

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-183 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 24 février 2026;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Jacques Cohen, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 24 février 2026;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 9 mars 2026;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-183 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 avril 2026;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

1. L'annexe B, intitulée « **Grilles des usages et normes** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée à la grille S11-020 par l'ajout d'un astérisque à la ligne « 20 Communautaire d'enseignement et de culte » et par l'ajout, à la ligne 37, de l'usage spécifiquement autorisé « 2241-04 » dans la colonne 2, le tout tel qu'indiqué à ladite grille, jointe au présent règlement numéro RCA08-08-0001-183 pour en faire partie intégrante.
2. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
TENUE LE 5 MAI 2026.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE
D'ARRONDISSEMENT

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-183

Usage dominant : S

Annexe B

Numéro de zone : 11-020

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4		*							
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115
37				2241-04							
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
42			2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	25,80	29,40	33	36	40	43	47	51	54
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	Hauteur (étage)	max.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	17,60	21,30	25	28,60	32,30	36	39,60	43,30
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
80			10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2
81			5.102	5.102	5.102	5.102	5.102	5.102	5.102	5.102	5.102
82			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
83			5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56
84			5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76
85			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8
86			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
87						8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-183

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 11-020

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11	12	13	14				
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*					
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*					
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*					
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4					*				
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*					
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2115	2115	2115	2115	2241-04				
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)	(1)	(1)					
42			2252-05	2252-05	2252-05	2252-05					
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*				
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	57	57	57	57	30,20				
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60				
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	21	21	21	21	7,60				
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	21	21	21	21	7,60				
60	Arrière (m)	min.	21	21	21	21	7,60				
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	12	13	14	15	2				
64	Hauteur (étage)	max.	12	13	14	15	15				
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	47	50,60	54,20	58	58				
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15				
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15				
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31				
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20				
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3				
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)				
80			10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2				
81			5.102	5.102	5.102	5.102	5.102				
82			5.3	5.3	5.3	5.3	5.56				
83			5.56	5.56	5.56	5.56	5.76				
84			5.76	5.76	5.76	5.76	8.55				
85			7.8	7.8	7.8	7.8	8.7				
86			8.55	8.55	8.55	8.55					
87			8.7	8.7	8.7	8.7					

NOTE

(1) 2212-27/2212-35/2253

(2) La marge avant minimale sur les boulevards Cavendish et de la Côte-Vertu est de 12 mètres.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9108-1s-10, 3333 place Cavendish (1111 bld Dr.-Frederik-Philips)

.Réso. 2001-11-54, 3100 boulevard de la Côte-Vertu

.Réso. 2001-07-23, 3333 place Cavendish (1111 bld Dr.-Frederik-Philips)

.Réso. 9508-1s-07, 3300 boulevard de la Côte-Vertu

.Réso. CA05 080030, 3333 place Cavendish (1111 bld Dr.-Frederik-Philips)

.Réso. 9712-40, 3060 boulevard de la Côte-Vertu