



**Dossier # : 1259570023**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire , Division urbanisme_permis et inspection
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Rendre une décision quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme (01-274), afin de modifier les classes des usages I.2 du District central et quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels (RCA13 09010) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville afin d'ajouter l'usage « pôle de mobilité ».

Il est recommandé :

- de donner un avis de motion;
- d'adopter un règlement modifiant le Règlement d'urbanisme (01-274), afin de modifier les classes des usages I.2 du District central et quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels (RCA13 09010) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville afin d'ajouter l'usage « pôle de mobilité ».

**Signé par** Diane MARTEL **Le** 2025-06-25 13:28

**Signataire :** Diane MARTEL

---

Directrice d'arrondissement  
Ahuntsic-Cartierville , Direction d'arrondissement

**IDENTIFICATION**

**Dossier # :1259570023**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire , Division urbanisme_permis et inspection
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Rendre une décision quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme (01-274), afin de modifier les classes des usages I.2 du District central et quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels (RCA13 09010) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville afin d'ajouter l'usage « pôle de mobilité ».

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le Conseil d'arrondissement, a adopté en avril 2025 le Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal à la suite de l'intégration du Plan particulier d'urbanisme District central. Dans le cadre de cette modification réglementaire, il a été demandé que les affectations du sol soient concordantes au Schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Montréal. De ce fait, plusieurs usages I.4 en secteur « activités diversifiés » ont été modifiés pour des usages I.2. La majorité de ceux-ci sont restés en classe d'usage « A ». Cette classe d'usage n'est pas réglementée de la même façon en usage I.4 et I.2, créant ainsi des usages en droits acquis aux niveaux supérieurs au rez-de-chaussée. la présente modification vise, entre autres, la correction de cette particularité réglementaire.

De plus, l'entrée en vigueur du « Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 » de la Ville de Montréal vient ouvrir les bases pour des sites dédiés à un « pôle de mobilité ». La présente modification réglementaire vient ajouter une nouvelle catégorie d'usage « Mobilité » en plus d'ajouter des balises et des zones où cet usage est autorisé en usage spécifique autorisés en particulier pour le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274). L'usage « pôle de mobilité » est également ajouté au Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (RCA13 09010) pour permettre l'usage sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement.

Nous soumettons au conseil d'arrondissement la présente modification au règlement d'urbanisme et sur les usages conditionnels.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**Résolution CM24 0826 (20 août 2024):** Adoption avec changements du règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement 04-047 sur le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal - Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville », afin d'intégrer le Plan particulier d'urbanisme District central

**Résolution CA25 090094 (7 avril 2025):** Rendre une décision quant à l'adoption d'un projet

de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntesic-Cartierville (01-274) afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal à la suite de l'intégration du Plan particulier d'urbanisme District central (Règlement 04-047-266).

## **DESCRIPTION**

Le règlement d'urbanisme de l'arrondissement (01-274) est modifié par :  
Article 5

- l'insertion de la définition « pôle de mobilité », soit un espace de stationnement aménagé intérieur ou extérieur regroupant au moins trois services de transport durable conçu pour favoriser l'intermodalité, l'accessibilité universelle et l'intégration harmonieuse dans le milieu urbain;

Article 141

- Ajout de la famille d'usage « Mobilité »;

Articles 334.3, 334.4, 334.5 et 334.6 (ajouts)

- Ajout de de la famille d'usage « Mobilité », de l'usage « pôle de mobilité » et de normes spécifique à celui-ci;

Modification des grilles de zonage 1273, 1289, 1293, 1300, 1301, 1309, 1325, 1327, 1335, 1338, 1351 et 1375

- Remplacement des classes d'usages A ou B du I.2 par la classe C pour le I.2;

Modifications des grilles de zonage 1296 et 1536

- Ajout de l'usage « pôle de mobilité » en tant qu'usage spécifiques autorisés en particulier.

Le règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement d'Ahuntesic-Cartierville (RCA13 09010) est modifié par:

Articles 15, 16 et 17 (ajouts)

- Ajout de l'usage « pôle de mobilité » en usage conditionnel, d'une définition et de critères d'évaluation applicables;

Article 18

- Déplacement de l'article 15 au numéro 18.

## **JUSTIFICATION**

Ces modifications réglementaires permettra d'une part de corriger une particularité de la catégorie d'usage industriel I.2 dans le District central en plus d'ajouter des notions et la possibilité d'avoir des pôles de mobilité sur tout le territoire de l'arrondissement.

## **ASPECT(S) FINANCIER(S)**

S/O

## **MONTRÉAL 2030**

S/O

## **IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S/O

## **OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S/O

## **CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Avis de motion  
Adoption d'un premier projet de règlement par le conseil d'arrondissement;  
Tenue d'une consultation écrite et d'une assemblée publique de consultation;  
Adoption d'un second projet de règlement par le conseil d'arrondissement;  
Avis public relatif à la démarche d'approbation référendaire;  
Adoption du projet de règlement;  
Délivrance du certificat de conformité.

## **CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, la ou le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs en vigueur à l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

## **VALIDATION**

### **Intervenant et sens de l'intervention**

---

### **Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

### **Parties prenantes**

Lecture :

---

#### **RESPONSABLE DU DOSSIER**

Simon THERRIEN  
Conseiller en aménagement

**Tél :** 514-872-4390  
**Télécop. :**

#### **ENDOSSÉ PAR**

Le : 2025-06-23

Clément CHARETTE  
C/d permis & inspections arrondissements

**Tél :** 514-207-3241  
**Télécop. :**

---

## **APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Gilles CÔTÉ  
directeur(-trice)-developpement du territoire et  
etudes techniques

**Tél :** 514-868-4028

**Approuvé le :** 2025-06-25

**Dossier # : 1259570023**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire , Division urbanisme_permis et inspection
<b>Objet :</b>	Rendre une décision quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme (01-274), afin de modifier les classes des usages I.2 du District central et quant à l'adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels (RCA13 09010) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville afin d'ajouter l'usage « pôle de mobilité ».



01-274-XX.docx Annexe A\_Grilles de zonage.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Simon THERRIEN  
Conseiller en aménagement

**Tél :** 514-872-4390  
**Télécop. :**

**RÈGLEMENT 01-274-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (01-274) ET LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS DE L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (RCA13 09010)**

Vu les articles 113, 145.15 et 145.16 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil d'arrondissement tenue le **date**;

À la séance du **date**, le conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète:

1. L'article 5 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) est modifié par l'insertion, après la définition « plante aquatique », de la définition suivante :

« « Pôle de mobilité » : un espace de stationnement aménagé intérieur ou extérieur regroupant au moins trois services de transport durable conçu pour favoriser l'intermodalité, l'accessibilité universelle et l'intégration harmonieuse dans le milieu urbain. »

2. L'article 141 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) est remplacé par le suivant :

« 141. Les usages sont regroupés en catégories sous 6 familles, soit habitation, commerce, industrie, équipements collectifs et institutionnels, agriculture et mobilité. Le tableau suivant présente les familles ainsi que les catégories s'y rattachant.

FAMILLES	CATÉGORIES	
<b>HABITATION</b>	1 logement	H.1
	2 logements	H.2
	3 logements	H.3
	4 à 8 logements	H.4
	4 logements	H.4(1)
	5 à 6 logements	H.4(2)
	9 à 12 logements	H.5
	13 à 36 logements	H.6
	37 logements et plus	H.7
<b>COMMERCE</b>	Commerces et services d'appoint	C.1(1), C.1(2)
	Commerces et services en zone de faible intensité commerciale	C.2
	Commerces et services en zone désignée	C.3(8), C.3(9)
	Commerces et services en zone de moyenne intensité commerciale	C.4
	Commerces et services en zone de forte intensité commerciale	C.5
	Commerces lourds	C.6(1), C.6(2)
	Commerces de gros et entreposage	C.7
	<b>INDUSTRIE</b>	Industrie légère compatible à d'autres activités urbaines
	Industrie légère	I.2
	Industrie	I.4
	Industrie lourde	I.5
	Industrie d'insertion difficile	I.6
	Industrie du tri et de la récupération	I.7(1), I.7(2)
<b>ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS</b>	Espaces et lieux publics	E.1(1), E.1(2), E.1(3), E.1(4)
	Équipement de sport et de loisirs	E.2(1), E.2(2)

	Équipements éducatifs et culturels	E.4(1), E.4(2), E.4(3), E.4(4)
	Équipements culturels, d'hébergement et de santé	E.5(1), E.5(2), E.5(3)
	Équipements civiques et administratifs	E.6(1), E.6(2), E.6(3)
	Équipements de transport et de communication et infrastructure	E.7(1), E.7(2), E.7(3), E.7(4)
<b>AGRICULTURE</b>	Agriculture	A
<b>MOBILITÉ</b>	Mobilité	M

»

3. Le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) est modifié par l'insertion, après la section II du chapitre VII du titre III, du chapitre suivant :

« CHAPITRE VIII  
FAMILLE MOBILITÉ

SECTION I  
DISPOSITION GÉNÉRALE

334.3 La catégorie de la famille mobilité regroupe les usages dont l'activité principale est de faciliter les pratiques multimodales alternatives à l'automobile individuelle.

SECTION II  
USAGE AUTORISÉ DANS LA CATÉGORIE M

334.4 La catégorie M comprend l'usage spécifique suivant :

- 1° pôle de mobilité.

SOUS-SECTION 1  
PÔLE DE MOBILITÉ

335.5 Dans une zone où l'usage pôle de mobilité est identifié comme usage spécifique autorisé en particulier, un pôle de mobilité doit comporter un minimum de trois équipements parmi les suivants :

- 1° unité de stationnement tarifée;  
2° unité de stationnement réservée à l'autopartage;  
3° borne de recharge pour véhicule électrique;  
4° espace protégé de stationnement pour vélos;  
5° espace pour vélos en libre-service.

Chaque équipement choisi doit représenter au moins 10% des espaces de stationnement fournis pour véhicule.

Aux fins du présent article, cinq espaces définis en paragraphes 4 et 5 du premier alinéa équivalent à un espace de stationnement pour véhicule.

336.6 Un abri pour vélo est autorisé dans un pôle de mobilité extérieur. »

4. La grille de zonage relative à la zone 1273 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
- Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
5. La grille de zonage relative à la zone 1289 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
- Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
6. La grille de zonage relative à la zone 1293 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
- Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.

7. La grille de zonage relative à la zone 1296 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à ajouter l'usage spécifique autorisé en particulier « M : pôle de mobilité ».
8. La grille de zonage relative à la zone 1300 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
9. La grille de zonage relative à la zone 1301 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
10. La grille de zonage relative à la zone 1309 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
11. La grille de zonage relative à la zone 1325 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
12. La grille de zonage relative à la zone 1327 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
13. La grille de zonage relative à la zone 1335 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2B à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de B à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de B à C.
14. La grille de zonage relative à la zone 1338 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2A à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de A à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de A à C.
15. La grille de zonage relative à la zone 1351 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2B à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de B à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de B à C.
16. La grille de zonage relative à la zone 1375 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à :
  - a) Remplacer la catégorie d'usage principale de I.2B à I.2C ;
  - b) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.1 de B à C ;
  - c) Remplacer la classe de la catégorie d'usage I.2 de B à C.
17. La grille de zonage relative à la zone 1536 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à ajouter l'usage spécifique autorisé en particulier « M : pôle de mobilité ».
18. Le Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (RCA13 09010) est modifié par l'insertion, après la section III du chapitre III, de la section et des articles suivants :

« SECTION III PÔLE DE MOBILITÉ

15. ZONES D'APPLICATION

Les dispositions de la présente section s'appliquent sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

16. USAGE CONDITIONNEL POUVANT ÊTRE AUTORISÉ

L'usage « pôle de mobilité » est un espace de stationnement aménagé intérieur ou extérieur regroupant au moins trois services de transport durable conçu pour favoriser l'intermodalité, l'accessibilité universelle et l'intégration harmonieuse dans le milieu urbain.

17. CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES

L'évaluation d'une demande d'autorisation d'un usage conditionnel visé à la présente section doit être faite en considérant les critères suivants :

1° contribution à la réduction de l'usage de l'automobile individuelle et à l'amélioration de l'intermodalité;

2° qualité de l'intégration du projet dans le tissu urbain environnant, notamment en ce qui concerne l'esthétique, la sécurité et l'accessibilité;

3° compatibilité du projet avec les usages voisins, en particulier les usages sensibles;

4° présence de mesures d'atténuation des nuisances potentielles (bruit, éclairage, affluence);

5° qualité et performance des aménagements paysagers sur le site;

6° qualité et performance des aménagements de l'espace en matière de gestion des eaux pluviales. ».

19. L'article 15 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (RCA13 09010) est modifié par le remplacement du chiffre 15 par le chiffre 18.

ANNEXE A

Grilles de zonage de l'annexe L modifiées

1. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Dossier 1259570023

Émilie Thuillier  
Mairesse d'arrondissement

Chantal Châteauvert  
Secrétaire d'arrondissement

Avis de motion et adoption du premier projet de règlement :	date
Assemblée publique de consultation :	date
Approbation par les personnes habiles à voter :	date
Adoption du règlement :	date
Approbation par le Service de l'urbanisme et de la mobilité :	date (DAXXXX)
Certificat de conformité :	date
Publication :	date

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1273

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	A
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1273

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :  /   
Hauteur en mètres minimale / maximale : 7 / 21 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal : 1 / 3

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal : 50 / 85 %  
Mode(s) d'implantation : I,J,C  
Marge avant minimale / maximale : 0 / 5 m.  
Marge arrière minimale : 3 m.  
Marge latérale minimale : 2,5 m.  
Marges avant à évaluer en PIIA

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1289

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	C
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Restaurant et débit de boissons alcooliques  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1289

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	6 / 8
Hauteur en mètres minimale / maximale :	/ m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1,2 / 4
-------------------------	---------

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50 / 85 %
Mode(s) d'implantation :	I,J,C
Marge avant minimale / maximale :	/ m.
Marge arrière minimale :	4 m.
Marge latérale minimale :	3 m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input checked="" type="checkbox"/>

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1293

## USAGES

Usage principal : I.2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	A
Commerces de gros et d'entrepôt :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, aéroport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
 Centre de transbordement de marchandises  
 I.4: Photographie, photogravure, rayon X  
 I.4: Huile végétale (produite par extraction, traitement)  
 I.4: Gélatine à base végétale  
 I.4: Résine, sauf brai et arcanson  
 Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'usage bureau est autorisé dans un bâtiment existant à certaines conditions (voir article 295).  
 Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1293

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :		/	
Hauteur en mètres minimale / maximale :	7	/	21 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1	/	3
-------------------------	---	---	---

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50	/	100 %
Mode(s) d'implantation :	I, J, C		
Marge avant minimale / maximale :	0	/	5 m.
Marge arrière minimale :	3		m.
Marge latérale minimale :	2,5		m.
Marges avant à évaluer en PIA	<input type="checkbox"/>		

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

Certains travaux touchant des éléments patrimoniaux industriels de cette zone sont visés par les articles 671, 674 et 674.23 ainsi que l'annexe R.

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1296

## USAGES

Usage principal : C.5B

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	C
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	C
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	B
Forte intensité commerciale :	C.5	B
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
M: pôle de mobilité  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1296

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	2 / 6
Hauteur en mètres minimale / maximale :	/ 24 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1 / 4
-------------------------	-------

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30 / 70 %
Mode(s) d'implantation :	I, J, C
Marge avant minimale / maximale :	/ m.
Marge arrière minimale :	4 m.
Marge latérale minimale :	3 m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input checked="" type="checkbox"/>

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.2	A	Boulevard Crémazie (Autoroute 15 à Voie du CP)	671, 674, 674.2
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1300

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	A
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
 I.4: savon (fabrication par fonte ou traitement de corps gras)  
 Parc de stationnement partagé  
 Restaurant et débit de boissons alcooliques

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1300

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :  /   
 Hauteur en mètres minimale / maximale : 7 / 24 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :  / 3

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal : 50 / 85 %  
 Mode(s) d'implantation : I,J,C  
 Marge avant minimale / maximale :  /  m.  
 Marge arrière minimale : 4 m.  
 Marge latérale minimale : 3 m.  
 Marges avant à évaluer en PIIA

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

Certains travaux touchant des éléments patrimoniaux industriels de cette zone sont visés par les articles 671, 674 et 674.23 ainsi que l'annexe R.

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1301

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	C
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1301

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	6 /	<input type="checkbox"/>
Hauteur en mètres minimale / maximale :	20 /	45 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1,2 /	4,5
-------------------------	-------	-----

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50 /	85 %
Mode(s) d'implantation :	I	
Marge avant minimale / maximale :	0 /	5 m.
Marge arrière minimale :	4	m.
Marge latérale minimale :	4	m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>	

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1309

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	C
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Fort intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Galerie d'art  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1309

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	2 / 6
Hauteur en mètres minimale / maximale :	7 / 24 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1 / 3
-------------------------	-------

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50 / 85 %
Mode(s) d'implantation :	I,J,C
Marge avant minimale / maximale :	0 / 5 m.
Marge arrière minimale :	4 m.
Marge latérale minimale :	3 m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1325

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	C
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Centre de transbordement de marchandises  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1325

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :  /   
Hauteur en mètres minimale / maximale : 21 / 31 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal : 1,2 / 3

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal : 50 / 85 %  
Mode(s) d'implantation : I,J,C  
Marge avant minimale / maximale : 0 / 5 m.  
Marge arrière minimale : 4 m.  
Marge latérale minimale : 3 m.  
Marges avant à évaluer en PIIA

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1327

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint ré pondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	C
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
I.4: pierre (taille et fabrication de produits)  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1327

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	6 /	<input type="checkbox"/>
Hauteur en mètres minimale / maximale :	20 /	45 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1,2 /	9
-------------------------	-------	---

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50 /	85 %
Mode(s) d'implantation :	I	
Marge avant minimale / maximale :	0 /	5 m.
Marge arrière minimale :	4	m.
Marge latérale minimale :	4	m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>	

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1335

## USAGES

Usage principal : I.2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	B
Commerces de gros et d'entrepôt :	C.7	B

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, aéroport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input checked="" type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input checked="" type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input checked="" type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1335

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Hauteur en mètres minimale / maximale :	4 / 13,5 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	<input type="text"/> / 3
-------------------------	--------------------------

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30 / 85 %
Mode(s) d'implantation :	I, J, C
Marge avant minimale / maximale :	<input type="text"/> / <input type="text"/> m.
Marge arrière minimale :	3 m.
Marge latérale minimale :	1,5 m.
Marges avant à évaluer en PIA :	<input checked="" type="checkbox"/>

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1338

## USAGES

Usage principal : I,2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCÉ

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint ré pondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	C
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	A

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCÉ

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1338

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	2 / 6
Hauteur en mètres minimale / maximale :	7 / 24 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	2 / 3
-------------------------	-------

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50 / 85 %
Mode(s) d'implantation :	I,J,C
Marge avant minimale / maximale :	0 / 5 m.
Marge arrière minimale :	4 m.
Marge latérale minimale :	3 m.
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.2		Boulevard Crémazie (Saint-Laurent à Christophe-Colomb)	671, 674, 674.2
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1351

## USAGES

Usage principal : I.2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	B
Commerces de gros et d'entrepôt :	C.7	B

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, aéroport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input checked="" type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input checked="" type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input checked="" type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1351

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :		/	
Hauteur en mètres minimale / maximale :	7	/	13,5 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	1	/	3
-------------------------	---	---	---

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	50	/	85	%
Mode(s) d'implantation :	I, J, C			
Marge avant minimale / maximale :		/		m.
Marge arrière minimale :	3	m.		
Marge latérale minimale :	1,5	m.		
Marges avant à évaluer en PIA	<input checked="" type="checkbox"/>			

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1375

## USAGES

Usage principal : I.2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	B
Commerces de gros et d'entrepôt :	C.7	B

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	C
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	C
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, aéroport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input checked="" type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input checked="" type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input checked="" type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input checked="" type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input checked="" type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input checked="" type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1375

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal : / /  
 Hauteur en mètres minimale / maximale : 7 / 21 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal : 1 / 3

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal : 50 / 85 %  
 Mode(s) d'implantation : I, J, C  
 Marge avant minimale / maximale : / / m.  
 Marge arrière minimale : 3 m.  
 Marge latérale minimale : 2,5 m.  
 Marges avant à évaluer en PIIA

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Número	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.2	C	Boulevard Crémazie (Saint-Laurent à Christophe-Colomb)	671, 674, 674.2

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1536

## USAGES

Usage principal : C.5B

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>

## COMMERCÉ

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	C
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	C
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	B
Forte intensité commerciale :	C.5	B
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, héliport :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCÉ

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input checked="" type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

A: agriculture  
M: pôle de mobilité  
Parc de stationnement partagé

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Règlement RCA13 09010: usages événementiels et transitoires

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

ZONE 1536

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	4	/	12
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	45 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal :	2,5	/	4
-------------------------	-----	---	---

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	35	/	70 %
Mode(s) d'implantation :	I,C		
Marge avant minimale / maximale :		/	m.
Marge arrière minimale :	3	m.	
Marge latérale minimale :	2,5	m.	
Marges avant à évaluer en PIIA	<input checked="" type="checkbox"/>		

## MARGES SPÉCIFIQUES

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract.	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles
PI.22		District central	671, 674, 674.22

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE