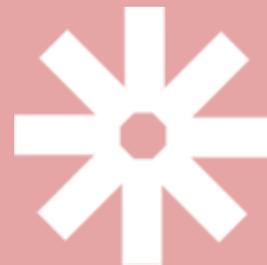


# Modification réglementaire afin de modifier les usages autorisés dans la zone 0781 (01-275-162)

- 

Assemblée publique de consultation

11 février 2026



# Objet de la demande

- ajout de la catégorie d'usage c.3 (11) Pôle commercial Contrecœur et l'introduction de normes de zonage pour la construction de bâtiments (marges, hauteur, taux d'implantation, etc.) dans la zone 0781

ANNEXE 1  
EXTRAIT DE L'ANNEXE A.3 INTITULÉE « GRILLES DES USAGES ET DES SPÉCIFICATIONS »  
ARRONDISSEMENT MERCIER/HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE  
RÈGLEMENT D'URBANISME (01 -275)  
ANNEXE A.3 GRILLE DES USAGES ET DES SPÉCIFICATIONS

ZONE  
0781

CATÉGORIES D'USAGES		NORMES PRESCRITES	
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		DENSITÉ	
C.3(11)	Pôle commercial Contrecœur	Densité / ISP	- / 3
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		Densité résidentielle (log/ha)	- / -
E.1(1)	Espaces et lieux publics	IMPLANTATION	
E.1(2)	Espaces et lieux publics	Mode(s) d'implantation	isolé, jumelé, cantonné
-	-	Taux d'implantation (%)	- / 50
-	-	Alignement de construction	
		Règles d'insertion	
		Marge latérale (m)	4 / -
		Marge arrière (m)	10 / -
		HAUTEUR	
		Hauteur (étage)	1 / 3
		Hauteur (m)	6 / 12,5
		Étage additionnel autorisé sous les combles	-



# Nouveaux usages autorisés dans la zone

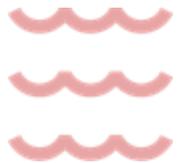
- En plus de la catégorie « Espace et lieux publics » déjà autorisée, ajout de la catégorie d'usage c.3 (11) « Pôle commercial Contrecœur » :

## 1° les usages spécifiques suivants :

1. épicerie;
2. fleuriste;
3. librairie (journaux);
4. objets d'artisanat, brocante;
5. pharmacie;
6. services personnels et domestiques;
7. accessoires personnels;
8. animaux domestiques, sauf garde et dressage;
9. antiquités;
10. articles de sport et de loisir;
11. articles de bureau;
12. librairie, papeterie;
13. magasin à rayons;
14. accessoires et appareils informatiques;
15. matériel scientifique et professionnel;
16. meubles, accessoires et appareils domestiques;
17. poissonnerie;
18. quincaillerie;
19. restaurant, traiteur;
20. salon internet;
21. vêtements, chaussures;
22. vins, spiritueux;
- 22.1 cannabis (vente);
23. institution financière.
24. *abrogé*;

## 2° les usages additionnels suivants :

25. école d'enseignement spécialisé;
26. atelier d'artistes et d'artisans;
27. bureau;
28. galerie d'art;
29. soins personnels;
30. centre d'activités physiques;
31. clinique médicale.



**Merci**