



DEMANDE D'APPROBATION D'UNE DÉROGATION MINEURE

Règlement sur les dérogations mineures (CA-24-008)

Identification

Propriétaire

Demandeur (si différent du propriétaire)

Compagnie et raison sociale

Nom et prénom

Adresse

Téléphone

Courriel

Identification du bâtiment

Adresse

Numéro de lot

Description du projet

Montant de l'investissement:

Aspect(s) non conforme

La superficie et la dimension du lot;
La largeur minimale du bâtiment;
La hauteur d'un bâtiment, sauf le retrait exigé pour une construction en surhauteur;
Le taux d'implantation;
Le mode d'implantation;

Les marges;
Le revêtement d'un toit et l'aménagement d'une cour avant;
L'occupation et l'aménagement d'une cour avant;
Le chargement et le stationnement, sauf le nombre minimal d'unités de stationnement exigé pour un véhicule automobile.

Pièces à fournir

Formulaire de demande dûment complété et signé
Paiement des frais d'étude exigibles
Certificat de localisation accompagné de la description technique (arpenteur-géomètre)
Titre de propriété, copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat
Lettre de procuration (si le demandeur diffère du propriétaire)
Documents, en format 11 x 17 (une seule copie) et en version électronique, incluant :
Plans ou photos du bâtiment dans son contexte (incluant les bâtiments et terrains voisins)
Explication des préjudices causés par la réglementation et des raisons qui empêchent de s'y conformer
Description et justification du projet et de ses dérogations
Plans et élévations illustrant les conditions existantes et projetées du bâtiment préparés par un architecte dans le cas d'un projet de construction ou de transformation
Perspectives en couleur
Plans de construction ou de transformation du bâtiment, le cas échéant
Toutes études pertinentes (circulation, ensoleillement, éoliennes, valeur patrimoniale, etc.)
S'il s'agit d'un bâtiment d'habitation, déclaration des mesures prévues à la Loi sur la Régie du logement pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires, le cas échéant
Copie de toute autorisation réglementaire antérieure

RETOURNER À :

Direction de l'aménagement urbain

800, boulevard De Maisonneuve Est, 17^e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8

Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis ou de certificats.

Signature du demandeur

Signature du propriétaire

Date

Date