Direction de l'aménagement urbain
et des services aux entreprises

Division des permis, inspections, de l'environnement et de la circulation
7171, boulevard Bombardier
Montréal (Québec) H1J 2E9

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

Demande nº_____

Sommaire nº_____

Responsable du dossier _____

S.V.P., écrire en caractères d'imprimerie

1- Identification du requérant

Raison sociale de l'organisme, s'il y a lieu_____

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Code postal _____ Téléphone _____Télécopieur_____

Adresse électronique _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Raison sociale de l'organisme, s'il y a lieu_____

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Code postal _____ Téléphone _____Télécopieur_____

Adresse électronique _____

Représentant du propriétaire (s'il y a lieu)

Prénom _____ Nom _____Téléphone _____

Adresse _____

Code postal _____ Téléphone _____Télécopieur_____

Adresse électronique _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse _____

Code postal _____Côté de rue_____ Entre _____ et _____

Se compose des lots suivants _____

Occupation actuelle du terrain :

_____

_____

_____

Occupation actuelle du bâtiment :

_____

_____

_____

Type de projet :

- Construction ☐

- Modification ☐

- Occupation ☐

- Projet modifiant un PPCMOI pour lequel une autorisation a déjà été accordée en vertu du règlement RCA 138 ☐

_____

_____

4- Description du projet

Superficie de plancher à démolir : _____

Description des parties à démolir :

_____

_____

_____

_____

Description du projet :

_____

_____

_____

_____

_____

_____

5- Pièces à fournir

Lors du dépôt de la demande			
	Ci-joint	Requis	Non applicable
- Formulaire de demande dûment complété et signé	☐	☐	
- Paiement des frais d'étude	☐	☐	
- Lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire et si le propriétaire n'a pas signé la présente demande)	☐	☐	☐
- Copie de tout titre établissant que le requérant est propriétaire ou un document établissant qu'il détient une option d'achat	☐	☐	☐
- Plan d'arpentage du terrain visé ou certificat de localisation de toute construction érigée sur le terrain, accompagnée de la désignation technique	☐	☐	
-Preuve d'intention d'achat agréée par la ville (si terrain municipal)	☐	☐	☐
-Une déclaration signée par le propriétaire ou son mandataire, établissant les types d'occupation de tout bâtiment visé par le projet	☐	☐	☐
- S'il s'agit d'un bâtiment d'habitation, la liste des locataires des 12 derniers mois, montants des loyers, échéance des baux et une déclaration des mesures prévues pour le déplacement et l'indemnisation des locataires	☐	☐	☐
- Un écrit exposant les motifs et justificatifs de la demande, les arguments supportant le projet, la valeur ajoutée et une description du projet	☐	☐	
Dans les 120 jours suivant le dépôt de la demande			
	Ci-joint	Requis	Non applicable
- Analyse du site :			
relevé cartographique et caractérisation des bâtiments existants	☐	☐	☐
potentiels et contraintes du site	☐	☐	☐
risques de contamination des sols	☐	☐	☐
démolition projetée	☐	☐	☐
- Concept d'organisation spatiale (enjeux, vision, objectifs d'aménagement visés)	☐	☐	☐
-Projet d'implantation et projet architectural :			
Plans	☐	☐	☐
Élévations	☐	☐	☐
Coupes	☐	☐	☐
Perspectives 3D en couleur	☐	☐	☐

Plans, élévations, coupes et perspectives doivent représenter les éléments suivant :			
Profil du terrain existant et projeté, remblai/déblai	☐	☐	☐
Caractéristiques du drainage actuel/projeté	☐	☐	☐
Implantation au sol des constructions (volumétrie et intégration	☐	☐	☐
Élévations des façades des bâtiments, type et composition des matériaux	☐	☐	☐
La mise en valeur des éléments architecturaux d'origine	☐	☐	☐
Implantation au sol et les élévations des enseignes (matériaux et éclairage)	☐	☐	☐
Programmation du site (types d'occupation terrain/bâtiments, les superficies de plancher par usage, le nombre, la grandeur et la typologie des logements)	☐	☐	☐
La densité des constructions existantes ou à ériger sur le terrain (hauteur, taux d'implantation et coefficient d'occupation du sol)	☐	☐	☐
Les propositions d'aménagement paysager des espaces extérieurs, protection et mise en valeur des plantations d'arbres existantes et prévues	☐	☐	☐
Les espaces de stationnements, les accès véhiculaires, les entrées de stationnement intérieur, les modes de signalisation pour les piétons et les véhicules	☐	☐	☐
Les espaces de chargement et déchargement	☐	☐	☐
L'évaluation du projet eu égard à l'ensoleillement, au vent, au bruit et aux émanations	☐	☐	☐
Une étude d'impacts sur la circulation incluant les mesures de mitigation	☐	☐	☐
-Les occupations du domaine public à prévoir	☐	☐	☐
-Une estimation préliminaire	☐	☐	☐
-Un échéancier de réalisation	☐	☐	☐
-Les phases de développement	☐	☐	☐
- Les documents, études ou informations suivantes			
_____	☐	☐	☐
_____	☐	☐	☐
_____	☐	☐	☐

Tous les plans, élévations coupes, photos tableaux et autres documents soumis doivent :

- **Être fournis en format papier, en format original éditable et en format électronique PDF**
- **Être titrés et datés**
- **Indiquer l'échelle du plan et la direction du nord**

Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande de la Direction concernée. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

_____ _____

Signature du requérant Signature du propriétaire ou de son représentant

_____ _____

Date Date