

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOÛT 2025

10 - Sujets d'ouverture

10.01 CA25 080311

INSTANT DE RECUEILLEMENT

10.02 CA25 080312

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 août 2025.

10.03 CA25 080313

Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 25 juin 2025 et de la séance extraordinaire du 30 juin 2025.

10.04 CA25 080314

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

12 – Orientation

12.01 CA25 080315

Présentation du rapport d'activités du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal, pour le mois de juillet 2025, par le commandant Michael McDermott.

20 – Affaires contractuelles

20.01 1256619005 - CA25 080316

Octroyer un contrat au montant de 99 945,47 \$, taxes incluses, en faveur de la firme Les services EXP inc. pour des services de surveillance environnementale et la gestion de déblais, dans le cadre des travaux de réfection routière pour l'année 2025 - Demande de prix 25-1729278.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOUT 2025

20.02 1254378008 - CA25 080317

Octroyer un contrat au montant de 522 222,20 \$, taxes incluses, à Eurovia Québec grands projets inc. pour la modification des chambres de dérivation, secteurs Claude-Henri-Grignon et parc Philippe-Laheurte; autoriser une dépense de 68 790,29 \$, taxes incluses, en faveur de Artélia Canada inc. à titre d'incidences pour la surveillance des travaux - entente-cadre 22-002 - et autoriser le paiement d'une somme de 2 000 \$, non taxable, à titre de frais exigés par le MELCCFP - Soumission 25-010.

20.03 1254591001 - CA25 080318

Octroyer un contrat au montant maximal de 1 154 440,12 \$ à Environnement routier NRJ inc. pour la réalisation des travaux de construction d'un lien cyclable et de voirie sur les rues Stinson et Hodg et autoriser le paiement d'une somme de 2 000 \$, non taxable, à titre de frais exigés par le MELCCFP - Soumission 25-001.

20.04 1255485012 - CA25 080319

Octroyer des contrats aux entreprises suivantes :

- Dragon Construction limitée au montant de 6 735 695,40 \$, taxes incluses ;
 - Excavation Mario ltée au montant de 1 138 252,50 \$, taxes incluses ; et à
 - R. Benoit construction inc. au montant de 641 560,50 \$, taxes incluses; et à
 - 9042-0845 Québec inc. (Mario et Fils) au montant de 520 763,17 \$, taxes incluses,
- pour la location d'appareils avec opérateurs servant aux opérations de déneigement pour trois saisons hivernales avec option d'un an de prolongation - Soumission 25-20957.

20.05 1259422003 - CA25 080320

Octroyer un contrat au montant maximal de 476 271,27 \$ à Services groupe action inc. pour le service de gardiennage dans les bâtiments publics de l'arrondissement de Saint-Laurent pour une durée de 2 ans, renouvelable 2 années - Soumission 25-21050.

20.06 1257550002 - CA25 080321

Autoriser une dépense de 63 980,34 \$, taxes incluses, en faveur de Solmatech inc. pour des services professionnels visant à effectuer une étude géotechnique, une étude hydrogéologique et une caractérisation environnementale complémentaire dans le cadre des travaux de réfection des installations aquatiques du parc Hartenstein - Entente-cadre 1639734.

20.07 1256140005 - CA25 080322

Autoriser une dépense additionnelle n'excédant pas 52 629,76 \$, taxes incluses, au contrat octroyé à la firme WSP Canada inc. pour les services professionnels requis pour la détermination des scénarios d'aménagement, la conception et la préparation de plans et devis ainsi que des documents de soumission, et pour la surveillance des travaux de réaménagement au parc Raymond-Vidal - Entente-cadre 19-006.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOUT 2025

30 – Administration et finances

30.01 1259209002 - CA25 080323

Autoriser la Division des bibliothèques et de la culture à tenir des ventes de livres annuelles en alternance entre la Bibliothèque du Boisé, la Bibliothèque du Vieux-Saint-Laurent et la Mini-bibliothèque de Chameran, pour l'année 2025 et les années subséquentes, et à procéder par don pour se départir des documents invendus.

30.02 1255572001 - CA25 080324

Déclarer Saint-Laurent comme arrondissement allié contre la violence conjugale.

30.03 1250299019 - CA25 080325

Approuver la convention se terminant le 31 mars 2034 avec le Groupe d'action pour le développement et la fraternité, pour la mise à disposition gratuite du terrain que l'arrondissement loue au Cégep de Saint-Laurent pour la gestion et l'exploitation d'un complexe serricole et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer ladite convention.

30.04 1253984011 - CA25 080326

Prendre acte du changement de nom d'entreprise de la firme Lafarge Canada inc. pour Amrize Canada inc.

30.05 1250664006 - CA25 080327

Accorder un don non récurrent de 500 \$ à la Fondation du Centre universitaire de santé McGill (CUSM) à la mémoire de M. Gilles Biron, époux de Mme Michèle Désy Biron, qui a siégé à titre d'élue de l'arrondissement de Saint-Laurent de 1982 à 2021.

30.06 1250299020 - CA25 080328

Accorder un don de 500 \$ à madame Yvette St-Pierre Meus, représentante du Comité local Parents-Secours de Saint-Laurent, en soutien aux activités de l'organisme, pour l'année 2025.

30.07 1256747004 - CA25 080329

Accorder une aide financière de 515,20 \$ à une résidente, pour sa participation aux Championnats canadiens des Maîtres-Nageurs Speedo 2025 qui se sont déroulés à Saskatoon, en Saskatchewan, du 16 au 18 mai 2025.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOUT 2025

30.08 1256909002 - CA25 080330

Accorder une contribution financière de 1 000 \$ à l'Association des artistes de Saint-Laurent en soutien aux activités soulignant le 30e anniversaire de sa fondation.

30.09 1250299017 - CA25 080331

Accorder une contribution financière de 1 500 \$ à l'Association des retraités municipaux de St-Laurent en soutien aux activités régulières de l'Association pour l'année 2025.

30.10 1253984010 - CA25 080332

Prendre acte des rapports globaux sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 14 juin et le 25 juillet 2025, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation des pouvoirs et ses amendements.

30.11 1258433006 - CA25 080333

Approuver une entente de développement à intervenir entre la Ville de Montréal et HBML Bois-Franc S.E.C. visant la constitution d'une servitude et la cession d'un terrain pour la propriété située aux 5005 et 5105, boulevard Henri-Bourassa.

40 – Réglementation

40.01 1256322009 - CA25 080334

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 6505-6545, boulevard Henri-Bourassa ayant pour objet d'autoriser une voie véhiculaire et une allée de circulation dont la largeur ne respecte pas toutes les normes applicables.

40.02 1254903003 - CA25 080335

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 4895, rue Hickmore ayant pour objet d'autoriser la localisation d'un usage accessoire qui ne respecte pas toutes les normes applicables.

40.03 1258433004 - CA25 080336

Abroger la résolution CA24 080490 datée du 3 décembre 2024 et approuver une résolution en lien avec un projet particulier autorisant la construction d'une habitation multifamiliale aux 5005 et 5105, boulevard Henri-Bourassa, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOÛT 2025

40.04 1258433005 - CA25 080337

Adopter une résolution modifiant la résolution CA24 080029 datée du 9 janvier 2024 et visant à modifier un projet particulier autorisant la construction d'une habitation multifamiliale aux 5335 et 5355, boulevard Henri-Bourassa, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.05 1258433007 - CA25 080338

Adopter une première résolution visant à modifier un projet particulier autorisant la construction d'un quartier mixte comprenant des habitations et des commerces de proximité, sur les lots 1 164 352 et 1 134 364 au cadastre du Québec, situé au 3131 boulevard de la Côte-Vertu, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.06 1259469005 - CA25 080339

Adopter une première résolution visant l'aménagement de 3 terrains sportifs extérieurs dans une cour latérale et arrière ainsi que d'un bâtiment accessoire sur le lot 1 238 505 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.07 1257602003 - CA25 080340

Adopter le règlement numéro RCA08-08-0001-176 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, afin d'autoriser des usages de la classe générique « 2211 Services professionnel, financier et bureau d'affaires » en mixité avec des usages industriels dans la zone S11-015.

40.08 1254903002 - CA25 080341

Adopter le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-178 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage visant à autoriser des usages de la classe générique « 2213 Service de santé » dans les zones S15-001 et S15-068.

40.09 1255663008 - CA25 080342

Adopter le règlement numéro RCA08-08-0001-179 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage visant à modifier les dispositions applicables à la sécurisation des piscines résidentielles et de modifier les exigences quant aux matériaux de revêtement extérieur d'un solarium.

40.10 1259469003 - CA25 080343

Donner un avis de motion et déposer le premier projet de règlement numéro RCA08-08-0001-180 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage afin d'autoriser les multiplex (H3) de structure jumelée dans la zone H15-018.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOÛT 2025

40.11 1254903001 - CA25 080344

Adopter le règlement numéro RCA06-08-0020-16 modifiant le règlement numéro RCA06-08-0020 sur les usages conditionnels.

40.12 1259469004 - CA25 080345

Édicter les ordonnances OCA08-08-0001-31, OCA08-08-0003-7 et OCA07-08-0014-14 afin de déroger à certaines dispositions normatives, de soustraire l'obligation d'obtention préalable d'un certificat d'autorisation et de permettre l'occupation du domaine public lors de la tenue de deux expositions extérieures organisées par l'arrondissement en procédant à l'installation temporaire d'enseignes sur socle.

40.13 1252839004 - CA25 080346

Adopter le règlement numéro RCA25-08-1-1 modifiant le règlement numéro RCA25-08-1 sur les tarifs.

40.14 1259209001 - CA25 080347

Adopter le règlement numéro RCA25-08-2 sur le Code de vie des bibliothèques de l'arrondissement Saint-Laurent et abroger le règlement numéro RCA14-08-5 relatif aux bibliothèques de l'arrondissement Saint-Laurent.

40.15 CA25 080348

Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement numéro 1140-13 modifiant le règlement numéro 1140 sur les nuisances.

50 – Ressources humaines

50.01 1255214012 - CA25 080349

Abolir et créer des postes cols bleus à la Division de la voirie et de la signalisation à la Direction des travaux publics.

50.02 1255214013 - CA25 080350

Abolir et créer un poste permanent à la Division des permis et des inspections de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 5 AOUT 2025

60 – Information

60.01 CA25 080351

Dépôt par la secrétaire d'arrondissement du procès-verbal de correction du règlement RCA08-08-0001-175 modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage, adopté par le conseil d'arrondissement le 13 juin 2025.

60.02 CA25 080352

AFFAIRES NOUVELLES

60.03 CA25 080353

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

70 – Autres sujets

70.01 CA25 080354

LEVÉE DE LA SÉANCE