Outremont
Montréal

AIDE-MÉMOIRE
Liste non limitative des documents exigés lors de toute demande de permis et de certificats d'autorisation

DOCUMENTS DE BASE - **En version numérique (.pdf)**
Des documents supplémentaires pourraient être exigés

- ☐ Preuve de propriété *(pièce d'identité ou autre)*
- ☐ Accord des copropriétaires ou du syndicat de copropriété *(si applicable)*
- ☐ Procuration du/des propriétaire(s) *(si applicable)*
- ☐ Certificat de localisation
- ☐ Soumission détaillée *(description détaillée des travaux, honoraires professionnels, main d'oeuvre, matériaux, taxes)*
- ☐ Photos des conditions existantes
- ☐ Fiche-bâtiment / déclaration de conformité
- ☐ Paiement des frais d'étude

Les demandes de permis peuvent être déposées:
En ligne: www.montreal.ca
En personne: 1431, avenue Van Horne, Outremont (QC), H2V 1K9

Pour toutes informations supplémentaires:
Par téléphone : **514 495-6234**
Par courriel : **amenagementurbain.outremont@montreal.ca**
En personne : 1431, avenue Van Horne, Outremont (QC), H2V 1K9
Heures d'ouverture : L à J | 8h-12h et 13h-16h30 V | 8h-13h

Tous les projets doivent respecter le Code de construction du Québec - Chapître 1, Bâtiment, et Code national du bâtiment - Canada 2010 (modifié) ainsi que la réglementation de l'arrondissement Outremont.
** Veuillez vous référer à la Loi sur les architectes afin de définir si votre projet y est assujetti*

PERMIS DE CONSTRUCTION / TRANSFORMATION	
NATURE DES TRAVAUX	**DOCUMENTS REQUIS**
1. Construction neuve ou agrandissement du bâtiment principal 2. Construction neuve ou agrandissement d'un bâtiment secondaire *(certificat d'autorisation lorsque le bâtiment est plus petit que 15m²)*	☐ Documents de base ☐ Plans signés et scellés par un professionnel* *(conditions actuelles et projetée)* ☐ Plans d'ingénieur signés et scellés pour la structure ☐ Plan d'implantation *(par arpenteur)*
3. Construction ou réfection des composantes d'une terrasse, galerie, balcon, perron et/ou escaliers	☐ Documents de base ☐ Plans à l'échelle *(mesures, matériaux, etc.)*
4. Remplacement de portes et/ou fenêtres	☐ Documents de base ☐ Fiche technique *(ouverture, couleur, matériau, performance énergétique)*
5. Création d'une nouvelle ouverture (ou agrandissement d'une ouverture existante)	☐ Documents de base ☐ Plans signés et scellés par un professionnel* *(conditions actuelles et projetée)* ☐ Fiche technique *(ouverture, couleur, matériau, performance énergétique)* ☐ Si la structure est affectée, plans signés et scellés par ingénieur
6. Drain français 7. Imperméabilisation des fondations 8. Réfection du revêtement d'un toit en pente ou remplacement d'un revêtement extérieur 9. Réfection du revêtement d'un toit plat 10. Installation d'un foyer ou appareil permettant l'utilisation d'un combustible 11. Travaux intérieurs sans modification de cloisons	☐ Documents de base ☐ Échantillon (photo + fiche technique) du matériau *(toit en pente et revêtement extérieur seulement)*
12. Travaux intérieurs avec ajout, retrait ou déplacement d'une cloison intérieure 13. Travaux d'excavation du sous-sol	☐ Documents de base ☐ Plans des conditions actuelles et projetées* ☐ Si la structure est affectée, plans d'ingénieur signés et scellés

CERTIFICAT D'AUTORISATION	
NATURE DES TRAVAUX	**DOCUMENTS REQUIS**
14. Travaux de maçonnerie (rejointoiement)	☐ Documents de base
15. Installation d'un appareil mécanique	☐ Documents de base ☐ Implantation de l'appareil sur le terrain ou le bâtiment ☐ Dimensions de l'appareil installés ☐ Détail de l'écran acoustique *(le cas échéant)* ☐ Étude acoustique *(Si Hab. + 12 log, commercial, institutionnel)*
16. Travaux de terrassement 17. Réfection de l'allée véhiculaire ou du trottoir piéton 18. Piscine creusée, piscine hors terre et spa	☐ Documents de base ☐ Plans des conditions actuelles et projetées *(si modifications)* ☐ Chiffrier démontrant le respect du % de surfaces végétales ☐ *Voir point -15 pour appareils mécaniques liés à piscine* ☐ *voir point -19 pour clôtures (sécurité piscines résidentielles)*
19. Clôture, muret et mur de soutènement	☐ Documents de base ☐ Plan d'implantation ☐ Fiche technique ou élévation *(hauteur, couleur, matériau, niveaux des terrains)* ☐ Plan d'ingénieur *(lorsque mur de soutènement de plus de 1,2m)*

20. Enseigne / Affichage	☐ Plan indiquant:
	  ☐ largeur des façades commerciales et type d'établissement
	  ☐ type et nombre d'enseigne
	  ☐ localisation des enseignes sur le bâtiment
	  ☐ superficie de chaque enseigne prévue et existante
	  ☐ dimensions des logos et lettrage
	  ☐ caractéristiques des matériaux utilisés pour l'installation
	  ☐ mode d'appui ou ancrages
	  ☐ mode d'éclairage
	☐ Autorisation du propriétaire

21. Café-terrasse	☐ Plan du café terrasse indiquant
	  ☐ dimensions et emplacement de celui-ci
	  ☐ détail du garde-corps, bac à fleurs ou autre installation
	  ☐ détail du revêtement de sol et de son installation
	☐ Certificat d'occupation en vigueur pour l'établissement

AUTRES DEMANDES	
NATURE DE LA DEMANDE	**DOCUMENTS REQUIS**
22. Certificat d'occupation commerciale ou usage autre que domestique	☐ Nom et adresse du propriétaire ou de l'occupant (ex. Bail) ☐ Description écrite des activités ☐ Déclaration de la raison sociale ☐ Plan d'aménagement du local
23. Demandes de permis devant être présentées au comité consultatif en urbanisme	☐ Documents requis en fonction de la nature des travaux ☐ Paiement du tarif exigé ☐ Photomontage, perspective 3D ou élévation couleur du projet ☐ Références graphiques des couleurs et matériaux