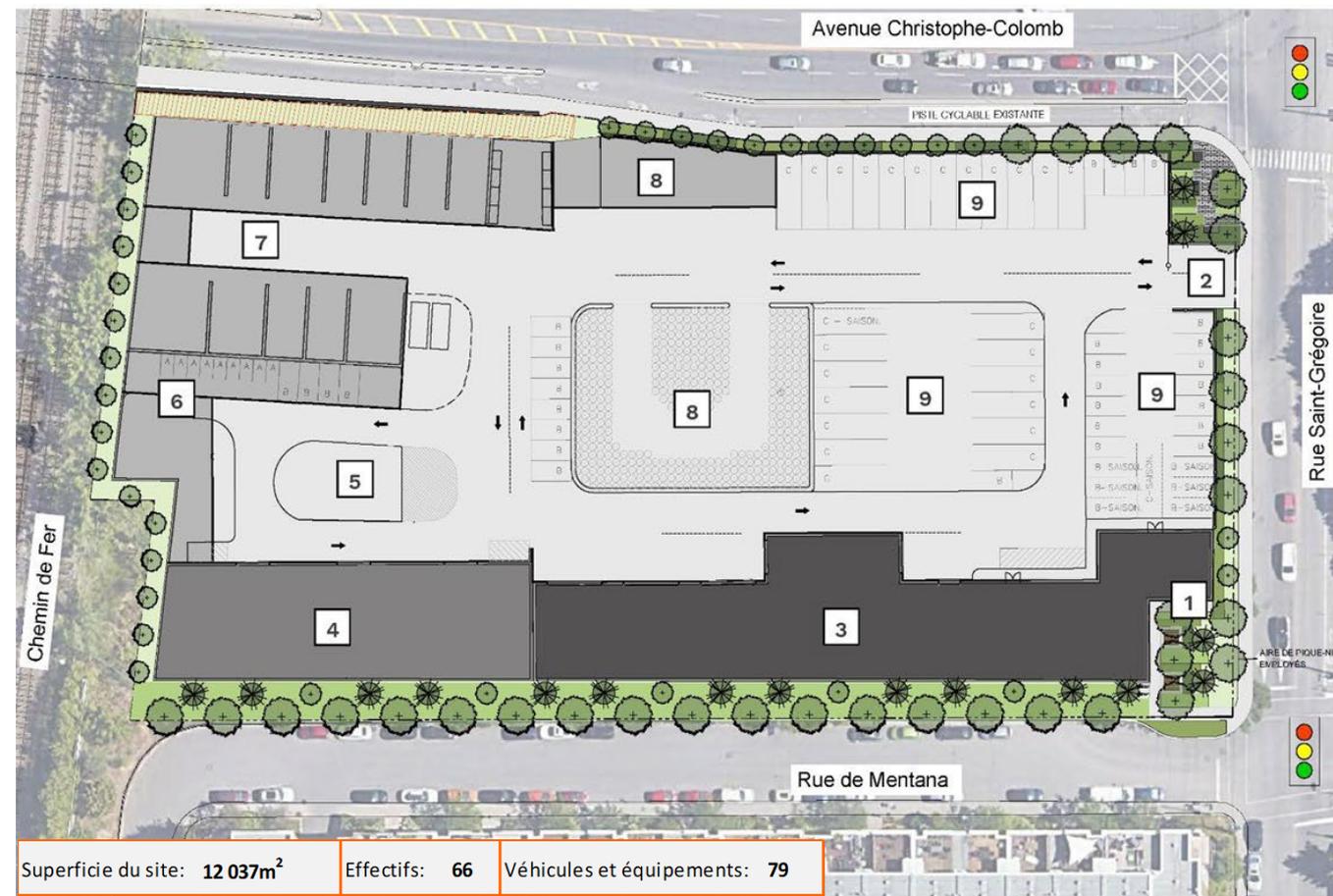
---

# Partie 3

## Le projet, travaux, échéancier

- Le projet de remplacement
- Décontamination du site
- Grandes étapes - travaux
- Pendant les travaux

# Le projet de remplacement



Légende :

-  Limite de propriété
-  Bâtiment principal proposé
-  Entrepôt proposé
-  Espaces abrités
-  Trottoir / béton
-  Espaces verts



- 1** ENTRÉE DES TRAVAILLEURS
- 2** ACCÈS / SORTIE DU SITE
- 3** BÂTIMENT PRINCIPAL
- 4** ENTREPÔT NON-CHAUFFÉ
- 5** ENTREPOSAGE ÉQUIPEMENTS  
AQUEDUC ÉGOUT
- 6** ENTREPOSAGE ABRITÉ
- 7** ABRIS MATÉRIEL VRAC
- 8** ENTREPOSAGE HORTICOLE  
JAUGE ET VÉGÉTAUX
- 9** VÉHICULES MUNICIPAUX

Superficie du site: 12 037m<sup>2</sup>

Effectifs: 66

Véhicules et équipements: 79

# Le projet de remplacement



# Le projet de remplacement



Vue du volume principal à la hauteur des terrasses au toit des résidences de la rue de Mentana



Vue actuelle

- Bâtiments le long de la rue de Mentana
- Toitures blanches
- Rétention d'eau sur toiture
- Réutilisation d'eau pour lavage de véhicules

# Le projet de remplacement



Vue actuelle

- Sens unique sur rue de Mentana
- Verdissement
- Élargissement du trottoir au coin de rue
- Élimination de camions sur rue de Mentana



Vue du bâtiment et de l'aire de repos depuis l'intersection Saint-Grégoire/de Mentana

# Le projet de remplacement



Vue de l'aire de repos depuis l'intersection Saint-Grégoire/de Mentana



Vue actuelle

- Place au coin de rue avec aire de pique-nique
- Paysagement
- Intégration avec le parc Laurier
- Station vélo

# Le projet de remplacement



Vue actuelle

- Intégration dans le paysage urbain
- Bâtiment en brique rouge
- Verdissement sur rue
- Entrée charretière sur Saint-Grégoire



Vue de la cour de services depuis la rue Saint-Grégoire/parc Laurier

# Le projet de remplacement



Vue de la placette depuis l'intersection Saint-Grégoire/Christophe-Colomb



Vue actuelle

- Rappel de l'ancienne carrière sur mobilier urbain
- Intégration dans le paysage urbain

# Le projet de remplacement



Vue de la cour de services depuis l'avenue Christophe-Colomb



Vue actuelle

- Design des clôtures
- Sécurité pour les piétons et cyclistes
- Bâtiments à l'arrière

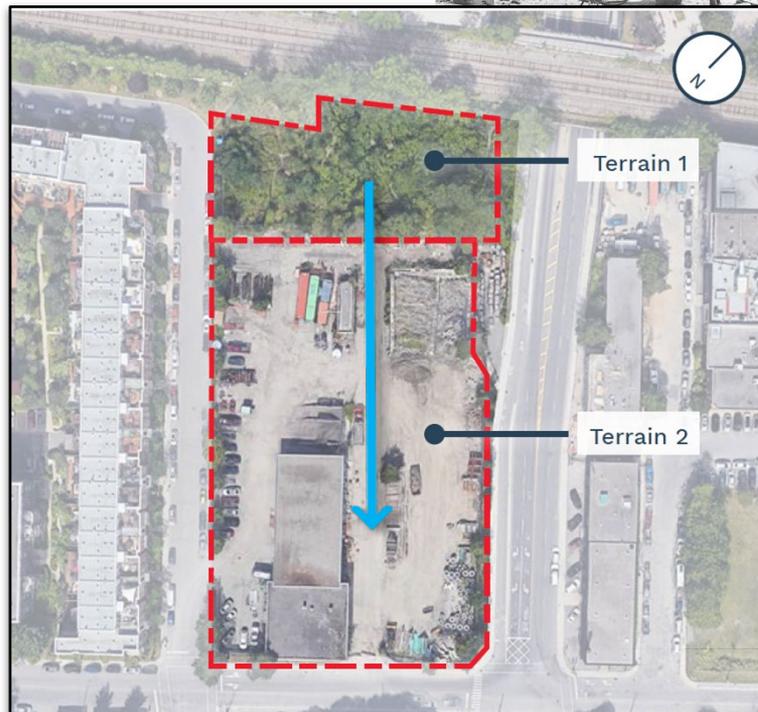
# Décontamination du site

## Terrain 1

- Contamination par des hydrocarbures pétroliers
- Présence de matières résiduelles d'anciennes constructions
- Au-dessus du roc, l'eau souterraine est contaminée (nappe phréatique saine en profondeur)



Aperçu du site vers 1950



Terrains pour la caractérisation



1932 - Ancienne cour de pierre

## Terrain 2

- Ancienne carrière
- Lieu d'élimination de matières résiduelles

# Décontamination du site

- Excavation complète du site
- Déboisement du site
- Démolition des bâtiments existants
- Démolition des infrastructures existantes
- Transport sur des lieux d'élimination appropriés
- Remblayage du site



# Grandes étapes - travaux

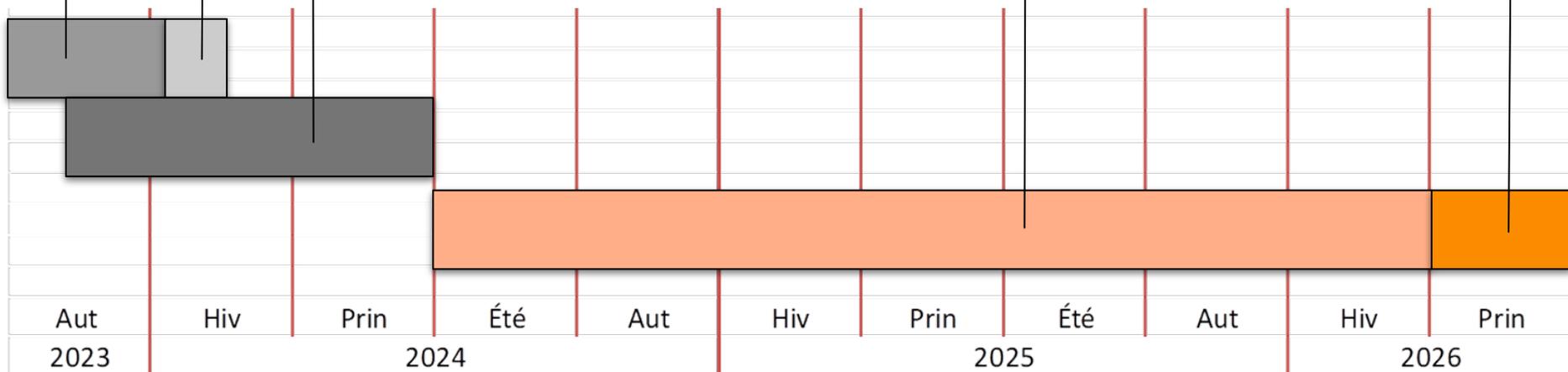
Relocalisation de l'équipe aqueduc-égouts sur un site temporaire

Démolition des bâtiments existants

Décontamination du site

Construction de la nouvelle cour de services

Déménagement aqueduc-égouts / parcs-horticulture





# Pendant les travaux : à quoi s'attendre?

## Activités du chantier

- Roulotte de chantier
- Décontamination des bâtiments
- Démolition des bâtiments
- Construction des murs de soutènement temporaires
- Décontamination du site (inclut déboisement et déchiquetage)
- Transport des matériaux hors site
- Livraison de matériaux pour la construction de la cour

## Impacts possibles

- Bruit et poussière : camionnage et activités sur le chantier
- Odeurs dues à la décontamination
- Circulation de camions sur les rues Saint-Grégoire, Christophe-Colomb, Papineau, et autres
- Circulation de camions sur de Mentana temporairement
- Installation de roulotte de chantier sur de Mentana



# Pendant les travaux : à quoi s'attendre?

## Mesures de mitigation

- Travaux se réalisent de jour
- Travaux de décontamination entre l'automne et le printemps
- Signalisation autour du chantier
- Exigence pour les camions d'emprunter les axes ciblés
- Communiquer les étapes de travaux en amont

# Pendant les travaux : communications

- Recherchez « Cour de services Plateau-Mont-Royal » [montreal.ca](https://montreal.ca)
- Boîte courriel: [CSPMR\\_info@montreal.ca](mailto:CSPMR_info@montreal.ca)
- Téléphone: 311
- Agente de liaison est attirée au projet



# Pendant les travaux : communications

## Le rôle de l'agente de liaison



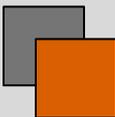
Accompagner

Atténuer les impacts  
des travaux sur les  
riverains

Répondre aux besoins

Respect et bienveillance

Informer : site Internet,  
[CSPMR\\_info@montreal.ca](mailto:CSPMR_info@montreal.ca)



# Questions?