

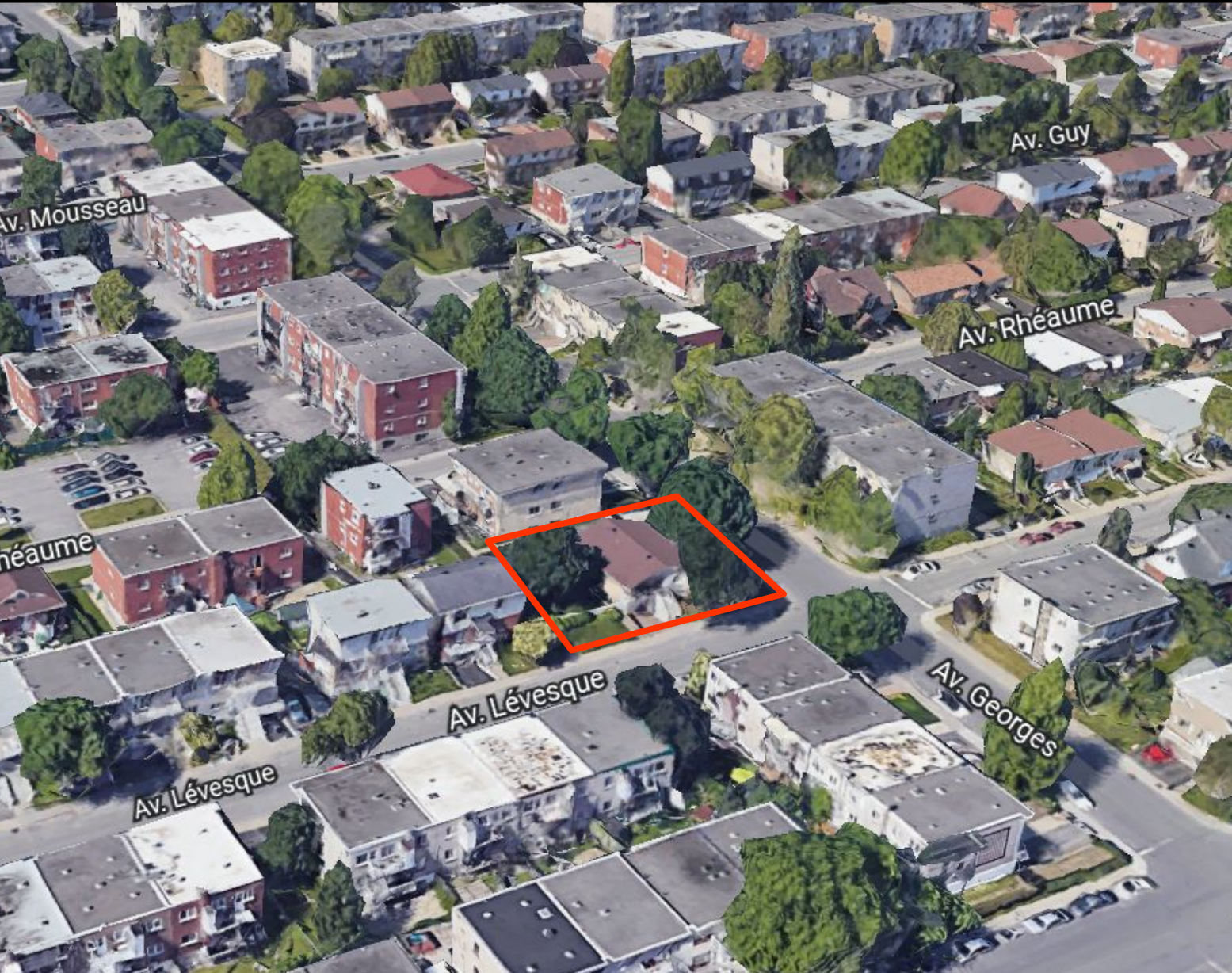
ASSEMBLÉE PUBLIQUE  
DE CONSULTATION

PP-79-014



4 avril 2023

- 1. SITE VISÉ**
- 2. RÉSUMÉ DU PROJET**
- 3. PRÉSENTATION DU MILIEU**
- 4. PRÉSENTATION DU PROJET**
- 5. ÉLÉMENTS DÉROGATOIRES**
- 6. PROCÉDURE D'ADOPTION DU PPCMOI**
- 7. PÉRIODE DE QUESTIONS**



Site 



Anjou

### **Résumé du projet :**

- Démolition du bâtiment existant et construction d'une habitation de trois logements

### **Élément non conforme visé par le PPCMOI :**

- Nombre d'allée d'accès pour une habitation de la classe d'usage H 2





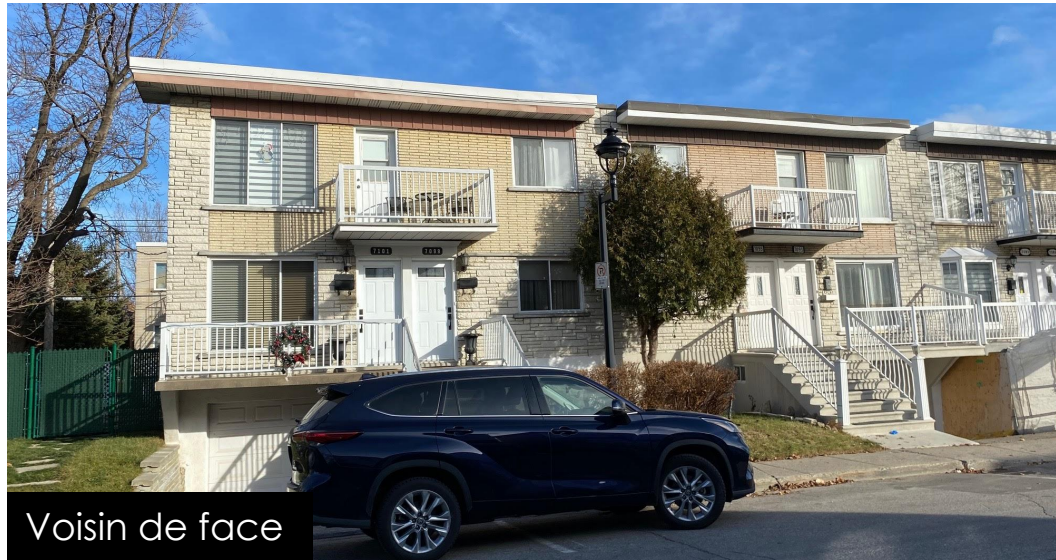
Voisin de gauche



Voisin de droite



Voisin d'en face

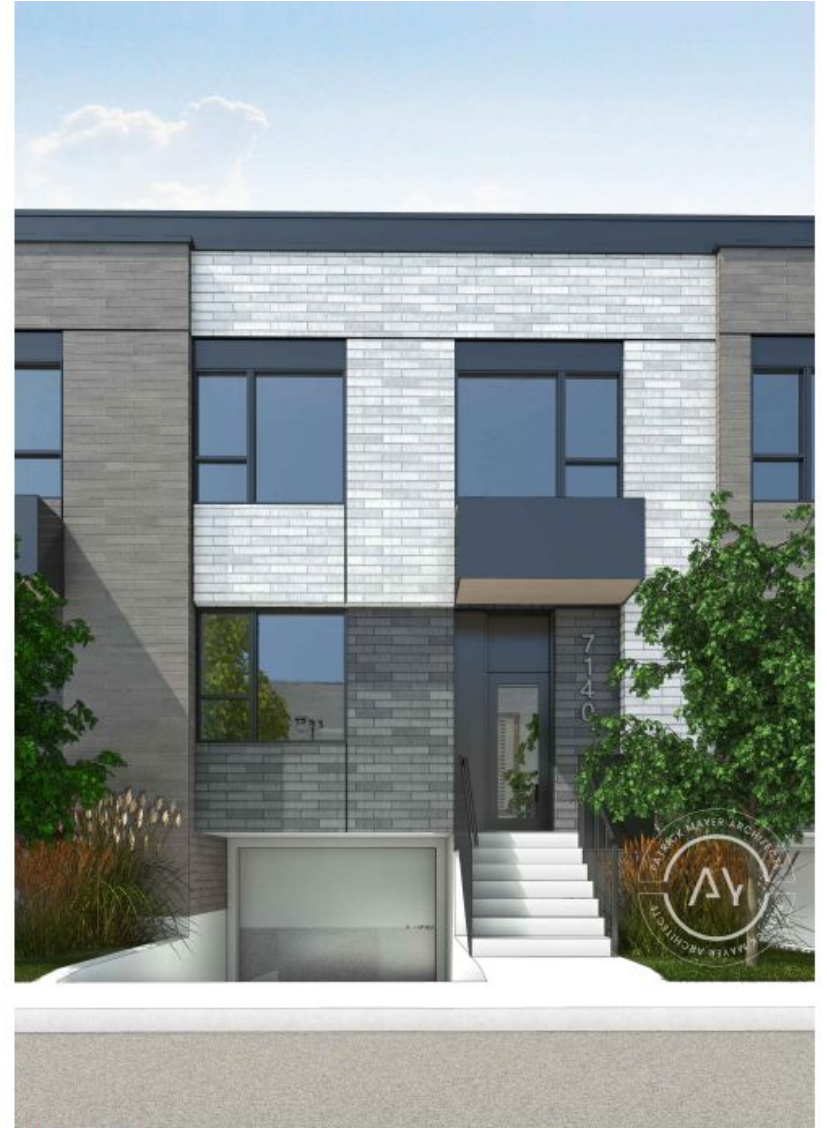




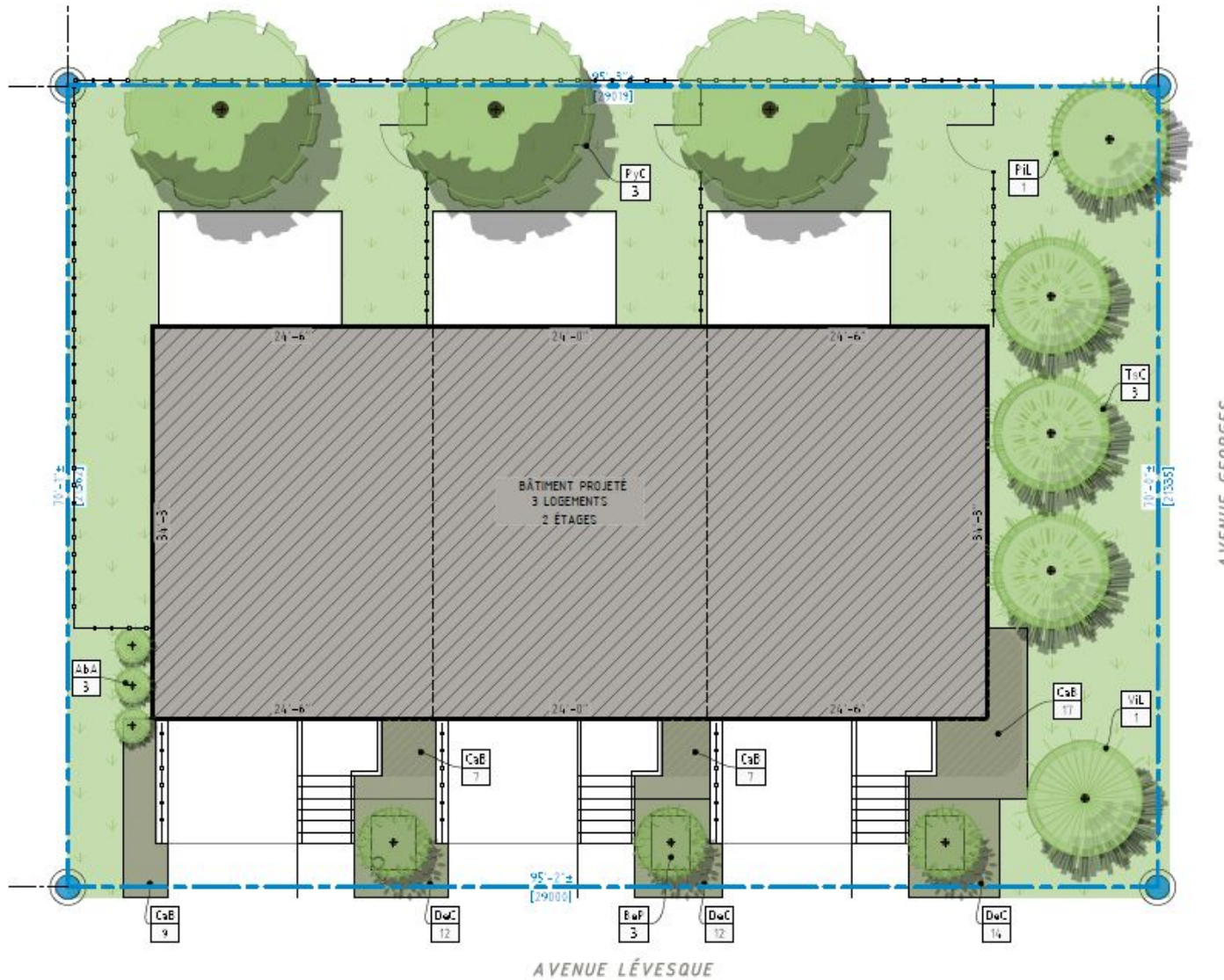




MAISONS TYPES A ET C



MAISON TYPE B





En vertu de l'article 157.1, **un usage H2** ne peut avoir qu'**une seule allée d'accès**. Avec cette proposition, nous avons **trois allées d'accès**, donc **deux allées de trop**.

## ÉCHÉANCIER D'APPROBATION

ÉTAPES	DATE
Présentation au comité consultatif d'urbanisme	6 février 2023
Adoption du 1er projet de résolution (CA)	7 mars 2023
Publication d'un avis public	27 mars 2023
<b>Consultation publique</b>	<b>4 avril 2023</b>
Adoption de la résolution (CA)	4 avril 2023
Entrée en vigueur à la date de l'émission du certificat de conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.	

# Questions ou commentaires?

**Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises**

**4 avril 2023**