SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Montréal

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur:	**Production GEM**	**Heure d'exécution:**		**VALEURS:**	**UNITÉ DE MESURE:**
Date d'exécution:	**2021-09-12**	**Nombre de copie(s):**		**FACTEUR COMPARATIF:**	**RÉDUCTION:**

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Baie-D'Urfé	66112
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	Côté	Bernard	Évaluateur permanent X	1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	2
			- Action partagée	3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	717 214 004	Terrains	118 149 706	Terrains	835 363 710
Bâtiments	923 912 500	Bâtiments	17 948 500	Bâtiments	941 861 000
Immeubles	1 641 126 504	Immeubles	136 098 206	Immeubles	1 777 224 710

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 566	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	1 444
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	117

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:

- moins d'un an	131
- entre 1 an et 4 ans	317
- entre 4 ans et 8 ans	356
- plus de 8 ans	762

GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	180
- Équilibration du rôle	oui ☐ non X
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0

	A	M	J
Date de dépôt du rôle	2019-09-11		
Date de compilation	2021-09-11		

*** NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION**

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	453 250 000								18 860 000		1 154 845 104	454 300
11:COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION 917	453 250 000				(TTVD) X		14 171 400	1 089 600	18 860 000		1 155 299 404	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11:COURS DE TRIAGE 100% 930								
12:CHSLD 20% 931								
13:COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE	**301**	1 365	571 628 100	575 210 900	1 146 839 000						2 199 198
10-- Logements	302	1 364	569 493 000	558 486 000	1 127 979 000						2 187 810
Nombre: 1 (condominium)	303	88	8 875 000	19 664 200	28 539 200						37 785
1 (sauf condominium)	304	1 269	551 587 000	534 341 700	1 085 928 700						2 125 758
2	305	7	9 031 000	4 480 100	13 511 100						24 267
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	1	2 135 100	16 724 900	18 860 000						11 387
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	**322**	30	57 041 600	152 957 300	209 998 900						927 134
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	30	57 041 600	152 957 300	209 998 900						927 134
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	**325**	20	31 539 700	30 697 900	62 237 600	4	3 846 301	142 000	3 988 301		419 028
4111 Chemins de fer	326	2	20 207 400		20 207 400						149 485
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	**328**	8	11 151 400	37 811 700	48 963 100						126 217
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	6 526 500	11 632 100	18 158 600						69 390
51-- Vente en gros	330	3	2 865 000	9 189 500	12 054 500						43 077
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	1 759 900	16 990 100	18 750 000						13 750
5--- Commerciale (sauf codominium)	333	8	11 151 400	37 811 700	48 963 100						126 217
5--- Commerciale (condominium)	334										
6--- SERVICES	**335**	14	23 474 600	124 192 800	147 667 400	10	28 644 900	16 524 200	45 169 100		514 774
60-- Immeubles à bureaux	336	1	1 482 500	8 282 500	9 765 000						19 507
6--- Services (sauf condominium)	337	14	23 474 600	124 192 800	147 667 400	10	28 644 900	16 524 200	45 169 100		514 774
6--- Services (condominium)	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	**339**	1	1 548 500	3 041 900	4 590 400	4	43 681 500	1 282 300	44 963 800		199 725
7411-7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341					2	22 062 800	193 700	22 256 500		103 702
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	**342**										
81-- Agriculture	343										
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	**346**	43	20 830 104		20 830 104	67	41 977 005		41 977 005		492 082
91-- Terrains vagues	347	43	20 830 104		20 830 104	67	41 977 005		41 977 005		492 082
9220 Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	**349**	1 481	717 214 004	923 912 500	1 641 126 504	85	118 149 706	17 948 500	136 098 206		4 878 157

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . 601	1 481	1 641 126 504	4 264 407
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°)			
. Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	1 543 900	12 829
. Autres immeubles 604	3	450 102	1 967
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	14 010 600	46 939
. " 15 613	2	13 786 400	28 140
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	68	95 442 904	439 804
. " 4 618	1	2 969 800	4 888
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	3 675 200	35 645
. " 8 623	1	1 276 900	4 834
. " 9 624	1	2 623 400	34 978
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	319 000	3 726
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 566	1 777 224 710	4 878 157

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."					
. Entièrement incluses en zone agricole 403					
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	88	28 539 200	324 309
1 «sauf condominium» 502	1 269	1 085 928 700	855 736
2 503	14	13 511 100	965 079
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	1 371	1 127 979 000	822 742

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 641 126 504
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 543 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	27 030 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	766 400