Montréal-Nord
Montréal

DEMANDE D'APPROBATION DE PIIA

Règlement relatif à un plan d'implantation
et d'intégration architecturale (PIIA)
(RGCA04-10-0003)

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante.

La demande doit être déposée en main propre au comptoir des Permis et inspection situé au 4241, place de l'Hôtel-de-Ville, Montréal-Nord, H1H 1S4

DROITS EXIGÉS

☐ Pour l'étude d'une nouvelle demande *(à être versés au moment du dépôt de la demande)* :

- ☐ Moins de 250 m² de superficie de plancher – **666 $**
- ☐ De 250 à 499 m² de superficie de plancher – **1 000 $**
- ☐ De 500 à 2 499 m² de superficie de plancher – **2 000 $**
- ☐ De 2 500 m² ou plus de superficie de plancher – **3 150 $**

☐ Pour la présentation d'une modification à un projet déjà approuvé – **666 $**

BUT DE LA PROCÉDURE

Afin de préserver le patrimoine architectural urbain, certaines catégories de projets doivent faire l'objet d'une évaluation qualitative préalable à l'émission d'un permis ou d'un certificat. Cette procédure permet à la Ville d'assurer la qualité de l'implantation et de l'intégration architecturale tout en tenant compte des particularités de chaque situation.

Le propriétaire doit alors fournir les plans d'architecture des constructions ou de l'aménagement des terrains au comité consultatif d'urbanisme (CCU), afin de s'assurer de la conformité du projet aux objectifs et critères d'évaluation applicables prévus au règlement. Lorsque la demande est approuvée par le conseil d'arrondissement, le requérant peut, par la suite, faire la demande des permis requis pour la réalisation du projet.

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

NOM/TITRE	ADRESSE ET CODE POSTAL	N°
Requérant/mandataire		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	Autre :
Propriétaire(s)		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	Autre :

LOCALISATION DE L'EMPLACEMENT VISÉ

Adresse de la propriété : _____

Lot(s) : _____ Zone visée : _____

DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DEMANDE

Nature de la modification demandée :

_____

_____

_____

_____

APPROBATION DU PROPRIÉTAIRE (si le requérant n'est pas le propriétaire)

Je _____ soussigné(e), propriétaire de terrain(s) inclus à l'intérieur de la zone visée par la présente demande, approuve les démarches de modifications entreprises par le requérant.

_____ Propriétaire

_____ Date

DÉCLARATION

Je _____ soussigné(e), déclare que les renseignements fournis sont, à ma connaissance, exacts et autorise l'arrondissement de Montréal-Nord à faire toutes les vérifications nécessaires relatives à ma demande.

_____ Requérant

_____ Date

ESPACE RESERVE A L'ARRONDISSEMENT

SCEAU DE RÉCEPTION Date de réception de la demande	**SCEAU DE PERCEPTION** Date de paiement des **frais d'étude** _ _ _ _ $