

INFORMATIONS GÉ	NÉRALES			
Nom du demandeur:	Production GEM	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution:	2021-09-12	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1						
EXERCICE FINANCIER	2022			CODE		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland			6610	2	
ARRONDISSEMENT						
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal			6602	3	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolita	aine de Montréal		CM6	63	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STA	ATUT	(X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateu	r permanent	X	1
Adresse:	255, boulevard Crémazie	Est, bureau 700	Évaluateu	ır privé		
	Montréal (Québec) H2M 1	L5	- Action	exclusive		2
			- Action	partagée		3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies Ville de Montréal	s de l'Information				

FAITS	SAILLANTS ₂					
VA	LEURS IMPOSABLES		VALE	EURS NON IMPOSABLES	V	ALEURS TOTALES
Terrains	2 015 0	73 118	Terrains	156 440 611	Terrains	2 171 513 729
Bâtiments	2 817 0	58 300	Bâtiments	68 619 901	Bâtiments	2 885 678 201
Immeubles	4 832 1	31 418	Immeubles	225 060 512	Immeubles	5 057 191 930
NOMBRE TO	OTAL D'UNITÉS D'ÉVA	LUATION	7	056 NOMBRE TO	OTAL DE LOGE	MENT 6 990
NOMBRE TO	OTAL D'UNITÉS DE VO	DISINAGE		42 NOMBRE TO	OTAL D'AUTRE	S LOCAUX 460
_	ION DE L'EXACTITUD nités dont la dernière vér		monte à: - I	GESTES POSÉS AU COURS DE Nombre de certificats délivrés aux		Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un	n an		753 f	fins de la tenue à jour du rôle	. 588	2019-09-11
- entre 1 an	et 4 ans		879 - 1	Équilibration du rôle	oui X	non Date de compilation
- entre 4 ans	s et 8 ans		438	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 a	ans		4 986			2021-09-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ,												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON R			IEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (S	AUF CL. 1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIEF	TAUX 6 LOGE	MENTS OU PLUS	TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE	VAL. NR À 100% E	T IND. CL. 2 À 50%	VALEUR	S À 50 %	VAL.	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUR	S À 100 %	VALEURS	6 À 100 %
ET POURCENT. DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902	23 100 000							99.5 %	23 100 000)		
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904	437 300							97 %			437 300	
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911							TAUX TERRA	AINS VAGUES	IMME	UBLES SANS PARTI	E NON RÉSIDENTIE	LLE
10: 100 % 912	657 065 400	1 520 800	9 512 800		69 549 600)	DESS	SERVIS	30 462 100)	4 023 529 917	71 902
11:COURS DE TRIAGE 100% 913		'				_	VALEUR	S À 100 %				
12:CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer	d'intérêt local)							60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916					(TTVD -	TAUX DE BASE) X						
ASSIETTES D'APPLICATION 917	658 7	714 819		79 0	62 400	(TTVD) X	18 474 301		53	446 600	4 024 (026 000

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)									
			CATÉGORIES DE	TAUX DE SOUS	-CATÉGORIE A	TAUX DE SOUS	S-CATÉGORIE B	TAUX DE SOUS-	-CATEGORIE C
DÉNOMINATION DE LA SO	JS-	RÉFÉR							
CATÉGORIE		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	918								
1B: 0,5 %	919								
1C: 1 %	920								
2: 3 %	921								
3: 6 %	922								
4: 12 %	923								
5: 20 %	924								
6: 40 %	925								
7: 60 %	926								
8: 85 %	927								
9: 100 %	928								
10: 100 %	929								
11:COURS DE TRIAGE 1	00% 930								
12:CHSLD 20%	931								
13:COURS DE TRIAGE 4	0% 932								
APPL. DU TNR QUAND T	IVD 933								
ASSIETTES D'APPLICAT	ION 934		0		0		0		0

RLF5070R

CATEGORIE (Unitarities) NOMBRE* TERAMS NAME	INVENTAIRE PAR UTILISATION,										
CATÉGORIE (Instance)	3					VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES /	CODE
March 1972	CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*			IMMEUBLE	NOMBRE*			IMMEUBLE		U.M. : 5
10 10 10 10 10 10 10 10	1 RÉSIDENTIELLE	6 596	1 759 038 600	2 317 598 000	4 076 636 600	4	1 769 100	2 028 800	3 797 900	4	4 207 231
1	10 Logements	6 577	1 754 001 400	2 297 269 600	4 051 271 000	2	618 600	573 800	1 192 400	4	4 191 535
1 Conf. conductation	Nombre: 1 (condominium) 303	460	51 697 300	86 977 600	138 674 900				ı	1	123 533
3	1 (sauf condominium) 304	6 100	1 694 544 900	2 179 971 900	3 874 516 800	2	618 600	573 800	1 192 400		4 047 383
\$ 1,000 1,00	2	13	3 422 100	3 265 700	6 687 800				ı	1	8 250
7 4 9 109 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	3	. 1		I I					ı	1	716
\$	4	. 1							ı	1	627
10 1 2 1 5 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	5								ı		J
20 a 20 3 111 12 12 13 13 14 112 1 1880 800 12 438 400 14 425 200	6 à 9								ı	1	
19 A 49 110	10 à 19								ı	1	J
\$1.2 P	20 à 29								ı	1	
100 s 159	30 à 49								ı	1	J
100 a 197	50 à 99	. 1	1 886 800	12 438 400	14 325 200				ı	1	6 552
200 et plus	100 à 199	. 1							Ţ	1	4 476
15- Nations mobilises, volunties 137 15- Nations mobilises, volunties 138 15- Nations mobilises 139 16- Nations mobilises 139 17- Nations of volunties 139 14 1584 800 1587 800 1587 800 1 1777 800 1 150 50	200 et plus 315								Ţ	1	
15- Relatation common	11 Chalets, maisons de villégiature 316								Ţ	1	
15 No.eth retrieber (et mainore mobiles 120 1	12 Maisons mobiles, roulottes 317								Ţ	1	
15 Dicardo de realization (consideration) 19 15 Parameter de resultation (consideration) 19 15 Par	15 Habitations en commun	. 5	3 442 400	20 195 600	23 638 000	2	1 150 500	1 455 000	2 605 500	1	10 942
11 Pearus de roudutes et de mainons mobiles 330 16-19- Autres immediate résidentiels 321 14 1594 800 122 800 1727 600 155 100 157 00 150 800 421 01 22-3- Industries manufacturières (condo) 324 8 21 589 700 58 662 100 79 631 800 1 1505 100 157 00 150 800 421 01 22-3- Industries manufacturières (condo) 324 8 21 589 700 58 662 100 79 631 800 1 1505 100 157 00 150 800 421 01 22-3- Industries manufacturières (condo) 324 8 21 589 700 58 662 100 79 631 800 1 1505 100 157 00 150 800 421 01 22-3- Industries manufacturières (condo) 324 8 21 589 700 58 662 100 79 631 800 1 1505 100 157 00 150 800 421 01 22-3- Industries manufacturières (condo) 324 325 1397 1524 20 311 1437 506 1813 801 13 251 397 1524 20 311 1437 506 1813 801 31 251 397 1524 20 311 1437 506 1813 801 31 251 397 1524 20 31 30 20 30 20 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	16 Hôtels résidentiels 319								= 1	1	
14-9									J	1	
2-3 Industries manufacturières (sout cond.) 322 2-3 Industries manufacturières (sout cond.) 324 2-3 Industries manufacturières (sout cond.) 324 2-1 Industries manufacturières (sout cond.) 324 2 Industries manufacturières (cond.) 324 2	18-19 Autres immeubles résidentiels 321	14	1 594 800	132 800	1 727 600				Ţ	1	4 754
2-9- Indistration manufacturishers (asset conde) 224				1		1	1 505 100	15 700	1 520 800	_	421 011
2-3- Industries manufacturières (condo) 324 PRAMENDER, COMMENCE, ADMINICA, SERVICES PUBLIC. 335 PRAMENDER, COMMENCE, SERVICES PUBLIC. 335 PRAMENDER, COMMENCE, ADMINICA, COMMENDE, COMMEND, COMMENDE, COMMEND, COMME		-				1					421 011
### ### ##############################			2.555.55	,			. 555 .55	.5.55	. 020 033	1	72. 0
# #111 Clumins de Fer # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	4 TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	11	17 482 501	34 990 200	52 472 701	213	11 437 596	1 813 801	13 251 397	1	524 293
5 COMMENTAIN					. — — — — — — — — — — — — — — — — — — —						44 128
5 COMMENCIALE		4	14 323 400	204 100	14 527 500				1	1	138 617
50 Centree at immetables commerciatux 329 32 9924950 136949800 226199300 50955 51 Vente en gros 330 3 6595900 12193700 18789800 50955 500 5015 52 à 59 Vente au détail (sauf 583-) 331 15 37278300 71578200 108856500 5015 52 à 59 Vente au détail (sauf codominium) 334 55 Commerciale (condominium) 334 55 Commerciale (condominium) 334 55 Commerciale (condominium) 335 33 54468200 166392600 229721700 363845400 50 Immetables à bureaux 335 60 Immetables à bureaux 336 60 Immetables à bureaux 336 60 Immetables à bureaux 336 60 Services (sauf condominium) 337 16 52866200 162771100 21537300 13 21372600 43215900 64588500 44702 6 Services (sauf condominium) 338 17 160200 2 221500 4223500 13 21372600 43215900 64588500 43701 6 Services (sauf condominium) 338 17 160200 2 221500 4223500 13 21372600 43215900 64588500 43701 6 Services (sauf condominium) 338 17 160200 2 221500 4223500 13 21372600 43215900 64588500 43701 6 Services (condominium) 338 17 160200 2 221500 4223500 13 21372600 43215900 64588500 43701 6 Services (condominium) 338 17 160200 2 221500 4223500 15 1047112 Terrains de golf 340 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		50		I I						1	770 566
Sil Vente en gros											509 506
52- à 59 Vente au détail (sauf 583-) 331 15 37 278 300 71 578 200 108 856 500 20 953- Bôtele, motels et maisons de touristes . 332 5 Commerciale (condominium) . 334 50 143 123 700 220 721 700 363 845 400 5 Commerciale (condominium) . 334 5 SERVICES . 335 54 468 200 165 392 600 219 860 800 13 21 372 600 43 215 900 64 588 500 440 92 60- Immeubles à bureaux . 336 24 42 804 300 123 992 400 166 796 700 5 Services (sauf condominium) . 337 16 52 866 200 162 771 100 215 637 300 13 21 372 600 43 215 900 64 588 500 437 01 6 Services (condominium) . 338 17 1602 000 2 261 500 4 223 500 5 21 920 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90				I I					J		60 157
583- Hôtels, motels et maisons de touristes 332 5 Commerciale (sauf codominium) 333 50 143 123 700 220 721 700 363 845 400 5 Commerciale (condominium) 334 6 SERVICES		- 1		1					ı		200 904
5 Commerciale (sauf codominium)			0. 2.0 000						J	1	200 00 .
5 Commerciale (condominium) 334 6 SERVICES 335 6 SERVICES 335 6 SERVICES 335 6 SERVICES 335 6 SERVICES (sauf condominium) 337 6 Services (sauf condominium) 337 6 Services (condominium) 337 7 Services (condominium) 338 7 COLUMERILE, RÉCRÉATIVE ET DE LOSINES 339 7 COLUMERILE, RÉCRÉATIVE ET DE LOSINES 339 7 COLUMERILE, RÉCRÉATIVE ET DE LOSINES 339 7 COLUMERILE, RÉCRÉATIVE ET DE LOSINES 340 7 SERVICES (SAUF CONDOMINIUM) 340 7 COLUMERILE, RÉCRÉATIVE ET DE LOSINES 340 7 C		50	143 123 700	220 721 700	363 845 400				J	1	770 566
6 SERVICES			170 120 .00		000010.00				J	1	770 333
60 Immeubles à bureaux		33	54 468 200	165 392 600	219 860 800	13	21 372 600	43 215 900	64 588 500	+	440 921
6 Services (sauf condominium) 337 16 52 866 200 162 771 100 215 637 300 13 21 372 600 43 215 900 64 588 500 437 01 6 Services (condominium) 338 17 1 602 000 2 621 500 4 223 500 5 809 300 7 991 900 8 30 327 100 21 545 700 51 872 800 241 12 7411-7412 Terrains de golf 340 76 Farcs 341 5 18 628 800 7 578 000 26 260 800 160 44 8 PRODUCTION, EXTRACT, DE RICHESSE NAT 342 83 Exploitation forestière 344 85 Exploitation forestière 344 85 Exploitation minière 345 99 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 45 17 207 817 14 484 400 31 692 217 72 90 029 115 90 029 115 90 029 115 923 21 920 Förets inexploitées (pas des réserves) 348				I I				10 2.0 000			207 010
6 Services (condominium) 338 17 1602 000 2 621 500 4 223 500				I I		13	21 372 600	43 215 900	64 588 500	1	437 013
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . 339		- 1		I I		10	2.0.200	70 210 000	01000000	1	3 908
7411-7412 Terrains de golf						8	30 327 100	21 545 700	51 872 800	+	
76 Parcs			2 102 000	3 000 000	1 001 000				01012000	+	241 120
8 PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT 342 81 Agriculture						5	18 628 800	7 578 000	26 206 800	1	160 441
81 Agriculture				-			10 020 000	1 010 000		+	100
83 Exploitation forestière				-	.———					+	\longrightarrow
85 Exploitation minière									ı		
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 91 Terrains vagues									ı	1	
91 Terrains vagues	-	45	17 207 917	14 484 400	21 602 217	72	00 020 115		00 020 115	+	4 042 460
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves) 348				14 404 400						1	
		43	10 427 817		10 427 617	12	90 029 115		90 029 113	1	923 217
■ TOTAL DU ROLE D'EVALUATION FONCIERE 349 6 /45 2 010 0/3 118 2 81/ 0/58 300 4 832 131 418 311 100 440 011 08 019 901 2 2 0 00 0 012 0 0 010 011		6.745	0.045.070.440	2.847.058.300	4 822 424 448	244	456 440 644	69,640,004	225 000 512	+	2 040 044
	TOTAL DU ROLE D'EVALUATION FONCIERE	0 /45	2 015 073 116	2 817 058 300	4 832 131 416	3 11	156 440 611	68 619 901	225 060 512	0 1	618 611

RLF5070R

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE	6		
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	6 745	4 832 131 418	6 139 507
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de			
celle-ci (par. 1.1)	1	2	
. Immeubles visés à l'art. 255, al. 1			
(L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	71 900	1 563
. Autres immeubles 604	7	14 723 204	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et			
des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605 . " 14	3	14 308 700	23 398
. " 17	3	14 300 700	23 390
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608 . " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13	3	21 413 900	28 437
. " 15 613	1	5 213 500	9 290
. " 16			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2			
. " 3 617	272	134 426 406	1 983 167
. " 4			
. " 5			
. " 6-b			
. " 7			
. " 8	3	7 402 700	17 210
. " 10	5	14 140 000	13 388
. " 11 626			.5 555
. " 12: terrains 627 bâtiments 628			
Datiments			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210		001 000	
(L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	4	4 500 000	44 440
- Autres immeubles non imposables 635	1 1 14	1 520 800 11 158 400	11 149 49 623
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 056	5 057 191 930	8 618 611

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS ₄					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401					
			Non imposables à des fins	Non imposables à des fins	
Unités d'évaluation comprenant des			scolaires seulement	municipales seulement	
exploitations agricoles enregistrées 402					
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				_	
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406				_	
Presbytères d'Églises constituées				_	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	373 200	681 000		1 109
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VA	LEURS DES LOGEMENTS 5	W	VAL 51130	
	IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10	Logements			
	Nombre: 1 «condominium» 501	460	138 674 900	301 467
	1 «sauf condominium» 502	6 100	3 874 503 681	635 165
	2	26	6 687 800	257 223
	3 504	3	435 700	145 233
	4 505	4	493 700	123 425
	5 506			
	6 à 9 507			
	10 à 19 508			
	20 à 29 509			
	30 à 49 510			
	50 à 99 511	79	14 325 200	181 332
	100 à 199 512	121	16 136 900	133 363
	200 et plus 513			
1211	Maisons mobiles 514			
17	Parc de roulottes et de maisons mobiles 515			
-	- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4	TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5	COMMERCIALE			
6	SERVICES			
7	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81	Agriculture			
831-	Production forestière commerciale 522			
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas			
	des réserves . 523			
TOTAL	524	6 793	4 051 257 881	596 387

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	4 832 131 418
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	1 520 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	71 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	14 308 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	20 071 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	6 556 000