

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante.

La demande doit être déposée en mains propres au comptoir des Permis et inspections, situé au 8400, boul. Lacordaire, Saint-Léonard, H1R 3B1

DROITS EXIGÉS

- Avis préliminaire du CCU pour usages h1 / h2 – 155 \$*
- Avis préliminaire du CCU pour autres usages – 510 \$*
- Avis préliminaire : recherche de droits acquis – 310 \$*
- Pour l'étude d'une demande pour usages h1 / h2 – 1 020 \$
- Pour l'étude d'une demande pour autres usages – 1 835 \$

*le tarif payé pour l'avis préliminaire et la recherche de droits acquis est déduit du tarif exigé pour la demande officielle si cette dernière est déposée dans un délai de 12 mois suivant la date de l'avis préliminaire.

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

NOM/TITRE	ADRESSE ET CODE POSTAL	N°
Requérant/mandataire		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	Autre :
Propriétaire(s)		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	Autre :

LOCALISATION DE L'EMPLACEMENT VISÉ

Adresse de la propriété : _____

Intersection immédiate : _____

Lot(s) : _____

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Identification des dispositions réglementaires faisant l'objet de la demande de dérogation mineure

- Bâtiment**
 - Structure du bâtiment (isolé, jumelé ou contigu)
 - Hauteur du bâtiment (minimale et maximale en étage(s) ou en mètres)
 - Apparence d'un bâtiment (forme ou revêtement prohibé, harmonisation...)
 - Taux d'implantation au sol
 - Niveau du plancher du premier étage
 - Marge (avant, latérale ou arrière)
- Bâtiment accessoire**
 - Garage et abri d'auto permanent
 - Bâtiment accessoire (serre, bâtiment servant à recouvrir une piscine, remise, abri d'auto saisonnier...)
 - Piscine et bain à remous (spa)

- Terrain (superficie, profondeur ou largeur)
- Occupation et aménagement des cours ou d'un terrain
- Stationnement
 - Emplacement ou aménagement
 - Garage en sous-sol
- Emplacement et aménagement d'espace de chargement
- Antenne
- Enseigne
- Autre : _____

JUSTIFICATION DE LA DEMANDE

Quels sont les préjudices que vous cause la réglementation ?

Quelles sont les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation ?

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments voisins, et de quelle façon ?

Remarques (toute autre information utile à la demande)

TOUTE DEMANDE NE RÉUNISSANT PAS LES CONDITIONS STIPULÉES SERA RETOURNÉE À SON AUTEUR

Veillez cocher la case appropriée et joindre tous les documents nécessaires :

- droits exigibles libellés à l'ordre de la « Ville de Montréal »;
- formulaire dûment complété et signé;
- lettre d'accompagnement expliquant en détail l'objet de la demande si nécessaire;
- certificat de localisation à jour préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction existante;
- plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction proposée;
- la description du terrain au moyen d'un acte notarié ou d'un plan de cadastre;
- le détail de toute dérogation projetée et existante;
- lettre des propriétaires des terrains adjacents au projet attestant qu'ils ne s'opposent pas à l'octroi de la dérogation mineure sollicitée;
- tout autre plan ou document nécessaire à la compréhension et à l'analyse du projet.

Veillez garder une copie de votre demande (plans compris), car le comité ne remettra pas les plans qui accompagnent la demande et n'en fera pas de photocopies.

APPROBATION DU PROPRIÉTAIRE

Je _____ soussigné(e), propriétaire de terrain(s) inclus à l'intérieur de la zone visée par la présente demande, approuve les démarches de modifications entreprises par le requérant.

Propriétaire

Date

DÉCLARATION

Je _____ soussigné(e), déclare que les renseignements fournis sont, à ma connaissance, exacts et autorise l'arrondissement de Saint-Léonard à faire toutes les vérifications nécessaires relatives à ma demande.

Requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'ARRONDISSEMENT

SCEAU DE RÉCEPTION

Date de réception de la demande

SCEAU DE PERCEPTION

Date de paiement d'**avis préliminaire**, si nécessaire

SCEAU DE PERCEPTION

Date de paiement de la demande