

DEMANDE D'APPROBATION **MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'URBANISME**

IDENTIFICATION

Identification du propriétaire

Requérant (si différent du propriétaire)

Nom de l'entreprise :

Prénom et nom :

Adresse :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse :

DESCRIPTION DU PROJET

PIÈCES À FOURNIR :

- formulaire de demande dûment complété (**recto-verso**) et signé
- paiement des frais d'étude exigibles
- certificat de localisation accompagné de la description technique (arpenteur-géomètre)
- titre de propriété, copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat
- lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire)
- document de présentation du projet, en une copie et en format électronique, incluant :
 - ☐ mise en contexte
 - ☐ photographies du site et de ses abords
 - ☐ description approfondie du projet et des dérogations
 - ☐ plans et élévations illustrant les conditions existantes et projetées du bâtiment préparés par un architecte dans le cas d'un projet de construction ou de transformation
 - ☐ perspectives en couleurs
 - ☐ toute étude pertinente (circulation, ensoleillement, valeur patrimoniale, vents, etc.)
- s'il s'agit d'un bâtiment d'habitation, déclaration des mesures prévues à la loi pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires (si des locataires doivent être déplacés)
- copie de toute autorisation de dérogation antérieure

Contact préalable aux permis :
Si applicable

Contact préalable à l'urbanisme :
Si applicable

TABLEAU EXPLICATIF DES MODIFICATIONS

	Actuel	Proposé	Motif de la demande
Règlement d'urbanisme			
Catégorie d'usage			
Zone			
Hauteur			
Densité			
Taux d'implantation			
Autre			
Plan d'urbanisme			
Affectation			
Hauteur			
Densité			

DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et comprend que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature (requérant ou propriétaire)

Date (aaaa/mm/jj)

INFORMATION

Retourner le formulaire dûment rempli, l'ensemble des pièces à fournir et les frais d'étude à l'attention de :

Chef de division – urbanisme, patrimoine et services aux entreprises
Direction du développement du territoire et des études techniques
Arrondissement du Plateau-Mont-Royal
201, avenue Laurier Est, 5^e étage
Montréal (Québec) H2T 3E6