

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

10 - Sujets d'ouverture

10.01 CA26 080180

INSTANT DE RECUEILLEMENT

10.02 CA26 080181

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 mai 2026

10.03 CA26 080182

Adopter les procès-verbaux des séances ordinaire du 7 avril et extraordinaire du 13 avril 2026

10.04 CA26 080183

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

12 – Orientation

12.01 CA26 080184

Présentation du rapport d'activités du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal, pour le mois d'avril 2026, par le commandant Michael McDermott

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 CA26 080185

Proclamer le mois de mai, comme étant le Mois du jardin

15.02 CA26 080186

Proclamer la Semaine de la sécurité civile du 3 au 9 mai 2026

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

15.03 CA26 080187

Proclamer les 9 mai et 10 octobre 2026, comme étant les Journées mondiales des oiseaux migrateurs

15.04 CA26 080188

Proclamer la Semaine québécoise des familles du 11 au 17 mai 2026

15.05 CA26 080189

Proclamer le 16 mai 2026, comme étant la Journée internationale du vivre-ensemble en paix

15.06 CA26 080190

Proclamer le 22 mai 2026, comme étant la Journée internationale de la diversité biologique

20 – Affaires contractuelles

20.01 1263152006 - CA26 080191

Octroyer le contrat ci-après mentionné et autoriser les dépenses maximales pour les travaux de reconstruction d'une conduite d'égout sanitaire et d'un aqueduc sur le boulevard Alexis-Nihon, entre le boulevard de la Côte-Vertu et la rue de l'Église :

- 3286916 Canada inc. (Excavation Gricon) - 3 464 798,29 \$ - Appel d'offres public 26-004
- GHD Consultants ltée - 129 882,14 \$ à titre d'incidences- Entente-cadre 1735498
- ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) - 80 010 \$ - Règlement sur la traçabilité des sols contaminés excavés (RTSCE)

20.02 1267237001 - CA26 080192

Octroyer un contrat à Le groupe Centco inc. et autoriser une dépense maximale de 421 653,57 \$ pour l'ajout d'une chaudière électrique et des travaux connexes au Complexe sportif de l'arrondissement - Appel d'offres public 26-009

20.03 1265485011 - CA26 080193

Octroyer un contrat à Pont roulant Protech inc. et autoriser une dépense maximale de 108 019,01 \$ pour l'installation d'un pont roulant dans l'atelier de la Division des parcs et espaces verts de la Direction des travaux publics

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

20.04 1269594001 - CA26 080194

Octroyer un contrat à Prodigium et autoriser une dépense maximale de 76 321,55 \$ pour la direction technique et les services techniques pour les événements culturels de l'été et l'automne 2026

20.05 1267367002 - CA26 080195

Ratifier une dépense n'excédant pas la somme de 80 175,59 \$, en faveur de la firme Sel Windsor ltée pour la fourniture de sel de déglçage des chaussées pour les mois de février à avril 2026 - Entente-cadre 1739795

20.06 1265410002 - CA26 080196

Autoriser le lancement d'un appel d'offres public pour les travaux du projet d'aménagement des espaces extérieurs inclusifs de la Bibliothèque du Boisé

20.07 1258433014 - CA26 080197

Approuver une entente de développement à intervenir avec 9463-0423 Québec inc. afin de constituer une servitude et une cession de terrain concernant une propriété située au 4141, boulevard Henri-Bourassa

20.08 1268433001 - CA26 080198

Approuver une entente de développement à intervenir avec Développement Place Vertu 1 S.E.C., Développement Place Vertu 2 S.E.C. et Fiduciaire Place Vertu inc. afin de permettre la construction d'un quartier mixte comprenant des habitations et des commerces de proximité sur la propriété située au 3131, boulevard Côte-Vertu

20.09 1268825002 - CA26 080199

Aliéner, à titre gratuit, des équipements informatiques désuets à l'organisme Ordinateurs pour les écoles du Québec (OPEQ)

30 – Administration et finances

30.01 1260597001 - CA26 080200

Accorder au Musée des métiers d'art du Québec (MUMAQ) un crédit de 9 000 \$ relativement aux factures d'électricité de la réserve muséale de l'année 2025 déjà acquittées par le musée, ainsi qu'un crédit annuel de 9000 \$ jusqu'au rétablissement des conditions normales d'opération du système géothermique à la Bibliothèque du Boisé

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

30.02 1260219002 - CA26 080201

Prendre acte des rapports globaux sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 28 mars 2026 et le 24 avril 2026, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation des pouvoirs et ses amendements

40 – **Réglementation**

40.01 1263768004 - CA26 080202

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 333, boulevard Lebeau ayant pour objet d'autoriser des bâtiments accessoires abritant des équipements électriques dont la localisation ne respecte pas toutes les normes applicables ainsi que des silos dont la hauteur est supérieure à la hauteur maximale permise

40.02 1264903002 - CA26 080203

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 2900, rue De Miniac ayant pour objet d'autoriser un agrandissement en empiétant dans la marge arrière et dont le pourcentage de maçonnerie ne respecte pas toutes les normes applicables

40.03 1263768003 - CA26 080204

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 3010, rue Cousineau ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée dont le taux d'occupation au sol est inférieur au minimum requis

40.04 1258433011 - CA26 080205

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale sur les lots 1 433 853 et 1 433 854 du cadastre du Québec, située en bordure du boulevard Henri-Bourassa en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA10-08-5)

40.05 1269469001 - CA26 080206

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser temporairement l'usage « 2223-01 parc de stationnement extérieur » sur le lot 1 434 946 comportant un bâtiment commercial, situé au 4375, boulevard Henri-Bourassa en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA10-08-5)

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

40.06 1258433007 - CA26 080207

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction d'un quartier mixte comprenant des habitations et des commerces de proximité, sur les lots 6 583 200, 6 583 201 et 1 164 36 au cadastre du Québec, situés au 3131, boulevard de la Côte-Vertu en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA10-08-5)

40.07 1269469004 - CA26 080208

Adopter une première résolution autorisant l'usage 2213-05 clinique spécialisée – dentaire dans un bâtiment commercial lot 1 517 554 au cadastre du Québec situé au 1265, avenue O'Brien en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA10-08-5)

40.08 1267602001 - CA26 080209

Adopter le règlement RCA08-08-0001-183 modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage afin d'autoriser l'usage « 2241-04 enseignement spécialisé » en mixité avec des usages de bureau dans la zone S11-020

40.09 1265663005 - CA26 080210

Adopter le plan directeur des portes d'entrée de l'arrondissement de Saint-Laurent

40.10 1269469005 - CA26 080211

Adopter le plan directeur du TOD industriel Hodge-Lebeau

40.11 1260299011 - CA26 080212

Édicter l'ordonnance numéro OCA07-08-0014-16 autorisant VertCité à effectuer la vente saisonnière de produits alimentaires sur le domaine public dans le cadre du projet Cultures urbaines et accorder la gratuité pour l'utilisation des emplacements désignés, au parc Beudet et au Carré Benoit

50 – Ressources humaines

50.01 1265214014 - CA26 080213

Autoriser la modification de l'organigramme 2026 de la Division du secrétariat d'arrondissement de la Direction des services administratifs et du greffe

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 MAI 2026

50.02 1265214013 - CA26 080214

Titulariser d'un employé col bleu au poste de préposé aux travaux et à l'entretien à la Division de la voirie et de la signalisation de la Direction des travaux publics de l'arrondissement

60 – Information

60.01 CA26 080215

AFFAIRES NOUVELLES

60.02 CA26 080216

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

70 – Autres sujets

70.01 CA26 080217

LEVÉE DE LA SÉANCE