



DEMANDE D'APPROBATION D'UNE DÉROGATION MINEURE

Règlement sur les dérogations mineures (CA-24-008)

Identification

Propriétaire

Compagnie et raison sociale

Nom et prénom

Adresse

Téléphone

Courriel

Demandeur (si différent du propriétaire)

Identification du bâtiment

Adresse

Numéro de lot

Description du projet

Montant de l'investissement:

Aspect(s) non conforme

- | | |
|--|--|
| La superficie et la dimension du lot; | Les marges; |
| La largeur minimale du bâtiment; | Le revêtement d'un toit et l'aménagement d'une cour avant; |
| La hauteur d'un bâtiment, sauf le retrait exigé pour une construction en surhauteur; | L'occupation et l'aménagement d'une cour avant; |
| Le taux d'implantation; | Le chargement et le stationnement, sauf le nombre minimal d'unités de stationnement exigé pour un véhicule automobile. |
| Le mode d'implantation; | |

Pièces à fournir

- Formulaire de demande dûment complété et signé
- Paiement des frais d'étude exigibles
- Certificat de localisation accompagné de la description technique (arpenteur-géomètre)
- Titre de propriété, copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat
- Lettre de procuration (si le demandeur diffère du propriétaire)
- Documents, en format 11 x 17 (une seule copie) et en version électronique, incluant :
 - Plans ou photos du bâtiment dans son contexte (incluant les bâtiments et terrains voisins)
 - Explication des préjudices causés par la réglementation et des raisons qui empêchent de s'y conformer
 - Description et justification du projet et de ses dérogations
 - Plans et élévations illustrant les conditions existantes et projetées du bâtiment préparés par un architecte dans le cas d'un projet de construction ou de transformation
 - Perspectives en couleur
 - Plans de construction ou de transformation du bâtiment, le cas échéant
 - Toutes études pertinentes (circulation, ensoleillement, éoliennes, valeur patrimoniale, etc.)
 - S'il s'agit d'un bâtiment d'habitation, déclaration des mesures prévues à la Loi sur la Régie du logement pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires, le cas échéant
- Copie de toute autorisation réglementaire antérieure

RETOURNER À :
Direction de l'aménagement urbain
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17^e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8

Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis ou de certificats.

Signature du demandeur

Date

Signature du propriétaire

Date