

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-178 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 25 juin 2025;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Aref Salem, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 25 juin 2025;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 21 juillet 2025;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-178 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 août 2025;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

- Réf.** 1. L'annexe B, intitulée « Grilles des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement de la grille des usages et normes S15-001 afin d'ajouter les usages spécifiquement autorisés « 2213-04 », « 2213-11 », « 2213-12 » et « 2213-13 », le tout tel qu'indiqué à ladite grille, jointe au présent règlement numéro RCA08-08-0001-178 pour en faire partie intégrante.
- Réf.** 2. L'annexe B, intitulée « Grilles des usages et normes », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée par le remplacement de la grille des usages et normes S15-068 afin d'ajouter les usages spécifiquement autorisés « 2213-04 », « 2213-11 », « 2213-12 » et « 2213-13 », le tout tel qu'indiqué à ladite grille, jointe au présent règlement numéro RCA08-08-0001-178 pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
4. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

SECOND PROJET ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT TENUE LE 5 AOÛT 2025.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE
D'ARRONDISSEMENT

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | | | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2211 | | | | | | | |
| 37 | | | 2213-04 | | | | | | | |
| 38 | | | 2213-11 | | | | | | | |
| 39 | | | (2) | | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 9,10 | | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 3 | | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 3 | | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 14 | | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,40 | | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1 | | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | | | | | | | |
| 80 | | | 7.8 | | | | | | | |
| 81 | | | 8.55 | | | | | | | |
| 82 | | | 8.82 | | | | | | | |

NOTE

(1) La marge avant minimale sur le boulevard Cavendish est de 12 mètres.
(2) 2213-12/2213-13

DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI

.Réso. 9710-34, 9999 boulevard Cavendish. .Réso. CA06 080491, 9999 boulevard Cavendish.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-178

Usage dominant : S

Grille des usages et normes

Annexe B

Numéro de zone : 15-068

Statut : Second Projet

| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | 1 | 2 | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | HABITATION | H | | | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| 4 | Bifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| 5 | Multiplex | h3 | | | | | | | | |
| 6 | Multifamiliale | h4 | | | | | | | | |
| 7 | Multifamiliale de service | h5 | | | | | | | | |
| 8 | Multi-chambre | h6 | | | | | | | | |
| 10 | COMMERCE DE DÉTAIL | C | | | | | | | | |
| 11 | Léger | c1 | | | | | | | | |
| 12 | Véhicule léger | c2 | | | | | | | | |
| 13 | Consommation d'alcool | c3 | | | | | | | | |
| 14 | Carburant | c4 | | | | | | | | |
| 16 | SERVICE | S | | | | | | | | |
| 17 | Commercial léger | s1 | * | * | | | | | | |
| 18 | Commercial de véhicule léger | s2 | | | | | | | | |
| 19 | Commer. d'hébergement et de réunion | s3 | | | | | | | | |
| 20 | Commun. d'enseignement et de culte | s4 | | | | | | | | |
| 21 | Commun. Humanitaire et de loisirs | s5 | | | | | | | | |
| 22 | Commun. civil et de communication | s6 | | | | | | | | |
| 24 | PARC ET ESPACE VERT | P | | | | | | | | |
| 25 | Parc | p1 | | | | | | | | |
| 26 | Réseau et équipement récréatifs | p2 | | | | | | | | |
| 28 | INDUSTRIE | I | | | | | | | | |
| 29 | Recherche et développement | i1 | | | | | | | | |
| 30 | Commerce de gros | i2 | * | * | | | | | | |
| 31 | Manufacturière | i3 | | | | | | | | |
| 32 | Transport et construction | i4 | | | | | | | | |
| 33 | Produits chimiques et pétroliers | i5 | | | | | | | | |
| 34 | Primaire et de récupération | i6 | | | | | | | | |
| 36 | Usage spécifiquement autorisé | | 2211 | 2211 | | | | | | |
| 37 | | | 4021-21 | 4021-21 | | | | | | |
| 38 | | | 4022-05 | 4022-05 | | | | | | |
| 39 | | | (3) | (3) | | | | | | |
| 41 | Usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| | NORME PRESCRITE | | | | | | | | | |
| 44 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 45 | Isolée | | * | * | | | | | | |
| 46 | Jumelée | | | | | | | | | |
| 47 | Contiguë | | | | | | | | | |
| 49 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 50 | Superficie (m2) | min. | | | | | | | | |
| 51 | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| 52 | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| 53 | Frontage (m) | max. | | | | | | | | |
| 55 | MARGE | | | | | | | | | |
| 56 | Avant (m) | min. | 9 | 9 | | | | | | |
| 57 | Avant (m) | max. | | | | | | | | |
| 58 | Latérale d'un côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 59 | Latérale de l'autre côté (m) | min. | | | | | | | | |
| 60 | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| 62 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 63 | Hauteur (étage) | min. | 4 | 6 | | | | | | |
| 64 | Hauteur (étage) | max. | 4 | 6 | | | | | | |
| 65 | Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| 66 | Hauteur (m) | max. | 17,60 | 25 | | | | | | |
| 67 | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | | |
| 68 | Largeur de la façade (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | |
| 69 | Largeur de la façade (m) | max. | | | | | | | | |
| 70 | RAPPORT | | | | | | | | | |
| 71 | Unité d'habitation / bâtiment | min. | | | | | | | | |
| 72 | Unité d'habitation / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| 73 | Espace vert / terrain | min. | 0,15 | 0,15 | | | | | | |
| 74 | Espace bâti / terrain | min. | 0,31 | 0,31 | | | | | | |
| 75 | Espace bâti / terrain | max. | | | | | | | | |
| 76 | Coefficient d'occupation du sol | min. | 1,20 | 1,20 | | | | | | |
| 77 | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | DISPOSITION SPÉCIALE | | | | | | | | | |
| 79 | | | (1) | (1) | | | | | | |
| 80 | | | (2) | (2) | | | | | | |
| 81 | | | 5.3 | 5.3 | | | | | | |
| 82 | | | 5.46 | 5.46 | | | | | | |
| 83 | | | 5.71 | 5.71 | | | | | | |
| 84 | | | 5.81 | 5.81 | | | | | | |
| 85 | | | 7.8 | 7.8 | | | | | | |
| 86 | | | 8.55 | 8.55 | | | | | | |
| 87 | | | | 8.7 | | | | | | |

NOTE

- (1) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.
(2) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres.
(3) 2213-04/2213-11/2213-12/2213-13

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-178

Usage dominant : S

Annexe B

Numéro de zone : 15-068

Statut : Second Projet

CLASSE D'USAGES PERMIS

| | 1 | 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|
| DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI | | | | | | | | | |
| .Réso. 9201-1s-03, 555 boulevard Dr.-Frederik-Philips | | | .Réso. 2000-01-16, 6505 route Transcanadienne | | | | | .Réso. 2001-01-15, 6505 route Transcanadienne | |
| .Réso. 2001-09-32, 6505 route Transcanadienne | | | .Réso. CA13 080102, 6505, route Transcanadienne | | | | | | |