

# DEMANDE D'AVIS DE CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

Règlement sur les permis et certificats  
(CA28 0011)

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante.

**La demande doit être déposée en main propre au comptoir de l'urbanisme permis et inspection situé au 15 795, boulevard Gouin ouest, Sainte-Geneviève, H9H 1C5 indiquées à l'info-fiche « Tarification »**

## PORTEE DE LA PROCÉDURE

Les établissements de crédit, les organismes gouvernementaux ou les locataires ou acheteurs éventuels d'une propriété peuvent avoir besoin d'un avis écrit relatif à la conformité d'une propriété à la réglementation d'urbanisme avant d'accorder un prêt ou un permis ou avant de procéder à l'achat ou à la location.

Pour des raisons légales, le personnel de la division d'urbanisme, permis et inspection doit s'abstenir de discuter de questions de conformité réglementaire par téléphone. Pour connaître la réglementation d'urbanisme applicable ou savoir dans quelle zone se trouve votre propriété, vous avez deux options.

1. Vérifier vous-même les règles applicables en consultant gratuitement les documents d'urbanisme disponibles sur le site internet de l'arrondissement ou en venant les consulter en personne à nos bureaux.
2. Demander un avis écrit de conformité aux règlements d'urbanismes.

## IDENTIFICATION DE LA CONFORMITÉ DEMANDÉE

- L'usage exercé dans un bâtiment, ou une partie de bâtiment ou sur un terrain
- L'implantation d'un bâtiment ou d'une construction
- Les dimensions et le volume d'un bâtiment ou d'une construction
- La faisabilité d'un projet de lotissement (subdivision cadastrale)

## DROITS EXIGÉS\*

- |  |                    |  |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité aux règlements en vigueurs</li> </ul> | <b>– 120,30 \$</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité impliquant une recherche relative aux <u>droits acquis</u> de même qu'aux règlements en vigueurs</li> </ul> | <b>– 601,90 \$</b> |
|--|--------------------|--|--------------------|

\* par propriété visée

## IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse de la propriété : \_\_\_\_\_

Lot(s) : \_\_\_\_\_

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT			IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE			<input type="checkbox"/> même que requérant
Nom			Nom			
Adresse			Adresse			
Ville			Ville			
Province			Province			Code postal
Téléphone			Téléphone			Cellulaire
Courriel			Courriel			

## CONTENU MINIMAL EN FONCTION DU TYPE DE DEMANDE

<input type="checkbox"/>	<b>Conformité à la réglementation municipale d'urbanisme sur les usages</b>		<b>et <input type="checkbox"/> sur les droits acquis</b>
Description sommaire de l'usage actuel ou antérieur			
Superficie occupée : _____ m <sup>2</sup>		Date de cessation de l'activité, le cas échéant : _____ Date (année-mois-jour)	
<b>Description sommaire de l'usage PROJETÉ</b>  Superficie occupée : _____ m <sup>2</sup> N <sup>bre</sup> de cases de stationnements : _____ cases		<b>Catégorie de commerce ou de service</b>  <input type="checkbox"/> Détailleur <input type="checkbox"/> Institutionnelle <input type="checkbox"/> Entrepôt/grossiste/distributeur <input type="checkbox"/> Service/bureau <input type="checkbox"/> Manufacture/industrie <input type="checkbox"/> Divertissement <input type="checkbox"/> Atelier/garage <input type="checkbox"/> Travailleur autonome <input type="checkbox"/> Entrepreneur <input type="checkbox"/> Autre, précisez : _____	
<input type="checkbox"/>	<b>Conformité en regard de l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction</b>		<b>et <input type="checkbox"/> sur les droits acquis</b>
	<input type="checkbox"/> un certificat de localisation à jour, préparé par un arpenteur géomètre ou un projet de plan d'implantation montrant le périmètre d'implantation de la construction avec indication de la distance le séparant de toute ligne de terrain, toute zone inondable située sur le terrain et la limite de toute rive et zone à risque de mouvement de terrain		
<input type="checkbox"/>	<b>Conformité en regard des dimensions et le volume d'un bâtiment ou d'une construction</b>		<b>et <input type="checkbox"/> sur les droits acquis</b>
	<input type="checkbox"/> les plans et les élévations, à l'échelle, nécessaires pour établir la hauteur en étage et en mètres de même que les dimensions extérieures de la construction concernée par la demande		
<input type="checkbox"/>	<b>Conformité en regard d'un projet de lotissement</b>		
	<input type="checkbox"/> Un projet de plan de subdivision indiquant les dimensions, la superficie et le ou les numéros de lot et la délimitation précise, en trait large, de tout terrain faisant l'objet de la demande <input type="checkbox"/> La localisation de tout fossé, cours d'eau, milieu humide ou boisé existant, ainsi que la ligne des hautes eaux et les limites de la rive et des zones de faible et de grand courant de la plaine inondable, le cas échéant <input type="checkbox"/> La localisation de toute construction existante avec indication de la distance le séparant de toute ligne de terrain existante et projetée		
<input type="checkbox"/>	<b>Droits exigés</b>		
	<input type="checkbox"/> Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité aux règlements en vigueurs      – <b>120,30 \$</b> <input type="checkbox"/> Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité impliquant une recherche relative aux droits acquis de même qu'aux règlements en vigueurs      – <b>601,90 \$</b>		
<b>ESPACE RÉSERVÉ À L'ARRONDISSEMENT</b>			
<b>SCEAU DE RÉCEPTION</b> Date de réception de la demande		<b>SCEAU DE PERCEPTION</b> Date de paiement des <b>frais d'étude</b>	