SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Production GEM	**Heure d'exécution:**	**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**
Date d'exécution: 2021-09-12	**Nombre de copie(s):**	**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT	(X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	X 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	2 056 443 615	648 856 908	2 705 300 523
Bâtiments	3 376 675 500	1 305 675 401	4 682 350 901
Immeubles	5 433 119 115	1 954 532 309	7 387 651 424

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	7 202	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	9 263
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	75	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 958

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	812
- entre 1 an et 4 ans	2 229
- entre 4 ans et 8 ans	772
- plus de 8 ans	3 389

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 431
- Équilibration du rôle	oui [ ] non [X]
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2019	09	11
Date de compilation	2021	09	11

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	427 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	370 000							99 %			370 000	
2: 3 % 904	6 519 400							97 %	5 616 800		902 600	
3: 6 % 905	4 579 900							94 %	3 515 400		1 064 500	
4: 12 % 906	5 564 800							88 %	4 403 000		1 161 800	
5: 22 % 907	5 458 800							78 %	4 379 900		1 078 900	
6: 40 % 908	1 832 300							60 %			1 832 300	
7: 60 % 909	3 976 100							40 %			3 976 100	
8: 85 % 910	9 682 400							15 %			9 682 400	
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	1 880 882 200	1 052 846 100	43 021 000		356 185 500				331 652 600		2 754 944 914	753 803
11:COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20% 914	3 084 100						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	3 084 100	
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION 917	2 948 036 528			399 206 500		(TTVD) X	24 937 901	42 792 900	347 696 334		2 766 414 555	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11:COURS DE TRIAGE 100% 930								
12:CHSLD 20% 931								
13:COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	6 225	1 267 758 200	1 798 460 600	3 066 218 800	10	8 994 800	11 600 200	20 595 000		3 164 074
10-- Logements	302	5 938	1 260 607 300	1 787 193 900	3 047 801 200	5	1 688 500	1 460 500	3 149 000		3 117 034
Nombre: 1 (condominium)	303	1 368	62 805 300	355 320 600	418 125 900						130 851
1 (sauf condominium)	304	4 247	1 066 230 500	1 093 823 800	2 160 054 300	5	1 688 500	1 460 500	3 149 000		2 631 906
2	305	170	43 239 000	50 699 600	93 938 600						109 294
3	306	41	9 007 900	14 619 700	23 627 600						23 327
4	307	11	2 516 500	2 946 700	5 463 200						6 920
5	308	2	359 300	1 067 600	1 426 900						943
6 à 9	309	5	1 584 700	3 128 600	4 713 300						4 321
10 à 19	310	38	18 816 600	50 463 800	69 280 400						51 007
20 à 29	311	32	14 611 800	54 590 800	69 202 600						47 222
30 à 49	312	9	7 499 900	29 341 500	36 841 400						21 765
50 à 99	313	11	20 162 400	76 771 000	96 933 400						38 831
100 à 199	314	3	5 760 000	26 683 600	32 443 600						19 222
200 et plus	315	1	8 013 400	27 736 600	35 750 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1	2 370 100	65 100	2 435 200						3 420
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	1	1 243 200	5 072 600	6 315 800	5	7 306 300	10 139 700	17 446 000		27 483
16-- Hôtels résidentiels	319	1	703 500	3 699 500	4 403 000						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	284	2 834 100	2 429 500	5 263 600						14 298
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**	39	54 937 600	188 052 300	242 989 900	1	368 900	512 400	881 300		561 475
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	32	54 219 500	185 628 500	239 848 000	1	368 900	512 400	881 300		554 685
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324	7	718 100	2 423 800	3 141 900						6 790
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	90	151 850 402	227 007 600	378 858 002	88	273 326 303	1 089 841 101	1 363 167 404		7 374 742
4111 Chemins de fer	326	2	28 668 500		28 668 500	4	10 033 200	200	10 033 400		301 932
46-- Terrains et garages de stationnement	327	31	25 319 700	5 858 700	31 178 400	17	23 199 300	3 503 401	26 702 701		356 608
5--- COMMERCIALE	**328**	213	324 081 800	674 600 400	998 682 200	33	5 225 500	41 875 700	47 101 200		2 291 742
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	156	217 167 300	362 092 600	579 259 900	2	812 500	380 500	1 193 000		1 682 374
51-- Vente en gros	330	17	30 776 600	58 815 600	89 592 200						204 267
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	29	42 910 300	62 920 300	105 830 600	31	4 413 000	41 495 200	45 908 200		268 114
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	33 227 600	190 771 900	223 999 500						136 988
5--- Commerciale (sauf codominium)	333	197	323 136 600	669 500 400	992 637 000	33	5 225 500	41 875 700	47 101 200		2 284 510
5--- Commerciale (condominium)	334	16	945 200	5 100 000	6 045 200						7 232
6--- SERVICES	**335**	146	197 948 600	479 080 600	677 029 200	74	106 683 600	118 140 600	224 824 200		2 065 795
60-- Immeubles à bureaux	336	19	51 951 600	177 160 800	229 112 400	19	9 022 600	33 563 800	42 586 400		296 303
6--- Services (sauf condominium)	337	110	194 173 400	466 615 600	660 789 000	74	106 683 600	118 140 600	224 824 200		2 029 555
6--- Services (condominium)	338	36	3 775 200	12 465 000	16 240 200						36 240
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**	3	6 190 901	2 960 300	9 151 201	14	131 263 700	43 705 400	174 969 100		1 299 327
7411-7412 Terrains de golf	340					1	37 311 300	4 010 800	41 322 100		932 782
76-- Parcs	341	1	1		1	7	34 543 100	2 529 800	37 072 900		126 381
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
81-- Agriculture	343	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	177	53 185 512	4 867 300	58 052 812	88	122 994 105		122 994 105		1 201 911
91-- Terrains vagues	347	166	49 997 811		49 997 811	86	122 761 305		122 761 305		1 172 754
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	6 894	2 056 443 615	3 376 675 500	5 433 119 115	308	648 856 908	1 305 675 401	1 954 532 309		17 963 526

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . 601	6 894	5 433 119 115	9 356 394
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	34	1 390 853 302	6 264 439
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°)			
. Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	9	3 577 001	29 219
. Autres immeubles 604	18	26 795 502	171 365
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	4	22 747 500	35 098
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	77 998 400	150 303
. " 15 613	1	12 385 000	48 878
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	92	282 573 404	1 705 905
. " 4 618			
. " 5 619	1	20 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	1 789 300	3 047
. " 8 623	10	14 297 500	35 706
. " 9 624			
. " 10 625	4	3 142 400	2 235
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	2 900 000	10 450
bâtiments 628		3 637 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	119	97 598 900	57 307
- Autres immeubles non imposables 635	6	14 216 800	93 181
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 202	7 387 651 424	17 963 526

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401					
			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	1	4 845 000			9 262
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405	1	427 200			
- Parties à vocation non agricole 406	1	4 417 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 368	418 125 900	305 648
1 «sauf condominium» 502	4 247	2 156 477 929	507 765
2 503	340	92 165 570	271 075
3 504	123	23 410 664	190 331
4 505	44	5 463 200	124 164
5 506	10	1 426 900	142 690
6 à 9 507	37	4 713 300	127 386
10 à 19 508	648	69 280 400	106 914
20 à 29 509	725	68 991 676	95 161
30 à 49 510	337	35 877 822	106 462
50 à 99 511	763	96 764 896	126 822
100 à 199 512	372	32 443 600	87 214
200 et plus 513	219	35 750 000	163 242
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	2	440 925	220 463
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	9 235	3 041 332 782	329 327

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 433 119 115
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	97 598 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	3 577 001
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	995 216 902
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	22 747 500
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	36 315 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	54 067 900