

ORDRE DU JOUR
Comité consultatif d'urbanisme - CCU-2026-08
7 août 2026, à 8 h 30

1. Ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Adoption du procès-verbal du 3 juillet 2026;
4. **Demande de travaux relatifs à un PIIA**
 - 4.1 Demande de travaux de transformation pour le bâtiment situé au 514, rue Honoré-Beaugrand (demande de permis 3003671096) - Claude-May Ambroise;
 - 4.2 Demande de travaux de transformation pour le bâtiment situé au 3215, avenue Hector (demande de permis 3003617739) Claude-May Ambroise;
 - 4.3 Demande de travaux de construction pour les bâtiments projetés au 9205, rue Notre-Dame Est (demandes de permis à venir) - Claude-May Ambroise;
 - 4.4 Demande avis préliminaire pour de travaux d'agrandissement pour l'immeuble situé au 6969, avenue Pierre-De Coubertin (demande de permis à venir) - Pierre Philippe Joncas;
 - 4.5 Demande de travaux d'agrandissement pour l'immeuble situé au 800, avenue Émile-Légrand (demande de permis 3003663385) - 2e passage - Pierre Philippe Joncas ;
 - 4.6 Demande de travaux de transformation pour les immeubles situés au 1445, rue Moreau (demande de permis 3003652355) et au 1447, rue Moreau (demande de permis 3003666607) - Pierre Philippe Joncas;
 - 4.7 Demande de travaux de transformation pour l'immeuble situé au 2180, avenue Valois (demande de permis 3003681337) - Pierre Philippe Joncas;
5. **Ajout de logements en sous-sol dans un secteur de cuvette**
 - 5.1 Demande d'aménagement d'un logement au sous-sol dans un secteur de cuvettes pour l'immeuble situé au 3050 rue de Cadillac - Sandi Kosiorowski;
 - 5.2 Demande d'aménagement d'un logement au sous-sol dans un secteur de cuvettes pour l'immeuble situé au 2565 rue Aird - Sandi Kosiorowski;
 - 5.3 Demande d'aménagement d'un logement au sous-sol dans un secteur de cuvettes pour l'immeuble situé au 5860 rue Bossuet - Sandi Kosiorowski;
6. **Projets dérogatoires**

- 6.1 Demande de projet particulier afin d'autoriser la démolition de deux bâtiments résidentiels d'un étage et la construction de quatre bâtiments résidentiels de trois étages et 16 logements sur quatre lots distincts (3777 à 3971, rue Des Ormeaux) - Gabriel Laforce;
- 6.2 Demande de projet, en vertu de l'article 145.45 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1), autorisant la démolition d'un bâtiment commercial et la construction de bâtiments principalement résidentiels situés sur le lot 1 361 160 (5655, avenue Pierre-De Coubertin) - Gabriel Chainey;
- 6.3 Demande de projet particulier pour la démolition d'un bâtiment à 1 étage avec nouvelle construction dérogatoire sur les lots 2 281 618 et 2 281 621 (2430 rue Du Quesne) - Sandi Kosiorowski;
- 6.4 Demande de projet particulier visant à autoriser la catégorie d'usage " E.5(2) Centre de services de santé et de services sociaux" dans le bâtiment situé au 9540, rue Hochelaga - Carl Boudreault.

7. *Varia*