

INFORMATIONS O	SÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Stephane Frejeau É.A.	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution:	2022-09-22	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

${\tt INTERVENANTS}_{\ 1}$						
EXERCICE FINANCIER	2023			CODE		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Est			6600	7	
ARRONDISSEMENT						
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal			6602	3	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolita	aine de Montréal		CM66	3	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		9T/	TUT	(X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateu	r permanent	X	1
Adresse:	255, boulevard Crémazie		Évaluateu	•		
Autoso.	Montréal (Québec) H2M	1L5	- Action	exclusive		2
			- Action	partagée		3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologie Ville de Montréal	s de l'Information				

FAITS	SAILLANTS ₂						
VA	LEURS IMPOSABLES	VALE	EURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES			
Terrains Bâtiments Immeubles	1 019 415 601 943 035 001 1 962 450 602	Terrains Bâtiments Immeubles	133 912 901 97 020 300 230 933 201	Terrains Bâtiments Immeubles	1 153 328 502 1 040 055 301 2 193 383 803		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION1 397NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT2 173NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE34NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX323							
Nombre d'ur - moins d'ur - entre 1 an - entre 4 ans	TION DE L'EXACTITUDE DE L'INnités dont la dernière vérification run an	emonte à: - M	GESTES POSÉS AU COURS DES Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle Équilibration du rôle Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	. 0 X oui no	MOIS Date de dépôt du rôle A M J 2022-09-14 Date de compilation A M J 2022-09-14		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ,													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON R			RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (S	TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE	VAL. NR À 100% E	Γ IND. CL. 2 À 50%	VALEUR	RS À 50 %	VAL.	À 100 %	VALEURS À 100)% IMPOSABLES	VALEUR	S À 100 %	VALEURS	S À 100 %	
ET POURCENT. DE TAXATION		COMPENSABLES		COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		770 IIII GOABLEG	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901								99.9 %					
1B: 0,5 % 902								99.5 %					
1C: 1 % 903								99 %					
2: 3 % 904								97 %					
3: 6 % 905								94 %					
4: 12 % 906								88 %					
5: 22 % 907	58 594 800							78 %			58 594 800		
6: 40 % 908	1 643 900							60 %			1 643 900		
7: 60 % 909	3 920 700							40 %			3 920 700		
8: 85 % 910	1 618 500							15 %			1 618 500		
9: 100 % 911							TAUX TERRA	AINS VAGUES	IMME	UBLES SANS PARTI	E NON RÉSIDENTIE	ELLE	
10: 100 % 912	821 462 000	80 101 900	550 000		352 235 900	16 240 100	DESS	SERVIS	114 723 300)	402 732 402		
11:COURS DE TRIAGE 100% 913	1 868 900						VALEUR	S À 100 %					
12:CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fe	r d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	75 500				(TTVD -	TAUX DE BASE) X	75 500						
ASSIETTES D'APPLICATION 917	920 7	84 861		369 (026 000	(TTVD) X	203 024 700		114	723 300	451 2	233 741	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)									
DÉNOMINATION DE LA SOUS-	TAUX DE SOUS- RÉFÉR	-CATÉGORIES DE RENCE	TAUX DE SOUS	TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		S-CATEGORIE C	
CATÉGORIE	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 918	1	ļ	1	'	1			!	
1B: 0,5 % 919	1	ļ		'	1			!	
1C: 1 % 920	1	ļ	1		1				
2: 3 % 921		ļ			'				
3: 6 % 922				1	1				
4: 12 % 923				1	1				
5: 20 % 924					1				
6: 40 % 925				1	1				
7: 60 % 926				1	1				
8: 85 % 927				1	1				
9: 100 % 928					1				
10: 100 % 929					1		ĺ		
11:COURS DE TRIAGE 100% 930				,	,				
12:CHSLD 20% 931			1		1				
13:COURS DE TRIAGE 40% 932	1		1		1				
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933	1				1				
ASSIETTES D'APPLICATION 934		0		0		0		0	

RLF5070R

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃									
,	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES CODE
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS U.M.:
1 RÉSIDENTIELLE	1 024	130 763 900	362 361 300	493 125 200	4	709 800	2 409 500	3 119 300	371 5
10 Logements	1 013	127 762 900	353 905 600	481 668 500	2	300 000	1 710 500	2 010 500	358 5
Nombre: 1 (condominium) 303	180	7 445 300	52 654 800	60 100 100					11 0
1 (sauf condominium) 304	459	62 745 400	89 167 900	151 913 300	1	150 000	324 400	474 400	186 1
2	161	19 480 900	48 666 200	68 147 100					55 4
3	92	12 241 500	36 900 000	49 141 500					34 7
4	42	5 971 100	26 298 200	32 269 300					16 2
5	8	1 468 300	3 905 600	5 373 900					4 3
6 à 9	65	11 421 300	66 523 300	77 944 600	1	150 000	1 386 100	1 536 100	31 8
10 à 19	2	325 200	2 434 100	2 759 300					g
20 à 29	1	950 800	1 765 200	2 716 000					27
30 à 49	1	1 387 000	7 045 000	8 432 000					3 2
50 à 99	2	4 326 100	18 545 300	22 871 400					11 6
100 à 199	_								
200 et plus									
11 Chalets, maisons de villégiature 316									
12 Maisons mobiles, roulottes									
15 Habitations en commun	۵	2 900 500	8 432 300	11 332 800	2	409 800	699 000	1 108 800	12 7
16 Hôtels résidentiels	9	2 300 300	0 432 300	11 332 800		409 000	099 000	1 100 000	12 /
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320									
18-19 Autres immeubles résidentiels 321	2	100 500	23 400	123 900					2
2-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	45				6	16.716.000	27 920 100	44 636 100	
2-3 Industries manufacturières (sauf condo) . 323	43	336 269 100	289 048 600	625 317 700	6	16 716 000			3 905 0
2-3 Industries manufacturières (saur condo) 323	-	335 934 900	288 418 700	624 353 600	0	16 716 000	27 920 100	44 636 100	3 903 0
4 TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	2 45	334 200	629 900	964 100	40	70.040.504	20 445 400	00.404.004	1 9
	45	105 053 500	129 327 100	234 380 600	18	79 346 501	20 115 100	99 461 601	1 903 7
4111 Chemins de fer	<u>/</u>	23 740 800	4=0.000	23 740 800		4=0 =00	4= 000	400.000	256 8
46 Terrains et garages de stationnement 327	7	4 265 200	176 600	4 441 800	3	453 500	45 300	498 800	48 3
5 COMMERCIALE	46	41 175 500	39 487 700	80 663 200	1	144 100	80 200	224 300	531 0
50 Centres et immeubles commerciaux 329	32	29 255 400	23 373 900	52 629 300	1	144 100	80 200	224 300	283 2
51 Vente en gros	2	3 190 500	7 524 900	10 715 400					23 5
52 à 59 Vente au détail (sauf 583-) 331	12	8 729 600	8 588 900	17 318 500					224 2
583- Hôtels, motels et maisons de touristes 332									
5 Commerciale (sauf codominium) 333	41	39 664 900	36 277 800	75 942 700	1	144 100	80 200	224 300	527 1
5 Commerciale (condominium) 334	5	1 510 600	3 209 900	4 720 500					3 9
6 SERVICES	94	139 148 700	118 245 300	257 394 000	10	15 000 600	30 706 400	45 707 000	1 613 5
60 Immeubles à bureaux	2	838 900	1 446 900	2 285 800	1	6 411 500	13 918 500	20 330 000	67 1
6 Services (sauf condominium) 337	47	130 141 900	90 987 200	221 129 100	10	15 000 600	30 706 400	45 707 000	1 552 1
6 Services (condominium) 338	47	9 006 800	27 258 100	36 264 900					61 4
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					11	18 730 900	15 789 000	34 519 900	207 3
7411-7412 Terrains de golf 340									
76 Parcs					10	15 233 900	908 100	16 142 000	184 0
8 PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT 342	1	56 025 000	3 163 700	59 188 700					700 3
81 Agriculture									
83 Exploitation forestière 344									
85 Exploitation minière 345	1	56 025 000	3 163 700	59 188 700					700 3
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	76	210 979 901	1 401 301	212 381 202	16	3 265 000		3 265 000	2 116 8
91 Terrains vagues	69	88 473 501	1	88 473 502	16	3 265 000		3 265 000	942 3
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves) 348					1				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 331	1 019 415 601	943 035 001	1 962 450 602	66	133 912 901	97 020 300	230 933 201	11 349 4
			3.0 000 001	. 302 .00 002	30	.50 0.2 001	3. 020 000	200 000 201	

RLF5070R

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE	6		
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 331	1 962 450 602	10 178 620
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Imm. exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	4	10 688 800	92 610
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
- par. 1° (autres immeubles)			
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° 606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 607 - par. 14°a, 14°b ul 14°c 608 - par. 17°	1	2 013 400	2 520
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou 1° et art. 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) 610			
- par. 15°			
- par. 16°			
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou 1° et art. 255 al. 4(RLRQ, c. F-2.1) 614	1	3 120 100	6 133
- par. 15°	·	0 .20 .00	0.00
- par. 17°			
- Autres immeubles - par. 2°			
- par. 3° 619	27	47 442 101	149 194
- par. 4°	6 1	66 728 200 46 300	476 279
- par. 6-b		5 276 700	3 699
- par. 9° 626	3	1 879 000	
- par. 10°	5	3 416 700	3 095
- par. 12° - Bâtiments 630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 633	1	203 900	290
- Imm. visés. à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 634 - Imm. visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)635	15	89 575 000	433 848
- Autres immeubles non imposables 636	2	543 000	3 194
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 637	1 397	2 193 383 803	11 349 481

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS $_{\scriptscriptstyle 4}$					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401					
			Non imposables à des fins	Non imposables à des fins	
Unités d'évaluation comprenant des			scolaires seulement	municipales seulement	
exploitations agricoles enregistrées 402					
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				_	
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406				_	
Presbytères d'Églises constituées				_	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1		203 900		290
Autres régimes fiscaux particuliers 409			200 000		

VA	LEURS DES LOGEMENTS 5			
	IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10	Logements			
	Nombre: 1 «condominium» 501	180	60 100 100	333 889
	1 «sauf condominium» 502	459	149 940 502	326 668
	2 503	322	67 256 800	208 872
	3 504	276	48 620 160	176 160
	4 505	168	31 768 820	189 100
	5 506	40	5 373 900	134 348
	6 à 9 507	463	77 944 600	168 347
	10 à 19 508	31	2 759 300	89 010
	20 à 29 509	20	2 716 000	135 800
	30 à 49 510	47	8 432 000	179 404
	50 à 99 511	141	22 871 400	162 209
	100 à 199 512			
	200 et plus 513			
1211	Maisons mobiles 514			
17	Parc de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3	- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4	TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5	COMMERCIALE	1	113 625	113 625
6	SERVICES			
7	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81	Agriculture			
831-	Production forestière commerciale 522			
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas			
	des réserves . 523			
TOTAL	524	2 148	477 897 207	222 485

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	1 962 450 602
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	89 575 000
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
- État «Gouv. Québec» (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	6 767 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	2 013 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1 article 204, par. 2.1)	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	3 120 100
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	