SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur:	**Stephane Frejeau É.A.**	**Heure d'exécution:**	**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**	
Date d'exécution:	**2022-09-22**	**Nombre de copie(s):**	**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**	

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2023	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	66117
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom	Prénom	STATUT	(X)
	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	X 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	469 097 005	Terrains	259 319 910	Terrains	728 416 915
Bâtiments	798 260 400	Bâtiments	365 120 700	Bâtiments	1 163 381 100
Immeubles	1 267 357 405	Immeubles	624 440 610	Immeubles	1 891 798 015

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 671	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 255
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	29	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	165

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	260
- entre 1 an et 4 ans	834
- entre 4 ans et 8 ans	169
- plus de 8 ans	408

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	0
- Équilibration du rôle	X oui non
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1 671

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2022-09-14		
Date de compilation	2022-09-14		

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901								99.9 %				
1B: 0,5 %	902								99.5 %				
1C: 1 %	903	1 970 500							99 %			1 970 500	
2: 3 %	904	1 794 800							97 %			1 794 800	
3: 6 %	905								94 %				
4: 12 %	906	3 453 600							88 %	2 064 800		1 388 800	
5: 22 %	907	5 729 000							78 %	3 073 200		2 655 800	
6: 40 %	908	5 564 600							60 %			5 564 600	
7: 60 %	909	15 059 000							40 %			15 059 000	
8: 85 %	910	1 979 800							15 %			1 979 800	
9: 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 %	912	195 775 800	24 618 700			22 270 400				72 262 600		852 474 005	
11:COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	235 086 931			22 270 400	(TTVD) X		89 023 300		76 476 720		869 118 754	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	918								
1B: 0,5 %	919								
1C: 1 %	920								
2: 3 %	921								
3: 6 %	922								
4: 12 %	923								
5: 20 %	924								
6: 40 %	925								
7: 60 %	926								
8: 85 %	927								
9: 100 %	928								
10: 100 %	929								
11:COURS DE TRIAGE 100%	930								
12:CHSLD 20%	931								
13:COURS DE TRIAGE 40%	932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD	933								
ASSIETTES D'APPLICATION	934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	1 440	330 710 400	638 851 600	969 562 000	13	6 677 100	4 383 600	11 060 700		1 112 315
10-- Logements	302	1 405	305 257 300	638 423 100	943 680 400						808 951
Nombre: 1 (condominium)	303	253	36 805 500	103 374 500	140 180 000						70 113
1 (sauf condominium)	304	893	207 005 300	383 290 500	590 295 800						591 513
2	305	129	25 134 800	46 874 700	72 009 500						62 046
3	306	51	10 626 500	22 059 300	32 685 800						27 084
4	307	29	6 677 400	15 257 400	21 934 800						16 218
5	308	12	3 527 400	7 000 500	10 527 900						8 396
6 à 9	309	26	6 944 600	20 460 500	27 405 100						16 722
10 à 19	310	7	3 619 900	12 888 200	16 508 100						7 561
20 à 29	311	2	1 598 200	6 580 800	8 179 000						3 481
30 à 49	312	2	1 505 500	8 797 600	10 303 100						3 227
50 à 99	313	1	1 812 200	11 839 100	13 651 300						2 589
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	1	1 000 300	353 700	1 354 000	12	6 591 400	4 383 500	10 974 900		22 111
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	34	24 452 800	74 800	24 527 600	1	85 700	100	85 800		281 254
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**	2	17 433 200	31 787 200	49 220 400						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	2	17 433 200	31 787 200	49 220 400						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	8	11 620 200	11 583 000	23 203 200	13	11 667 801	933 100	12 600 901		281 339
4111 Chemins de fer	326	2	7 671 700		7 671 700						112 504
46-- Terrains et garages de stationnement	327					4	3 094 300	203 700	3 298 000		11 747
5--- COMMERCIALE	**328**	31	26 563 300	83 690 800	110 254 100						168 467
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	24	16 574 100	54 293 500	70 867 600						106 417
51-- Vente en gros	330	4	8 191 800	28 064 800	36 256 600						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	1 797 400	1 332 500	3 129 900						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale (sauf codominium)	333	31	26 563 300	83 690 800	110 254 100						168 467
5--- Commerciale (condominium)	334										
6--- SERVICES	**335**	8	12 251 700	31 754 400	44 006 100	22	176 820 700	354 103 900	530 924 600		5 616 478
60-- Immeubles à bureaux	336	2	1 461 300	3 651 300	5 112 600						47 360
6--- Services (sauf condominium)	337	8	12 251 700	31 754 400	44 006 100	22	176 820 700	354 103 900	530 924 600		5 616 478
6--- Services (condominium)	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**	1	681 800	160 200	842 000	23	36 788 100	5 700 100	42 488 200		1 315 779
7411-7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341					21	32 985 300	3 561 800	36 547 100		1 304 837
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**										
81-- Agriculture	343										
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	72	69 836 405	433 200	70 269 605	38	27 366 209		27 366 209		911 725
91-- Terrains vagues	347	71	69 497 005		69 497 005	38	27 366 209		27 366 209		911 168
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	1 562	469 097 005	798 260 400	1 267 357 405	109	259 319 910	365 120 700	624 440 610		9 525 873

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203). . . 601	1 562	1 267 357 405	2 253 672
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Imm. exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1 602	1	7 717 500	15 620
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) . . 603	5	3 284 300	95 087
- par. 1° (autres immeubles) 604	7	6 088 002	430 844
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) . . 605	1	19 636 000	79 710
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1° 606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) . . 607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c 608	2	153 250 100	157 538
- par. 17°. 609			
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou 1° et art. 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) 610	26	337 308 600	5 216 769
- par. 15°. 611			
- par. 16°. 612			
- par. 17°. 613			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou 1° et art. 255 al. 4(RLRQ, c. F-2.1) 614	2	23 961 100	38 009
- par. 15°. 615			
- par. 16°. 616			
- par. 17°. 617			
- Autres immeubles			
- par. 2° 618			
- par. 3° 619	48	46 595 508	306 279
- par. 4° 620	8	20 701 200	918 269
- par. 5° 621	1	7 000	
- par. 6-a 622			
- par. 6-b 623			
- par. 7° 624			
- par. 8° 625	4	4 808 500	10 113
- par. 9° 626	1	6 800	380
- par. 10° 627			
- par. 11° 628			
- par. 12° - Terrains 629			
- par. 12° - Bâtiments 630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . .632			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) . . 633			
- Imm. visés. à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) . . . 634			
- Imm. visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) . .635			
- Autres immeubles non imposables 636	3	1 076 000	3 584
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 637	1 671	1 891 798 015	9 525 873

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401					
Unités d'évaluation comprenant des			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
exploitations agricoles enregistrées 402					
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	253	140 180 000	554 071
1 «sauf condominium» 502	893	585 441 412	655 589
2 503	258	67 735 160	262 539
3 504	153	30 540 674	199 612
4 505	116	20 562 100	177 259
5 506	60	10 527 900	175 465
6 à 9 507	176	27 405 100	155 711
10 à 19 508	104	15 584 220	149 848
20 à 29 509	52	8 179 000	157 288
30 à 49 510	68	10 303 100	151 516
50 à 99 511	79	13 651 300	172 801
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	3	1 149 463	383 154
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	2 215	931 259 429	420 433

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 267 357 405
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
- État «Gouv. Québec» (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) 804	3 284 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 982 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806	19 636 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	153 250 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1 article 204, par. 2.1) 808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) 809	337 308 600
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	8 999 000
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 811	14 962 100