

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-180 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 5 août 2025;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Jacques Cohen, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 5 août 2025;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 25 août 2025;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-180 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 septembre 2025;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

1. L'annexe B, intitulée « Grilles des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement des grilles des usages et normes suivantes :
 - S11-017 afin d'effectuer une correction administrative en appliquant les dispositions spéciales 10 et 11 à toutes les colonnes;
 - H15-018, afin d'autoriser les habitations multiplex en structure jumelée;le tout tel qu'indiqué auxdites grilles, lesquelles sont jointes au présent règlement numéro RCA08-08-0001-180 pour en faire partie intégrante.
2. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
TENUE LE 30 SEPTEMBRE 2025.

_____	MAIRE DE L'ARRONDISSEMENT
_____	SECRÉTAIRE D'ARRONDISSEMENT

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-180
Annexe B
Statut : Règlement

Usage dominant : S
Numéro de zone : 11-017

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*	*	*	*	*	*	*
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115
37			2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06	2241-06
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
42			2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	25,80	29,40	33	36	40	43	47	51	54
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
60	Arrière (m)	min.	5,40	7,60	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	Hauteur (étage)	max.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	17,60	21,30	25	28,60	32,30	36	39,60	43,30
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
80			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
81			(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
82			(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
83			(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
84			(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
85			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
86			5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7
87			5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93	5.93
88			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8
89			8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32
90			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
91						8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7

CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11	12	13	14	15			
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1	*	*	*	*	*	*			
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3						*			
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*			
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*			
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4	*	*	*	*	*	*			
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5	*	*	*	*	*	*			
22	Commun. civil et de communication	s6						*			
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2						*			
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2115	2115	2115	2115	2241-06	(8)			
37			2241-06	2241-06	2241-06	2241-06		2262-03			
38								4021-39			
39								2241-06			
41	Usage spécifiquement exclu		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(9)			
42			2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2252-05	2131-01			
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*			
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	57	57	57	57	39	39			
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60			
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	21	21	21	21	12	12			
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	21	21	21	21	12	12			
60	Arrière (m)	min.	21	21	21	21	12	12			
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	12	13	14	15	2	2			
64	Hauteur (étage)	max.	12	13	14	15	15	15			
65	Hauteur (m)	min.						6,71			
66	Hauteur (m)	max.	47	50,60	54,20	58	58	58			
67	Superficie d'implantation (m2)	min.					1 500	1 500			
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15			
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15			
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31			
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30			
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3			
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
80			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
81			(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)			
82			(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)			
83			(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)			
84			(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)			
85			5.3	5.3	5.3	5.3	5.56	5.2.2			
86			5.7	5.7	5.7	5.7	5.93	5.46			
87			5.93	5.93	5.93	5.93	7.4	5.74			
88			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	5.93			
89			8.32	8.32	8.32	8.32	8.32	7.4			
90			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	7.8			
91			8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.32			
92								8.55			
93								8.7			

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-180
Annexe B

Usage dominant : S
Numéro de zone : 11-017

Statut : Règlement											
CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11	12	13	14	15			
NOTE											
(1) 2212-27/2253											
(2) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.											
(3) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres et de 12 mètres sur le boulevard de la Côte-Vertu.											
(6) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » doit être localisé au sous-sol ou à un étage situé au-dessus du premier étage.											
(7) Malgré toute disposition contraire, l'usage « 2241-06 Lieu de culte » est contingenté à 2 dans le groupe de zones constitué des zones S11-017 et C11-019.											
(8) 4022-12/4022-18											
(9) 2212-27/2252-05/2253											
(10) Malgré toutes dispositions contraires, l'usage lieux de retour de contenants consignés (2212-35) peut avoir une superficie de plancher maximale de 1000 mètres carrés.											
(11) Malgré toutes dispositions contraires, l'usage lieux de retour de contenants consignés (2212-35) d'une superficie de plancher supérieure à 250 mètres carrés est contingenté à 1.											

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI		
.Réso. 9101-1s-03, 3600 boul. de la Côte-Vertu	.Réso. 9512-2s-05, 3708 boul. de la Côte-Vertu.	.Réso. 2001-11-45, 3800 boul de la Côte-Vertu
.Réso. 9405-1s-19, 3600 boul. de la Côte-Vertu	.Réso. CA04 080240, 3782 boul. de la Côte-Vertu	.Réso. 9906-50, 3610 boul. de la Côte-Vertu
.Réso. CA06 080482, 3782 boul. de la Côte-Vertu	.Réso. 2001-05-52, 3610 boul. de la Côte-Vertu	.Réso. 2001-07-35, 3800 boul. de la Côte-Vertu
.Réso. CA02 080084, 3800 boulevard de la Côte-Vertu	.Réso. 2000-12-41, 3836 boulevard de la Côte-Vertu	.Réso. 2001-10-30, 3824 boulevard de la Côte-Vertu
.Réso. CA02 080675, 3836 boulevard de la Côte-Vertu	.Réso. CA03080173, 3828 boulevard de la Côte-Vertu	.Réso. 9410-1s-24, 7155 route Transcanadienne
.Réso. 2000-11-56, 3836 boulevard de la Côte-Vertu	.Réso. 2000-11-54, 7155 route Transcanadienne	.Réso. CA13 080370, 3820 boul. de la Côte-Vertu

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6			
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3	*					*			
6	Multifamiliale	h4		*	*						
7	Multifamiliale de service	h5				*	*				
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1									
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3									
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé										
37											
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*		*					
46	Jumelée				*		*	*			
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.									
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	3	3	3	3	3	3			
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	2	2	0	2	0	0			
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	2,40	2,40	2	2,40	2	2,40			
60	Arrière (m)	min.	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50			
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3	3	3	3	3	3			
64	Hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	3	3			
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	14	14	14	14	14			
67	Superficie d'implantation (m2)	min.	185	185	185	185	185	185			
68	Largeur de la façade (m)	min.	12	12	12	12	12	12			
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30			
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31			
75	Espace bâti / terrain	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	1	1	1	1	1	1			
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	2	2	2	2	2	2			
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(2)	(1)	(1)	(2)	(2)	(2)			
80			(3)	(2)	(2)	(3)	(3)	(3)			
81			5.92	(3)	(3)	5.92	5.92	5.92			
82			8.14	5.92	5.92	8.14	8.14	8.14			
83				8.14	8.14						

NOTE

(1) Le nombre de cases requises minimal pour une habitation multifamiliale (h4) est de 1 case par logement.
(2) Les espaces servant au remisage des déchets d'une superficie de plancher d'au plus 7 mètres carrés et intégrés au bâtiment principal peuvent empiéter dans la cour arrière, toutefois une marge minimale de 3 mètres de la ligne arrière du terrain doit être respectée.
(3) La marge avant minimale sur les rues Leduc, Buchanan, Crevier, Cardinal et Gohier est de 0 mètre.

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. CA05 080672, 1645 bld Édouard-Laurin .Réso. CA05 080925, 1645 bld Édouard-Laurin