



**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**  
**Séance publique, le mercredi 10 mai 2023, à 17h00**  
**5160, boul. Décarie, 6e étage, salle Côte-des-Neiges**

*À noter que ce document peut être sujet à des modifications avant son adoption par les membres du comité.*

## **ORDRE DU JOUR**

### **1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

### **2. Approbation du procès-verbal de la séance publique du 12 avril 2023**

### **3. Dossiers à l'étude**

#### **3.1. 3745, chemin Queen-Mary - PIIA transformation - 10 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer la toiture de la galerie arrière et le plancher de la galerie pour le bâtiment isolé situé au 3745, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3003209584.

- Mathieu Letarte, conseiller en aménagement

#### **3.2. 3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA transformation - 5 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à modifier les ouvertures de l'entrée principale du pavillon A de l'Hôpital général juif situé au 3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3003205125.

- Charlotte Gagnon-Ferembach, conseillère en aménagement

#### **3.3. 5485, rue Snowdon - PIIA Modification au volume - 20 minutes**

Étudier, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (RCA22 17379), le projet visant à éliminer le garage existant à l'arrière afin d'agrandir les logements existants en superficie de plancher, à éliminer le stationnement au sous-sol afin d'aménager un nouveau logement, et à agrandir le bâtiment en cour latérale afin d'ajouter 7 nouveaux logements, pour un immeuble résidentiel multifamilial situé au 5485, rue Snowdon - dossier relatif à la demande de permis 3003233985.

- Jean-Simon Laporte, architecte

### **3.4. 5440, avenue Montclair – PIIA Modification au volume – 10 minutes**

Étudier, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (RCA22 17379), le projet visant à agrandir en aire de bâtiment, aux étages et au sous-sol, un duplex résidentiel situé au 5440, avenue Montclair – dossier relatif à la demande de permis 3003250044.

- Frédérick Alex Garcia, architecte

### **3.5. 2056, avenue Grey – PIIA Modification au volume – 10 minutes**

Étudier, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (RCA22 17379), le projet visant à agrandir le rez-de-chaussée en superficie de plancher dans la cour arrière, pour une habitation unifamiliale située au 2056, avenue Grey – dossier relatif à la demande de permis 3003263132.

- Frédérick Alex Garcia, architecte

### **3.6. 5087, chemin de la Côte-Saint-Antoine – PIIA transformation – 15 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la réfection des saillies en façade de la résidence située au 5087, chemin de la Côte-Saint-Antoine – dossier relatif à la demande de permis 3003255883.

- Jean-Simon Laporte, architecte

### **3.7. 5870, rue de Terrebonne – PIIA Modification au volume – 10 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de rénovation de l'enveloppe et de réaménagement de la cour de l'école Willingdon, immeuble significatif répertorié situé au 5870, rue de Terrebonne – dossier relatif à la demande de permis 3003236166.

- Jean-Simon Laporte, architecte

### **3.8. 7272, rue Sherbrooke Ouest – PIIA transformation – 10 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant la modification du parement et l'ajout de certaines ouvertures sur l'élévation latérale du gymnase de l'école secondaire Loyola, immeuble faisant partie d'un ensemble identifié comme grande propriété à caractère institutionnel et situé au 7272, rue Sherbrooke O. – dossier relatif à la demande de permis 3003257188

- Jean-Simon Laporte, architecte

### **3.9. 4683, avenue Earnscliffe – PIIA transformation – 10 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant la modification des ouvertures situées sous le niveau du rez-de-chaussée, sur le mur latéral d'un cottage jumelé situé au 4683, avenue Earnscliffe – dossier relatif à la demande de permis 3003247759.

- Jean-Simon Laporte, architecte

**Ce document est sujet à modification – VERSION PROJET**

Dernière mise à jour : 2023-05-05

### **3.10. 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA Transformation - 5 minutes**

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à transformer l'édicule au 9<sup>e</sup> étage du pavillon Lalemant du Collège Brébeuf situé au 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine

- dossier relatif à la demande de permis 3003179239.
- Frédéric Demers, agent de recherche

### **4. Varia**