

**DEMANDE D'APPROBATION**  
**DÉROGATION MINEURE****IDENTIFICATION****Identification du propriétaire****Requérant** (si différent du propriétaire)

Nom de l'entreprise :

Prénom et nom :

Adresse :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

**IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT**

Adresse :

**DESCRIPTION DU PROJET****PIÈCES À FOURNIR :**

- formulaire de demande dûment complété (**recto-verso**) et signé
- paiement des frais d'étude exigibles
- certificat de localisation accompagné de la description technique (arpenteur-géomètre)
- titre de propriété, copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat
- lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire)
- document de présentation du projet, en une copie et en format électronique, incluant :
  - mise en contexte
  - photographies du site et de ses abords
  - description approfondie du projet et des dérogations
  - plans et élévations illustrant les conditions existantes et projetées du bâtiment préparés par un architecte dans le cas d'un projet de construction ou de transformation
  - perspectives en couleurs
  - toute étude pertinente (circulation, ensoleillement, valeur patrimoniale, vents, etc.)
- copie de toute autorisation de dérogation antérieure

**Contact préalable aux permis :**  
*Si applicable***Contact préalable à l'urbanisme :**  
*Si applicable*

**TABLEAU EXPLICATIF DE LA DÉROGATION**

Identification de la disposition réglementaire faisant l'objet de la demande :	Article	Préjudices que vous cause la réglementation et/ou contraintes à la réalisation d'un projet conforme	Impacts projetés sur le voisinage
<p>Hauteur en mètres minimale et maximale pour un bâtiment</p> <p>Largeur minimale d'un bâtiment</p> <p>Dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment</p> <p>Marges</p> <p>Apparence des bâtiments</p> <p>Saillies</p> <p>Occupation et construction dans une cour</p> <p>Aires de chargement et leurs accès</p> <p>Localisation d'une aire de stationnement extérieur et aménagement d'une aire de stationnement</p> <p>Clôture</p> <p>Superficie et dimension d'un lot</p>			

**DÉCLARATION**

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et comprend que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

\_\_\_\_\_  
Signature (requérant ou propriétaire)

\_\_\_\_\_  
Date (aaaa/mm/jj)

**INFORMATION**

Retourner le formulaire dûment rempli, l'ensemble des pièces à fournir et les frais d'étude à l'attention de :

Chef de division – urbanisme, patrimoine et services aux entreprises  
 Direction du développement du territoire et des études techniques  
 Arrondissement du Plateau-Mont-Royal  
 201, avenue Laurier Est, 5<sup>e</sup> étage  
 Montréal (Québec) H2T 3E6