

# DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

## 50, avenue Elmwood

**Demandeur** : Sophie Dansereau et Denis Dagenais

**District électoral** : Joseph Beaubien

**Responsable** : Gabriel Van Beverhoudt  
conseillère en planification (438.826.2178)



### DESCRIPTION

La demande de dérogation vise à régulariser une distance entre la piscine et un bâtiment accessoire non conforme à l'article 16.1.1.1 b) du règlement de zonage 1177. Cette demande peut être autorisée conformément au Règlement sur les dérogations mineures (1180).

La distance exigée en vertu du règlement est de 1,50m et la distance réel est de 1,45m.

### DÉROGATION

La piscine déroge à l'article suivant du Règlement de zonage (1177) :

Dérogation :	Article (1177)	Requis	Actuel
Distance entre la piscine et tout bâtiment principal ou accessoire	16.1.1.1 b)	1.5m (min)	1.45m

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

50, avenue Elmwood

## RECOMMANDATION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

**Lors de la séance du 18 octobre 2023, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé ainsi la demande de dérogations mineures :**

**CONSIDÉRANT** que la piscine a fait l'objet d'un permis en 2015 ;

**CONSIDÉRANT** que sur le plans joints au permis la distance respectait la norme ;

**CONSIDÉRANT** que la demande vise à régulariser une distance dérogatoire de 5cm ;

**CONSIDÉRANT** que la demande répond aux conditions d'autorisation d'une dérogation mineure ;

Le CCU recommande **D'APPROUVER** la demande de dérogation mineure à l'article 16.1.1.1 b) du Règlement de zonage 1177 relativement à la distance entre la piscine et tout bâtiment principal ou accessoire.

## CHEMINEMENT DE LA DEMANDE

**2023-10-05** : Dépôt de la demande de dérogation mineure

**2023-10-18** : Recommandation par le Comité consultatif d'urbanisme

**2023-11-09** : Avis annonçant la tenue de la période de consultation publique de 15 jours

**2023-11-30** : Fin de la période de consultation publique

**2023-12-05** : Décision par le Conseil d'arrondissement