

Modification réglementaire afin de modifier les usages autorisés dans la zone 0781 (01-275-162)

-

Assemblée publique de consultation

11 février 2026



Objet de la demande

- ajout de la catégorie d'usage c.3 (11) Pôle commercial Contrecœur et l'introduction de normes de zonage pour la construction de bâtiments (marges, hauteur, taux d'implantation, etc.) dans la zone 0781

ANNEXE 1
EXTRAIT DE L'ANNEXE A.3 INTITULÉE « GRILLES DES USAGES ET DES SPÉCIFICATIONS »

ARRONDISSEMENT MERCIER/HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
RÈGLEMENT D'URBANISME (01-275)
ANNEXE A.3 GRILLE DES USAGES ET DES SPÉCIFICATIONS

ZONE
0781

CATÉGORIES D'USAGES			NORMES PRESCRITES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation	DENSITÉ		
C.3(11)	Pôle commercial Contrecœur	-	Densité / ISP	-	/ 3
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES			Densité résidentielle (log/ha)	-	-
E.1(1)	Espaces et lieux publics	-	IMPLANTATION		
E.1(2)	Espaces et lieux publics	-	Mode(s) d'implantation	-	/ isolé, jumelé, contigu
-	-	-	Taux d'implantation (%)	-	/ 50
-	-	-	Alignement de construction	-	/ Règles d'insertion
			Marge latérale (m)	/ 6	-
			Marge arrière (m)	/ 10	-
			HAUTEUR		
			Hauteur (étage)	/ 1	/ 3
			Hauteur (m)	/ 6	/ 12,5
			Étage additionnel autorisé sous les combles	-	-



Nouveaux usages autorisés dans la zone

- En plus de la catégorie « Espace et lieux publics » déjà autorisée, ajout de la catégorie d'usage c.3 (11) « Pôle commercial Contrecœur » :

1° les usages spécifiques suivants :

1. épicerie;
2. fleuriste;
3. librairie (journaux);
4. objets d'artisanat, brocante;
5. pharmacie;
6. services personnels et domestiques;
7. accessoires personnels;
8. animaux domestiques, sauf garde et dressage;
9. antiquités;
10. articles de sport et de loisir;
11. articles de bureau;
12. librairie, papeterie;
13. magasin à rayons;
14. accessoires et appareils informatiques;
15. matériel scientifique et professionnel;
16. meubles, accessoires et appareils domestiques;
17. poissonnerie;
18. quincaillerie;
19. restaurant, traiteur;
20. salon internet;
21. vêtements, chaussures;
22. vins, spiritueux;
- 22.1 cannabis (vente);
23. institution financière.
24. *abrogé*;

2° les usages additionnels suivants :

25. école d'enseignement spécialisé;
26. atelier d'artistes et d'artisans;
27. bureau;
28. galerie d'art;
29. soins personnels;
30. centre d'activités physiques;
31. clinique médicale.



Merci