

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

L' immeuble est :

- situé dans le site patrimonial déclaré du Mont-Royal.

| TABLEAU 1. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | Une autorisation de la Division du patrimoine (Division de l'urbanisme, ou du conseil de la Ville si requis - pouvoirs délégués) | Un avis du Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) * | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement) | - (sauf pour une piscine creusée) | ■ | ■ | - | - |
| Arbre (abattage) | ■ | - | ■ | - | - |
| Bâtiment (construction d'un bâtiment principal) | ■ | ■ | - | - | ■ |
| Bâtiment (construction autre qu'un bâtiment principal incluant une dépendance) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Bâtiment (agrandissement correspondant à l'érection d'un bâtiment principal en vertu du règlement RCE 18-008)** | ■ | ■ | - | - | ■ |
| Bâtiment (agrandissement ne correspondant pas à l'érection d'un bâtiment principal en vertu du règlement RCE 18-008)** | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Composante architecturale (modification, réparation ou restauration) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Démolition totale d'un bâtiment (principal ou dépendance) | ■ | - | - | - | ■ |
| Démolition partielle d'un bâtiment (principal ou autre) liée à l'érection d'un nouveau bâtiment principal au sens du règlement RCE 18-008)** (ex. façadisme) | ■ | - | - | - | ■ |
| Démolition partielle de plus de 40% du volume hors sol d'un bâtiment sans érection d'un nouveau bâtiment principal | ■ | - | ■ | ■*** | - |
| Démolition partielle de moins de 40% du volume hors sol d'un bâtiment sans érection d'un nouveau bâtiment principal | ■ | - | ■ | - | - |
| Déplacement d'un immeuble existant | ■ | ■ | ■ | - | - |

* Le CPM doit toujours être informé des demandes de permis ou certificat visant un immeuble assujéti à la LPC, conformément au Règlement 02-002, article 1, alinéa 4, paragraphe 1 a);

** L'érection peut être un agrandissement dont le volume correspond à la définition de « bâtiment principal » du règlement RCE 18-008:

- il est d'une superficie brute totale de plancher de 300 m² et plus en excluant le plancher en tout ou en partie sous le niveau du sol;
- il est d'un volume brut total hors-sol de 900 m³ et plus;
- il est d'un volume correspondant à 50 % et plus de celui du bâtiment qu'il agrandit;
- il est seul sur son lot;

*** Informer le Ministère pour les démolitions de tout bâtiment construit avant 1940. Avis du CPM est obligatoire pour les démolitions de plus de 40% du volume hors sol d'un bâtiment situé dans un site patrimonial cité ou déclaré en vertu de la LPC sauf celles devant être autorisées par le ministre (MCCQ) conformément à la LPC (démolitions totales) ou les dépendances construites après 1975.

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

L' immeuble est :

- situé dans le site patrimonial déclaré du Mont-Royal.

| TABLEAU 1. (suite) | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | Une autorisation de la Division du patrimoine (Division de l'urbanisme, ou du conseil de la Ville si requis - pouvoirs délégués) | Un avis du Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) * | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Déplacement d'une dépendance | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Opération cadastrale (division, subdivision, morcellement) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Intervention réalisée par la Ville sur un immeuble dont elle est propriétaire | ■ | ■ | ■ | - (sauf si c'est un projet majeur de construction ou de transformation d'un immeuble d'intérêt au sens du paragraphe 9 de l'article 12.1 du règlement sur le CPM) | - |
| Intervention réalisée par le gouvernement, un de ses ministères ou organisme mandataire | ■ | ■ | - | - | ■ |

* Le CPM doit toujours être informé des demandes de permis ou certificat visant un immeuble assujéti à la LPC, conformément au Règlement 02-002, article 1, alinéa 4, paragraphe 1 a);

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

L' immeuble est :

situé en totalité ou en partie dans les aires de protection associés à des immeubles patrimoniaux classés.

| TABLEAU 2. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | Une autorisation de la Division du patrimoine (Division de l'urbanisme, ou du conseil de la Ville si requis - pouvoirs délégués) | Un avis Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)* | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager d'un terrain, ce qui comprend la plantation d'arbres | - | - | ■ | - | - |
| Arbre (abattage) | ■ | - | ■ | - | - |
| Antenne (installation, modification ou remplacement) | ■ | - | - (oui, si fait partie d'un aménagement paysager) | - | - |
| Bâtiment (construction d'un bâtiment principal) | ■ | ■ | - | - | ■ |
| Bâtiment (agrandissement correspondant à l'érection d'un bâtiment principal en vertu du règlement RCE 18-008)** | ■ | ■ | - | - | ■ |
| Bâtiment (construction d'un bâtiment qui ne correspond à l'érection d'un bâtiment principal au sens du règlement RCE 18-008)** | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Bâtiment (construction d'une dépendance de plus de 15m ²) | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Composante architecturale (entretien) | - | - | - | - | - |
| Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation) | ■ | - | - | -*** | - |
| Démolition partielle d'un immeuble | ■ | ■ | ■ | ■**** | - |
| Démolition totale d'un bâtiment (principal ou autre) | ■ | - | - | - | ■ |
| Déplacement d'un immeuble existant | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Enseigne (installation, modification ou remplacement) | ■ | - | - | - | - |

* Le CPM doit toujours être informé des demandes de permis ou certificat visant un immeuble assujéti à la LPC, conformément au Règlement 02-002, article 1, alinéa 4, paragraphe 1 a);

** L'érection peut être un agrandissement dont le volume correspond à la définition de « bâtiment principal » du règlement RCE 18-008:

- il est d'une superficie brute totale de plancher de 300 m² et plus en excluant le plancher en tout ou en partie sous le niveau du sol;
- il est d'un volume brut total hors-sol de 900 m³ et plus;
- il est d'un volume correspondant à 50 % et plus de celui du bâtiment qu'il agrandit;
- il est seul sur son lot;

*** Pour les fins de l'obtention de l'avis du CPM, la demande doit être acheminée à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme de la Ville;

****Avis du CPM est obligatoire pour les démolitions de plus de 40% du volume hors sol d'un bâtiment situé dans une aire de protection délimitée en vertu de la LPC sauf celles devant être autorisées par le ministre (MCCQ) conformément à la LPC (démolitions totales) ou les dépendances construites après 1975.

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

L' immeuble est :

situé en totalité ou en partie dans les aires de protection associés à des immeubles patrimoniaux classés.

| TABLEAU 2. (suite) | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | Une autorisation de la Division du patrimoine (Division de l'urbanisme, ou du conseil de la Ville si requis - pouvoirs délégués) | Un avis Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)* | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | - (sauf lorsque visible depuis une voie publique adjacente) | - (sauf si construction d'un nouveau volume au toit ou la construction d'une fondation ou d'une base au sol) | - | - |
| Opération cadastrale (division, subdivision, morcellement) | ■ | - | ■ | - | - |
| Travaux de fondation | ■ | - | ■ | - | - |
| Travaux relatifs à l'installation d'une piscine creusée | ■ | ■ | ■ | - | - |
| Projet majeur de construction ou de transformation réalisé par la Ville sur un immeuble d'intérêt dont elle est propriétaire, au sens du paragraphe 9 de l'article 12.1 du règlement sur le CPM | ■ | ■ | ■ | ■ | - |
| Intervention réalisée par le gouvernement, un de ses ministères ou organisme mandataire | ■ | - | - | - | ■ |

* Le CPM doit toujours être informé des demandes de permis ou certificat visant un immeuble assujetti à la LPC, conformément au Règlement 02-002, article 1, alinéa 4, paragraphe 1 a).

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

Dans le cas d'un immeuble patrimonial classé, une autorisation du ministère est requise avant d'effectuer toute intervention. Toutefois, le classement d'un immeuble patrimonial n'implique pas nécessairement le classement de son terrain. En conséquence, les travaux effectués sur un terrain non classé ne sont pas assujettis à une autorisation du Ministère.

L' immeuble est :

- un immeuble patrimonial classé (ancien monument historique classé et historique reconnu).

| TABLEAU 3. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | |
|--|--|---|---|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement) | - (sauf pour une piscine) | ■ | - (Sauf pour une piscine creusée) | ■ |
| Arbre (abattage) | ■ | - | ■ | ■ |
| Antenne (installation, modification ou remplacement) | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Bâtiment (agrandissement ou nouvelle construction) | ■ | ■ | ■ | ■ (Incluant une dépendance lorsque le terrain est protégé) |
| Bâtiment (démolition) | ■ | - (Comité de démolition) | ■ | ■ (Incluant une dépendance lorsque le terrain est protégé) |
| Composante architecturale (entretien) | - | - | - | ■ |
| Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation) | ■ | ■ | - | ■ (Incluant la réfection de fondations) |
| Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | - (Sauf lorsque visible d'une voie publique adjacente) | ■ | ■ |
| Excavation avec ou sans décontamination des terrains | ■ | - | ■ | ■ |
| Intérieur du bâtiment | ■ | - | - | ■ |
| Opération cadastrale (diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain) | ■ | ■ | - | ■ |
| Usage (changement d') | ■ | - | ■ | - |

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

Étant donné que la citation d'un immeuble patrimonial relève des municipalités, aucune autorisation du ministère n'est requise. Il est à noter que lors de travaux visant une composante architecturale, un avis du Conseil du patrimoine de Montréal est requis préalablement à la délivrance du permis lorsque l'intervention ne vise pas à reprendre la forme et les caractéristiques de la composante architecturale d'origine.

L' immeuble est :

- un immeuble patrimonial cité.

| TABLEAU 4. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | |
|--|--|---|--|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement) | - (sauf pour une piscine) | ■ | - (Sauf pour une piscine creusée) | - |
| Arbre (abattage) | ■ | - | ■ | - |
| Antenne (installation, modification ou remplacement) | ■ | ■ | ■ | - |
| Bâtiment (agrandissement ou nouvelle construction) | ■ | ■ | ■ | - |
| Bâtiment (démolition) | ■ | - (Comité de démolition) | ■* (Avis incluant une dépendance, sauf si construite après 1975) | - |
| Composante architecturale (entretien) | - | - | - | - |
| Composante architecturale (restauration, remplacement, transformation ou retrait) | ■ | ■ | ■* (Avis si l'intervention ne reprend pas la forme et les caractéristiques de la composante architecturale d'origine) | - |
| Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | - |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | - (Sauf lorsque visible d'une voie publique adjacente) | ■ | - |
| Excavation avec ou sans décontamination des terrains | ■ | - | ■ | - |
| Intérieur du bâtiment | ■ | - | - | - |
| Opération cadastrale (diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain) | ■ | ■ | - | - |
| Usage (changement d') | ■ | - | ■ | - |

* Pour les fins de l'obtention de l'avis du CPM, la demande doit être acheminée à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme de la Ville.

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

Étant donné que la citation d'un site patrimonial relève des municipalités, aucune autorisation du ministère n'est requise. Il est à noter que dans le cas d'une démolition d'immeuble, un avis du Conseil du patrimoine de Montréal est requis préalablement à la délivrance du permis.

L'immeuble est :

- situé dans un site patrimonial cité.

| TABLEAU 5. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | |
|--|--|---|---|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement) | - (sauf pour une piscine) | ■ | - (Sauf pour une piscine) | - |
| Arbre (abattage) | ■ | - | ■ | - |
| Antenne (installation, modification ou remplacement) | ■ | ■ | ■ | - |
| Bâtiment (agrandissement ou nouvelle construction) | ■ | ■ | ■ | - |
| Bâtiment (démolition) | ■ | - (Comité de démolition) | ■* (Avis incluant une dépendance, sauf si construite après 1975) | - |
| Composante architecturale (entretien) | - | - | - | - |
| Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation) | ■ | ■ | ■ | - |
| Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | - |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | - (Sauf lorsque visible d'une voie publique adjacente) | ■ | - |
| Excavation avec ou sans décontamination des terrains | ■ | - | ■ | - |
| Intérieur du bâtiment | ■ | - | - | - |
| Opération cadastrale (diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain) | ■ | ■ | - | - |
| Usage (changement d') | ■ | - | ■ | - |

* Pour les fins de l'obtention de l'avis du CPM, la demande doit être acheminée à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme de la Ville.

Tableaux de procédure visant des immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

Les grandes propriétés à caractère institutionnel et les témoins architecturaux significatifs ont été identifiés respectivement par la Ville et l'arrondissement. Selon les dispositions légales en vigueur, il n'est pas requis d'informer le Conseil du patrimoine n'y même d'obtenir une autorisation du Ministère.

L' immeuble est :

- une grande propriété à caractère institutionnel ;
OU
- un témoin architectural significatif.

| TABLEAU 6. | Avant d'entamer les travaux, il est requis | | | |
|--|--|---|---|--|
| | Un permis ou un certificat de l'arrondissement | Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) | D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) | Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) |
| Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement) | - (sauf pour une piscine) | ■ | - | - |
| Arbre (abattage) | ■ | - | - | - |
| Antenne (installation, modification ou remplacement) | ■ | ■ | - | - |
| Bâtiment (agrandissement ou nouvelle construction) | ■ | ■ | - | - |
| Bâtiment (démolition) | ■ | - (Comité de démolition) | - | - |
| Composante architecturale (entretien) | - | - | - | - |
| Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation) | ■ | ■ | - | - |
| Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition) | ■ (Sauf la démolition) | ■ (Sauf la démolition) | - | - |
| Équipement mécanique (installation, modification ou remplacement) | ■ | - (Sauf lorsque visible d'une voie publique adjacente) | - | - |
| Excavation avec ou sans décontamination des terrains | ■ | - | - | - |
| Intérieur du bâtiment | ■ | - | - | - |
| Opération cadastrale (diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain) | ■ | ■ | - | - |
| Usage (changement d') | ■ | - | - | - |