SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Montréal

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Production GEM	**Heure d'exécution:**	**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**
Date d'exécution: 2021-09-12	**Nombre de copie(s):**	**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Hampstead	66062
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT	(X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	X 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	1 147 281 901	98 818 600	1 246 100 501
Bâtiments	1 260 055 700	21 299 500	1 281 355 200
Immeubles	2 407 337 601	120 118 100	2 527 455 701

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 888	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 682
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	4

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	207
- entre 1 an et 4 ans	645
- entre 4 ans et 8 ans	399
- plus de 8 ans	637

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	222
- Équilibration du rôle	oui [ ] non [X]
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2019	09	11
Date de compilation	2021	09	11

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	44 900								68 917 300		2 330 339 901	
11:COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION 917	44 900				(TTVD) X		8 035 500		68 917 300		2 330 339 901	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11:COURS DE TRIAGE 100% 930								
12:CHSLD 20% 931								
13:COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	1 837	1 138 811 000	1 260 010 800	2 398 821 800		723 000	979 500	1 702 500		1 112 350
10-- Logements	302	1 832	1 136 656 400	1 256 979 000	2 393 635 400						1 109 354
Nombre: 1 (condominium)	303	103	12 072 600	44 423 100	56 495 700						10 265
1 (sauf condominium)	304	1 475	1 003 384 700	1 042 179 600	2 045 564 300						948 420
2	305	200	88 638 100	100 540 000	189 178 100						96 399
3	306	35	14 776 400	18 703 600	33 480 000						17 219
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	6	2 813 700	5 398 500	8 212 200						5 862
20 à 29	311	8	6 727 000	14 987 700	21 714 700						14 015
30 à 49	312	2	2 186 700	8 012 900	10 199 600						4 556
50 à 99	313	3	6 057 200	22 733 600	28 790 800						12 619
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	5	2 154 600	3 031 800	5 186 400		723 000	979 500	1 702 500		2 996
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	1		44 900	44 900						
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	**328**										
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale (sauf codominium)	333										
5--- Commerciale (condominium)	334										
6--- SERVICES	**335**					8	22 623 200	17 784 300	40 407 500		27 301
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services (sauf condominium)	337					8	22 623 200	17 784 300	40 407 500		27 301
6--- Services (condominium)	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
7411-7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**										
81-- Agriculture	343										
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	23	8 470 901		8 470 901	11	18 146 200		18 146 200		32 581
91-- Terrains vagues	347	23	8 470 901		8 470 901	11	18 146 200		18 146 200		32 581
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	1 861	1 147 281 901	1 260 055 700	2 407 337 601	27	98 818 600	21 299 500	120 118 100		1 255 200

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . 601	1 861	2 407 337 601	1 124 149
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°)			
. Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	14 715 000	11 723
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	20	79 462 500	104 976
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	6	24 238 100	14 352
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 702 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 888	2 527 455 701	1 255 200

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	5	5 186 400	1 702 500		2 996
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	103	56 495 700	548 502
1 «sauf condominium» 502	1 475	2 045 564 300	1 386 823
2 503	400	189 178 100	472 945
3 504	105	33 480 000	318 857
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	82	8 212 200	100 149
20 à 29 509	202	21 714 700	107 499
30 à 49 510	82	10 199 600	124 385
50 à 99 511	228	28 790 800	126 275
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	2 677	2 393 635 400	894 148

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 407 337 601
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	14 715 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	