

Modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage applicable à l'arrondissement de Saint-Laurent.

ATTENDU qu'un premier projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-176 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 3 juin 2025;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Aref Salem, à la séance ordinaire du Conseil d'arrondissement tenue le 3 juin 2025;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 17 juin 2025;

ATTENDU qu'un second projet de règlement portant le numéro RCA08-08-0001-176 a été adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 25 juin 2025;

À CES CAUSES, il est par le présent règlement statué et ordonné par le Conseil d'arrondissement ce qui suit :

1. L'annexe B, intitulée « **Grilles des usages et normes** », du règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage est modifiée à la grille S11-015 par l'ajout d'un astérisque à la ligne « 17 Commercial léger » et par l'ajout de l'usage spécifiquement autorisé « 2211 » dans les colonnes 14 et 15, le tout tel qu'indiqué à ladite grille, jointe au présent règlement numéro RCA08-08-0001-176 pour en faire partie intégrante. ».
2. Le présent règlement fait partie du règlement numéro RCA08-08-0001 qu'il modifie.
3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
TENUE LE 5 AOÛT 2025.

MAIRE DE
L'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE
D'ARRONDISSEMENT

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-176

Usage dominant : **S**
Numéro de zone : **11-015**

Annexe B
Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*	*	*	*	*	*
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2									
31	Manufacturière	i3									
32	Transport et construction	i4									
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2211	2211	2211	2211	2211	2211	2211	2211	2211
37			2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	2212-17
38											
39											
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	25,80	29,40	33	36	40	43	47	51	54
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	5,40	7,20	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
60	Arrière (m)	min.	7,60	7,60	9	10,50	12,50	14	16	18	19,50
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	Hauteur (étage)	max.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	Hauteur (m)	min.									
66	Hauteur (m)	max.	14	17,60	21,30	25	28,60	32,30	36	39,60	43,30
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
80			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
81			10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2
82			5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
83			7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8
84			8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
85						8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-176

Usage dominant : S

Annexe B

Numéro de zone : 11-015

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS			10	11	12	13	14	15			
2	HABITATION	H									
3	Unifamiliale	h1									
4	Bifamiliale	h2									
5	Multiplex	h3									
6	Multifamiliale	h4									
7	Multifamiliale de service	h5									
8	Multi-chambre	h6									
10	COMMERCE DE DÉTAIL	C									
11	Léger	c1									
12	Véhicule léger	c2									
13	Consommation d'alcool	c3									
14	Carburant	c4									
16	SERVICE	S									
17	Commercial léger	s1	*	*	*	*	*	*			
18	Commercial de véhicule léger	s2									
19	Commer. d'hébergement et de réunion	s3	*	*	*	*					
20	Commun. d'enseignement et de culte	s4									
21	Commun. Humanitaire et de loisirs	s5									
22	Commun. civil et de communication	s6									
24	PARC ET ESPACE VERT	P									
25	Parc	p1									
26	Réseau et équipement récréatifs	p2									
28	INDUSTRIE	I									
29	Recherche et développement	i1									
30	Commerce de gros	i2					*	*			
31	Manufacturière	i3					*	*			
32	Transport et construction	i4					*	*			
33	Produits chimiques et pétroliers	i5									
34	Primaire et de récupération	i6									
36	Usage spécifiquement autorisé		2211	2211	2211	2211	2211	2211			
37			2212-17	2212-17	2212-17	2212-17	4041	4041			
38							4042-04	4042-04			
39							4042-08	4042-08			
41	Usage spécifiquement exclu										
42											
	NORME PRESCRITE										
44	STRUCTURE										
45	Isolée		*	*	*	*	*	*			
46	Jumelée										
47	Contiguë										
49	TERRAIN										
50	Superficie (m2)	min.									
51	Profondeur (m)	min.									
52	Frontage (m)	min.	57	57	57	57	23	30,20			
53	Frontage (m)	max.									
55	MARGE										
56	Avant (m)	min.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60			
57	Avant (m)	max.									
58	Latérale d'un côté (m)	min.	21	21	21	21	2	7,60			
59	Latérale de l'autre côté (m)	min.	21	21	21	21	6	7,60			
60	Arrière (m)	min.	21	21	21	21	7,60	7,60			
62	BÂTIMENT										
63	Hauteur (étage)	min.	12	13	14	15					
64	Hauteur (étage)	max.	12	13	14	15					
65	Hauteur (m)	min.					6,71	9,15			
66	Hauteur (m)	max.	47	50,60	54,20	58	9,14	14			
67	Superficie d'implantation (m2)	min.									
68	Largeur de la façade (m)	min.	15	15	15	15	15	15			
69	Largeur de la façade (m)	max.									
70	RAPPORT										
71	Unité d'habitation / bâtiment	min.									
72	Unité d'habitation / bâtiment	max.									
73	Espace vert / terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15			
74	Espace bâti / terrain	min.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31			
75	Espace bâti / terrain	max.									
76	Coefficient d'occupation du sol	min.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			
77	Coefficient d'occupation du sol	max.	3	3	3	3	3	3			
	DISPOSITION SPÉCIALE										
79			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
80			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
81			10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2	10.5.2			
82			5.3	5.3	5.3	5.3	5.46	5.46			
83			7.8	7.8	7.8	7.8	8.55	8.55			
84			8.55	8.55	8.55	8.55					
85			8.7	8.7	8.7	8.7					

NOTE

- (1) La largeur minimale de la façade du côté de la route Transcanadienne est de 30 mètres pour un bâtiment situé sur un terrain adjacent à cette route.
(2) La marge avant minimale sur la route Transcanadienne est de 15 mètres et de 12 mètres sur le boulevard de la Côte-Vertu.

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT
Grille des usages et normes

RÈGLEMENT RCA08-08-0001-176

Usage dominant : S

Annexe B

Numéro de zone : 11-015

Statut : Règlement

CLASSE D'USAGES PERMIS	10	11	12	13	14	15			
DÉROGATION MINEURE, USAGE CONDITIONNEL, PPCMOI									
.Réso. 9812-32, 7355, rte Transcanadienne			.Réso. 9806-34, 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 9406-1s-21, 7575 rte Transcanadienne			
.Réso. 2001-07-26, 7355 et 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 9808-33, 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 9910-35, 7575 rte Transcanadienne			
.Réso. 9701-25, 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 2001-05-53, 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 2001-07-26, 3900 et 3950 bl. Côte-Vertu Transcanadienne.			
.Réso. 9711-28, 7405 rte Transcanadienne			.Réso. 9110-1s-03, 7575 rte Transcanadienne			.Réso. CA06 080882, 3950 bl. Côte-Vertu (DM)			
.Réso. CA12 080842, 7355 rte Transcanadienne (DM)			.Réso. CA23 080311, 3950 bl. Côte-Vertu (DM)						