SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Stephane Frejeau É.A.	**Heure d'exécution:**	**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**
Date d'exécution: 2022-10-11	**Nombre de copie(s):**	**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2023	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT	(X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	X 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	124 486 006 647	30 965 869 288	155 451 875 935
Bâtiments	246 689 189 040	27 357 767 921	274 046 956 961
Immeubles	371 175 195 687	58 323 637 209	429 498 832 896

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	425 846	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	903 926
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	3 172	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	72 827

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	48 637
- entre 1 an et 4 ans	113 035
- entre 4 ans et 8 ans	78 111
- plus de 8 ans	186 063

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	0
- Équilibration du rôle	X oui non
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	425 846

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2022-09-14		
Date de compilation	2022-09-14		

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	25 040 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	2 456 250 300							99.9 %	2 344 335 100		111 915 200	
1B: 0,5 %	902	1 718 543 800	67 771 800						99.5 %	1 698 370 400	67 771 800	20 173 400	
1C: 1 %	903	1 995 023 700							99 %	1 822 500 800		172 522 900	
2: 3 %	904	2 415 177 900							97 %	2 273 566 900		141 611 000	
3: 6 %	905	1 949 385 400							94 %	1 633 110 800		316 274 600	
4: 12 %	906	1 687 634 600							88 %	1 224 690 900		462 943 700	
5: 22 %	907	2 792 108 300							78 %	1 781 576 300		1 010 532 000	
6: 40 %	908	4 055 398 600	12 299 300						60 %	1 569 746 500		2 485 652 100	12 299 300
7: 60 %	909	2 389 158 200							40 %	502 828 200		1 886 330 000	
8: 85 %	910	1 089 537 700	~~22 036 000~~						15 %	173 637 600		915 900 100	~~22 036 000~~
9: 100 %	911	791 805 500						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 %	912	60 345 290 706	~~3 015 625 301~~							46 278 922 300	43 713 800	237 018 774 215	131 008 612
11:COURS DE TRIAGE 100%	913	546 232 500	34 610 600					VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20%	914	207 224 400						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		207 224 400	
13:COURS DE TRIAGE 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916	411 695 000	12 666 500				(TTVD - TAUX DE BASE) X	411 695 000	12 666 500				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	~~70 242 319 216~~					(TTVD) X	2 990 121 566	15 433 805	59 603 080 517		~~241 642 495 301~~	

19 808 900$

2 959 786 001$

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	918								
1B: 0,5 %	919								
1C: 1 %	920								
2: 3 %	921								
3: 6 %	922								
4: 12 %	923								
5: 20 %	924								
6: 40 %	925								
7: 60 %	926								
8: 85 %	927								
9: 100 %	928								
10: 100 %	929								
11:COURS DE TRIAGE 100%	930								
12:CHSLD 20%	931								
13:COURS DE TRIAGE 40%	932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934	0		0		0		0	

70 184 586 881$

Les montants barrés sont amendés pour retirer de cette section la valeur des immeubles compensés selon l'article 210 alinéa 2 de la Loi sur la fiscalité municipale comme prévu par la Loi 49 sanctionnée le 5 novembre 2021.

241 642 161 236$

19 808 900$

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	394 598	95 564 098 845	207 728 504 438	303 292 603 283	512	1 221 845 005	1 734 406 605	2 956 251 610		109 337 550
10-- Logements	302	383 394	94 368 901 707	204 430 595 000	298 799 496 707	152	179 876 200	408 111 600	587 987 800		104 741 154
Nombre: 1 (condominium)	303	147 387	13 238 804 507	57 833 191 900	71 071 996 407		174 900	228 900	403 800		9 550 531
1 (sauf condominium)	304	102 616	31 373 183 300	42 933 680 200	74 306 863 500	60	36 136 400	41 191 600	77 328 000		46 066 519
2	305	55 138	15 799 176 900	25 435 984 900	41 235 161 800	21	16 209 400	22 203 200	38 412 600		15 751 538
3	306	37 878	11 362 195 300	20 778 452 700	32 140 648 000	10	7 295 100	11 732 600	19 027 700		10 872 908
4	307	14 795	5 169 012 100	8 952 815 400	14 121 827 500	5	3 881 900	10 805 800	14 687 700		5 213 825
5	308	6 480	2 642 798 800	4 811 040 300	7 453 839 100	6	4 586 600	6 075 900	10 662 500		2 434 353
6 à 9	309	12 226	5 000 180 800	10 312 214 900	15 312 395 700	9	4 999 600	15 531 600	20 531 200		4 717 420
10 à 19	310	3 481	2 546 232 200	6 222 938 500	8 769 170 700	23	15 378 600	55 727 700	71 106 300		2 518 071
20 à 29	311	1 425	1 417 054 700	3 985 432 100	5 402 486 800	9	8 570 400	26 733 400	35 303 800		1 502 521
30 à 49	312	1 018	1 507 152 400	4 898 028 800	6 405 181 200	2	8 819 100	35 049 500	43 868 600		1 637 373
50 à 99	313	581	1 533 637 300	5 884 573 500	7 418 210 800	2	9 966 600	38 095 300	48 061 900		1 540 781
100 à 199	314	278	1 529 877 500	6 841 225 500	8 371 103 000	3	28 080 000	57 497 200	85 577 200		1 410 449
200 et plus	315	91	1 249 595 900	5 541 016 300	6 790 612 200	2	35 777 600	87 238 900	123 016 500		1 524 865
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	33	6 106 900	1 982 800	8 089 700						647 181
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	177		18 080 100	18 080 100						
15-- Habitations en commun	318	629	994 169 100	2 911 835 500	3 906 004 600	296	987 909 702	1 289 604 102	2 277 513 804		2 603 447
16-- Hôtels résidentiels	319	3	1 822 200	3 810 300	5 632 500						950
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	5	12 762 800	412 200	13 175 000						96 173
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	10 357	180 336 138	361 788 538	542 124 676	64	54 059 103	36 690 903	90 750 006		1 248 645
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**	1 690	2 785 535 801	4 288 445 400	7 073 981 201	28	186 908 301	71 881 801	258 790 102		15 250 317
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	1 395	2 701 112 201	4 088 021 000	6 789 133 201	28	186 908 301	71 881 801	258 790 102		14 850 730
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324	295	84 423 600	200 424 400	284 848 000						399 587
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	2 792	4 099 158 964	2 206 008 100	6 305 167 064	753	3 203 127 367	2 317 172 503	5 520 299 870		33 539 207
4111 Chemins de fer	326	81	1 324 916 000		1 324 916 000	78	457 396 608	202 900	457 599 508		4 229 781
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1 455	875 242 200	185 462 400	1 060 704 600	127	289 958 602	8 234 501	298 193 103		1 730 938
5--- COMMERCIALE	**328**	7 626	9 638 019 601	11 912 802 001	21 550 821 602	126	183 453 306	180 226 206	363 679 512		24 115 923
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5 086	7 151 878 700	8 910 875 600	16 062 754 300	96	153 678 705	149 996 805	303 675 510		19 343 963
51-- Vente en gros	330	115	281 845 000	339 926 700	621 771 700						905 446
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1 164	1 405 016 400	1 558 940 400	2 963 956 800	29	26 612 001	29 792 101	56 404 102		3 434 695
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1 261	799 279 501	1 103 059 301	1 902 338 802	1	3 162 600	437 300	3 599 900		431 820
5--- Commerciale (sauf codominium)	333	5 215	8 872 849 400	10 190 188 600	19 063 038 000	113	174 796 306	159 982 806	334 779 112		23 585 800
5--- Commerciale (condominium)	334	2 411	765 170 201	1 722 613 401	2 487 783 602	13	8 657 000	20 243 400	28 900 400		530 124
6--- SERVICES	**335**	3 752	8 196 144 700	19 388 321 700	27 584 466 400	2 107	12 121 879 005	20 234 831 105	32 356 710 110		35 660 694
60-- Immeubles à bureaux	336	1 181	5 843 493 000	15 070 065 000	20 913 558 000	198	541 237 001	693 724 901	1 234 961 902		3 896 927
6--- Services (sauf condominium)	337	2 487	7 101 748 400	16 021 237 100	23 122 985 500	2 001	11 981 269 805	19 949 264 305	31 930 534 110		34 849 139
6--- Services (condominium)	338	1 265	1 094 396 300	3 367 084 600	4 461 480 900	106	140 609 200	285 566 800	426 176 000		811 555
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**	111	429 292 101	1 086 358 400	1 515 650 501	800	9 547 373 414	2 803 970 001	12 351 343 415		40 473 269
7411-7412 Terrains de golf	340	10	21 759 700	26 809 400	48 569 100	2	23 867 601	15 270 701	39 138 302		8 314 284
76-- Parcs	341	6	5 884 801	1 675 000	7 559 801	588	6 915 940 012	759 375 700	7 675 315 712		24 971 022
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**	15	21 754 700	2 368 500	24 123 200	1	90 023 100	4 846 100	94 869 200		2 968 568
81-- Agriculture	343	14	21 011 500	2 070 500	23 082 000						2 020 028
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345					1	90 023 100	4 846 100	94 869 200		947 611
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	6 807	3 752 001 935	76 380 501	3 828 382 436	4 128	4 411 259 790	10 433 600	4 421 693 390		31 506 772
91-- Terrains vagues	347	6 450	3 261 166 633		3 261 166 633	4 111	4 375 271 690		4 375 271 690		30 579 234
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	417 391	124 486 006 647	246 689 189 040	371 175 195 687	8 455	30 965 869 288	27 357 767 921	58 323 637 209		292 852 301

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203). . . 601	417 391	371 175 195 687	202 517 380
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Imm. exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1 602	201	1 979 831 825	8 227 686
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) . . 603	79	115 926 317	300 801
- par. 1° (autres immeubles) 604	435	465 964 028	6 881 457
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) . . 605	36	854 388 900	830 224
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1° 606	1	282 354 800	26 503
- SQI (santé) et réseau de la santé et services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) . . 607	4	57 849 500	56 213
- par. 14°a, 14°b ou 14°c 608	356	10 097 320 604	4 612 662
- par. 17°. 609	7	19 188 200	12 589
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou 1° et art. 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) 610	209	7 839 315 709	2 401 448
- par. 15°. 611	9	203 736 700	185 834
- par. 16°. 612	6	61 083 600	6 836
- par. 17°. 613		80 605 900	
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou 1° et art. 255 al. 4(RLRQ, c. F-2.1) 614	557	6 773 623 805	5 477 600
- par. 15°. 615	79	976 531 700	642 850
- par. 16°. 616	8	131 836 700	85 062
- par. 17°. 617	23	394 264 900	472 216
- Autres immeubles			
- par. 2° 618	1	354 348 700	295 695
- par. 3° 619	4 474	18 490 142 500	50 387 126
- par. 4° 620	3	772 700	1 217
- par. 5° 621	60	821 494 602	872 398
- par. 6-a 622			
- par. 6-b 623			
- par. 7° 624	96	413 982 201	1 116 922
- par. 8° 625	601	2 049 607 801	1 914 795
- par. 9° 626	130	1 319 873 401	697 237
- par. 10° 627	505	2 118 075 600	621 344
- par. 11° 628			
- par. 12° - Terrains 629	229	460 597 803	675 799
- par. 12° - Bâtiments 630		484 808 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 631		2 112 000	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . .632		14 767 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) . . 633	6	35 821 700	1 301
- Imm. visés. à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) . . . 634	7	58 066 400	3 079
- Imm. visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) . .635	207	495 668 200	1 800 313
- Autres immeubles non imposables 636	126	869 674 613	1 727 712
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 637	425 846	429 498 832 896	292 852 301

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	7	21 112 000	16 879 300		3 814 474
			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	36	862 059 200			2 741 080
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403	13	7 302 400	18 132 200	11 870 300	2 007 498
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405	23	17 738 300			
- Parties à vocation non agricole 406	29	825 148 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	107	44 870 600	35 821 700		40 097
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	147 385	71 051 867 121	482 083
1 «sauf condominium» 502	102 599	73 497 081 040	716 353
2 503	110 222	40 213 732 147	364 843
3 504	113 601	31 755 413 743	279 535
4 505	59 168	13 610 090 309	230 025
5 506	32 385	7 298 023 581	225 352
6 à 9 507	83 344	14 742 358 032	176 886
10 à 19 508	48 359	8 260 580 231	170 818
20 à 29 509	33 883	5 270 861 103	155 561
30 à 49 510	37 870	6 211 791 263	164 029
50 à 99 511	39 763	7 327 287 715	184 274
100 à 199 512	37 940	8 250 488 385	217 461
200 et plus 513	32 105	6 624 556 730	206 340
1211 Maisons mobiles 514	177	21 696 120	122 577
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515	2	253 200	126 600
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	91	16 165 400	177 642
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	2 619 500	261 950
5--- COMMERCIALE 518	2 051	182 223 251	88 846
6--- SERVICES 519	92	27 924 915	303 532
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	5	696 018	139 204
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	881 052	294 365 709 804	334 107

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	371 175 195 687
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	495 668 200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	58 066 400
- État «Gouv. Québec» (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) 804	115 926 317
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 664 687 418
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806	854 388 900
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	10 174 358 304
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1 article 204, par. 2.1) 808	282 354 800
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) 809	8 184 741 909
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 758 286 500
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 811	4 517 970 605