

1. IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	
Nom du requérant :	Propriétaire :
Adresse :	Adresse :
# téléphone (jour):	# téléphone (jour) :
Courriel :	Courriel :
	(même que le requérant) <input type="checkbox"/>

2. INFORMATION SUR L'EMPLACEMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE		
Adresse du bâtiment		
N° de lot(s) du Cadastre du Québec		
Usage	Résidentiel H1 ou H2 <input type="checkbox"/>	Tout autre usage <input type="checkbox"/>

Tarifs 2025 – Règlement CA29 0145		
CATÉGORIE		TARIF
1° Frais d'étude pour les groupes d'usage « H1 » et « H2 »		1 080 \$
2° Frais d'étude pour les groupes d'usage « H3 », « H4 », « Commerce(c) », « Industriel(i) », « Communautaire(p) » et « Récréatif (r) »		2 160 \$

Les frais d'étude indiqués au paragraphe 1 doivent être acquittés par le requérant lors du dépôt de la demande d'étude. Ces frais sont non remboursables.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES <u>NON ADMISSIBLES</u> À UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	
Règlement de zonage	<ul style="list-style-type: none"> dispositions relatives aux usages ; dispositions relatives à la densité d'occupation du sol. <p>Aucune dérogation mineure ne peut être accordée dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.</p>
Règlement de lotissement	<ul style="list-style-type: none"> dispositions ayant trait à la cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels.

3. INFORMATION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION

Type de dérogation	Zonage <input type="checkbox"/>		Lotissement <input type="checkbox"/>	
Contexte de la demande :	<i>Construction ayant fait l'objet d'un permis</i> <input type="checkbox"/> Date du permis : _____	<i>Construction d'un agrandissement</i> <input type="checkbox"/> Date du permis : _____	<i>Construction d'un garage</i> <input type="checkbox"/> Date du permis : _____	
	<i>Immeuble existant</i> <input type="checkbox"/> Année de construction : _____	<i>Immeuble existant à démolir</i> <input type="checkbox"/> Année de construction : _____	<i>Immeuble à construire</i> <input type="checkbox"/> N° de la demande de permis: _____	

En quoi consiste la demande de dérogation ? Décrire l'élément non conforme à la réglementation et la dérogation demandée.

Indiquer le plus de détails possible afin de faciliter la compréhension et le traitement de votre demande.

Indiquer le plus de détails possible afin de faciliter la compréhension et le traitement de votre demande.

Pour quelles raisons vous est-il impossible de vous conformer à la réglementation applicable ?

4. CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ DE LA DEMANDE

Pour toute demande :

- ☐ L'application de la disposition du règlement visée par la demande cause un préjudice sérieux au requérant ;
- ☐ La dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- ☐ La dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme.

Pour des travaux en cours ou déjà exécutés :

- ☐ Les travaux ont fait l'objet d'un permis de construction, d'un certificat d'autorisation ou d'un permis de lotissement ;
- ☐ Les travaux ont été faits de bonne foi.

Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété :

Description du préjudice sérieux causé au requérant par l'application des dispositions réglementaires en vigueur :

5. DÉPÔT D'UNE DEMANDE D'ÉTUDE

La demande d'étude d'un projet doit être accompagnée **de tous les documents suivants** :

- ☐ le présent formulaire de demande de dérogation mineure fourni par l'arrondissement, dûment rempli et signé;
- ☐ le reçu du paiement des frais exigibles;
- ☐ la procuration établissant le mandat de toute personne autorisée à agir au nom du propriétaire, le cas échéant;
- ☐ un plan fait et signé par un arpenteur-géomètre attestant l'exactitude de toutes les dimensions ou mesures nécessaires pour assurer une bonne compréhension de la nature de la demande;
- ☐ lettre explicative du professionnel ou du demandeur;
- ☐ tout document qui peut aider à la compréhension de la demande et pouvant attester des faits allégués.

Pour une demande à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés :

- ☐ une copie du permis délivré où les informations requises pour le retracer;
- ☐ une description des circonstances entourant l'exécution des travaux démontrant qu'ils ont été effectués de bonne foi.

6. DÉCLARATION

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande de la Direction concernée. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Date : _____

Date : _____