

## **ORDRE DU JOUR**

**Comité consultatif d'urbanisme - CCU-2026-09**

**4 septembre 2026, à 8 h 30**

1. Ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Adoption du procès-verbal 7 août 2026;
4. **Demande de travaux relatifs à un PIIA**
  - 4.1 Demande de travaux de transformation pour le bâtiment situé au 5450, rue Radisson – Claude-May Ambroise;
  - 4.2 Demande de travaux de transformation pour les immeubles situés au 545, avenue Desjardins (demande de permis 3003644117), 530, avenue de La Salle (demande de permis 3003644224), 505, avenue Bennett (demande de permis 3003644290), 508, rue Saint-Clément (demande de permis 3003644473), 511, rue Saint-Clément (demande de permis 3003644512), 505, rue Théodore (demande de permis 3003644365), 504, rue Leclaire (demande de permis 3003644332) et 509, rue Sicard (demande de permis 3003644295)- Plan d'ensemble 6907 – Pierre Philippe Joncas;
  - 4.3 Demande de travaux de construction pour l'immeuble projeté au 2928, rue Des Ormeaux (demande de permis 3003683019) – Pierre Philippe Joncas;
  - 4.4 Demande de travaux d'agrandissement pour l'immeuble situé au 1867, rue Haig (demande de permis 3003698541) – Pierre Philippe Joncas;
  - 4.5 Demande de travaux non conformes pour l'immeuble situé au 3091, rue Pierre-Tétreault (demande de permis 3003572083) - 2e passage au CCU – Pierre Philippe Joncas.
  - 4.5.1 Demande de travaux de transformation pour les immeubles situés au 1445, rue Moreau (demande de permis 3003652355) et au 1447, rue Moreau (demande de permis 3003666607) - séance tenante – Pierre Philippe Joncas;
- 4.6 **Ajout de logements en sous-sol dans un secteur de cuvette**
  - 4.6.1 Demande d'aménagement d'un logement au sous-sol adjacent à un secteur de cuvettes pour l'immeuble situé au 5807, rue Louis-Veuillot - Gabriel Laforce;
5. **Projets dérogatoires**

- 5.1 Demande d'usage conditionnel pour la fusion de logements, pour les bâtiments situés au 9569 rue Pierre-De Coubertin - Sandi Kosiorowski;
- 5.2 Demande de projet particulier afin d'autoriser la démolition d'un bâtiment résidentiel de quatre étages et la construction d'un bâtiment de 32 logements sur le lot 3 364 254, ainsi qu'un bâtiment de cinq étages et 35 logements sur le lot 3 364 253, 2644-2650, rue Davidson - Gabriel Laforce;
- 5.3 Demande de dérogation mineure relative au nombre d'arbres sur le site, ainsi qu'au réaménagement du stationnement pour l'immeuble situé au 3800, rue Sherbrooke Est. - Gabriel Laforce.
- 5.4 Demande de dérogation mineure relative à la localisation d'un logement dans une cave, afin de permettre l'ajout de logements au bâtiment situé aux 3683-3691, rue Sainte-Catherine Est – Carl Boudreault;
- 5.5 Demande de dérogation mineure relative à la marge latérale minimale afin de permettre l'agrandissement du bâtiment situé au 2560, rue Davidson – Carl Boudreault;
- 5.6 Demande de projet particulier en vue de permettre la démolition des deux bâtiments commerciaux situés aux 3155, boulevard Assomption et 5455, rue Chauveau et la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel-commercial) – Carl Boudreault (Dossier présenté par les requérants).