SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Production GEM	**Heure d'exécution:**	**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**
Date d'exécution: 2021-09-12	**Nombre de copie(s):**	**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Ouest	66047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT	(X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	X 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	540 940 800	68 092 301	609 033 101
Bâtiments	609 927 500	14 060 701	623 988 201
Immeubles	1 150 868 300	82 153 002	1 233 021 302

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 627	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	1 997
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	17	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	181

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	85
- entre 1 an et 4 ans	344
- entre 4 ans et 8 ans	397
- plus de 8 ans	801

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	127
- Équilibration du rôle	oui [ ] non [X]
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2019-09-11		
Date de compilation	2021-09-11		

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907	415 000							78 %			415 000	
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909	6 807 000							40 %	1 451 200		5 355 800	
8: 85 % 910	3 214 500							15 %			3 214 500	
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	36 892 400								12 879 300		1 088 434 500	
11:COURS DE TRIAGE 100% 913	443 800						VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION 917	44 244 025				(TTVD) X		1 781 800	41 000	13 459 780		1 091 382 695	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11:COURS DE TRIAGE 100% 930								
12:CHSLD 20% 931								
13:COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	1 522	473 674 500	582 409 100	1 056 083 600	1	740 800	373 600	1 114 400		644 199
10-- Logements	302	1 518	473 030 700	581 611 000	1 054 641 700						641 216
Nombre: 1 (condominium)	303	36	2 492 300	9 393 800	11 886 100						5 624
1 (sauf condominium)	304	1 207	397 225 200	484 613 300	881 838 500						525 493
2	305	173	42 554 500	49 784 600	92 339 100						62 709
3	306	82	23 100 100	26 634 200	49 734 300						31 998
4	307	5	1 900 500	2 123 900	4 024 400						4 850
5	308	1	237 400	251 400	488 800						359
6 à 9	309	6	1 629 600	3 771 600	5 401 200						3 332
10 à 19	310	8	3 891 100	5 038 200	8 929 300						6 852
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	2	636 000	774 700	1 410 700		128 400	212 100	340 500		927
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2	7 800	23 400	31 200	1	612 400	161 500	773 900		2 056
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**	1	52 100	381 200	433 300	1	436 000	3 900	439 900		807
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	1	52 100	381 200	433 300	1	436 000	3 900	439 900		807
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	9	54 153 400	103 800	54 257 200	5	8 641 601	1 516 001	10 157 602		163 313
4111 Chemins de fer	326	4	53 661 200		53 661 200						137 286
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	48 400	28 400	76 800	1	1	1	2		551
5--- COMMERCIALE	**328**	25	7 624 700	24 782 400	32 407 100						56 561
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	24	6 956 900	19 655 800	26 612 700						54 891
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1	667 800	5 126 600	5 794 400						1 670
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale (sauf codominium)	333	25	7 624 700	24 782 400	32 407 100						56 561
5--- Commerciale (condominium)	334										
6--- SERVICES	**335**	5	2 147 800	2 251 000	4 398 800	11	26 279 400	12 121 900	38 401 300		63 772
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services (sauf condominium)	337	5	2 147 800	2 251 000	4 398 800	11	26 279 400	12 121 900	38 401 300		63 772
6--- Services (condominium)	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**					5	10 285 200	45 300	10 330 500		19 158
7411-7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341					3	8 330 300	32 900	8 363 200		15 814
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**										
81-- Agriculture	343										
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	14	3 288 300		3 288 300	28	21 709 300		21 709 300		126 068
91-- Terrains vagues	347	14	3 288 300		3 288 300	28	21 709 300		21 709 300		126 068
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	1 576	540 940 800	609 927 500	1 150 868 300	51	68 092 301	14 060 701	82 153 002		1 073 878

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . 601	1 576	1 150 868 300	877 896
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°)			
. Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	41 000	621
. Autres immeubles 604	4	1 704 600	60 808
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	1	807 200	446
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	31 652 800	38 908
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	34	35 789 002	67 114
. " 4 618			
. " 5 619	1	12 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	4 537 100	20 577
. " 8 623	3	5 885 900	5 838
. " 9 624			
. " 10 625	1	1 382 800	1 672
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 627	1 233 021 302	1 073 878

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401					
			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	711 100	340 500		518
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	36	11 886 100	330 169
1 «sauf condominium» 502	1 207	879 862 810	728 967
2 503	346	90 132 165	260 498
3 504	246	48 827 940	198 488
4 505	20	3 375 680	168 784
5 506	5	488 800	97 760
6 à 9 507	40	4 530 480	113 262
10 à 19 508	92	8 929 300	97 058
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	1	199 600	199 600
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	1 993	1 048 232 875	525 957

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 150 868 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	41 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	807 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	12 357 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	19 295 300